

## FATO RELEVANTE

### Divulgação de projeções gerenciais

**Rio de Janeiro, 29 de março de 2022 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei 6.404/1976 e na Resolução CVM nº 44/2021, vem pelo presente informar aos seus acionistas e ao mercado que, na teleconferência de resultados, a ser realizada no dia 30 de março de 2022, das 11:00hs às 12:00hs, cujos dados para conexão estão disponíveis em seu website de Relações com Investidores ([ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)), serão divulgadas determinadas estimativas e expectativas a respeito da Companhia conforme abaixo:

- 1- Estimativa de atingimento de EBITDA no ano de 2022 entre R\$740 milhões e R\$760 milhões.
- 2- Estimativa de investimentos, no ano de 2022, em expansões, revitalizações e manutenções entre R\$350 milhões e R\$400 milhões.
- 3- Estimativa de VGV de R\$1,8 bilhão dos projetos multiuso assinados até março de 2022, com geração de caixa estimada de R\$260 milhões entre 2021 e 2028.
- 4- Estimativas de sinergias da fusão que deu origem à Aliansce Sonae de R\$80 milhões por ano, sendo que R\$30 milhões já foram capturadas e o saldo deverá ser capturado até o final do ano de 2024.

A Aliansce Sonae informa ainda que (i) a íntegra da apresentação a ser utilizada na conferência de resultados estará disponível nos websites da Comissão de Valores Mobiliários – CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da Companhia ([ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)); e (ii) as projeções ora divulgadas serão incluídas na Seção 11 do Formulário de Referência da Companhia, no prazo de 7 dias úteis contados da data de sua divulgação, nos termos da Instrução CVM nº 480/2009.

As projeções divulgadas neste documento são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da Aliansce Sonae, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos no investimentos em mercado de capitais.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 29 de março de 2022

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Diretora de Relações com Investidores

## MATERIAL FACT

### Release of managerial projections

**Rio de Janeiro, March 29<sup>th</sup>, 2022 - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A** ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3), in compliance with the article 157, §4 of Law 6,404/1976 and the CVM Resolution No. 44/2021, hereby informs its shareholders and the market that, in the earnings conference call, to be held on March 30, 2022, from 11:00 am to 12:00 pm, whose connection instructions are available on its Investor Relations website ([ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)), certain estimates and expectations regarding the Company will be disclosed as follows:

1. Estimated EBITDA in 2022 between R\$740 million and R\$760 million.
2. Estimated investments between R\$350 million and R\$400 million in expansion, renovation, maintenance, and others.
3. Estimated PSV of R\$1.8 billion for mixed-use projects signed up to March 2022, with an estimated cash generation of R\$260 million between 2021 and 2028.
4. Estimates of synergies from the merger that originated Aliansce Sonae of R\$80 million per year, from which R\$30 million has already been captured, and the remaining balance should be captured by the end of 2024.

Aliansce Sonae also informs that (i) the full presentation to be used in the earnings conference will be available on the website of Comissão de Valores Mobiliários – CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) and on the website of the Company ([ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)); and (ii) The projections will be included in Section 11 of the Company's "Formulário de Referência", within 7 business days from the date of its disclosure, pursuant to CVM Instruction No. 480/2009.

The projections disclosed in this document are mere forecasts that reflect our current expectations regarding the future of Aliansce Sonae, and in no way constitutes, guarantees or predicts results. However, such projections depend on volatile factors and market conditions and are not under Company's control and, therefore, may differ from the numbers and results to be effectively recorded by the Company. Due to market uncertainties, investors should not base their investment decisions solely on these projections, but should seek information about the sector and the risks involved in investing in the capital market.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, March 29<sup>th</sup>, 2022

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Investor Relations Officer