



## COMUNICADO AO MERCADO

### **ALLOS assina Memorando de Entendimentos para desinvestimento em ativos**

**Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2023** – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no dia 7 de Outubro de 2023, foi celebrado o Memorando de Entendimentos, para desinvestimento da totalidade de suas participações no Boulevard Shopping Campos e Santana Parque Shopping, de 75,0% e 36,7%, respectivamente.

O valor total da operação é de R\$297,9 milhões, que corresponde ao cap rate de 8,35% considerando a eficiência fiscal. O ganho de capital gerado nas transações será integralmente compensado através de prejuízo fiscal corrente. O valor deverá ser recebido na data de superação das condições precedentes, em parcela única, à vista e em dinheiro.

Os desinvestimentos reforçam a capacidade da ALLOS em realizar transações que gerem valor para o acionista, com a busca constante por oportunidades de otimizar a alocação de capital da Companhia.

A conclusão das transações está condicionada ao cumprimento de condições precedentes usuais a estes tipos de transações, incluindo auditoria e aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).

Para mais informações, contate a área de Relações com Investidores da ALLOS.

Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2023

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



## NOTICE TO THE MARKET

### ALLOS signs Memorandum of Understanding for divestment of assets

**Rio de Janeiro, October 9<sup>th</sup>, 2023 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** ("ALLOS" or "Company") (B3: ALSO3) hereby informs its shareholders and the market in general that, on the 7<sup>th</sup> of October 2023, a Memorandum of Understanding was signed for the total divestment of its stake in Boulevard Shopping Campos and Santana Parque Shopping, of 75.0% and 36.7%, respectively.

The total amount of the transaction is R\$ 297.9 million, which corresponds to an 8.35% cap rate considering tax efficiency. The capital gain generated in the transactions will be fully offset by the current fiscal loss. The amount must be received upon the fulfillment of the conditions precedent, in a single installment, in cash.

The divestments reinforce ALLOS' ability to carry out transactions that create value for shareholders, with the continuous pursuit of opportunities to optimize the Company's capital allocation.

The completion of the transactions is subject to the fulfillment of conditions precedent that are usual for this type of transaction, including audit and approval by the Brazilian Antitrust Authority (CADE).

For more information, contact ALLOS' Investor Relations department.

Rio de Janeiro, October 09<sup>th</sup>, 2023

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer