

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	51
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	101
---	-----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	102
--	-----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	104
---	-----

Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)	105
---	-----

Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	106
---	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	107
---	-----

Índice

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

108

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	542.936.909
Preferenciais	0
Total	542.936.909
Em Tesouraria	
Ordinárias	9.331.329
Preferenciais	0
Total	9.331.329

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	19.832.036	19.029.438
1.01	Ativo Circulante	2.583.320	2.002.930
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	6.591	3.645
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.926.160	789.051
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.926.160	789.051
1.01.02.01.03	Aplicações financeiras	1.926.160	789.051
1.01.03	Contas a Receber	234.175	694.954
1.01.03.01	Clientes	46.531	51.116
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	187.644	643.838
1.01.03.02.01	Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber	187.644	643.838
1.01.06	Tributos a Recuperar	44.521	66.796
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	44.521	66.796
1.01.07	Despesas Antecipadas	14.092	16.103
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	357.781	432.381
1.01.08.03	Outros	357.781	432.381
1.01.08.03.02	Outros saldos a receber	357.781	432.381
1.02	Ativo Não Circulante	17.248.716	17.026.508
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	179.624	147.315
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	84.725	85.642
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	24.794	25.290
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	70.105	36.383
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	17.063	16.865
1.02.01.10.04	Instrumentos financeiros derivativos	39.344	3.378
1.02.01.10.06	Outros saldos a receber	13.698	16.140
1.02.02	Investimentos	16.936.210	16.749.523
1.02.02.01	Participações Societárias	16.213.169	15.977.672
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	16.213.169	15.977.672
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	723.041	771.851
1.02.03	Imobilizado	5.263	4.791
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.263	4.791
1.02.04	Intangível	127.619	124.879
1.02.04.01	Intangíveis	127.619	124.879
1.02.04.01.02	Intangíveis	127.619	124.879

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	19.832.036	19.029.438
2.01	Passivo Circulante	583.139	904.638
2.01.02	Fornecedores	17.759	31.507
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	17.759	31.507
2.01.03	Obrigações Fiscais	31.912	9.385
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	31.912	9.385
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	31.912	9.385
2.01.05	Outras Obrigações	533.468	863.746
2.01.05.02	Outros	533.468	863.746
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	305.895	611.829
2.01.05.02.04	Empréstimos, financiamentos e debêntures	182.256	146.314
2.01.05.02.05	Obrigações por compra e venda de ativos	2.810	0
2.01.05.02.06	Passivo de arrendamento	7.486	7.315
2.01.05.02.07	Outras obrigações	33.966	96.866
2.01.05.02.09	Receitas diferidas	1.055	1.422
2.02	Passivo Não Circulante	5.245.647	4.126.918
2.02.02	Outras Obrigações	3.932.494	2.816.722
2.02.02.02	Outros	3.932.494	2.816.722
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	2.937	2.680
2.02.02.02.04	Impostos e contribuições a recolher	0	360
2.02.02.02.05	Empréstimos, financiamentos e debêntures	3.808.276	2.717.286
2.02.02.02.07	Passivo de arrendamento	31.426	31.586
2.02.02.02.08	Outras obrigações	21.118	14.218
2.02.02.02.09	Instrumentos financeiros derivativos	68.737	50.592
2.02.03	Tributos Diferidos	1.287.628	1.285.212
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.287.628	1.285.212
2.02.04	Provisões	25.525	24.984
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	25.525	24.984
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	25.525	24.984
2.03	Patrimônio Líquido	14.003.250	13.997.882
2.03.01	Capital Social Realizado	14.747.598	14.747.598
2.03.02	Reservas de Capital	-72.403	337.173
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-166.958	-433.928
2.03.02.07	(-)Gastos com emissões de ações	-72.332	-72.332
2.03.02.08	Reservas de capital	166.887	843.433
2.03.04	Reservas de Lucros	2.915.202	2.917.427
2.03.04.01	Reserva Legal	199.339	199.339
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	192.573	192.573
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	2.523.290	2.525.515
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	417.169	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-4.004.316	-4.004.316

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	66.916	136.598	71.121	139.616
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-22.737	-45.323	-44.606	-89.156
3.03	Resultado Bruto	44.179	91.275	26.515	50.460
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	354.726	457.855	206.677	3.227.782
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-66.379	-120.865	-44.114	-87.566
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	60.953	36.570	-1.435	-19.509
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	360.152	542.150	252.226	3.334.857
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	398.905	549.130	233.192	3.278.242
3.06	Resultado Financeiro	-36.151	-105.150	-90.913	-155.863
3.06.01	Receitas Financeiras	73.864	103.371	15.042	50.119
3.06.02	Despesas Financeiras	-110.015	-208.521	-105.955	-205.982
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	362.754	443.980	142.279	3.122.379
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-36.649	-26.811	10.706	5.587
3.08.02	Diferido	-36.649	-26.811	10.706	5.587
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	326.105	417.169	152.985	3.127.966
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	326.105	417.169	152.985	3.127.966
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,5898	0,7545	0,395	7,5135
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,5898	0,7545	0,395	7,5135

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	326.105	417.169	152.985	3.127.966
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	2.032	-623
4.03	Resultado Abrangente do Período	326.105	417.169	155.017	3.127.343

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.157	-125.388
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	20.199	60.482
6.01.01.01	Lucro líquido do período	417.169	3.127.966
6.01.01.02	Linearização das receitas de contratos de aluguel	-428	3.535
6.01.01.03	Depreciação e amortização	59.208	99.493
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	-542.150	-3.334.857
6.01.01.05	Remuneração baseada em ações	27.944	8.300
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	191.361	202.946
6.01.01.07	Valor justo dos instrumentos financeiros	-15.753	-6.070
6.01.01.08	Provisão para (reversão de) perdas de crédito esperadas	-1.046	4.301
6.01.01.09	Provisão para perda de investimentos e propriedades para investimento	999	0
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.416	-5.587
6.01.01.11	Ganho na venda de participação societária e/ou imobiliária de shoppings	-104.231	0
6.01.01.12	Outras provisões (reversões)	1.398	627
6.01.01.13	Rendimentos de aplicações financeiras	-69.876	-41.080
6.01.01.14	Baixa de mais valia	53.188	908
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	8.447	-164.029
6.01.02.01	Contas a receber	3.789	4.136
6.01.02.02	Outros ativos	-1.448	-71.547
6.01.02.03	Impostos a recuperar	22.262	-26.180
6.01.02.04	Fornecedores	-13.621	-2.330
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	45.658	14.349
6.01.02.06	Outros passivos	-47.983	-81.311
6.01.02.07	Receitas diferidas	47	-477
6.01.02.08	Depósitos Judiciais	-257	-669
6.01.03	Outros	-23.489	-21.841
6.01.03.01	IRPJ e CSLL	-11.404	0
6.01.03.02	PIS, COFINS e ISS	-12.085	-21.841
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-631.859	222.800
6.02.01	Pagamentos para aquisição de ativo imobilizado	-1.129	-614
6.02.02	Pagamentos para aquisição de propriedades para investimentos – (Shopping centers)	-8.361	-5.886
6.02.04	Redução (aumento) em aplicações financeiras	-1.011.662	884.459
6.02.05	Pagamentos para aquisição de ativo intangível	-20.821	-16.227
6.02.06	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	264.661	580.014
6.02.07	Pagamentos para aquisição de participação societária	-78.400	-1.198.424
6.02.08	Aumento de capital em controladas e coligadas	-9.699	-20.522
6.02.09	Redução de capital em controladas/coligadas/amortização de quotas	8.091	0
6.02.10	Recebimento pela alienação de participação societária e/ou imobiliária de shopping centers	225.461	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	629.648	-103.793
6.03.03	Dividendos pagos aos acionistas	-305.934	-146.431

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.03.04	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e Cédulas de Crédito Imobiliário - CCIs	-3.383	-3.448
6.03.05	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e Cédulas de Crédito Imobiliário - CCIs	-2.546	-1.967
6.03.09	Emissão de debêntures	1.200.000	612.102
6.03.10	Pagamento de juros sobre debêntures emitidas	-179.136	-189.782
6.03.11	Pagamento de principal sobre debêntures emitidas	-44.583	-340.477
6.03.12	Pagamento de custos de emissão de debêntures	-33.523	-29.569
6.03.17	Pagamento de juros sobre passivo de arrendamento	-425	-1.552
6.03.18	Pagamento de principal sobre passivo de arrendamento	-822	-2.669
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	2.946	-6.381
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.645	8.429
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	6.591	2.048

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	14.747.598	337.173	2.917.427	0	-4.004.316	13.997.882
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	14.747.598	337.173	2.917.427	0	-4.004.316	13.997.882
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-409.576	-2.225	0	0	-411.801
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	25.727	0	0	0	25.727
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-435.303	0	0	0	-435.303
5.04.06	Dividendos	0	0	-2.225	0	0	-2.225
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	417.169	0	417.169
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	417.169	0	417.169
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	14.747.598	-72.403	2.915.202	417.169	-4.004.316	14.003.250

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	4.156.722	808.921	395.441	0	1.444.534	6.805.618
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	10.901.367	-470.139	0	0	-5.448.227	4.983.001
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	15.058.089	338.782	395.441	0	-4.003.693	11.788.619
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-319.079	333.418	-256.842	0	-623	-243.126
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	14.339	0	0	0	14.339
5.04.06	Dividendos	0	0	-255.874	0	0	-255.874
5.04.08	Transação entre sócios (perda com venda de participação societária minoritária de subsidiária)	0	0	-968	0	0	-968
5.04.09	Perda não realizada com instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resul	0	0	0	0	-623	-623
5.04.10	Cancelamento de ações em tesouraria	-319.079	319.079	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.127.966	0	3.127.966
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.127.966	0	3.127.966
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	14.739.010	672.200	138.599	3.127.966	-4.004.316	14.673.459

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
7.01	Receitas	254.911	148.201
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	149.634	152.502
7.01.02	Outras Receitas	104.231	0
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	1.046	-4.301
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-94.521	-38.782
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-4.886	-5.134
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-89.635	-33.648
7.03	Valor Adicionado Bruto	160.390	109.419
7.04	Retenções	-59.208	-99.490
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-59.208	-99.490
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	101.182	9.929
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	645.521	3.384.976
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	542.150	3.334.857
7.06.02	Receitas Financeiras	103.371	50.119
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	746.703	3.394.905
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	746.703	3.394.905
7.08.01	Pessoal	80.624	52.998
7.08.01.01	Remuneração Direta	80.624	52.998
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	39.847	7.417
7.08.02.01	Federais	38.062	5.679
7.08.02.03	Municipais	1.785	1.738
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	209.063	206.524
7.08.03.01	Juros	208.521	205.982
7.08.03.02	Aluguéis	542	542
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	417.169	3.127.966
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	417.169	3.127.966

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	27.504.919	27.659.095
1.01	Ativo Circulante	4.605.377	3.824.320
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	36.677	44.317
1.01.02	Aplicações Financeiras	3.530.427	2.088.913
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	3.530.427	2.088.913
1.01.02.01.03	Aplicações financeiras	3.530.427	2.088.913
1.01.03	Contas a Receber	466.489	647.058
1.01.03.01	Clientes	466.143	646.315
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	346	743
1.01.03.02.01	Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber	346	743
1.01.06	Tributos a Recuperar	103.734	124.142
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	103.734	124.142
1.01.07	Despesas Antecipadas	30.550	24.148
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	437.500	895.742
1.01.08.03	Outros	437.500	895.742
1.01.08.03.02	Outros saldos a receber	437.500	895.742
1.02	Ativo Não Circulante	22.899.542	23.834.775
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	658.141	548.058
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	187.789	188.521
1.02.01.04	Contas a Receber	36.230	0
1.02.01.07	Tributos Diferidos	866	722
1.02.01.07.01	Impostos diferidos	866	722
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	27.250	27.474
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	406.006	331.341
1.02.01.10.04	Outros saldos a receber	142.760	118.360
1.02.01.10.05	Instrumentos financeiros derivativos	39.344	3.378
1.02.01.10.06	Depósitos Judiciais	182.332	149.184
1.02.01.10.07	Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	5.362	17.098
1.02.01.10.08	Impostos e contribuições a recuperar	36.208	43.321
1.02.02	Investimentos	21.334.111	22.356.288
1.02.02.01	Participações Societárias	764.870	695.186
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	764.870	695.186
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	20.569.241	21.661.102
1.02.02.02.01	Propriedades para investimento	20.569.241	21.661.102
1.02.03	Imobilizado	84.423	86.970
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	84.423	86.970
1.02.04	Intangível	822.867	843.459
1.02.04.01	Intangíveis	486.345	506.937
1.02.04.01.02	Intangíveis	486.345	506.937
1.02.04.02	Goodwill	336.522	336.522

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	27.504.919	27.659.095
2.01	Passivo Circulante	2.233.967	2.137.335
2.01.02	Fornecedores	82.251	91.535
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	82.251	91.535
2.01.03	Obrigações Fiscais	86.539	94.933
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	86.539	94.933
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	30.730	35.658
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	55.809	59.275
2.01.05	Outras Obrigações	2.065.177	1.950.867
2.01.05.02	Outros	2.065.177	1.950.867
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	310.959	620.283
2.01.05.02.04	Obrigações por compra e venda de ativos	430.247	423.723
2.01.05.02.05	Empréstimos, financiamentos e debêntures	1.112.494	636.456
2.01.05.02.06	Receitas diferidas	12.510	14.265
2.01.05.02.07	Passivo de arrendamento	22.243	23.021
2.01.05.02.08	Outras Obrigações	176.724	233.119
2.02	Passivo Não Circulante	10.382.947	10.417.028
2.02.02	Outras Obrigações	5.378.296	5.347.278
2.02.02.02	Outros	5.378.296	5.347.278
2.02.02.02.03	Obrigações por compra e venda de ativos	19.752	29.294
2.02.02.02.04	Receitas diferidas	33.694	31.956
2.02.02.02.06	Impostos e contribuições a recolher	6.517	17.715
2.02.02.02.07	Empréstimos, financiamentos e debêntures	5.078.372	5.042.475
2.02.02.02.08	Passivo de arrendamento	162.427	163.688
2.02.02.02.09	Outras obrigações	8.797	11.558
2.02.02.02.10	Instrumentos financeiros derivativos	68.737	50.592
2.02.03	Tributos Diferidos	4.764.305	4.840.550
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.764.305	4.840.550
2.02.04	Provisões	240.346	229.200
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	240.346	229.200
2.02.04.01.05	Provisão para contingências	240.346	229.200
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	14.888.005	15.104.732
2.03.01	Capital Social Realizado	14.747.598	14.747.598
2.03.02	Reservas de Capital	-72.403	337.173
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-166.958	-433.928
2.03.02.07	Gasto com emissões de ações	-72.332	-72.332
2.03.02.08	Reservas de capital	166.887	843.433
2.03.04	Reservas de Lucros	2.915.202	2.917.427
2.03.04.01	Reserva Legal	199.339	199.339
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	192.573	192.573
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	2.523.290	2.525.515
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	417.169	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-4.004.316	-4.004.316
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	884.755	1.106.850

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	641.659	1.286.017	650.181	1.271.594
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-178.784	-360.649	-222.367	-439.541
3.03	Resultado Bruto	462.875	925.368	427.814	832.053
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-51.049	-234.076	-108.972	4.180.434
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-175.121	-344.966	-150.107	-288.056
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	104.728	73.397	12.982	4.418.951
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	19.344	37.493	28.153	49.539
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	411.826	691.292	318.842	5.012.487
3.06	Resultado Financeiro	-66.041	-169.232	-95.886	-239.467
3.06.01	Receitas Financeiras	145.034	227.534	99.922	187.026
3.06.02	Despesas Financeiras	-211.075	-396.766	-195.808	-426.493
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	345.785	522.060	222.956	4.773.020
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	2.619	-46.285	-43.588	-1.594.501
3.08.01	Corrente	-61.153	-127.637	-66.093	-118.994
3.08.02	Diferido	63.772	81.352	22.505	-1.475.507
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	348.404	475.775	179.368	3.178.519
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	348.404	475.775	179.368	3.178.519
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	326.105	417.169	152.985	3.127.966
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	22.299	58.606	26.383	50.552

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	348.404	475.775	179.368	3.178.518
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	2.032	-623
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	348.404	475.775	181.400	3.177.895
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	326.105	417.169	155.017	3.127.343
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	22.299	58.606	26.383	50.552

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	849.725	492.151
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	805.677	787.240
6.01.01.01	Lucro líquido do período	475.775	3.178.519
6.01.01.02	Linearização das receitas de contratos de aluguel	-10.320	14.433
6.01.01.03	Depreciação e amortização	309.202	361.966
6.01.01.04	Resultado de equivalencia patrimonial	-37.493	-49.539
6.01.01.05	Remuneração baseada em ações	28.789	8.300
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	352.020	404.458
6.01.01.07	Valor justo dos instrumentos financeiros	-11.057	-34.198
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-81.352	1.475.509
6.01.01.09	Provisão para (reversão de) perdas de crédito esperadas	29.163	31.938
6.01.01.10	Ganho por compra vantajosa	0	-4.461.915
6.01.01.11	Ganho na venda de participação societária e/ou imobiliária de shoppings	-100.937	-24.226
6.01.01.12	Provisão para perda de investimentos e propriedades para investimento	999	0
6.01.01.14	Outras provisões (reversões)	-1.170	-9.425
6.01.01.15	Rendimentos de aplicações financeiras	-148.352	-108.580
6.01.01.16	Baixa de mais valia	410	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	236.932	-49.376
6.01.02.01	Contas a receber	89.869	130.156
6.01.02.02	Outros ativos	3.108	-93.539
6.01.02.03	Impostos e contribuições a recuperar	27.486	37.653
6.01.02.04	Fornecedores	-7.909	-41.698
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	150.587	140.264
6.01.02.06	Receitas diferidas	2.965	-1.091
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-18.896	-5.309
6.01.02.10	Outros passivos	-10.278	-215.812
6.01.03	Outros	-192.884	-245.713
6.01.03.02	IRPJ e CSLL	-112.932	-161.193
6.01.03.03	PIS, COFINS e ISS	-79.952	-84.520
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-186.195	150.361
6.02.01	Pagamentos para aquisição de ativo imobilizado	-12.206	-7.716
6.02.02	Pagamentos para aquisição de propriedades para investimentos – (Shopping centers)	-105.339	-105.652
6.02.03	Redução (aumento) em aplicações financeiras	-1.139.005	1.436.798
6.02.05	Pagamentos para aquisição de ativo intangível	-45.124	-45.446
6.02.06	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	27.492	44.606
6.02.07	Aumento de capital em controladas e coligadas	-999	0
6.02.08	Caixa proveniente de empresa adquirida combinação de negócios	0	28.958
6.02.09	Redução de capital em controladas/coligadas/amortização de quotas	8.253	0
6.02.11	Recebimento pela alienação de participação societária e/ou imobiliária de shopping centers	1.159.133	19.137
6.02.16	Pagamentos para aquisição de participação societária	-78.400	-1.220.324

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-671.170	-626.350
6.03.01	Pagamento de obrigações por aquisição de empresas	-18.897	-16.717
6.03.03	Recuperação de ações	-435.303	0
6.03.04	Dividendos pagos aos acionistas	-305.934	-146.431
6.03.05	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e Cédulas de Crédito Imobiliário - CCIs	-102.862	-146.177
6.03.06	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e Cédulas de Crédito Imobiliário - CCIs	-596.317	-230.121
6.03.08	Recebimento de empréstimos com partes relacionadas	9.361	10.883
6.03.10	Emissão de debêntures	1.200.000	612.102
6.03.11	Pagamento de juros sobre debêntures emitidas	-237.572	-259.029
6.03.12	Pagamento de principal sobre debêntures emitidas	-49.433	-345.327
6.03.13	Pagamento de custos de emissão de debêntures	-33.990	-29.569
6.03.17	Pagamento de principal sobre passivo de arrendamento	-7.744	-15.396
6.03.18	Pagamento de juros sobre passivo de arrendamento	-710	-1.852
6.03.19	Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-91.769	-58.716
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-7.640	16.162
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	44.317	18.256
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	36.677	34.418

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	14.747.598	337.173	2.917.427	0	-4.004.316	13.997.882	1.106.850	15.104.732
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	14.747.598	337.173	2.917.427	0	-4.004.316	13.997.882	1.106.850	15.104.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-409.576	-2.225	0	0	-411.801	-280.701	-692.502
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	25.727	0	0	0	25.727	0	25.727
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-435.303	0	0	0	-435.303	0	-435.303
5.04.06	Dividendos	0	0	-2.225	0	0	-2.225	2.225	0
5.04.08	Dividendos de acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-88.381	-88.381
5.04.09	Demais eventos societários envolvendo acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-194.545	-194.545
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	417.169	0	417.169	58.606	475.775
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	417.169	0	417.169	58.606	475.775
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	14.747.598	-72.403	2.915.202	417.169	-4.004.316	14.003.250	884.755	14.888.005

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.156.722	808.921	395.441	0	1.444.534	6.805.618	1.071.413	7.877.031
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	10.901.367	-470.139	0	0	-5.448.227	4.983.001	139.616	5.122.617
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	15.058.089	338.782	395.441	0	-4.003.693	11.788.619	1.211.029	12.999.648
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-319.079	333.418	-256.842	0	-623	-243.126	-113.368	-356.494
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	14.339	0	0	0	14.339	0	14.339
5.04.06	Dividendos	0	0	-255.874	0	0	-255.874	-61.262	-317.136
5.04.08	Transação entre sócios (perda com venda de participação societária minoritária de subsidiária)	0	0	-968	0	0	-968	968	0
5.04.09	Perda não realizada com instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resul	0	0	0	0	-623	-623	0	-623
5.04.10	Outros eventos societários envolvendo acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-53.074	-53.074
5.04.11	Cancelamento de ações em tesouraria	-319.079	319.079	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.127.966	0	3.127.966	50.553	3.178.519
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.127.966	0	3.127.966	50.553	3.178.519
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	14.739.010	672.200	138.599	3.127.966	-4.004.316	14.673.459	1.148.214	15.821.673

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023
7.01	Receitas	1.456.501	5.775.059
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.384.727	1.364.736
7.01.02	Outras Receitas	100.937	4.442.261
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-29.163	-31.938
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-207.500	-191.883
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-122.804	-117.870
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-84.696	-74.013
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.249.001	5.583.176
7.04	Retenções	-303.891	-358.605
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-303.891	-358.605
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	945.110	5.224.571
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	265.027	236.565
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	37.493	49.539
7.06.02	Receitas Financeiras	227.534	187.026
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.210.137	5.461.136
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.210.137	5.461.136
7.08.01	Pessoal	182.211	156.770
7.08.01.01	Remuneração Direta	182.211	156.770
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	145.177	1.688.439
7.08.02.01	Federais	123.975	1.669.060
7.08.02.03	Municipais	21.202	19.379
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	406.974	437.408
7.08.03.01	Juros	396.766	426.493
7.08.03.02	Aluguéis	10.208	10.915
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	475.775	3.178.519
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	417.169	3.127.967
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	58.606	50.552

Comentário do Desempenho

RELATÓRIO DE RESULTADOS 2T24

ALLOS

Comentário do Desempenho



TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS

PORTUGUÊS

Com tradução simultânea para inglês

14 de agosto de 2024 – 4ª feira

14:00 (BRT) | 01:00 (US ET)

Webcast - [Clique aqui](#)

Para analistas que queiram se
candidatar ao Q&A – [Clique aqui](#)

CONTATOS RI

Daniella Guanabara

Diretora Financeira e de RI

André Coutinho

Diretor de RI

Diego Canuto

Gerente de RI

Beatriz Baitello

Especialista de RI

Clara Costa

Analista de RI

Juliana Bedante

Analista de RI

Tel.: +55 (21) 2583-9800

E-mail: ri@allos.co
ri.allos.co

Comentário do Desempenho

2T24

FFO CRESCE 41,1%

Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2024 – A ALLOS S.A. (B3: ALOS3), a mais inovadora plataforma de experiências, entretenimento, serviços, lifestyle e compras da América Latina anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2024 (2T24). A Companhia, ao final do 2T24 detinha participação em 47 shopping centers, totalizando 2.054 mil m² de ABL Total e 1.277 mil m² de ABL Própria. A Companhia também prestou serviços de planejamento, administração e comercialização a 11 shopping centers de terceiros com uma ABL Total de 340 mil m².

DESTAQUES DO 2T24

FFO CRESCE 41,1%

No 2T24, o FFO atingiu R\$312,1 milhões, superando em 33,4% o mesmo período do ano anterior. O FFO por ação cresceu 41,1%, impulsionado pelos últimos programas de recompra de ações.

R\$1,1 BILHÃO DE CAPITAL RETORNADO

Nos 7 primeiros meses do ano, a ALLOS retornou aos acionistas R\$1,1 bilhão em dividendos (R\$612 milhões) e recompra de ações (R\$455 milhões), *yield* de aproximadamente 10%¹.

HELLOO/MÍDIA CRESCE 25,1%

A HELLOO segue entregando crescimentos consistentes trimestre após trimestre. As receitas com mídia somaram R\$35 milhões no 2T24, um aumento de 25,1% vs. o 2T23 e já atingem 5,2% do total de receita bruta da Companhia.

VENDAS CRESCEM 5,8% E VENDAS/M² 8,0%

As vendas totalizaram R\$9,4 bilhões, avançando 5,8% YoY. As vendas/m² atingiram R\$1.845/m², seguindo trajetória ascendente de +8,0% YoY, potencializadas pelas ações de qualificação de mix e gestão de portfólio.

SSR AUMENTA 2,6%

A ALLOS segue apresentando consistente performance de aluguéis, mesmo com o cenário de deflação, atingindo crescimento de SSR de 2,6% no 2T24.

ESTACIONAMENTO AVANÇA 14,2%

Resultado de estacionamento mais uma vez é destaque e atinge R\$113,3 milhões no 2T24, crescimento de 14,2% YoY, mesmo com o descasamento temporal da Páscoa que favoreceu o 1T24.

R\$1,8 BILHÃO JÁ RECEBIDO PELOS DESINVESTIMENTOS

Até junho de 2024 a ALLOS recebeu mais de R\$1,8 bilhão referente aos desinvestimentos anunciados, fechando o trimestre com 1,5x de alavancagem.

RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE

A ALLOS, reforçando o seu compromisso com a sustentabilidade, com os negócios e com a sociedade, divulgou metas públicas para 2030 e 2040. As metas visam alavancar a construção de relações e lugares diversos e inclusivos, promover o desenvolvimento pleno de nossos colaboradores e clientes, garantir a neutralidade de carbono e uso eficiente dos recursos naturais.

As informações financeiras gerenciais contidas neste documento, bem como outras informações não contábeis da Companhia apresentadas neste Relatório de Resultados, não foram revisadas pelos auditores independentes. Para análise da conciliação entre tais informações financeiras gerenciais e as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e outras informações relevantes, ver quadros e tabelas na seção "Anexos". As variações apresentadas ao longo do documento consideram participações atuais aplicadas à base histórica.

¹Considera o preço de fechamento da ação em 30 de junho de 2024.

Comentário do Desempenho

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Neste segundo trimestre, já percebemos os reflexos positivos do crescimento orgânico e redimensionamento do portfólio nos nossos indicadores operacionais. O indicador de vendas/m² apresentou um crescimento de 8,0% no trimestre versus o 2T23 e atingiu R\$1.845/m². As vendas dos nossos lojistas totalizaram R\$9,4 bilhões no trimestre, o que equivale a um crescimento de 5,8% versus o 2T23. O SSS do período foi de 3,9%, evidenciando o sucesso da nossa estratégia de gestão de portfólio e mix de lojas. Além disso, o ótimo desempenho das novas lojas resultaram em um crescimento de 18%, contribuindo positivamente para a performance total de vendas do portfólio.

Continuamos a aproveitar oportunidades de retomada de grandes áreas, com localização privilegiada e potencial para redesenvolvimento e satelitização. O alto volume de contratos comerciais assinados no período, totalizando 191 no trimestre, permitiu manter a nossa ocupação estável em 96,3%, além de reforçar a qualificação do mix de nossos shoppings e uma oferta de varejo mais alinhada com a demanda atual dos consumidores.

No 2T24, a receita líquida foi de R\$622 milhões, um crescimento de 3,8%, em relação ao 2T23, impactada pelos aumentos de 25% em mídia e de 14% em estacionamento. Com todos os shoppings do portfólio sendo operados pela Helloo, observamos o crescimento em mídia, que atingiu R\$35 milhões no 2T24. Como percentual da receita bruta total da Companhia, as receitas de mídia atingiram 5,2% no 2T24 versus 4,3% no 2T23, equivalente a um incremento de 90 bps. Estamos muito confiantes no grande potencial de crescimento dessa linha de negócio, inclusive em outras verticais além dos shopping centers.

No trimestre, a receita de locação atingiu R\$468 milhões, o que representa uma variação positiva de 1,3% em relação ao 2T23, apesar dos efeitos do IGP-M. O SSR também apresentou crescimento consistente e fechou o trimestre em 2,6%.

O EBITDA teve um crescimento de 2% em relação ao 2T23, apesar dos impactos do IGP-M, mencionados anteriormente, e de despesas mais concentradas no segundo trimestre de 2024.

O FFO por ação apresentou uma evolução expressiva, com crescimento de 41%. Essa performance foi impulsionada pela gestão muito bem-sucedida de nosso passivo, o que permitiu uma redução relevante do nosso custo de dívida que, aliada à performance operacional, levou a margem FFO a atingir 50% no 2T24, 11 p.p. maior que no 2T23. Adicionalmente, esse resultado foi potencializado pela execução do programa de recompra de ações, que reduziu a base de capital da Companhia.

Iniciamos mais uma importante etapa na revitalização do Parque Dom Pedro, no setor pedras, com intervenções tanto na área de shopping, quanto em fachada, com previsão de conclusão no 4T24. Demos continuidade às obras no piso L4 do Shopping Leblon, que transformará a antiga praça de alimentação em um espaço que vai oferecer uma experiência gastronômica única para nossos clientes, com previsão de conclusão no 4T24. Além disso, avançamos com as obras de revitalização de fachada no Shopping Villa-Lobos, Shopping Del Rey e Shopping da Bahia, que contarão com um visual diferenciado e atrativo aos nossos clientes, com previsão de conclusão entre o 4T24 e 1T25.

Em junho, movimentamos a zona norte do Rio de Janeiro com o lançamento da expansão no Shopping Tijuca. O projeto prevê a criação de uma área de mais de 2 mil m² de ABL com a inauguração de um novo *Taste Lab*, que receberá 22 novas operações de bares e restaurantes. O projeto contará com uma variedade de opções de alimentação cuidadosamente selecionadas, além de uma área infantil. O lançamento foi um grande sucesso, com grande demanda pelas áreas novas.

Projetos como esses garantem o crescimento orgânico contínuo para nossos shoppings, com taxas de retorno muito atrativas, uma vez que eles estão preparados para passar por essas transformações.

O 2T24 marcou a conclusão dos desinvestimentos anunciados desde o terceiro trimestre de 2023, com a entrada de mais de R\$1,8 bilhão em recursos para a Companhia. Com a concentração de participação em shoppings mais alinhados à estratégia de longo prazo da ALLOS.

Apesar de um cenário atual de menor liquidez no mercado de M&A em comparação ao ano passado, seguimos empenhados em executar nosso plano de desinvestimentos anunciado em março de 2024, sempre com foco no crescimento sustentável da Companhia e na geração de valor para os acionistas.

Utilizamos parte dos recursos recebidos dos desinvestimentos executando o programa de recompra de ações da Companhia. Em 2024, até a data desse relatório, já havíamos alocado R\$455 milhões em recompras que, em adição aos dividendos de R\$612 milhões distribuídos no ano, somam R\$1,1 bilhão, um retorno de 10,0% aos acionistas, considerando o preço de fechamento de 30 de junho de 2024. Vale destacar que, em junho de 2024, foram canceladas 31 milhões de ações que estavam em tesouraria, equivalente a mais de 5% do capital da Companhia. Do último programa de recompra aprovado, do total de 20 milhões de ações, ainda restam 6,9 milhões que podem ser adquiridas no âmbito desse programa.

Em abril de 2024, concluímos com sucesso a 1ª Emissão de Debêntures da ALLOS, captando R\$ 1,2 bilhão. O resultado reforça a confiança do mercado em nossa estratégia de negócios e solidez financeira. Tivemos excesso de demanda e exercemos a opção de lote adicional, o que nos permitiu reduzir o custo esperado da dívida para CDI + 0,52% a.a, evidenciando a percepção do mercado de baixo risco e a força da nossa marca.

Seguimos animados e empenhados em entregar resultados consistentes, aproveitando as oportunidades de geração de valor para os consumidores, lojistas, acionistas e sociedade.

Time ALLOS

- DESTAQUES
- MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
- PRINCIPAIS INDICADORES
- DESEMPENHO FINANCEIRO
- DESEMPENHO OPERACIONAL
- SUSTENTABILIDADE
- TRANSFORMAÇÃO DIGITAL
- MÍDIA
- M&A
- ANEXOS

Comentário do Desempenho

PRINCIPAIS INDICADORES

RESULTADO 2T24

Entre o segundo trimestre de 2023 e o segundo trimestre de 2024, a ALLOS realizou desinvestimentos totais e parciais de onze shoppings. O conceito Proforma abordado ao longo deste Relatório consiste em aplicar as participações atuais às bases históricas, de forma a torná-las comparáveis.

Principais Indicadores	2T24	2T23 Proforma	2T24 / 2T23 Δ% Proforma	6M24	6M23 Proforma	6M24 / 6M23 Δ%Proforma
<i>Informações gerenciais (Valores em milhares de reais, exceto as percentuais e variações)</i>						
Desempenho Financeiro						
Receita Líquida	626.823	592.225	5,8%	1.249.297	1.164.876	7,2%
NOI	552.841	517.918	6,7%	1.107.913	1.028.036	7,8%
Margem %	92,1%	91,6%	45 bps	92,4%	92,1%	29 bps
EBITDA Ajustado	447.588	427.562	4,7%	900.918	840.628	7,2%
Margem %	71,4%	72,2%	-79 bps	72,1%	72,2%	-5 bps
Lucro Líquido	326.103	115.161	n/a	417.168	3.066.933	-86,4%
Margem %	52,0%	19,4%	n/a	33,4%	n/a	n/a
FFO	312.090	233.957	33,4%	601.772	446.105	34,9%
Margem %	50,2%	39,1%	1113 bps	48,6%	37,9%	1073 bps
FFO por ação	0,58	0,41	41,1%	1,13	0,79	42,5%
Desempenho Financeiro Ex-Ajuste aluguel linear						
Receita Líquida	621.634	598.673	3,8%	1.238.029	1.177.619	5,1%
NOI	547.652	524.366	4,4%	1.096.645	1.040.779	5,4%
Margem %	92,0%	91,7%	29 bps	92,4%	92,2%	13 bps
EBITDA Ajustado	442.400	434.010	1,9%	889.650	853.371	4,3%
Margem %	71,2%	72,5%	-133 bps	71,9%	72,5%	-61 bps
Lucro Líquido	320.914	121.609	n/a	405.901	3.079.676	-86,4%
Margem %	51,6%	19,4%	n/a	33,4%	n/a	n/a
FFO	312.090	233.957	33,4%	601.772	446.105	34,9%
Margem %	50,2%	39,1%	1113 bps	48,6%	37,9%	1073 bps
FFO por ação	0,58	0,41	41,1%	1,13	0,79	42,5%
Total de ações ex-ações em tesouraria	533.605.580	564.327.907	-5,4%			
Total de ações	542.936.909	573.936.909	-5,4%			
(-) Total de ações em tesouraria	(9.331.329)	(9.609.002)	-2,9%			

Principais Indicadores	2T24	2T23	2T24/2T23 Δ%	6M24	6M23	6M24 / 6M23 Δ%
<i>Informações gerenciais (Valores em milhares de reais, exceto as percentuais e variações)</i>						
Desempenho Operacional						
Vendas Totais @ 100% (R\$ mil) ¹	9.389.950	8.877.783	5,8%	18.145.082	16.955.094	7,0%
Vendas Totais @ share (R\$ mil) ¹	6.186.680	5.918.947	4,5%	11.973.391	11.305.909	5,9%
Vendas Totais @ Proforma (R\$ mil) ¹	6.186.680	5.845.686	5,8%	11.973.391	11.194.857	7,0%
Vendas/m ² (R\$)	1.845	1.708	8,0%	1.776	1.624	9,4%
Vendas/m ² @Proforma (R\$)	1.845	1.748	5,6%	1.776	1.662	6,9%
SSS (% vendas mesmas lojas)	3,9%	2,3%	158 bps	5,0%	7,1%	-209 bps
SSR (% aluguel mesmas lojas)	2,6%	11,5%	-888 bps	3,5%	10,0%	-650 bps
Custo de Ocupação (% vendas)	10,5%	10,8%	-33 bps	10,7%	11,1%	-36 bps
Inadimplência Líquida (% receita)	1,1%	2,5%	-141 bps	2,5%	3,7%	-123 bps
Taxa de Ocupação (%)	96,3%	95,7%	61 bps	96,3%	95,7%	61 bps
ABL Total Final (m ²)	2.053.778	2.075.195	-1,0%	2.053.778	2.075.195	-1,0%
ABL Própria Final (m ²)	1.276.678	1.389.810	-8,1%	1.276.678	1.389.810	-8,1%

¹ Desconsidera Via Parque Shopping, São Luís Shopping e Araguaia Shopping.

Comentário do Desempenho

DESEMPENHO FINANCEIRO

RECEITAS

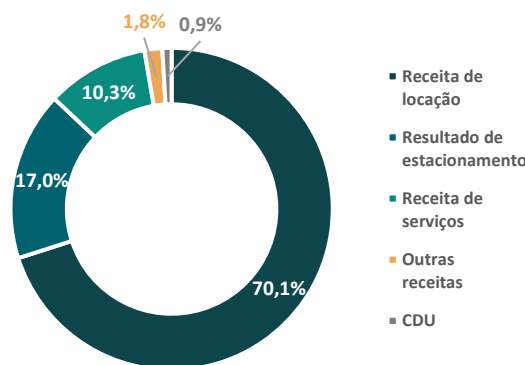
No segundo trimestre de 2024, a ALLOS apresentou receita líquida de R\$621,6 milhões, crescendo 3,8% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior. Mais uma vez, o crescimento de mídia foi destaque, atingindo 25,1% YoY, e representando 5,2% do total da receita bruta da Companhia. Além disso, o resultado de estacionamento cresceu 14,2% YoY, a despeito do descasamento temporal da Páscoa que favoreceu o 1T24.

A receita de locação foi de R\$468,5 milhões, um aumento de 1,3% versus o 2T23. O crescimento se deu em função, principalmente, das receitas de Mall e Mídia e do aluguel percentual, que foram mais que suficientes para compensar o impacto do cenário deflação no acumulado dos últimos 12 meses.

O resultado de estacionamento somou R\$113,4 milhões no 2T24, com aumento de 14,2% comparado ao mesmo trimestre de 2023. O crescimento pode ser explicado, majoritariamente, pelos reajustes de tarifas ocorridos ao longo de 2023.

No 2T24, a receita de serviços totalizou R\$68,7 milhões, representando um aumento de 5,5% em relação à base do ano anterior, principalmente impulsionada pela expansão dos serviços de mídia da Helloo.

Composição da Receita



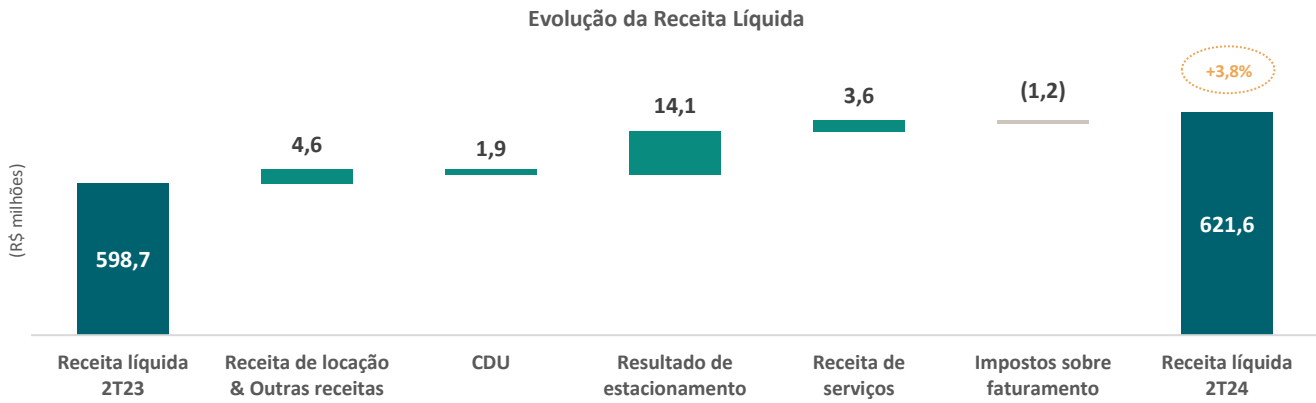
Receitas por Natureza	2T24	2T23	2T24 / 2T23 Δ%	2T23 Proforma	2T24 / 2T23 Δ% Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais (Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>					
Receita de locação	468.457	498.308	-6,0%	462.546	1,3%
CDU	6.169	4.408	39,9%	4.281	44,1%
Resultado de estacionamento	113.382	108.127	4,9%	99.305	14,2%
Outras receitas ¹	11.940	13.618	-12,3%	13.227	-9,7%
Receita de serviços	68.676	65.093	5,5%	65.093	5,5%
Ajuste aluguel linear	5.189	(7.736)	n/a	(6.448)	n/a
Impostos sobre faturamento	(46.989)	(45.780)	2,6%	(45.780)	2,6%
Receita Líquida	626.823	636.037	-1,4%	592.225	5,8%
Receita Líquida (ex-Ajuste aluguel linear)	621.634	643.774	-3,4%	598.673	3,8%

¹Inclui Incorporações imobiliárias e Novos negócios

Receitas por Natureza	6M24	6M23	6M24 / 6M23 Δ%	6M23 Proforma	6M24 / 6M23 Δ% Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais (Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>					
Receita de locação	936.714	975.947	-4,0%	917.032	2,1%
CDU	11.924	10.808	10,3%	10.532	13,2%
Resultado de estacionamento	225.895	206.319	9,5%	192.148	17,6%
Outras receitas ¹	17.722	16.946	4,6%	16.616	6,7%
Receita de serviços	142.510	131.925	8,0%	131.925	8,0%
Ajuste aluguel linear	11.267	(14.959)	n/a	(12.743)	n/a
Impostos sobre faturamento	(96.736)	(90.632)	6,7%	(90.632)	6,7%
Receita Líquida	1.249.297	1.236.352	1,0%	1.164.876	7,2%
Receita Líquida (ex-Ajuste aluguel linear)	1.238.029	1.251.312	-1,1%	1.177.619	5,1%

¹Inclui Incorporações imobiliárias e Novos negócios

Comentário do Desempenho

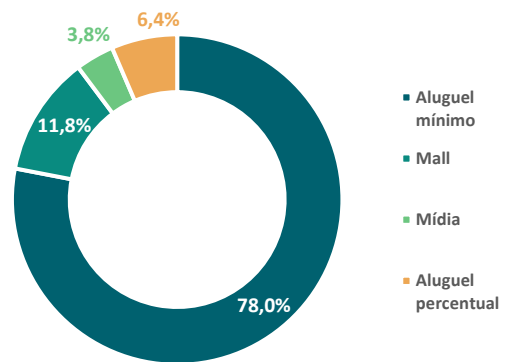


RECEITA DE LOCAÇÃO

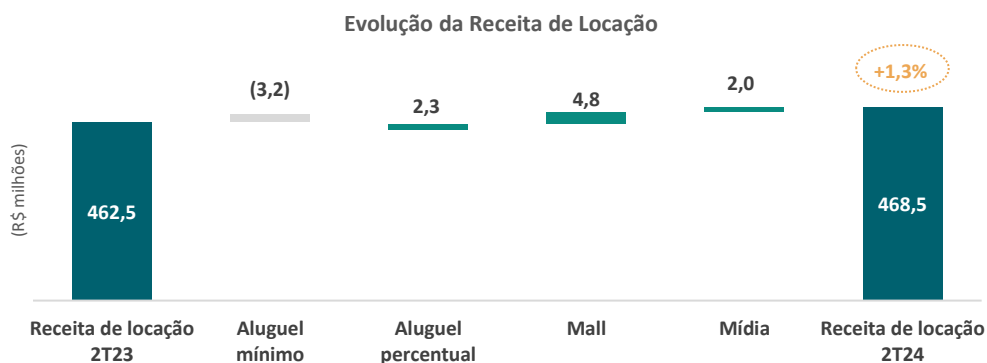
A receita de locação atingiu R\$468,5 milhões, um aumento de 1,3% versus o 2T23, apesar do cenário de deflação acumulada nos últimos 12 meses. Adicionalmente, a forte performance de Mall & Mídia e a captura do crescimento em vendas através de aluguel percentual, contribuíram para o desempenho positivo na linha de locação.

No 2T24, a receita de aluguel mínimo totalizou R\$365,5 milhões. O aluguel percentual, por sua vez, somou R\$30,2 milhões, um crescimento de 8,3% em comparação ao mesmo período do ano anterior. O indicador de aluguel mesmas lojas (SSR), líquido de descontos, apresentou crescimento de 2,6% em comparação ao 2T23. A variação positiva do resultado foi impulsionada pela melhor performance de importantes datas do varejo em 2024 versus 2023, como Dia das Mães e Dia dos Namorados.

Composição da Receita de Locação



Em mais um trimestre, os destaques de crescimento foram as linhas de Mall & Mídia. As receitas com Mall atingiram R\$55,1 milhões e as receitas com locação de Mídia totalizaram R\$17,7 milhões, avanços de 9,5% e 12,6% versus 2T23, respectivamente. O crescimento em mídia demonstra a trajetória ascendente contínua dessa linha de negócios para a Companhia. Mais detalhes serão apresentados na seção correspondente.



NOI

No 2T24, o NOI da ALLOS atingiu R\$547,7 milhões, com margem de 92,0%, já considerando o efeito de provisão de devedores duvidosos (PDD). O indicador apresentou crescimento de 4,4% versus o mesmo período do ano anterior, impactado principalmente pelo resultado de estacionamento, que manteve sua trajetória ascendente ao longo do trimestre. O aumento de 29 bps YoY em margem NOI reflete a qualificação do mix de lojistas, com redução em inadimplência e consequente queda em provisionamento.

Comentário do Desempenho

NOI	2T24	2T23	2T24 / 2T23 Δ%	2T23 Proforma	2T24 / 2T23 Δ% Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i> (Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)					
Receita de locação	468.457	498.308	-6,0%	462.546	1,3%
Ajuste aluguel linear	5.189	(7.736)	n/a	(6.448)	n/a
CDU	6.169	4.408	39,9%	4.281	44,1%
Outras receitas	7.087	5.826	21,6%	5.435	30,4%
Resultado de estacionamento	113.382	108.127	4,9%	99.305	14,2%
Resultado Operacional	600.283	608.932	-1,4%	565.120	6,2%
(-) Custos operacionais dos shoppings	(32.149)	(34.406)	-6,6%	(29.609)	8,6%
(-) Provisão para devedores duvidosos	(15.294)	(18.786)	-18,6%	(17.593)	-13,1%
(=) NOI (ex-Ajuste aluguel linear)	547.652	563.477	-2,8%	524.366	4,4%
Margem NOI (ex-Ajuste aluguel linear)	92,0%	91,4%	65 bps	91,7%	29 bps

NOI	6M24	6M23	6M24 / 6M23 Δ%	6M23 Proforma	6M24 / 6M23 Δ% Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i>					
Receita de locação	936.714	975.947	-4,0%	917.032	2,1%
Ajuste aluguel linear	11.267	(14.959)	n/a	(12.743)	n/a
CDU	11.924	10.808	10,3%	10.532	13,2%
Outras receitas	12.869	9.154	40,6%	8.824	45,8%
Resultado de estacionamento	225.895	206.319	9,5%	192.148	17,6%
Resultado Operacional	1.198.670	1.187.268	1,0%	1.115.792	7,4%
(-) Custos operacionais dos shoppings	(62.410)	(67.852)	-8,0%	(59.786)	4,4%
(-) Provisão para devedores duvidosos	(28.347)	(30.347)	-6,6%	(27.970)	1,3%
(=) NOI (ex-Ajuste aluguel linear)	1.096.645	1.104.028	-0,7%	1.040.779	5,4%
Margem NOI (ex-Ajuste aluguel linear)	92,4%	91,8%	53 bps	92,2%	13 bps

EBITDA AJUSTADO

No segundo trimestre de 2024, o EBITDA alcançou R\$442,4 milhões, com margem de 71,2% e crescimento de 1,9%. Além da performance operacional, o avanço das receitas de serviços, principalmente pelo aumento de 25,1% em receitas de mídia, contribuíram para a performance do indicador. Considerando a equalização trimestral do efeito da harmonização da remuneração dos colaboradores da ALLOS, ocorrida no 4T23, o EBITDA apresenta crescimento de 3,3% em relação ao 2T23 harmonizado.

O resultado de R\$4,8 milhões de incorporação imobiliária é referente a uma nova venda de terreno anexo ao Parque Shopping Maceió para execução de um projeto de multiuso.

As Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (SG&A) foram de R\$113,2 milhões no 2T24. Considerando a equalização do efeito da harmonização mencionada acima, o crescimento da linha de SG&A seria de 6,8% no 2T24 versus o 2T23 harmonizado, principalmente pelo efeito do dissídio aplicado à folha e aos novos programas de incentivo de longo prazo outorgados em 2024.

EBITDA	2T24	2T23	2T24 / 2T23 Δ%	2T23 Proforma	2T24 / 2T23 Δ% Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i> (Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)					
NOI (ex-Ajuste aluguel linear)	547.652	563.477	-2,8%	524.366	4,4%
(-) Impostos sobre faturamento	(46.989)	(45.780)	2,6%	(45.780)	2,6%
(+) Receita líquida de serviços	52.201	49.841	4,7%	49.841	4,7%
(+) Incorporação imobiliária	4.853	7.792	-37,7%	7.792	-37,7%
(+) Outras receitas/(despesas) operacionais recorrentes	(2.073)	(1.768)	17,3%	(1.768)	17,3%
(-) Despesas com vendas, administrativas e gerais	(113.244)	(100.441)	12,7%	(100.441)	12,7%
(=) EBITDA Ajustado (ex-Ajuste aluguel linear)	442.400	473.121	-6,5%	434.010	1,9%
Margem EBITDA Ajustado (ex-Ajuste aluguel linear)	71,2%	73,5%	-233 bps	72,5%	-133 bps
(=) EBITDA Ajustado (SG&A 2023 Harmonizado)	442.400	467.536	-5,4%	428.425	3,3%
Margem EBITDA Ajustado (SG&A Harmonizado)	71,2%	72,6%	-146 bps	71,6%	-40 bps

Comentário do Desempenho

EBITDA	6M24	6M23	6M24 / 6M23 Δ%	6M23 Proforma	6M24 / 6M23 Δ% Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i>					
NOI (ex-Ajuste aluguel linear)	1.096.645	1.104.028	-0,7%	1.040.779	5,4%
(-) Impostos sobre faturamento	(96.736)	(90.632)	6,7%	(90.632)	6,7%
(+) Receita líquida de serviços	109.437	101.873	7,4%	101.873	7,4%
(+) Incorporação imobiliária	4.853	7.792	-37,7%	7.792	-37,7%
(+) Outras receitas/(despesas) operacionais recorrentes	(1.733)	(2.662)	-34,9%	(2.662)	-34,9%
(-) Despesas com vendas, administrativas e gerais	(222.816)	(203.779)	9,3%	(203.779)	9,3%
(=) EBITDA Ajustado (ex-Ajuste aluguel linear)	889.650	916.620	-2,9%	853.371	4,3%
Margem EBITDA Ajustado (ex-Ajuste aluguel linear)	71,9%	73,3%	-139 bps	72,5%	-61 bps
(=) EBITDA Ajustado (SG&A 2023 Harmonizado)	889.650	906.036	-1,8%	842.787	5,6%
Margem EBITDA Ajustado (SG&A Harmonizado)	71,9%	72,4%	-55 bps	71,6%	29 bps

RECEITAS E DESPESAS NÃO-RECORRENTES

No 2T24, a linha de “Outras receitas/despesas operacionais” foi positiva em R\$133,9 milhões. O resultado pode ser explicado, majoritariamente, por:

- Plano de alinhamento e retenção de longo prazo em função da combinação de negócios para diretores executivos que não tiveram aceleração dos programas de Incentivo de longo prazo. O programa que foi outorgado em 8 de dezembro de 2023, engloba 0,5% das ações emitidas pela ALLOS, possui 9 anos de duração, dividido em 7 tranches, sendo 15% nos 6 primeiros anos e 10% no último ano. Com exceção da primeira, cada tranche possui 2 anos de lock-up além do vesting. Este programa gera uma despesa não caixa e utilizou as ações referentes ao programa de recompra de ações anterior ao programa em aberto. Caso o executivo deixe a Companhia durante esse período, as ações não vestidas serão devolvidas.
- Despesas com reestruturação societária em subsidiária
- Efeito líquido na alienação de ativos
- Outros resultados não recorrentes

Outras Receitas/(Despesas) Operacionais	2T24
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i> (Valores em milhares de reais)	
Outras receitas/(despesas) operacionais recorrentes	(2.073)
Outras receitas/(despesas) operacionais não recorrentes	135.942
Plano de alinhamento e retenção de longo prazo	(8.385)
Despesas com reestruturação societária em subsidiária	(7.593)
Efeito líquido na alienação de ativos	152.920
Outros resultados não recorrentes	(1.001)
Outras receitas/(despesas) operacionais	133.869

Comentário do Desempenho

RESULTADO FINANCEIRO

No 2T24, as receitas financeiras da ALLOS somaram R\$103,8 milhões, um aumento de 48,1% em relação ao mesmo período do ano anterior, devido a um maior saldo médio de caixa. Já as despesas financeiras totalizaram R\$199,9 milhões no 2T24, uma redução de 0,8% em comparação ao 2T23. Esse resultado deriva majoritariamente das ações de gestão de passivo que vem sendo implementadas pela Companhia.

Resultado Financeiro	2T24	2T23	2T24 / 2T23 Δ%	2T23 Proforma	2T24 / 2T23 Δ% Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i> (Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)					
Receitas Financeiras	103.780	70.081	48,1%	70.081	48,1%
Receita Financeira	115.742	77.630	49,1%	77.630	49,1%
PIS & Cofins sobre receita financeira	(11.962)	(7.549)	58,5%	(7.549)	58,5%
Despesas Financeiras	(199.910)	(201.604)	-0,8%	(201.604)	-0,8%
Despesas com Juros & Variação Monetária	(175.052)	(178.320)	-1,8%	(178.320)	-1,8%
Custo de Estruturação	(6.043)	(5.391)	12,1%	(5.391)	12,1%
Outras Despesas Financeiras	(18.815)	(17.894)	5,1%	(17.894)	5,1%
SWAP (Valor Justo)	28.164	(6.201)	n/a	(6.201)	n/a
Resultado Financeiro Recorrente	(67.966)	(137.724)	-50,7%	(137.724)	-50,7%
Receitas e despesas financeiras não-recorrentes	(2.354)	39.000	n/a	39.000	n/a
Resultado Financeiro	(70.321)	(98.725)	-28,8%	(98.725)	-28,8%

Resultado Financeiro	6M24	6M23	6M24 / 6M23 Δ%	6M23 Proforma	6M24 / 6M23 Δ%Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i>					
Receitas Financeiras	180.899	139.379	29,8%	139.379	29,8%
Receita Financeira	199.113	152.418	30,6%	152.418	30,6%
PIS & Cofins sobre receita financeira	(18.215)	(13.039)	39,7%	(13.039)	39,7%
Despesas Financeiras	(376.347)	(423.889)	-11,2%	(423.889)	-11,2%
Despesas com Juros & Variação Monetária	(334.811)	(378.229)	-11,5%	(378.229)	-11,5%
Custo de Estruturação	(11.565)	(10.417)	11,0%	(10.417)	11,0%
Outras Despesas Financeiras	(29.971)	(35.243)	-15,0%	(35.242)	-15,0%
SWAP (Valor Justo)	17.820	6.070	n/a	6.070	n/a
Resultado Financeiro Recorrente	(177.628)	(278.440)	-36,2%	(278.440)	-36,2%
Receitas e despesas financeiras não-recorrentes	(1.918)	33.647	n/a	33.647	n/a
Resultado Financeiro	(179.546)	(244.793)	-26,7%	(244.793)	-26,7%

FFO

No 2T24, o FFO por ação cresceu 41,1%, impulsionado pelos programas de recompra de ações executados desde o 4T23, reforçando o compromisso da ALLOS em retornar capital ao acionista. O FFO atingiu R\$312,1 milhões, com crescimento de 33,4% comparado com o mesmo período do ano anterior. A margem FFO alcançou 50,2%, 11,1 p.p. maior que no mesmo período em 2023. A variação positiva do indicador no trimestre reflete, além do desempenho operacional, os efeitos das ações de gestão de passivo, um maior saldo médio de caixa e maior eficiência fiscal.

Funds from Operations - FFO	2T24	2T23	2T24 / 2T23 Δ%	2T23 Proforma	2T24 / 2T23 Δ% Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i> (Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)					
EBITDA Ajustado	447.588	465.385	-3,8%	427.562	4,7%
(+) Receitas financeiras	103.780	70.081	48,1%	70.081	48,1%
(-) Despesas financeiras	(199.910)	(201.604)	-0,8%	(201.604)	-0,8%
(-) Imposto de renda e contribuição social corrente	(34.180)	(68.530)	-50,1%	(68.530)	-50,1%
(+) Ajuste aluguel linear	(5.189)	7.736	n/a	6.448	n/a
(-) FFO	312.090	273.068	14,3%	233.957	33,4%
Margem FFO %	50,2%	42,4%	779 bps	39,1%	1113 bps
FFO por ação	0,58	0,48	20,7%	0,41	41,1%

Comentário do Desempenho

Funds from Operations - FFO	6M24	6M23	6M24 / 6M23 Δ%	6M23 Proforma	6M24 / 6M23 Δ%Proforma
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i>					
EBITDA Ajustado	900.918	901.660	-0,1%	840.628	7,2%
(+) Receitas financeiras	180.899	139.379	29,8%	139.379	29,8%
(-) Despesas financeiras	(376.347)	(423.889)	-11,2%	(423.889)	-11,2%
(-) Imposto de renda e contribuição social corrente	(92.430)	(122.757)	-24,7%	(122.757)	-24,7%
(+) Ajuste aluguel linear	(11.267)	14.959	n/a	12.743	n/a
(=) FFO	601.772	509.353	18,1%	446.105	34,9%
Margem FFO %	48,6%	40,7%	790 bps	37,9%	1073 bps
FFO por ação	1,13	0,90	24,8%	0,79	42,5%

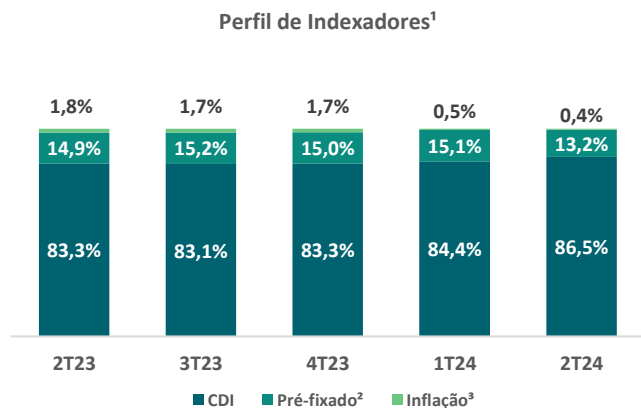
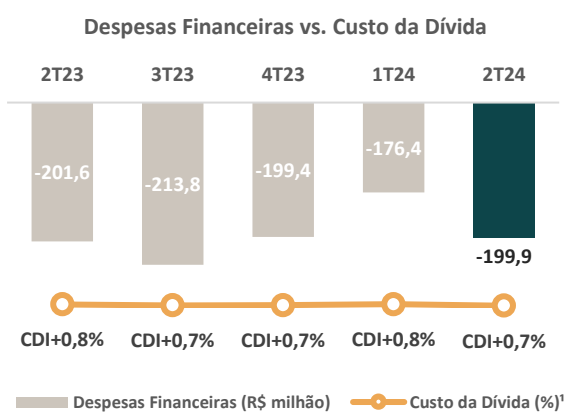
ENDIVIDAMENTO E ESTRATÉGIA DE CAPITAL

O custo médio da dívida da ALLOS foi de 12,5% no 2T24 (versus 13,3% no 1T24), o que equivale à taxa de CDI + 0,7%. O patamar alcançado decorre das ações de gestão de passivos realizadas nos últimos trimestres. No 2T24, a relação Dívida Líquida / EBITDA da Companhia foi de 1,5x.

Composição da Dívida	Curto Prazo	Longo Prazo	Endividamento Total
<i>Informações Financeiras Gerenciais (Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI e debêntures	1.112.495	5.078.371	6.190.866
Obrigação para compra de ativos	429.644	19.572	449.216
Instrumentos financeiros derivativos	-	29.394	29.394
Dívida Bruta	1.542.138	5.127.337	6.669.476
Caixa e aplicações financeiras	(3.477.748)	(187.789)	(3.665.537)
Dívida Líquida	(1.935.610)	4.939.548	3.003.939

Ao final de junho de 2024, a exposição das dívidas da ALLOS atrelada ao índice CDI era de 86,5%.

Mais informações sobre custos e vencimentos de cada dívida, bem como a reconciliação entre a dívida líquida consolidada e a dívida líquida gerencial, estão disponíveis no Anexo deste Relatório.



¹ Considera dívida ao final do período, excluindo obrigações por compra de ativos.

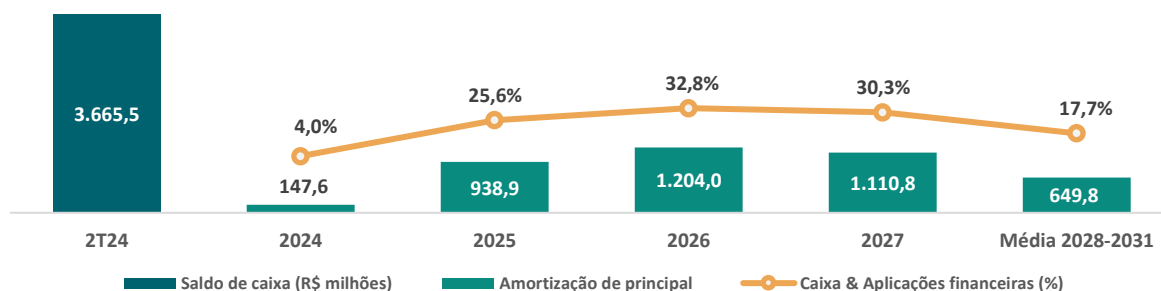
² Índices pré-fixados incluem TR.

³ Índices de inflação incluem IPCA e IGP-DI.

Comentário do Desempenho

Os gráficos abaixo resumem o cronograma de amortização da dívida da Companhia e demonstram que a posição de caixa é suficientemente robusta para fazer uma boa gestão frente aos vencimentos dos próximos anos.

Cronograma de Amortização de Principal



CAPEX

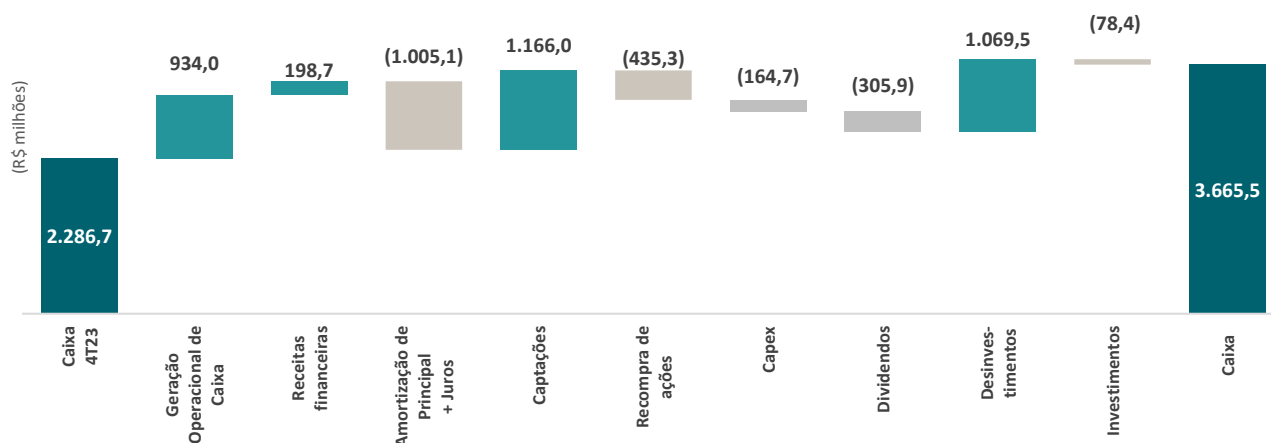
No segundo trimestre de 2024, o Capex realizado da ALLOS foi de R\$101,8 milhões, investidos, principalmente, em manutenção, projetos de inovação, implementação e licenciamento de softwares, assim como em revitalizações. A linha de “Outros” foi impactada principalmente pela aquisição de uma área de 9,4 mil m² no Shopping Grande Rio, localizado na cidade de São João de Meriti no Rio de Janeiro.

Capex Realizado	2T24	6M24
<i>Informações Financeiras Gerenciais (Valores em milhares de reais)</i>		
Manutenção	35.663	53.579
Revitalização	16.336	35.653
Expansões & Terrenos	2.218	2.831
Imobilizado & Intangível	30.614	51.619
Outros	16.922	20.997
Total	101.753	164.680
Total ex-Aquisições	90.072	152.019

FLUXO DE CAIXA

A ALLOS apresentou geração operacional de caixa de R\$934,0 milhões no primeiro semestre de 2024. A variação do saldo de caixa pode ser explicada, em grande parte por: i) recebimentos pelos desinvestimentos; ii) amortizações de principal e juros de financiamentos e novas captações; iii) recompra de ações; iv) pagamento de dividendos; v) Capex; e outras iniciativas alinhadas ao planejamento estratégico de longo prazo da Companhia.

Fluxo de Caixa



Comentário do Desempenho

DESEMPENHO OPERACIONAL

DESEMPENHO DE VENDAS

No segundo trimestre de 2024, as vendas totais da ALLOS somaram R\$9,4 bilhões, apresentando crescimento de 5,8% em relação ao 2T23. Essa performance reflete o sucesso das ações de renovação de mix, fortalecendo cada vez mais o portfólio da ALLOS.

O desempenho no trimestre foi impulsionado pelo aumento de vendas nos meses de maio e junho, que compensaram o efeito do descasamento temporal entre a Páscoa de 2023 e 2024. Considerando apenas os meses de maio e junho, o aumento de vendas totais atingiu 9,6% em 2024 frente ao mesmo período do ano anterior.

O indicador “vendas mesmas lojas” (SSS) manteve sua performance positiva, com crescimento de 3,9% no trimestre e de 5,0% no primeiro semestre de 2024. No acumulado do ano, os segmentos de maior destaque foram: Acessórios, Cosméticos e Joalherias (+11,6%); Conveniência, Serviços e Lazer (+6,0%); e Alimentação (+5,5%). As novas lojas também contribuíram positivamente para as vendas no período, registrando aumentos de 18,0% e 24,4% no 2T24 e no acumulado do ano, respectivamente.

SSS% por Segmento	2T24	6M24
<i>Informações Financeiras Gerenciais</i>		
Acessórios, Cosméticos e Joalherias	12,5%	11,6%
Alimentação	1,3%	5,5%
Conveniência, Serviços e Lazer	4,4%	6,0%
Lar, Papelaria e Eletrônicos	4,0%	2,1%
Moda e Calçados	2,8%	4,3%
Total	3,9%	5,0%

Os destaques no desempenho de vendas no trimestre foram: Shopping Campo Limpo (+19,6%), Parque Shopping Belém (+16,6%), Parque Shopping Maceió (+14,2%) e Catuaí Londrina (+13,0%).

No mês de Julho, o crescimento de vendas seguiu a tendência do primeiro semestre¹.

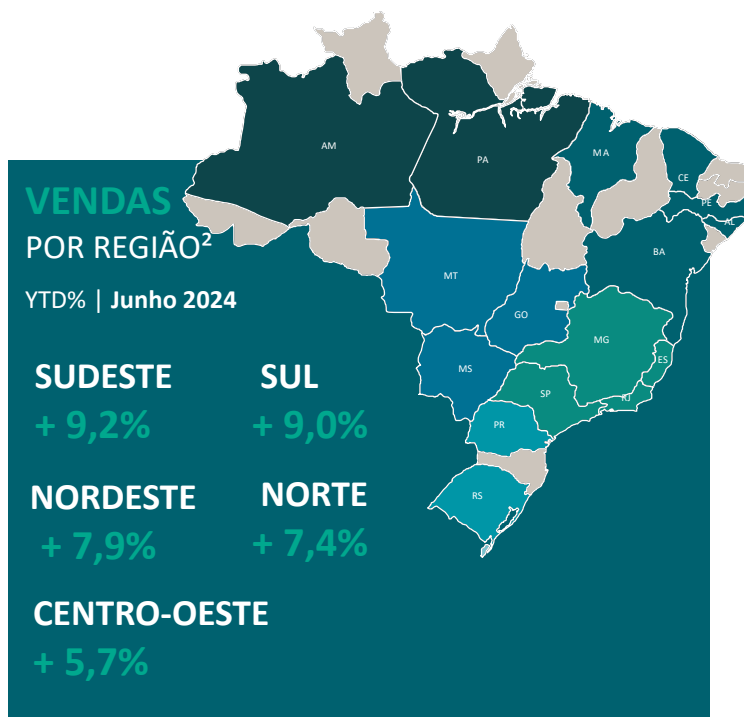
DESEMPENHO POR REGIÃO

Os shoppings da ALLOS estão presentes nas 5 regiões do país e localizados em importantes centros urbanos de 16 estados.

No primeiro semestre de 2024, a região Sudeste se destacou, com crescimento de 9,2% na comparação com o 1S23.

A região Sul manteve a dinâmica positiva observada nos últimos trimestres com crescimento de vendas tanto no acumulado do ano, quanto no trimestre, impulsionado, sobretudo, pela performance de vendas do Shopping Catuaí Londrina.

As demais regiões também mantiveram um ritmo positivo de vendas no primeiro semestre de 2024, com expansão de 7,9% na região Nordeste, com os shoppings Recife e Bahia integrando os 5 maiores em vendas no período, e 7,4% na região Norte, com relevante contribuição das vendas do Manauara Shopping.



¹Informação preliminar, não auditada. ²@100%

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

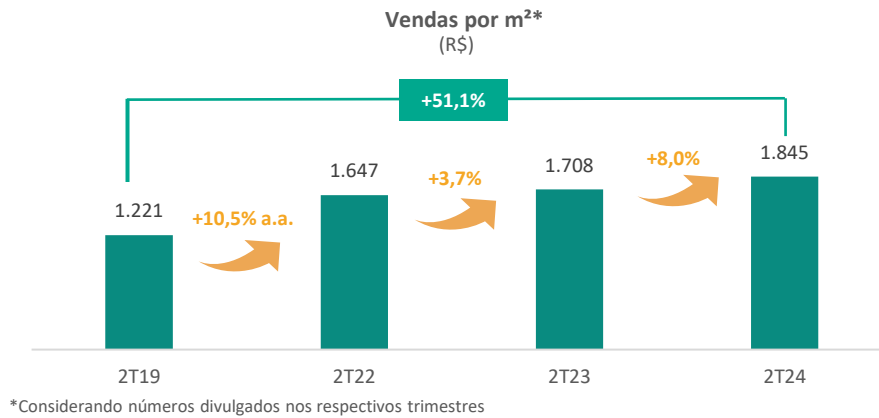
MÍDIA

M&A

ANEXOS

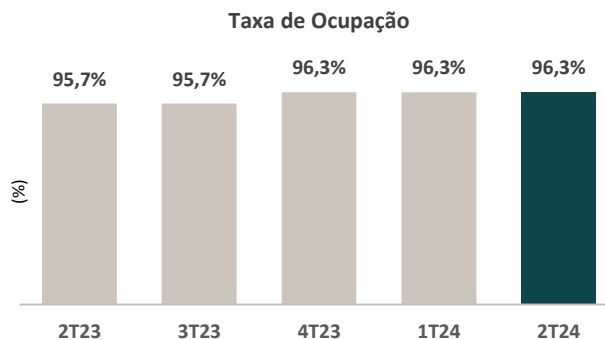
Comentário do Desempenho

As vendas/m² no 2T24 atingiram R\$1.845/m², um aumento de 8,0% frente ao mesmo período do ano anterior. Esse patamar de vendas/m² reflete, em mais um trimestre, a trajetória de crescimento consistente que a Companhia vem apresentando desde 2019, a um CAGR de 8,6% no período vs. IPCA médio para o mesmo período de 5,9%, o que representa um crescimento de 51,1%.



TAXA DE OCUPAÇÃO E ATIVIDADE COMERCIAL

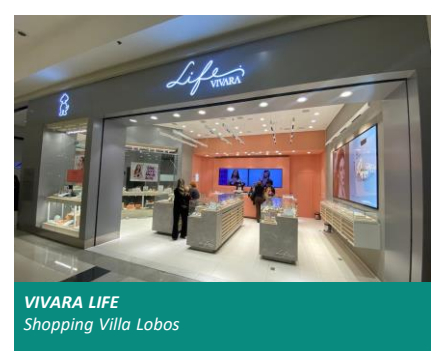
A taxa de ocupação ao final do 2T24 foi de 96,3%, aumento de 60 bps em relação ao mesmo período do ano anterior, evidenciando a efetividade da força comercial e maior atratividade do portfólio de shoppings da Companhia. Importante mencionar que ao longo do 2T24 foram retomadas novas áreas de varejistas que passaram por dificuldades financeiras, visando além de capturar oportunidades estratégicas para o portfólio, uma maior rentabilização dos aluguéis. Mesmo considerando este efeito pontual, a taxa de ocupação do 2T24 se manteve estável na comparação com os últimos trimestres.



No 2T24 foram assinados 191 contratos nos shoppings próprios da Companhia, representando uma adição de 27,6 mil m² em ABL. Considerando os shoppings de terceiros administrados, 242 novas operações foram comercializadas, equivalentes à 33,2 mil m².

Entre os destaques de contratos recém-assinados estão: Smartfit nos shoppings São Bernardo e NorteShopping; Outback Steakhouse no Shopping Franca; Ferro e Farinha no Shopping Leblon; Daiso Japan e Adidas no Shopping Catuaí Maringá; Kiko Milano no Boulevard Belo Horizonte e expansão da Chanel no Shopping Leblon.

Entre os destaques de inaugurações recentes estão: Sephora no Shopping Catuaí Londrina; Adidas no Shopping Parque D. Pedro; cinco lojas Vivara Life, nos Shopping Villa Lobos, Passeio das Águas, Araçatuba, Shopping Cariri e Rio Anil; Bar do Zeca no NorteShopping; Alô Bebê no Shopping Center Uberlândia e Coco Bambu no Shopping Plaza Sul.

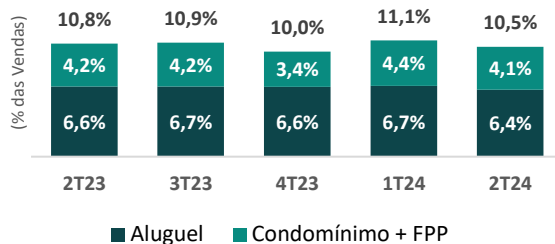


Comentário do Desempenho

CUSTO DE OCUPAÇÃO

No segundo trimestre de 2024, o custo de ocupação¹ foi de 10,5%, redução de 30 bps frente ao reportado no 2T23, acompanhando o aumento de vendas no trimestre. As despesas de aluguel representaram 6,4%, enquanto os encargos comuns e despesas com fundo de promoção (FPP) representaram 4,1% do custo total.

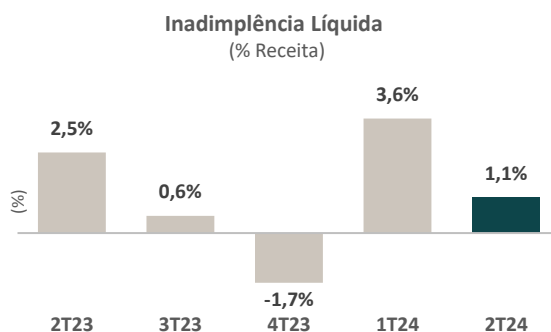
Composição do Custo de Ocupação



¹Considera apenas lojistas que realizaram vendas no período.

INADIMPLÊNCIA LÍQUIDA

No 2T24, a inadimplência líquida apresentou redução de 140 bps na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, atingindo 1,1% da receita, motivada pela trajetória positiva de vendas no trimestre, que manteve o custo de ocupação estável no período.



DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

MÍDIA

M&A

ANEXOS

Comentário do Desempenho

SUSTENTABILIDADE

O compromisso ALLOS com a sustentabilidade permeia uma série de iniciativas e projetos perenes, conduzidos pelos shoppings da Companhia, apoiando causas sociais e o desenvolvimento local. Seguem abaixo campanhas e realizações recentes de destaque.

RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE

Em abril de 2024, a ALLOS publicou seu primeiro Relatório de Sustentabilidade como Companhia combinada.

O relatório reafirma a estratégia de sustentabilidade da Companhia, revisando os compromissos dos *Sustainable Life Centers*, que orientam o investimento em projetos e iniciativas nas frentes ambiental, social e de governança, com metas públicas e internas a serem atingidas até 2030 e 2040. As metas visam alavancar a construção de relações e lugares diversos e inclusivos, promover o desenvolvimento pleno de colaboradores e clientes, garantir a neutralidade de carbono e uso eficiente dos recursos naturais e impulsionar os shoppings como espaço de transformação.

O relatório pode ser acessado neste [link](#).

ABRIL AZUL

Os shoppings da ALLOS realizaram uma iniciativa transformadora neste Abril Azul, dedicado à conscientização sobre o autismo, com o lançamento da cartilha exclusiva de distribuição gratuita “Inclusão: palavra que toca o coração”. Através da história de Theo - um menino com autismo - e Jade, a cartilha visa educar e sensibilizar o público sobre o tema, reforçando a importância do acolhimento e do entendimento das singularidades. A campanha incluiu ainda a distribuição de kits sensoriais e outras iniciativas.



Arraiá Solidário – Goiânia Shopping

A ALLOS acredita que momentos especiais têm o poder de transformar vidas e os shoppings exercem constantemente seu papel de impactar positivamente a sociedade. Foi exatamente isso que aconteceu durante o 1ª Edição do Arraiá do Goiânia Shopping. Durante três dias, famílias inteiras se reuniram para celebrar as tradições juninas e vivenciar momentos inesquecíveis. Mas o evento foi muito além da festa. Graças à generosidade dos visitantes, foram arrecadadas seis toneladas de alimentos não perecíveis, que foram doados para a Associação Tio Cleobaldo, que atende pessoas em situação de rua e famílias em vulnerabilidade social.

SOS RIO GRANDE DO SUL

Neste momento desafiador para a população gaúcha, a ALLOS se solidarizou com todas as pessoas afetadas pelas enchentes no Rio Grande do Sul. Em parceria com o União BR, a ALLOS distribuiu milhares de refeições e litros de água. Além disso, a Companhia transformou os shoppings na região – Shopping Villagio Caxias e Shopping Praça Nova Santa Maria - em centros de acolhimento e doação. O público contribuiu com itens essenciais, como alimentos não perecíveis, água potável e produtos de higiene pessoal.



DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

MÍDIA

M&A

ANEXOS

Comentário do Desempenho

TRANSFORMAÇÃO FIGITAL

O Programa de *Loyalty* na jornada de lojistas e consumidores

Em mais um trimestre com resultados positivos do *Loyalty*, o programa atingiu mais de 2,5 mil benefícios disponíveis para resgate dos membros, aumento de 56% em relação ao 2T23, proporcionando uma jornada cada vez mais encantadora para as mais de 2,2 milhões de pessoas são usuárias frequentes dos *apps*.

No 2T24, o número de acessos aumentou 55%, além de um crescimento de mais de 18% na utilização dos benefícios disponíveis para membros do Programa em comparação ao 2T23.

Adicionalmente, o programa apresentou um crescimento de 91% no número de lojistas que disponibilizam benefícios na comparação com o mesmo período do ano anterior. Resultados como esse comprovam a percepção de valor do Programa pelos lojistas como uma ferramenta importante para aumento de vendas.

Expansão do Programa de *Loyalty*

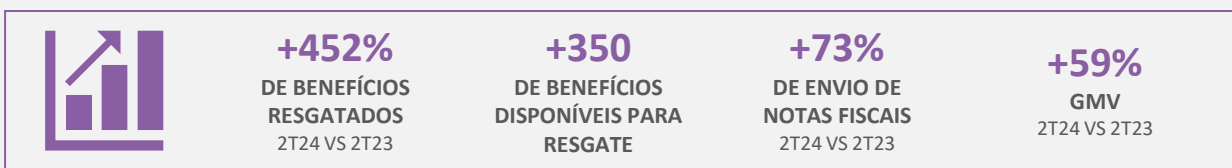
Alinhada ao objetivo de estar sempre presente na jornada de consumidores e lojistas, oferecendo um ecossistema completo, a ALLOS celebra o primeiro trimestre do novo Programa de *Loyalty* do Shopping Leblon, o primeiro shopping do projeto de *rollout* da Companhia em que todos os shoppings ALLOS contarão com seu próprio Programa de *Loyalty*.

Solar Shopping Leblon

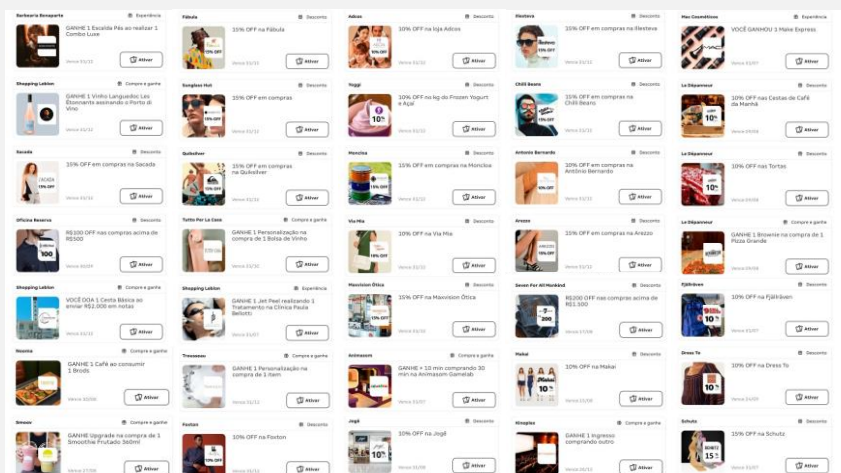
Ao final do 1T24 ocorreu o lançamento do novo Programa de *Loyalty* do Shopping Leblon, com diversas evoluções e novidades em relação ao anterior, aperfeiçoando ainda mais a experiência dos usuários.

Os resultados dos primeiros três meses do novo Solar Shopping Leblon comprovam como a implementação de um modelo maduro de Programa de *Loyalty* impacta de forma positiva e significativa a jornada de consumidores e lojistas.

No primeiro trimestre de utilização do novo aplicativo, o GMV (*Gross Merchandise Value*) aumentou 59% vs. o 2T23, evidenciando o engajamento dos clientes. O número de notas fiscais enviadas cresceu 73% e o número de benefícios resgatados aumentou 452% vs. o 2T23. Além disso, os mais de 350 benefícios disponíveis para os clientes Solar mostram o engajamento dos lojistas com o novo modelo de Programa de *Loyalty*.



Alguns dos mais de **350 benefícios disponíveis para resgate** pelos clientes Solar



DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

MÍDIA

M&A

ANEXOS

Comentário do Desempenho

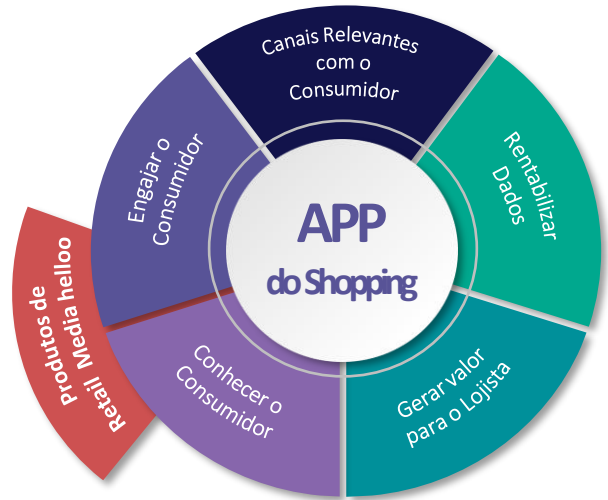
TRANSFORMAÇÃO FIGITAL

Monetização de Dados através de mídia, conectando o nosso Negócio

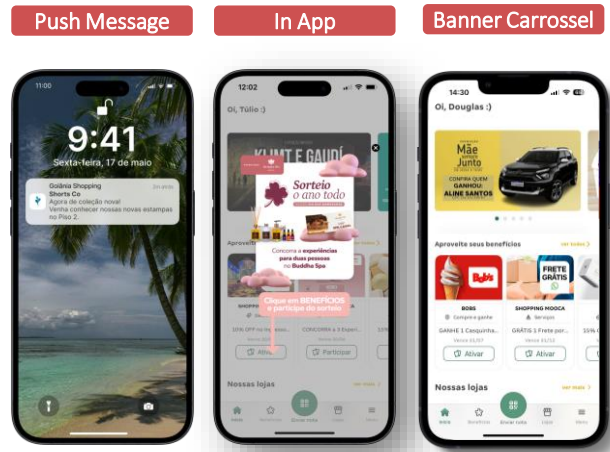
No 2T24 foram registradas mais de 90 mil sessões diárias nos aplicativos dos shoppings em que o Programa de Loyalty está presente desde 2020, proporcionando uma audiência ampla e recorrente para os lojistas. Essa audiência registrou GMV equivalente a 28% nos respectivos shoppings.

Esses resultados possibilitam a criação de produtos publicitários para uma audiência relevante e hiper-segmentada, em linha com a estratégia da ALLOSTECH de rentabilização dos dados capturados através do *Loyalty*.

O crescimento do volume de membros engajados com o Programa e do montante de GMV capturado, geram os insumos para a criação de produtos de *Retail Media* nos ambientes digitais da ALLOS, complementando a oferta em *Digital Out of Home* levada pela Helloo ao mercado publicitário.



helloo Retail



No 2T24 foi desenvolvido um leque de formatos de ativação publicitária às bases de usuários dos aplicativos, disponibilizado aos lojistas dos empreendimentos para ações de *Awareness* ou *Conversão de Vendas*.

Orientação a Dados de Consumo

O diferencial da publicidade em ambientes de consumo reside no profundo conhecimento sobre os hábitos de compra da audiência desses ambientes.

Os produtos de mídia helloo Retail possuem mais de 10 possibilidades de segmentação, levando em conta marcas e segmentos consumidos, ticket médio, recorrência de consumo, dentre outros.

Exemplo dos Produtos de Retail Media na jornada do Lojista e do Consumidor

Produtos de Retail Media helloo para o Lojista

- ✓ **Envio de Push Messages** para usuários com histórico de consumo no segmento
- ✓ **Identificação e envio de Push Message** para os clientes que estiverem no shopping
- ✓ **Banner comunicando o benefício** durante o período de vigência
- ✓ **Relatório** de utilização do benefício e geração de vendas

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

MÍDIA

M&A

ANEXOS

Comentário do Desempenho

MÍDIA

PROCESSO DE EXPANSÃO

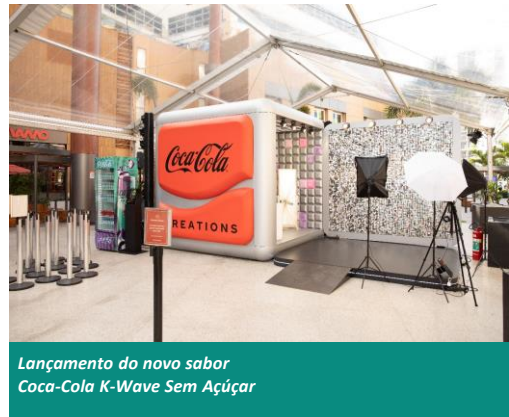
No segundo trimestre de 2024, a Helloo, empresa de mídia do grupo ALLOS, avançou com a estratégia de crescimento e expansão de cobertura. Foi realizada a digitalização de quatro novos shoppings centers, além da instalação de 869 novas telas em elevadores de edifícios residenciais, atingindo o número de 12.748 telas em edifícios e 1.691 em shoppings centers.

HELLOO LIVE

A Hello Live, uma agência de live marketing focada em shoppings centers e condomínios residenciais, expandiu sua atuação no segundo trimestre, com foco especial em *brand experience*.

Em parceria com Agência Media Brands, a Coca-Cola lançou seu novo sabor, Coca-Cola K-Wave Sem Açúcar, em uma ação exclusiva no NorteShopping. Como parte dessa estratégia, foi criar a experiência “Coke Clube”, que proporciona aos consumidores uma vivência única e imersiva.

Com a Hello Live, as marcas estão tendo a oportunidade de explorar um novo formato de comunicação, que não apenas promove produtos, mas também cria experiências memoráveis que fortalecem a conexão com os consumidores.

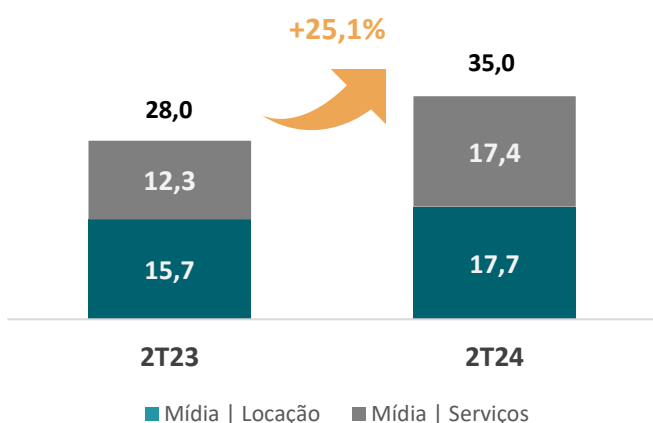


Lançamento do novo sabor Coca-Cola K-Wave Sem Açúcar

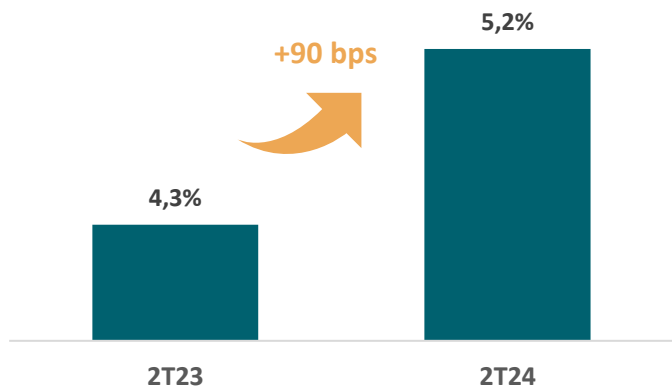
EVOLUÇÃO DO FATURAMENTO DE MÍDIA

A linha de negócios de mídia segue como destaque de crescimento da Companhia, registrando faturamento de R\$ 35,0 milhões no segundo trimestre de 2024, crescimento de 25,1% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior. Como percentual da receita total da ALLOS, a linha de negócios de mídia avançou 90 bps em relação ao 2T23, atingindo 5,2%.

Faturamento de Mídia (R\$ Milhões)



Mídia como % da receita bruta



DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

MÍDIA

M&A

ANEXOS

Comentário do Desempenho

M&A e Expansões

OPERAÇÕES DE M&A

Em relação aos desinvestimentos recentes, todos foram concluídos até o final de junho de 2024 e já foi recebido mais de R\$1,8 bilhão. Seguem abaixo os dados das transações com as respectivas atualizações do trimestre:

Shopping	Desinvestimento	Participação	Closing
Plaza Sul Shopping	Parcial	20,0%	nov-23
		5,0%	dez-23
		5,0%	mar-24
Boulevard Shopping Bauru	Total	100,0%	dez-23
Boulevard Shopping Campos	Total	75,0%	dez-23
Shopping Estação Curitiba	Total	100,0%	dez-23
Santana Parque Shopping	Total	36,7%	jan-24
Shopping Jardim Sul	Total	60,0%	abr-24
São Luís Shopping	Total	6,2%	jun-24
		8,8%	-
Carioca Shopping	Parcial	15,0%	abr-24
Shopping Villagio Caxias	Parcial	10,0%	abr-24
Bangu Shopping	Parcial	10,0%	mai-24
Top Shopping	Total	50,0%	abr-24

EXPANSÃO

Taste Lab Shopping Tijuca

O Shopping Tijuca, localizado no coração de um dos bairros mais tradicionais da cidade, anuncia uma nova expansão, com início das obras em 2025. O projeto prevê a criação de uma área com 2.165 m² de ABL e a inauguração de um novo Taste Lab, que receberá 22 novas operações de bares e restaurantes, com uma variedade de opções de alimentação cuidadosamente selecionadas, além de uma área infantil.

A novidade integra o plano de expansão iniciado em 2019 com a revitalização de 13 mil m², que trouxe novos ambientes, como lounges, elevadores panorâmicos e uma praça de alimentação totalmente renovada, acompanhada de um paisagismo diferenciado, com design assinado por especialistas renomados. A integração perfeita entre as áreas internas e externas do shopping conta com uma área de entretenimento completa, com parque infantil e palco para shows. São ambientes projetados para proporcionar experiências memoráveis, com produtos de qualidade, conforto e inovação constante.

O objetivo do Taste Lab é oferecer uma abordagem diferenciada e descomplicada à gastronomia, fundindo experiências gastronômicas com arte e entretenimento em um ponto de encontro inclusivo e acolhedor, seguindo as tendências globais e criando memórias afetivas inesquecíveis.

O projeto é um importante aliado para o novo conceito de shopping da ALLOS, que vai muito além de um centro de compras e busca fazer cada vez mais parte da vida dos seus visitantes – aumentando o seu *share of life*.



DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

MÍDIA

M&A

ANEXOS

Comentário do Desempenho

PORTFÓLIO

Shoppings Próprios	Estado	Participação	ABL Total (m²)	ABL Própria (m²)	Taxa de Ocupação	Prestação de Serviços
Amazonas Shopping	AM	28,0%	38.405	10.769	97,3%	A / C / CSC
Araguaia Shopping	GO	50,0%	21.758	10.879	97,8%	-
Bangu Shopping	RJ	90,0%	57.905	52.115	96,2%	A / C / CSC
Boulevard Shopping Belém	PA	80,0%	39.722	31.773	97,6%	A / C / CSC
Boulevard Shopping Belo Horizonte	MG	70,0%	41.666	29.167	97,9%	A / C / CSC
Carioca Shopping	RJ	85,0%	33.930	28.840	92,6%	A / C / CSC
Catuai Shopping Londrina	PR	93,0%	57.021	53.029	98,3%	A / C / CSC
Catuai Shopping Maringá	PR	100,0%	33.571	33.571	97,2%	A / C / CSC
Caxias Shopping	RJ	65,0%	28.182	18.318	97,9%	A / C / CSC
Center Shopping Uberlândia	MG	21,0%	56.917	11.953	94,6%	A / C / CSC
Shopping Estação BH	MG	60,0%	37.527	22.516	92,9%	A / C / CSC
Franca Shopping	SP	76,9%	18.725	14.404	89,7%	A / C / CSC
Goiânia Shopping	GO	48,8%	28.475	13.907	98,2%	A / C / CSC
Independência Shopping	MG	83,4%	23.681	19.759	98,2%	A / C / CSC
Manauara Shopping	AM	100,0%	47.146	47.146	99,0%	A / C / CSC
Mooça Plaza Shopping	SP	60,0%	42.070	25.242	98,9%	A / C / CSC
Norteshopping	RJ	72,5%	71.201	51.621	96,3%	A / C / CSC
Parque Dom Pedro	SP	51,6%	126.200	65.119	98,3%	A / C / CSC
Parque Shopping Belém	PA	51,0%	33.978	17.329	98,3%	A / C / CSC
Parque Shopping Maceió	AL	50,0%	39.891	19.945	97,8%	-
Passeio das Águas Shopping	GO	90,0%	74.432	66.989	92,2%	A / C / CSC
Plaza Niterói	RJ	100,0%	44.552	44.552	95,2%	A / C / CSC
Plaza Sul Shopping	SP	60,0%	23.938	14.363	97,2%	A / C / CSC
Rio Anil	MA	50,0%	39.519	19.760	95,9%	A / C
São Bernardo Plaza Shopping	SP	60,0%	42.901	25.741	93,9%	A / C / CSC
São Luís Shopping	MA	8,8%	56.226	4.961	74,5%	-
Shopping ABC	SP	1,3%	47.650	605	88,9%	-
Shopping Campo Grande	MS	70,9%	40.269	28.551	96,1%	A / C / CSC
Shopping Campo Limpo	SP	20,0%	30.009	6.002	98,1%	A / C / CSC
Shopping Curitiba	PR	49,0%	22.537	11.043	90,4%	A / C / CSC
Shopping da Bahia	BA	71,5%	70.647	50.506	96,4%	A / C / CSC
Shopping Del Rey	MG	80,0%	38.265	30.612	97,1%	A / C / CSC
Shopping Estação Cuiabá	MT	75,0%	48.271	36.204	95,9%	A / C / CSC
Shopping Grande Rio	RJ	50,0%	43.043	21.521	96,3%	A / C / CSC
Shopping Leblon	RJ	51,0%	28.581	14.576	98,2%	A / C / CSC
Shopping Metrô Santa Cruz	SP	100,0%	18.759	18.759	87,8%	A / C / CSC
Shopping Metrôpole	SP	100,0%	28.907	28.907	96,4%	A / C / CSC
Shopping Parangaba	CE	40,0%	32.658	13.063	93,9%	A / C / CSC
Shopping Piracicaba	SP	75,3%	45.001	33.899	95,6%	A / C / CSC
Shopping Recife	PE	30,8%	80.160	24.713	99,2%	C
Shopping Taboão	SP	92,0%	37.078	34.111	95,4%	A / C / CSC
Shopping Tamboré	SP	100,0%	49.535	49.535	97,8%	A / C / CSC
Shopping Tijuca	RJ	100,0%	35.555	35.555	97,7%	A / C / CSC
Shopping Vila Velha	ES	50,0%	71.105	35.553	97,1%	A / C / CSC
Shopping Villagio Caxias do Sul	RS	61,0%	29.662	18.094	95,9%	A / C / CSC
Shopping Villa-Lobos	SP	63,4%	28.260	17.917	96,0%	A / C / CSC
Via Parque Shopping	RJ	5,1%	56.478	2.861	90,5%	A / C / CSC
Lojas C&A	-	87,4%	11.809	10.322	100,0%	N/A
Total Portfólio		62,2%	2.053.778	1.276.678	96,3%	

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

MÍDIA

M&A

ANEXOS

Comentário do Desempenho

ANEXOS

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

DESENVOLVIMENTO

PORTFÓLIO

ANEXOS

PROJETOS DE EXPANSÃO, REVITALIZAÇÃO E REDESENVOLVIMENTO



Expansão:
+5 '000 m²

Em desenvolvimento de projetos



PARQUE SHOPPING MACEIÓ



Expansão:

Em desenvolvimento de projetos



Revitalização:

Em desenvolvimento de projetos



SHOPPING TIJUCA



Revitalização:

- 1ª fase: Conclusão em 2022
- 2ª fase: Conclusão em 2023
- 3ª fase: Em construção
- 4ª fase: 2025
- 5ª fase: 2026



PARQUE D. PEDRO SHOPPING



Revitalização:

Em construção



SHOPPING DA BAHIA



Revitalização:

Em construção



SHOPPING VILLA LOBOS



EXPANSÃO



REVITALIZAÇÃO



REDESENVOLVIMENTO

Comentário do Desempenho



Revitalização:
Em construção

**SHOPPING
DEL REY**



Revitalização:
Em construção

**CENTER
UBERLÂNDIA**



Revitalização:
Em construção

**GOIÂNIA
SHOPPING**



Redesenvolvimento:
Em construção

**SHOPPING
LEBLON**



Redesenvolvimento:
Em Licitação

**SHOPPING
RECIFE**



EXPANSÃO



REVITALIZAÇÃO



REDESENVOLVIMENTO

DESTAQUES

MENSAGEM DA
ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS
INDICADORES

DESEMPENHO
FINANCEIRO

DESEMPENHO
OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO
DIGITAL

DESENVOLVIMENTO

PORTFÓLIO

ANEXOS

Comentário do Desempenho

ESTRUTURA DE CAPITAL

Os valores abaixo estão na participação da ALLOS em cada dívida, excluem custos de estruturação, obrigações por compra de ativos, ajuste de *swap fair value* e do valor justo das dívidas, em função da combinação de negócios. Para maiores informações, consulte a respectiva Nota Explicativa contida nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia.

Endividamento	Índice	Juros	Custo Total	Endividamento Total	% Endividamento	Vencimento
TR			9,9%	827.283	13,2%	
Bradesco	TR	7,2%	8,2%	80.428	1,3%	ago-27
Itaú (CRI - ICVM 476)	TR	10,0%	11,1%	63.549	1,0%	jun-27
Itaú	TR	9,8%	10,9%	66.164	1,1%	mai-30
Santander	TR	6,8%	7,9%	38.581	0,6%	jun-25
CRI Mapa 4	TR	9,0%	10,1%	578.562	9,2%	mar-25
CDI			12,9%	5.435.687	86,5%	
Debenture VIII (CRI - ICVM 400)	CDI	1,0%	12,8%	100.303	1,6%	jun-29
Debenture (6ª emissão. 1ª serie)	CDI	1,4%	13,2%	1.039.892	16,5%	ago-27
Debenture (5ª emissão. 1ª serie)	CDI	1,4%	13,3%	242.302	3,9%	mar-27
Debenture (5ª emissão. 2ª serie)	CDI	1,6%	13,4%	274.426	4,4%	mar-29
Debenture XII (CRI - ICVM400)	CDI	1,2%	13,0%	498.676	7,9%	jul-28
Debenture 7ª (CRI - ICVM160)	CDI	1,0%	12,8%	324.775	5,2%	mar-28
Debenture 7ª (CRI - ICVM160)	CDI	1,2%	13,0%	298.327	4,7%	mar-30
Debenture (8ª emissão. 1ª serie)	CDI	0,6%	12,3%	359.937	5,7%	abr-29
Debenture (8ª emissão. 2ª serie)	105% CDI	0,0%	12,3%	385.852	6,1%	abr-29
Debenture (8ª emissão. 3ª serie)	CDI	0,5%	12,2%	479.975	7,6%	abr-31
10ª Debenture	CDI	1,3%	13,1%	912.875	14,5%	nov-27
CCB Bradesco	CDI	1,6%	13,4%	135.883	2,2%	abr-25
CCB Itaú	CDI	1,3%	13,1%	315.249	5,0%	out-26
CRI Villa Lobos	CDI	1,8%	13,6%	67.215	1,1%	mai-31
IGP-DI			5,4%	23.059	0,4%	
Gaia Securitizadora (CRI)	IGP-DI ²	8,0%	5,4%	23.059	0,4%	mai-25
Total			12,5%	6.286.030	100,0%	
Total		CDI+	0,7%			

O quadro a seguir demonstra a conciliação entre a dívida líquida consolidada contábil e a dívida líquida gerencial.

Composição da Dívida Consolidado	Contábil 2T24	Efeitos CPC 18/19	Gerencial 2T24
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	6.190.866	-	6.190.866
Obrigação para compra de ativos	450.000	(784)	449.216
Instrumentos financeiros derivativos	29.394	-	29.394
Dívida Bruta	6.670.260	(784)	6.669.476
Caixa e aplicações financeiras	(3.754.893)	89.356	(3.665.537)
Dívida Líquida	2.915.367	88.572	3.003.939

Comentário do Desempenho

CONCILIAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS

As informações financeiras gerenciais são apresentadas de forma consolidada e em milhares de reais (R\$), e refletem a participação da Companhia em cada shopping.

As informações financeiras gerenciais foram preparadas com base no balanço, demonstração de resultados e relatórios financeiros das respectivas companhias, Aliansce Sonae Shopping Centers e Br Malls Participações como se já estivessem combinadas desde o 1T22, além de incluírem premissas que a administração da Companhia julga serem razoáveis, e devem ser analisadas em conjunto com as informações financeiras consolidadas e notas explicativas.

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONTÁBIL E GERENCIAL DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2024

Demonstrações Financeiras Consolidadas	2T24	2T23	2T24 / 2T23 Δ%	2T23 Proforma	2T24 / 2T23 Δ% Proforma
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>					
Receita bruta de aluguel e serviços	689.633	697.171	-1,1%	n/a	n/a
Impostos e contribuições e outras deduções	(47.975)	(46.989)	2,1%	n/a	n/a
Receita líquida	641.659	650.181	-1,3%	n/a	n/a
Custo	(178.784)	(222.367)	-19,6%	n/a	n/a
Custo de alugueis e serviços	(63.167)	(70.831)	-10,8%	n/a	n/a
Depreciação e Amortização	(115.617)	(151.535)	-23,7%	n/a	n/a
Lucro bruto	462.875	427.815	8,2%	n/a	n/a
Receitas/(despesas) operacionais	(51.051)	(108.972)	-53,2%	n/a	n/a
Despesas administrativas e gerais	(131.670)	(114.929)	14,6%	n/a	n/a
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(6.960)	(4.755)	46,4%	n/a	n/a
Resultado da equivalência patrimonial	19.344	28.153	-31,3%	n/a	n/a
Despesa com depreciação e amortização	(36.491)	(30.424)	19,9%	n/a	n/a
Outras receitas (despesas) operacionais	104.725	12.982	n/a	n/a	n/a
Resultado financeiro	(66.040)	(95.886)	-31,1%	n/a	n/a
Lucro antes dos impostos	345.783	222.957	55,1%	n/a	n/a
Imposto de renda e contribuição social corrente	(61.153)	(66.093)	-7,5%	n/a	n/a
Imposto de renda e contribuição social diferido	63.772	22.504	n/a	n/a	n/a
Lucro líquido do período	348.402	179.368	94,2%	-	n/a
Lucro Atribuível aos:					
Acionistas controladores	326.103	152.985	113,2%	n/a	n/a
Acionistas não controladores	22.299	26.383	-15,5%	n/a	n/a
Lucro líquido do período	348.402	179.368	94,2%	-	n/a

Demonstrações Financeiras Gerenciais	2T24	2T23	2T24 / 2T23 Δ%	2T23 Proforma	2T24 / 2T23 Δ% Proforma
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>					
Receita bruta de aluguel e serviços	673.812	681.817	-1,2%	638.005	5,6%
Impostos e contribuições e outras deduções	(46.989)	(45.780)	2,6%	(45.780)	2,6%
Receita líquida	626.823	636.037	-1,4%	592.225	5,8%
Custo	(176.894)	(218.103)	-18,9%	(212.113)	-16,6%
Custo de alugueis e serviços	(63.917)	(68.444)	-6,6%	(62.455)	2,3%
Depreciação e Amortização	(112.977)	(149.659)	-24,5%	(149.659)	-24,5%
Lucro bruto	449.929	417.934	7,7%	380.112	18,4%
Receitas (despesas) operacionais	(15.892)	(120.062)	-86,8%	(120.062)	-86,8%
Despesas administrativas e gerais	(106.284)	(95.686)	11,1%	(95.686)	11,1%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(6.960)	(4.755)	46,4%	(4.755)	46,4%
Variação de valor justo de propriedades	-	-	n/a	-	n/a
Despesa com depreciação e amortização	(36.517)	(30.872)	18,3%	(30.872)	18,3%
Outras receitas (despesas) operacionais	133.869	11.251	n/a	11.251	n/a
Resultado financeiro	(70.321)	(98.725)	-28,8%	(98.725)	-28,8%
Lucro antes dos impostos	363.716	199.148	82,6%	161.325	125,5%
Imposto de renda e contribuição social corrente	(34.180)	(68.530)	-50,1%	(68.530)	-50,1%
Imposto de renda e contribuição social diferido	(3.433)	22.366	n/a	22.366	n/a
Lucro líquido do período	326.103	152.984	113,2%	115.161	n/a

Comentário do Desempenho

BALANÇO PATRIMONIAL

Balanco Patrimonial	ALLOS Consolidado		Ajustes		ALLOS Consolidado Gerencial	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
ATIVO						
<i>(Valores em milhares de reais)</i>						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	36.677	44.317	(1.469)	(2.693)	35.209	41.625
Aplicações financeiras de curto prazo	3.530.427	2.088.913	(87.888)	(32.342)	3.442.539	2.056.571
Contas a receber	466.143	646.315	39.736	1.546	505.878	647.861
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	346	743	(346)	(743)	-	0
Impostos a recuperar	103.734	124.142	99	1.494	103.833	125.636
Despesas antecipadas	30.550	24.148	(1.450)	(390)	29.101	23.759
Valores a receber	-	-	-	-	-	-
Outros créditos	437.500	895.741	8.824	7.226	446.324	902.966
Total	4.605.377	3.824.320	(42.494)	(25.901)	4.562.883	3.798.419
Ativo não circulante mantido para venda	-	-	-	-	-	-
Total Ativo Circulante e Ativo não circulante mantido para venda	4.605.377	3.824.320	(42.494)	(25.901)	4.562.883	3.798.419
Não Circulante						
Impostos a recuperar	36.208	43.321	139	171	36.347	43.491
IRPJ e CSLL diferidos	866	722	(78)	(75)	788	647
Depósitos judiciais	182.332	149.184	(708)	(259)	181.624	148.925
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	5.362	17.098	(5.362)	(17.098)	-	-
Valores a receber	36.230	-	(36.230)	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	39.344	3.378	-	-	39.344	3.378
Despesas antecipadas	27.250	27.474	(16)	(12)	27.233	27.462
Aplicações financeiras de longo prazo	187.789	188.521	-	0	187.789	188.522
Outros créditos	142.758	118.360	16.592	1.676	159.350	120.035
Investimentos	764.870	695.186	(758.236)	(688.555)	6.633	6.631
Propriedades para investimento	20.569.241	21.661.102	(70.613)	(404.499)	20.498.628	21.256.602
Imobilizado	84.423	86.970	(65)	(65)	84.358	86.905
Intangível	822.867	843.459	99.188	103.398	922.055	946.857
Total Ativo Não Circulante	22.899.538	23.834.775	(755.390)	(1.005.319)	22.144.148	22.829.456
Total do Ativo	27.504.915	27.659.094	(797.883)	(1.031.220)	26.707.032	26.627.874
PASSIVO						
<i>(Valores em milhares de reais)</i>						
Circulante						
Fornecedores	82.251	91.535	1.422	2.575	83.672	94.109
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	1.112.494	636.456	-	(0)	1.112.495	636.456
Impostos e contribuições a recolher	86.539	94.933	(2.767)	(2.271)	83.772	92.662
Receitas diferidas	12.510	14.265	326	432	12.835	14.696
Dividendos a pagar	310.959	620.283	(4.193)	(7.186)	306.766	613.097
Obrigações por compra de ativos	430.247	423.723	(603)	(0)	429.644	423.722
Contas a Pagar Leasing	22.243	23.021	5.395	5.112	27.638	28.133
Provisão para contingências	-	-	-	14.787	-	14.787
Outras obrigações	176.717	233.119	17.804	203	194.521	233.323
Total Passivo Circulante	2.233.961	2.137.333	17.383	13.652	2.251.342	2.150.985
Não Circulante						
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	5.078.372	5.042.475	-	0	5.078.371	5.042.475
Impostos e contribuições a recolher	6.517	17.715	3.279	3.861	9.796	21.576
Receitas diferidas	33.694	31.956	702	1.308	34.396	33.264
Instrumentos financeiros derivativos	68.737	50.592	-	-	68.737	50.592
IRPJ e CSLL diferidos	4.764.305	4.840.550	(7.509)	(5.180)	4.756.795	4.835.371
Obrigações por compra de ativos	19.752	29.294	(180)	(0)	19.572	29.294
Contas a pagar leasing	162.427	163.688	79.927	82.697	242.354	246.385
Outras obrigações	8.797	11.558	(5.440)	(5.053)	3.357	6.505
Provisão para contingências	240.346	229.200	(1.289)	(15.655)	239.057	213.545
Total Passivo Não Circulante	10.382.948	10.417.028	69.489	61.979	10.452.436	10.479.007
PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Capital social	14.747.598	14.747.598	-	-	14.747.598	14.747.598
Gastos com emissões de ações	(72.332)	(72.332)	-	-	(72.332)	(72.332)
Reservas de capital	166.887	843.433	-	-	166.887	843.433
Reserva legal	199.339	199.339	-	-	199.339	199.339
Ações em tesouraria	(166.958)	(433.928)	-	-	(166.958)	(433.928)
Lucros acumulados	417.169	(1)	-	0	417.169	(1)
Reservas de lucros	2.715.864	2.718.089	-	-	2.715.864	2.718.089
Ajustes de avaliação patrimonial	(4.004.316)	(4.004.316)	-	-	(4.004.316)	(4.004.316)
Participação de não controladores	884.755	1.106.850	(884.755)	(1.106.850)	-	-
Total do patrimônio líquido	14.888.007	15.104.733	(884.755)	(1.106.850)	14.003.252	13.997.883
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	27.504.916	27.659.094	(797.883)	(1.031.219)	26.707.030	26.627.875

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

M&A

PORTFÓLIO

ANEXOS

Comentário do Desempenho

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa	ALLOS Contábil 30/06/2024	Ajustes 30/06/2024	ALLOS Consolidado Gerencial 30/06/2024
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Atividades operacionais			
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da Controladora	475.775	(58.607)	417.168
Ajustes ao lucro líquido correntes de:			
Aluguel linear	(10.320)	(947)	(11.267)
Depreciação e amortização	309.202	(9.883)	299.319
Resultado de equivalência patrimonial	(37.493)	37.493	-
Constituição de provisão para perda de crédito esperada	29.163	(1.081)	28.082
Remuneração com base em ações	28.789	0	28.789
Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	352.020	(2.244)	349.776
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	(11.057)	0	(11.057)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(81.352)	67.475	(13.877)
(Ganho) perda na venda de propriedades para investimento	(100.937)	(54.313)	(155.250)
Rendimentos de aplicações financeiras	(148.352)	5.237	(143.115)
Provisão para perda de investimentos e propriedades para investimento	999	0	999
Outras provisões	(1.170)	(1.961)	(3.131)
	805.677	(19.240)	786.437
Redução (aumento) dos ativos	101.567	25.092	126.659
Contas a receber de clientes	89.869	12.785	102.654
Depósitos Judiciais	(18.896)	1.577	(17.319)
Impostos a recuperar	27.486	1.831	29.317
Outros	3.108	8.900	12.008
Aumento (redução) dos passivos	135.365	10.725	146.090
Fornecedores	(7.909)	(1.547)	(9.456)
Impostos e contribuições a recolher	150.587	5.997	156.584
Outras obrigações	(10.278)	6.357	(3.921)
Receitas diferidas	2.965	(82)	2.883
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	(112.932)	2.653	(110.279)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	(79.952)	(843)	(80.795)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	849.725	18.387	868.112
Atividades de investimento			
Aquisição de ativo imobilizado	(12.206)	(5.536)	(17.742)
Aquisição de ativo intangível	(45.124)	5.891	(39.233)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(105.339)	(7.530)	(112.869)
Aquisição de participações societárias	(78.400)	-	(78.400)
Aumento (redução) de capital em controladas/coligadas	(999)	999	-
Aumento de capital de não controladores	-	-	-
Efeito da combinação de negócios	-	-	-
Redução (aumento) em investimentos	-	-	-
Pagamento para aquisição de participação societária	-	-	-
Aumento (redução) de capital em controladas/coligadas/amortização de quotas	8.253	(162)	8.091
Redução (aumento) em aplicações financeiras	(1.139.005)	27.185	(1.111.820)
Juros sobre capital próprio e dividendos recebidos	27.492	(27.492)	-
Recebimento pela alienação de participação societária e/ou imobiliária de shoppings	1.159.133	(89.630)	1.069.503
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(186.195)	(96.276)	(282.471)
Atividades de financiamento			
Recebimento de empréstimos para partes relacionadas	9.361	(9.361)	-
Pagamento juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(102.862)	0	(102.862)
Pagamento principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(596.317)	(0)	(596.317)
Emissão de debêntures	1.200.000	-	1.200.000
Pagamento de juros de debêntures	(237.572)	(0)	(237.572)
Pagamento principal de debêntures	(49.433)	(0)	(49.433)
Pagamento de custos de estruturação debêntures	(33.990)	(0)	(33.990)
Pagamento de juros de arrendamento por direito de uso	(710)	0	(710)
Pagamento de principal de arrendamento por direito de uso	(7.744)	(4.897)	(12.641)
Recuperação de ações	(435.303)	-	(435.303)
Dividendos pagos aos acionistas	(305.934)	-	(305.934)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	(91.769)	91.769	-
Pagamento de obrigações por compra de empresas	(18.897)	(0)	(18.897)
Caixa líquido gerado nas (consumido pelas) atividades de financiamento	(671.170)	77.510	(593.660)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(7.640)	(378)	(8.018)
Saldo de caixa e equivalente no final do período	36.677	(1.468)	35.209
Saldo de caixa e equivalente no início do período	44.317	(1.090)	43.227
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	(7.640)	(378)	(8.018)

DESTAQUES

MESSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

M&A

PORTFÓLIO

ANEXOS

Comentário do Desempenho

CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS | 2024

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial Período findo em 30 de junho de 2024	ALLOS Consolidado 2024 - Contábil	Ajustes	ALLOS Consolidado 2024 - Gerencial
<i>(Valores em milhares de reais)</i>			
Receita bruta de aluguel e serviços	1.384.727	(38.694)	1.346.033
Impostos e contribuições e outras deduções	(98.710)	1.974	(96.736)
Receita líquida	1.286.017	(36.720)	1.249.297
Custo de aluguéis e serviços	(360.649)	6.827	(353.822)
Lucro bruto	925.368	(29.893)	895.475
(Despesas)/Receitas operacionais	(234.076)	1.751	(232.324)
Despesas administrativas e gerais	(242.003)	19.187	(222.816)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(28.887)	16.770	(12.117)
Resultado da equivalência patrimonial	37.493	(37.493)	-
Despesa com depreciação	(74.076)	(55)	(74.131)
Outras (despesas)/receitas operacionais	73.398	3.342	76.739
Resultado financeiro	(169.232)	(10.314)	(179.546)
Lucro antes dos impostos e participações minoritárias	522.060	(38.456)	483.604
Imposto de renda e contribuição social	(46.285)	(32.268)	(78.553)
Lucro líquido do período	475.775	(70.724)	405.051
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	417.169	(1)	417.168
Participações minoritárias	58.606	(58.606)	-
Lucro líquido do período	475.775	(58.607)	417.168
Conciliação do EBITDA/ EBITDA Ajustado Período findo em 30 de junho de 2024	ALLOS Consolidado 2024 - Contábil	Ajustes	ALLOS Consolidado 2024 - Gerencial
<i>(Valores em milhares de reais)</i>			
Lucro líquido	475.775	(70.724)	405.051
(+) Depreciação / Amortização	309.203	(5.081)	304.122
(+) Resultado financeiro	169.232	10.314	179.546
(+) Imposto de renda e contribuição social	46.285	32.268	78.553
EBITDA	1.000.495	(33.223)	967.273
Margem EBITDA %	77,8%		77,4%
(+) Despesas não recorrentes	(73.398)	(5.074)	(78.472)
EBITDA Ajustado	927.098	(38.297)	888.801
Margem EBITDA Ajustado %	72,1%		71,1%
Conciliação do FFO / FFO Ajustado Período findo em 30 de junho de 2024	ALLOS Consolidado 2024 - Contábil	Ajustes	ALLOS Consolidado 2024 - Gerencial
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Lucro Líquido no período	475.775	(70.724)	405.051
(+) Depreciação e amortização	309.203	(5.081)	304.122
(=) FFO *	784.978	(75.805)	709.174
Margem FFO %			
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	(73.398)	(5.074)	(78.472)
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(9.375)	(1.892)	(11.267)
(+)/(-) Impostos não caixa	(81.351)	67.475	(13.877)
(+)/(-) Efeito SWAP	(17.820)	-	(17.820)
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	1.918	-	1.918
(=) FFO ajustado *	604.952	(15.297)	589.655
Margem AFFO %	47,4%		47,6%

* Indicadores não-contábeis

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

M&A

PORTFÓLIO

ANEXOS

Comentário do Desempenho

CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS | 2023

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial Período findo em 30 de junho de 2023	ALLOS Consolidado 2023 - Contábil	Ajustes	ALLOS Consolidado 2023 - Gerencial
<i>(Valores em milhares de reais)</i>			
Receita bruta de aluguel e serviços	1.364.734	(37.749)	1.326.985
Impostos e contribuições e outras deduções	(93.140)	2.507	(90.632)
Receita líquida	1.271.594	(35.242)	1.236.352
Custo de aluguéis e serviços	(439.541)	12.650	(426.892)
Lucro bruto	832.053	(22.592)	809.461
(Despesas)/Receitas operacionais	4.180.434	(18.528)	4.161.906
Despesas administrativas e gerais	(220.280)	24.802	(195.478)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(8.300)	-	(8.300)
Resultado da equivalência patrimonial	49.539	(49.539)	-
Despesa com depreciação	(59.475)	(953)	(60.429)
Outras (despesas)/receitas operacionais	4.418.951	7.163	4.426.113
Resultado financeiro	(239.467)	(5.326)	(244.793)
Lucro antes dos impostos e participações minoritárias	4.773.020	(46.446)	4.726.574
Imposto de renda e contribuição social	(1.594.501)	(4.107)	(1.598.608)
Lucro líquido do período	3.178.518	(50.553)	3.127.965
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	3.127.966	(0)	3.127.965
Participações minoritárias	50.553	(50.553)	-
Lucro líquido do período	3.178.518	(50.553)	3.127.965
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Lucro líquido	3.178.518	(50.553)	3.127.965
(+) Depreciação / Amortização	361.965	(2.896)	359.069
(+) Resultado financeiro	239.467	5.326	244.793
(+) Imposto de renda e contribuição social	1.594.501	4.107	1.598.608
EBITDA	5.374.452	(44.016)	5.330.436
Margem EBITDA %	422,7%		431,1%
(+) Despesas não recorrentes	(4.418.951)	(9.825)	(4.428.775)
EBITDA Ajustado	955.502	(53.841)	901.660
Margem EBITDA Ajustado %	75,1%		72,9%
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Conciliação do FFO / FFO Ajustado Período findo em 30 de junho de 2023	ALLOS Consolidado 2023 - Contábil	Ajustes	ALLOS Consolidado 2023 - Gerencial
Lucro Líquido no período	3.178.518	(50.553)	3.127.965
(+) Depreciação e amortização	361.965	(2.896)	359.069
(=) FFO *	3.540.484	(53.449)	3.487.035
Margem FFO %			
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	(4.418.951)	(9.825)	(4.428.775)
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	15.889	(930)	14.959
(+)/(-) Impostos não caixa	1.475.509	343	1.475.852
(+)/(-) Efeito SWAP	(6.070)	-	(6.070)
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	(33.647)	-	(33.647)
(=) FFO ajustado *	573.214	(63.861)	509.353
Margem AFFO %	44,5%		40,7%

* Indicadores não-contábeis

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

M&A

PORTFÓLIO

ANEXOS

Comentário do Desempenho

GLOSSÁRIO

ABL (Área Bruta Locável): Correspondente ao somatório de todas as áreas disponíveis para locação em shopping centers, exceto quiosques e áreas vendidas.

ABL Próprio: Refere-se à ABL total ponderada pela participação da Companhia em cada shopping.

Abrasce: Associação Brasileira de Shopping Centers.

Aluguel Mínimo: É o aluguel mínimo do contrato de locação de um lojista.

Aluguel Percentual: É o aluguel calculado com base na diferença (quando positiva) entre as vendas realizadas e o ponto de equilíbrio determinado em contrato, multiplicadas por uma alíquota percentual, também determinada em contrato.

CAGR: Taxa composta de crescimento anual.

CAPEX: Capital Expenditure. É a estimativa do montante de recursos a ser desembolsado para o desenvolvimento, expansão, melhoria ou aquisição de um ativo, entre outros.

CCI: Cédula de Crédito Imobiliário.

CDU (Cessão de Direito de Uso): Valor cobrado do lojista a título de direito de uso de infraestrutura técnica do empreendimento.

CPC: Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

CRI: Certificado de Recebíveis Imobiliários.

Custo de Ocupação: É o custo de locação de uma loja como percentual das vendas: Aluguel (mínimo + percentual) + encargos comuns + fundo de promoção.

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization): Receita líquida – custos e despesas operacionais + depreciação e amortização.

EBITDA Ajustado: EBITDA + gastos pré-operacionais +/- outras despesas/(receitas) não recorrentes.

FFO Ajustado (Funds From Operations): Lucro líquido dos controladores + depreciação e amortização +/- despesas / (receitas) não recorrentes (-) ajuste de aluguel linear +/- impostos não caixa +/- efeito SWAP +/- despesas financeiras eventuais.

Greenfield: Desenvolvimento de novos projetos de shopping centers.

Inadimplência líquida: É a relação entre o total faturado no período (aluguel faturado, excluindo cancelamentos) e o total recebido dentro do mesmo período.

Lei 11.638: Em 28 de dezembro de 2007, a Lei nº 11.638 foi promulgada com a finalidade de inserir as companhias abertas no processo de convergência contábil internacional. Dessa forma, alguns resultados financeiros e operacionais sofreram alguns efeitos contábeis decorrentes das mudanças definidas pela nova Lei.

Lojas Âncoras: Grandes lojas (com mais de 1.000 m² de ABL) conhecidas do público, com características estruturais e mercadológicas especiais, que funcionam como força de atração de consumidores, assegurando permanente afluência e trânsito uniforme destes em todas as áreas do shopping center.

Lojas Satélites: Pequenas lojas (com menos de 250 m² de ABL), sem características estruturais e mercadológicas especiais, localizadas no entorno das Lojas Âncoras e destinadas ao comércio em geral.

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

M&A

PORTFÓLIO

ANEXOS

Comentário do Desempenho

GLOSSÁRIO

Megalojas e Semi âncoras: Lojas de médio porte (entre 250 e 1000 m² de ABL), frequentemente com características estruturais e mercadológicas especiais, em menor escala, porém com razoável força de atração e retenção de clientes, e também conhecidas como “mini-âncoras”.

Mix de Lojistas: Composição estratégica das lojas definida pelo administrador dos shoppings.

NOI (Net Operating Income): Receita bruta dos shoppings (sem incluir receita de serviços) + resultado do estacionamento - custos operacionais dos shoppings - provisão para devedores duvidosos.

PDD: Provisão para Devedores Duvidosos.

SSR (Aluguel Mesma Loja): É a variação entre o aluguel faturado para uma mesma operação no período versus no ano anterior. Considera a participação atual da Companhia em cada shopping.

SSS (Vendas Mesma Loja): É a variação entre as vendas em uma mesma operação no período versus no ano anterior. Considera a participação atual da Companhia em cada shopping.

Taxa de Ocupação: Área locada dividida pela ABL própria de cada shopping no final do período indicado.

Taxa de Administração: Tarifa cobrada aos locatários e aos demais sócios do shopping para custear a administração do shopping.

Vacância: Área bruta locável no shopping disponível para ser alugada.

Vendas Totais: Vendas de produtos e serviços declarados pelas lojas em cada um dos shoppings durante o período, incluindo vendas de quiosques.

Vendas/m²: O valor de vendas dividido pela área que reporta vendas no período. Não inclui área de quiosques, pois essas operações não estão incluídas na ABL total dos shoppings.

DESTAQUES

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO FINANCEIRO

DESEMPENHO OPERACIONAL

SUSTENTABILIDADE

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

M&A E DESENVOLVIMENTO

PORTFÓLIO

ANEXOS

Notas Explicativas**ALLOS S.A.****BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2024****(Valores expressos em milhares de reais - R\$)**

ATIVO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Circulante</u>					
Caixa e equivalentes de caixa		6.591	3.645	36.677	44.317
Aplicações financeiras	7	1.926.160	789.051	3.530.427	2.088.913
Contas a receber	8	46.531	51.116	466.143	646.315
Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber	10	187.644	643.838	346	743
Impostos e contribuições a recuperar	9	44.521	66.796	103.734	124.142
Despesas antecipadas		14.092	16.103	30.550	24.148
Outros saldos a receber	8.1	357.781	432.381	437.500	895.742
		<u>2.583.320</u>	<u>2.002.930</u>	<u>4.605.377</u>	<u>3.824.320</u>
<u>Não circulante</u>					
Aplicações financeiras	7	84.725	85.642	187.789	188.521
Contas a receber	8	-	-	36.230	-
Impostos diferidos	16	-	-	866	722
Impostos e contribuições a recuperar	9	-	-	36.208	43.321
Depósitos judiciais	14	17.063	16.865	182.332	149.184
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	23	-	-	5.362	17.098
Instrumentos financeiros derivativos	13	39.344	3.378	39.344	3.378
Despesas antecipadas		24.794	25.290	27.250	27.474
Outros saldos a receber	8.1	13.698	16.140	142.760	118.360
Investimentos	10	16.213.169	15.977.672	764.870	695.186
Propriedades para investimento	11	723.041	771.851	20.569.241	21.661.102
Imobilizado		5.263	4.791	84.423	86.970
Intangível	12	127.619	124.879	822.867	843.459
		<u>17.248.716</u>	<u>17.026.508</u>	<u>22.899.542</u>	<u>23.834.775</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>19.832.036</u>	<u>19.029.438</u>	<u>27.504.919</u>	<u>27.659.095</u>

Notas ExplicativasALLOS S.A.**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2024**

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

<u>PASSIVO</u>	Nota explicativa	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
		<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Circulante</u>					
Fornecedores		17.759	31.507	82.251	91.535
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	182.256	146.314	1.112.494	636.456
Impostos e contribuições a recolher	9	31.912	9.385	86.539	94.933
Dividendos a pagar	17.9	305.895	611.829	310.959	620.283
Obrigações por compra e venda de ativos	15.1	2.810	-	430.247	423.723
Receitas diferidas		1.055	1.422	12.510	14.265
Passivo de arrendamento		7.486	7.315	22.243	23.021
Outras obrigações	15.2	33.966	96.866	176.724	233.119
		<u>583.139</u>	<u>904.638</u>	<u>2.233.967</u>	<u>2.137.335</u>
<u>Não circulante</u>					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	13	3.808.276	2.717.286	5.078.372	5.042.475
Impostos e contribuições a recolher	9	-	360	6.517	17.715
Receitas diferidas		2.937	2.680	33.694	31.956
Impostos diferidos	16.1	1.287.628	1.285.212	4.764.305	4.840.550
Obrigações por compra e venda de ativos	15.1	-	-	19.752	29.294
Instrumentos financeiros derivativos	13	68.737	50.592	68.737	50.592
Passivo de arrendamento		31.426	31.586	162.427	163.688
Provisão para contingências	14	25.525	24.984	240.346	229.200
Outras obrigações	15.2	21.118	14.218	8.797	11.558
		<u>5.245.647</u>	<u>4.126.918</u>	<u>10.382.947</u>	<u>10.417.028</u>
<u>Patrimônio líquido</u>					
Capital social	17.1	14.747.598	14.747.598	14.747.598	14.747.598
Gastos com emissões de ações	17.2	(72.332)	(72.332)	(72.332)	(72.332)
Ações em tesouraria	17.3	(166.958)	(433.928)	(166.958)	(433.928)
Reservas de capital	17.4	166.887	843.433	166.887	843.433
Reservas de lucros	17.5	2.915.202	2.917.427	2.915.202	2.917.427
Lucros acumulados		417.169	-	417.169	-
Ajustes de avaliação patrimonial	17.6	(4.004.316)	(4.004.316)	(4.004.316)	(4.004.316)
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		<u>14.003.250</u>	<u>13.997.882</u>	<u>14.003.250</u>	<u>13.997.882</u>
Participações não controladoras	17.7	-	-	884.755	1.106.850
Total do patrimônio líquido		<u>14.003.250</u>	<u>13.997.882</u>	<u>14.888.005</u>	<u>15.104.732</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido		<u>19.832.036</u>	<u>19.029.438</u>	<u>27.504.919</u>	<u>27.659.095</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas.

Notas ExplicativasALLOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS REFERENTES AOS
PERÍODOS DE TRÊS E SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto valores por ação)

	Nota explicativa	Controladora			
		Período de três meses findo em 30 de junho de		Período de seis meses findo em 30 de junho de	
		2024	2023	2024	2023
Receita de aluguel e serviços, líquida	18	66.916	71.121	136.598	139.616
Custo de aluguéis e serviços	19	(22.737)	(44.606)	(45.323)	(89.156)
Lucro operacional bruto		44.179	26.515	91.275	50.460
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas com vendas, gerais e administrativas	20	(66.379)	(44.114)	(120.865)	(87.566)
Resultado de equivalência patrimonial	10	360.152	252.226	542.150	3.334.857
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21	60.953	(1.435)	36.570	(19.509)
		354.726	206.677	457.855	3.227.782
Lucro operacional antes do resultado financeiro		398.905	233.192	549.130	3.278.242
Despesas financeiras	22	(110.015)	(105.955)	(208.521)	(205.982)
Receitas financeiras	22	73.864	15.042	103.371	50.119
Resultado financeiro, líquido		(36.151)	(90.913)	(105.150)	(155.863)
Lucro antes dos impostos e contribuições		362.754	142.279	443.980	3.122.379
Imposto de renda e contribuição social	16.2	(36.649)	10.706	(26.811)	5.587
Lucro líquido do período		326.105	152.985	417.169	3.127.966
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		326.105	152.985	417.169	3.127.966
	17.7	326.105	152.985	417.169	3.127.966
Lucro por ação atribuível aos acionistas controladores (em reais - R\$ por ação):					
Lucro líquido por ação - básico	17.8	0,5898	0,3950	0,7545	7,5135
Lucro líquido por ação – diluído	17.8	0,5898	0,3950	0,7545	7,5135

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas.

Notas ExplicativasALLOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS REFERENTES AOS
 PERÍODOS DE TRÊS E SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024
 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto valores por ação)

	Nota explicativa	Consolidado			
		Período de três meses findo em 30 de junho de		Período de seis meses findo em 30 de junho de	
		2024	2023	2024	2023
Receita de aluguel e serviços, líquida	18	641.659	650.181	1.286.017	1.271.594
Custo de aluguéis e serviços	19	(178.784)	(222.367)	(360.649)	(439.541)
Lucro operacional bruto		<u>462.875</u>	<u>427.814</u>	<u>925.368</u>	<u>832.053</u>
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas com vendas, gerais e administrativas	20	(175.121)	(150.107)	(344.966)	(288.056)
Resultado de equivalência patrimonial	10	19.344	28.153	37.493	49.539
Outras receitas operacionais, líquidas	21	<u>104.728</u>	<u>12.982</u>	<u>73.397</u>	<u>4.418.951</u>
		<u>(51.049)</u>	<u>(108.972)</u>	<u>(234.076)</u>	<u>4.180.434</u>
Lucro operacional antes do resultado financeiro		411.826	318.842	691.292	5.012.487
Despesas financeiras	22	(211.075)	(195.808)	(396.766)	(426.493)
Receitas financeiras	22	145.034	99.922	227.534	187.026
Resultado financeiro, líquido		<u>(66.041)</u>	<u>(95.886)</u>	<u>(169.232)</u>	<u>(239.467)</u>
Lucro antes dos impostos e contribuições		345.785	222.956	522.060	4.773.020
Imposto de renda e contribuição social	16.2	2.619	(43.588)	(46.285)	(1.594.501)
Lucro líquido do período		<u>348.404</u>	<u>179.368</u>	<u>475.775</u>	<u>3.178.519</u>
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		326.105	152.985	417.169	3.127.966
Participações não controladoras	17.7	<u>22.299</u>	<u>26.383</u>	<u>58.606</u>	<u>50.552</u>
		<u>348.404</u>	<u>179.368</u>	<u>475.775</u>	<u>3.178.518</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas.

Notas ExplicativasALLOS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES REFERENTES AOS
PERÍODOS DE TRÊS E SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)**

	Controladora			
	Período de três meses findo em 30 de junho de		Período de seis meses findo em 30 de junho de	
	2024	2023	2024	2023
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	326.105	152.985	417.169	3.127.966
Perda não realizada em instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)	-	2.032	-	(623)
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	326.105	155.017	417.169	3.127.343
	Consolidado			
	Período de três meses findo em 30 de junho de		Período de seis meses findo em 30 de junho de	
	2024	2023	2024	2023
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	348.404	179.368	475.775	3.178.518
Perda não realizada em instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)	-	2.032	-	(623)
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	348.404	181.400	475.775	3.177.895
Atribuível aos acionistas:				
Controladores	326.105	155.017	417.169	3.127.343
Não controladores	22.299	26.383	58.606	50.552
	348.404	181.400	475.775	3.177.895

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

ALLOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (CONTROLADORA E CONSOLIDADO)
REFERENTE AO PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Gastos com emissões de ações	Ações em tesouraria	Reservas de capital	Reservas de lucros			Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Patrimônio líquido atribuível aos acionistas		Total do patrimônio líquido
					Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Reserva para investimentos			Controladores	Não controladores	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	4.156.722	(72.332)	(2.825)	884.078	29.991	365.450	-	1.444.534	-	6.805.618	1.071.413	7.877.031
Impactos da combinação de negócios - Br Malls:												
Aumento de capital	10.901.367	-	-	-	-	-	-	-	-	10.901.367	-	10.901.367
Ajuste de preço de ações emitidas a valor de mercado	-	-	-	-	-	-	-	(5.448.227)	-	(5.448.227)	-	(5.448.227)
Ações em tesouraria - devolução de ações da Br Malls – (FIA Regatas)	-	-	(470.139)	-	-	-	-	-	-	(470.139)	-	(470.139)
Alocação de participação de acionistas não controladores da Br Malls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139.616	139.616
Subtotal – Combinação de negócios BR Malls	10.901.367	-	(470.139)	-	-	-	-	(5.448.227)	-	4.983.001	139.616	5.122.617
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.127.966	3.127.966	50.553	3.178.519
Cancelamento de ações em tesouraria	(319.079)	-	319.079	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Programa de remuneração baseada em ações	-	-	13.244	1.095	-	-	-	-	-	14.339	-	14.339
Dividendos complementares ao mínimo obrigatório distribuídos à reserva de acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(255.874)	-	-	-	(255.874)	-	(255.874)
Dividendos de acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.262)	(61.262)
Perda não realizada com instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA)	-	-	-	-	-	-	-	(623)	-	(623)	-	(623)
Transação entre sócios (perda com venda de participação societária não controladora de subsidiária)	-	-	-	-	-	(968)	-	-	-	(968)	968	-
Demais eventos societários envolvendo acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(53.074)	(53.074)
Saldos em 30 de junho de 2023	14.739.010	(72.332)	(140.641)	885.173	29.991	108.608	-	(4.004.316)	3.127.966	14.673.459	1.148.214	15.821.673
Saldos em 31 de dezembro de 2023	14.747.598	(72.332)	(433.928)	843.433	199.339	192.573	2.525.515	(4.004.316)	-	13.997.882	1.106.850	15.104.732
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	-	417.169	417.169	58.606	475.775
Recompra de ações de emissão própria (Nota 17.3)	-	-	(435.303)	-	-	-	-	-	-	(435.303)	-	(435.303)
Programa de remuneração baseada em ações	-	-	16.863	8.864	-	-	-	-	-	25.727	-	25.727
Cancelamento de ações em tesouraria	-	-	685.410	(685.410)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.381)	(88.381)
Demais eventos societários envolvendo acionistas não controladores (Nota 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(194.545)	(194.545)
Transação entre sócios (aquisição de cotas dos Fundos de Investimento Imobiliário do Shopping Parque D. Pedro)	-	-	-	-	-	-	(2.225)	-	-	(2.225)	2.225	-
Saldos em 30 de junho de 2024	14.747.598	(72.332)	(166.958)	166.887	199.339	192.573	2.523.290	(4.004.316)	417.169	14.003.250	884.755	14.888.005

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas.

Notas ExplicativasALLOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
REFERENTE AO PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro líquido do período	417.169	3.127.966	475.775	3.178.519
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do período ao caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:				
Linearização das receitas de contratos de aluguel	(428)	3.535	(10.320)	14.433
Depreciação e amortização	59.208	99.493	309.202	361.966
Resultado de equivalência patrimonial	(542.150)	(3.334.857)	(37.493)	(49.539)
Provisão para (reversão de) perdas de crédito esperadas	(1.046)	4.301	29.163	31.938
Remuneração baseada em ações	27.944	8.300	28.789	8.300
Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	191.361	202.946	352.020	404.458
Rendimentos de aplicações financeiras	(69.876)	(41.080)	(148.352)	(108.580)
Valor justo dos instrumentos financeiros	(15.753)	(6.070)	(11.057)	(34.198)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.416	(5.587)	(81.352)	1.475.509
Ganho na venda de participação societária e/ou imobiliária de shoppings centers	(104.231)	-	(100.937)	(24.226)
Provisão para perda de investimentos e propriedades para investimento	999	-	999	-
Baixa de mais valia de investimentos	53.188	908	410	-
Ganho por compra vantajosa	-	-	-	(4.461.915)
Outras provisões (reversões)	1.398	627	(1.170)	(9.425)
	<u>20.199</u>	<u>60.482</u>	<u>805.677</u>	<u>787.240</u>
Redução (aumento) em ativos operacionais:				
Contas a receber	3.789	4.136	89.869	130.156
Depósitos judiciais	(257)	(669)	(18.896)	(5.309)
Impostos e contribuições a recuperar	22.262	(26.180)	27.486	37.653
Outros ativos	(1.448)	(71.547)	3.108	(93.539)
	<u>24.346</u>	<u>(94.260)</u>	<u>101.567</u>	<u>68.961</u>
Aumento (redução) em passivos operacionais:				
Fornecedores	(13.621)	(2.330)	(7.909)	(41.698)
Impostos e contribuições a recolher	45.658	14.349	150.587	140.264
Outros passivos	(47.983)	(81.311)	(10.278)	(215.812)
Receitas diferidas	47	(477)	2.965	(1.091)
	<u>(15.899)</u>	<u>(69.769)</u>	<u>135.365</u>	<u>(118.337)</u>
<u>Impostos e contribuições pagos</u>				
IRPJ e CSLL	(11.404)	-	(112.932)	(161.193)
PIS, COFINS e ISS	(12.085)	(21.841)	(79.952)	(84.520)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>5.157</u>	<u>(125.388)</u>	<u>849.725</u>	<u>492.151</u>

Notas ExplicativasALLOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
REFERENTE AO PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Pagamentos para aquisição de ativo imobilizado	(1.129)	(614)	(17.741)	(7.716)
Pagamentos para aquisição de ativo intangível	(20.821)	(16.227)	(39.589)	(45.446)
Pagamentos para aquisição de propriedades para investimentos (shopping centers)	(8.361)	(5.886)	(105.339)	(105.652)
Pagamentos para aquisição de participação societária	(78.400)	(1.198.424)	(78.400)	(1.220.324)
Aumento de capital em controladas e coligadas	(9.699)	(20.522)	(999)	-
Recebimento pela alienação de participação societária e/ou imobiliária em shopping centers	225.461	-	1.159.133	19.137
Redução de capital em controladas/coligadas/amortização de quotas	8.091	-	8.253	-
Caixa e equivalentes oriundos da combinação de negócios	-	-	-	28.958
Redução (aumento) em aplicações financeiras	(1.011.662)	884.459	(1.139.005)	1.436.798
Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	264.661	580.014	27.492	44.606
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	<u>(631.859)</u>	<u>222.800</u>	<u>(186.195)</u>	<u>150.361</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Recebimento de empréstimos com partes relacionadas	-	-	9.361	10.883
Pagamento de obrigações por aquisição de empresas	-	-	(18.897)	(16.717)
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos e Cédulas de Crédito Imobiliário – CCIs	(3.383)	(3.448)	(102.862)	(146.177)
Pagamento de principal sobre empréstimos e financiamentos e Cédulas de Crédito Imobiliário - CCIs	(2.546)	(1.967)	(596.317)	(230.121)
Pagamento de juros sobre debêntures emitidas	(179.136)	(189.782)	(237.572)	(259.029)
Pagamento de principal sobre debêntures emitidas	(44.583)	(340.477)	(49.433)	(345.327)
Emissão de debêntures	1.200.000	612.102	1.200.000	612.102
Pagamento de custos de emissão de debêntures	(33.523)	(29.569)	(33.990)	(29.569)
Pagamento de juros sobre passivo de arrendamento	(425)	(1.552)	(710)	(1.852)
Pagamento de principal sobre passivo de arrendamento	(822)	(2.669)	(7.744)	(15.396)
Recompra de ações	-	-	(435.303)	-
Dividendos pagos aos acionistas controladores	(305.934)	(146.431)	(305.934)	(146.431)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	(91.769)	(58.716)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>629.648</u>	<u>(103.793)</u>	<u>(671.170)</u>	<u>(626.350)</u>
Variação no saldo de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.946</u>	<u>(6.381)</u>	<u>(7.640)</u>	<u>16.162</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	3.645	8.429	44.317	18.256
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	6.591	2.048	36.677	34.418
Variação no saldo de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.946</u>	<u>(6.381)</u>	<u>(7.640)</u>	<u>16.162</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas.

Notas ExplicativasALLOS S.A.
DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO
REFERENTE AO PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<u>Receitas</u>				
Receita bruta de aluguel e serviços	149.634	152.502	1.384.727	1.364.736
Provisão (reversão) para perdas de crédito esperadas	1.046	(4.301)	(29.163)	(31.938)
Outras receitas	104.231	-	100.937	4.442.261
	<u>254.911</u>	<u>148.201</u>	<u>1.456.501</u>	<u>5.775.059</u>
Insumos adquiridos de terceiros:				
Custos de aluguéis e serviços	(4.886)	(5.134)	(122.804)	(117.870)
Materiais, energia elétrica, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(89.635)	(33.648)	(84.696)	(74.013)
	<u>160.390</u>	<u>109.419</u>	<u>1.249.001</u>	<u>5.583.176</u>
<u>Retenções</u>				
Depreciação e amortização	(59.208)	(99.490)	(303.891)	(358.605)
	<u>101.182</u>	<u>9.929</u>	<u>945.110</u>	<u>5.224.571</u>
Valor adicionado líquido gerado pela Companhia				
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	542.150	3.334.857	37.493	49.539
Receitas financeiras	103.371	50.119	227.534	187.026
	<u>645.521</u>	<u>3.384.976</u>	<u>265.027</u>	<u>236.565</u>
	<u>746.703</u>	<u>3.394.905</u>	<u>1.210.137</u>	<u>5.461.136</u>
<u>Distribuição do valor adicionado</u>				
Empregados	80.624	52.998	182.211	156.770
Tributos				
Federais	39.847	7.417	145.177	1.688.439
Municipais	38.062	5.679	123.975	1.669.060
	1.785	1.738	21.202	19.379
Remuneração de capitais de terceiros	209.063	206.524	406.974	437.408
Juros e outras despesas financeiras	208.521	205.982	396.766	426.493
Aluguéis	542	542	10.208	10.915
Remuneração de capitais próprios	417.169	3.127.966	475.775	3.178.519
Lucros retidos	417.169	3.127.966	417.169	3.127.967
Participação dos acionistas não controladores nos lucros retidos	-	-	58.606	50.552
	<u>746.703</u>	<u>3.394.905</u>	<u>1.210.137</u>	<u>5.461.136</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

ALLOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS
REFERENTE AO PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. INFORMAÇÕES GERAIS

A ALLOS S.A. (“Companhia”, ou em conjunto com suas controladas, coligadas e controladas em conjunto, “Grupo”) possui um grupo de “Acionistas de Referência”, formado pelo Conselho de Investimento do Plano de Pensões do Canadá (“Canada Pension Plan Investment Board”), CPPIB Flamengo US LLC (“CPPIB Flamengo” e, em conjunto com o Canada Pension Plan Investment Board, “CPPIB”), Renato Feitosa Rique (“Renato”), Rique Empreendimentos e Participações Ltda. (“Rique Empreendimentos”), Bali Fundo de Investimentos em Ações (“FIA Bali”), RLB Empreendimentos e Participações Ltda. (“RLB” e, em conjunto com Renato, Rique Empreendimentos e FIA Bali, “Rique”), Sierra Brazil 1 S.À R.L (“SB 1”) e Sonae Sierra Brazil Holdings S.À.R.L. (“SSBH” e, em conjunto com SB 1, “Entidades Sierra”) e Cura Brazil S.À R.L (“Cura”), que, em conjunto, possuem, em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, ações representativas de 25,7% do capital social total e votante, vinculado ao Acordo de Acionistas celebrado em 06 de junho de 2019, e posteriormente aditado em 25 de julho de 2022, em 05 de março de 2023 e em 8 de janeiro de 2024. A Companhia é sediada na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290 - 1º andar, Leblon, Rio de Janeiro - RJ, Brasil.

A Companhia possui como principal atividade a participação, direta ou indireta, e a exploração econômica de empreendimentos de centros comerciais, shopping centers e similares, podendo participar em outras sociedades, como sócia ou acionista, bem como a prestação de serviços de assessoria comercial, administração de shopping centers e de condomínios em geral.

A Companhia, suas controladas, coligadas e controladas em conjunto possuem sazonalidade em suas operações. Historicamente, datas festivas e feriados, tais como Natal, Dia das Mães, entre outras acarretam impacto positivo nas vendas dos shopping centers.

A Companhia é uma sociedade anônima com registro na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, e possui suas ações listadas e negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o código (*ticker*) “ALOS3”. Adicionalmente, a Companhia adere ao nível de governança corporativa do Novo Mercado da B3. A Companhia integra a carteira do Índice Bovespa (“IBOVESPA”).

As informações trimestrais individuais e consolidadas referentes aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024 foram aprovadas e autorizadas para emissão pela Diretoria da Companhia em 13 de agosto de 2024.

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS E PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e com a norma internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo Conselho das Normas Internacionais de Contabilidade (“International Accounting Standards Board - IASB”), e são condizentes com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Notas Explicativas

Allos S.A.

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia estão sendo apresentadas em conformidade com a Orientação OCPC 07 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil-Financeiros de Propósito Geral, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das informações contidas nas notas explicativas. A Diretoria confirma que estão sendo evidenciadas todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais individuais e consolidadas e que estas correspondem às utilizadas em sua gestão.

Estas informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com demonstrações financeiras individuais e consolidadas anuais da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, uma vez que seu objetivo é prover uma atualização das atividades, eventos e circunstâncias significativas em relação àquelas demonstrações financeiras.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações trimestrais individuais e consolidadas.

2.2. Base de elaboração e mensuração

As informações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, quando aplicável. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

As políticas contábeis relevantes adotadas pelo Grupo nessas informações trimestrais individuais e consolidadas estão consistentes com àquelas apresentadas na nota explicativa nº 2 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas anuais da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

3. JULGAMENTOS, ESTIMATIVAS E PREMISSAS CONTÁBEIS SIGNIFICATIVAS

Os julgamentos, as estimativas e as premissas contábeis significativas adotadas pelo Grupo nessas informações trimestrais individuais e consolidadas estão consistentes com àquelas apresentadas na nota explicativa nº 3 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas anuais da Companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

4. EVENTOS RELEVANTES OCORRIDOS NO PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024

Em 3 de janeiro de 2024, a controlada Acapurana Participações S.A. vendeu uma participação de 70% do Santana Parque Shopping, pelo montante de R\$188.180, recebido à vista. O custo da transação foi de R\$184.282 (R\$174.461 referente à propriedade para investimento, R\$6.274 referente a outros ativos, líquidos e R\$3.547 referente aos custos de transação), resultando em um ganho no montante de R\$3.898, que está registrado em "Outras receitas (despesas), operacionais, líquidas" no Consolidado.

Notas Explicativas

Em 5 de fevereiro de 2024, a Companhia adquiriu uma participação de 38,24% no JGP Desenvolvimento I Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada ("Fundo JGP"), que por sua vez detém 100% da participação, de forma indireta, no Shopping Rio Design Leblon, pelo valor de R\$78.400. O objetivo do Fundo JGP é o redesenvolvimento imobiliário do espaço do shopping, que engloba o espaço de lojas e escritórios comerciais, com a finalidade de valorização do espaço em um período de seis anos, e posterior retorno do investimento aos cotistas do Fundo JGP. Considerando que a Companhia possui acordo para administração do referido shopping, bem como do redesenvolvimento imobiliário do empreendimento, combinado com a relevância da participação adquirida, para fins dessas informações trimestrais este investimento está sendo apresentado como "Investimento com influência significativa", sendo contabilizado por meio do método de equivalência patrimonial.

Em 8 de março de 2024, a Companhia vendeu uma participação de 5% do Shopping Plaza Sul, pelo montante de R\$30.366, recebido à vista. O custo da transação foi de R\$24.106 (R\$23.486 referente à propriedade para investimento e R\$620 referente a outros ativos, líquidos), resultando em um ganho de R\$6.260, registrado em "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas".

Em 15 de abril de 2024, a Companhia emitiu 1.200.000 debêntures simples não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em três séries no valor total de R\$1.200.000, sendo: (i) a 1ª série com juros de CDI + 0,55% a.a. e vencimento em 5 anos; (ii) a 2ª série com juros de 105% do CDI a.a. e vencimento em 5 anos; e (iii) a 3ª série com juros remuneratórios prefixados correspondentes de 11,6686% a.a. e vencimento em 7 anos. Adicionalmente, na mesma data, a Companhia contratou um instrumento financeiro derivativo (swap), com o objetivo de trocar a remuneração da dívida contraída nessa 3ª série das debentures emitidas. Dessa forma, com o efeito do contrato de swap, a 3ª série de debêntures emitida passa a pagar uma remuneração de CDI + 0,46% a.a.

Adicionalmente, em abril de 2024, a Companhia e algumas de suas subsidiárias concluíram a venda das participações de 10% do Shopping Villagio Caxias, 60% do Shopping Jardim Sul, 15% do Carioca Shopping e 50% do Top Shopping. O valor total de venda das transações concluídas foi de R\$614.235, sendo R\$524.952 recebidos à vista na data dos seus respectivos fechamentos e o remanescente à prazo. O custo da transação foi de R\$592.424 (R\$553.707 referente à propriedade para investimento e R\$38.717 referente a outros ativos, líquidos), resultando em um ganho líquido no montante de R\$21.811, registrado como "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas".

Em 3 de maio de 2024, o Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center foi cindido com o objetivo de reorganizar a estrutura societária do respectivo fundo. Dessa forma, a participação de 52% da Companhia, então detida por sua subsidiária Sierra Investimentos, foi transferida para um novo fundo imobiliário denominado Fundo de Investimento Imobiliário ALLOS, e as participações dos demais cotistas foram remanejadas entre um novo fundo imobiliário e o próprio Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center. Com essa nova estrutura, a partir de maio de 2024, a Companhia deixou de consolidar o Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center, passando a consolidar o Fundo de Investimento Imobiliário ALLOS. As participações diretas e indiretas da Companhia no Shopping Parque D. Pedro permaneceram inalteradas.

Em 6 de maio de 2024, a Companhia concluiu a venda de 10% do Bangu Shopping. O valor da venda da transação foi de R\$91.774, sendo recebido integralmente à vista na data do seu respectivo fechamento. O custo da transação foi de R\$25.830 (R\$25.656 referente à propriedade para investimento e R\$174 referente a outros ativos, líquidos), resultando em um ganho líquido de R\$65.944, registrado como "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas".

Notas Explicativas

Allos S.A.

Em 18 de junho de 2024, a subsidiária brMalls concluiu a venda de 6,18% do Shopping São Luis. O valor da venda da transação foi de R\$21.245, sendo recebido integralmente à vista na data do seu respectivo fechamento. O custo da transação foi de R\$18.220 (R\$17.449 referente à propriedade para investimento e R\$771 referente a outros ativos, líquidos), resultando em um ganho líquido de R\$3.024, registrado como “Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas”.

5. GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO

Os fatores de risco financeiro apresentados nessas informações trimestrais individuais e consolidadas estão consistentes com aqueles descritos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas anuais da Companhia referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

5.1. Fatores de risco financeiro

a) Risco de liquidez

O fluxo de caixa nominal dos principais passivos financeiros em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 está apresentado a seguir:

	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	6-12 meses	1-2 anos	2-5 anos	Acima de 5 anos
30 de junho de 2024							
Passivos financeiros não derivativos:							
Empréstimos e financiamentos	61.328	89.858	5.917	6.431	13.406	47.604	16.500
Fornecedores	17.759	17.759	17.759	-	-	-	-
Obrigações por compra e venda de ativos	2.810	2.810	2.810	-	-	-	-
Debêntures	3.929.204	5.582.862	207.099	295.032	464.003	3.908.065	708.663
Passivo de arrendamento	38.912	65.819	6.042	4.795	13.474	25.292	16.216
Instrumentos financeiros derivativos:							
Swap (debêntures)	29.393	44.792	(825)	(2.416)	(5.882)	66.768	(12.853)
Total	4.079.406	5.803.900	238.802	303.842	485.001	4.047.729	728.526
31 de dezembro de 2023							
Passivos financeiros não derivativos:							
Empréstimos e financiamentos	63.236	94.793	5.943	5.944	12.873	45.141	24.892
Fornecedores	31.507	31.507	31.507	-	-	-	-
Debêntures	2.800.364	4.082.226	225.520	169.655	389.794	2.812.638	484.619
Passivo de arrendamento	38.901	68.502	3.931	8.153	13.474	31.038	11.906
Instrumentos financeiros derivativos:							
Swap (debêntures)	47.214	78.577	(1.150)	(147)	2.001	77.873	-
Total	2.981.222	4.355.605	265.751	183.605	418.142	2.966.690	521.417

Notas Explicativas

	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	6-12 meses	1-2 anos	2-5 anos	Acima de 5 anos
30 de junho de 2024							
Passivos financeiros não derivativos:							
Empréstimos e financiamentos	618.029	726.198	168.445	192.585	160.345	188.323	16.500
Fornecedores	82.251	82.251	82.251	-	-	-	-
Obrigações por compra e venda de ativos	449.999	450.463	410.827	19.884	19.752	-	-
Debêntures	4.913.780	6.861.663	269.728	349.946	573.988	4.939.031	728.970
CCIs	659.057	720.945	46.747	616.090	18.613	39.495	-
Passivo de arrendamento	184.670	408.628	20.671	18.980	39.232	79.520	250.225
Instrumentos financeiros derivativos:							
Swap (debêntures)	29.393	44.792	(825)	(2.416)	(5.882)	66.768	(12.853)
Total	6.937.179	9.294.940	997.844	1.195.069	806.048	5.313.137	982.842
31 de dezembro de 2023							
Passivos financeiros não derivativos:							
Empréstimos e financiamentos	784.623	931.110	208.438	167.417	325.431	204.932	24.892
Fornecedores	91.535	91.535	91.535	-	-	-	-
Obrigações por compra e venda de ativos	453.017	504.420	21.675	416.820	65.925	-	-
Debêntures	3.801.525	5.414.277	285.830	229.201	498.175	3.889.987	511.084
CCIs	1.092.783	1.247.898	132.787	150.410	795.432	169.269	-
Passivo de arrendamento	186.709	420.010	20.059	22.935	41.557	82.618	252.841
Instrumentos financeiros derivativos:							
Swap (debêntures)	47.214	78.577	(1.150)	(147)	2.001	77.873	-
Total	6.457.406	8.687.827	759.174	986.636	1.728.521	4.424.679	788.817

b) Risco de mercado - taxa de juros

A análise da exposição líquida da Companhia ao risco da taxa de juros em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 está apresentada a seguir:

	Valor contábil			
	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Instrumentos financeiros de taxa				
juros:				
Ativos financeiros (i)	2.017.476	878.338	3.754.893	2.321.751
Passivos financeiros (ii)	(4.050.013)	(2.934.008)	(6.907.786)	(6.410.192)
	<u>(2.032.537)</u>	<u>(2.055.670)</u>	<u>(3.152.893)</u>	<u>(4.088.441)</u>
Instrumentos financeiros				
derivativos:				
Ativos financeiros	39.344	3.378	39.344	3.378
Passivos financeiros	(68.737)	(50.592)	(68.737)	(50.592)
	<u>(29.393)</u>	<u>(47.214)</u>	<u>(29.393)</u>	<u>(47.214)</u>

(i) Incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

(ii) Incluem fornecedores, empréstimos, financiamentos e debêntures, obrigações por compra e venda de ativos e passivo de arrendamento.

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade elaborada pela Administração da Companhia e o efeito caixa das operações em aberto em 30 de junho de 2024, bem como os valores dos indexadores utilizados nas projeções com base no Relatório FOCUS extraído no site oficial do Banco Central do Brasil.

Notas Explicativas

Allos S.A.

Operação	Controladora				
	Variável de risco	Valor contábil	Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(3.025.818)	(3.028.057)	(3.047.663)	(3.067.365)
IPCA	Alta IPCA	(498.676)	(505.015)	(506.681)	(508.351)
Swap (debêntures)	Alta CDI	(29.393)	(29.394)	(76.554)	(126.279)
Operação	Consolidado				
	Variável de risco	Valor contábil	Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(4.445.591)	(4.595.487)	(4.578.179)	(4.560.967)
IPCA	Alta IPCA	(498.676)	(505.015)	(506.681)	(508.351)
IGP-DI	Alta IGP-DI	(429.715)	(460.377)	(428.500)	(425.112)
Swap (debêntures)	Alta CDI	(29.393)	(29.394)	(76.554)	(126.279)
Indexador			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
IPCA			3,90%	4,87%	5,84%
CDI			10,40%	13,00%	15,60%
IGP-DI			3,39%	4,24%	5,09%

Para cada um dos cenários, anteriores, foi calculada a despesa financeira bruta não considerando a incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2024.

Não há alterações relevantes na posição patrimonial dos passivos financeiros nos diferentes cenários demonstrados anteriormente, pelo fato de que parte substancial dos juros são provisionados e pagos dentro do mesmo período. No entanto, a Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo significativo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

c) Risco de mercado - determinação do valor justo

A Administração considera que os ativos e passivos financeiros não demonstrados nesta nota explicativa possuem seus valores contábeis próximos aos seus valores justos.

Os valores justos dos passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial, são como segue:

Notas Explicativas

	Controladora			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Instrumentos				
Empréstimos e financiamentos	66.164	63.196	68.691	66.192
Debêntures	4.004.465	3.892.336	2.848.921	2.963.808
Total de captações	<u>4.070.629</u>	<u>3.955.532</u>	<u>2.917.612</u>	<u>3.030.000</u>
Total do custo de captações	<u>(78.293)</u>		<u>(51.893)</u>	
Total do valor justo em renegociação de dívidas	<u>(1.804)</u>		<u>(2.119)</u>	
Total de captações líquido	<u>3.990.532</u>		<u>2.863.600</u>	
	Consolidado			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Instrumentos				
Empréstimos e financiamentos	636.305	625.767	806.158	810.245
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs	665.170	659.352	1.108.733	1.104.494
Debêntures	4.984.555	4.880.070	3.835.046	3.998.706
Total de captações	<u>6.286.030</u>	<u>6.165.189</u>	<u>5.749.937</u>	<u>5.913.445</u>
Total do custo de captações	<u>(93.045)</u>		<u>(77.148)</u>	
Total do valor justo de dívidas assumidas em combinação de negócios	<u>10.725</u>		<u>22.264</u>	
Total do valor justo em renegociação de dívidas	<u>(12.844)</u>		<u>(16.122)</u>	
Total de captações líquido	<u>6.190.866</u>		<u>5.678.931</u>	

d) Risco operacional - gestão de capital

Não houve alteração quanto à política de gestão de capital da Companhia em relação aos períodos anteriores. Adicionalmente, o Grupo não está sujeito a nenhum requerimento externo sobre o capital. O demonstrativo da relação entre dívida líquida e patrimônio líquido em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 é como segue:

Notas Explicativas

Allos S.A.

	Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023
Empréstimos, financiamentos e debêntures	6.190.866	5.678.931
Obrigações por compra e venda de ativos	449.999	453.017
Total	6.640.865	6.131.948
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(36.677)	(44.317)
(-) Aplicações financeiras	(3.718.216)	(2.277.434)
(-) Instrumentos financeiros derivativos, líquido	29.393	47.214
Dívida líquida (A)	2.915.365	3.857.411
Total do patrimônio líquido (B)	14.888.005	15.104.732
Relação dívida líquida sobre patrimônio líquido (A/B)	19,52%	25,54%

6. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

As informações por segmento apresentadas nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

A Administração da Companhia monitora de forma segregada os resultados operacionais de suas unidades de negócio (ou Unidades Geradoras de Caixa - UGCs), a fim de tomar decisões sobre a alocação de recursos e melhor usufruto das suas fontes. O desempenho de cada segmento é mensurado com base no resultado bruto de suas demonstrações financeiras consolidadas. Algumas receitas e despesas (e.g., receitas e despesas financeiras, despesas gerais e administrativas, imposto de renda e contribuição social), além do ativo e passivo não são objeto de análise por segmento operacional, uma vez que a Administração da Companhia considera que os itens não incluídos na análise são indivisíveis, com características corporativas e de menor relevância para o processo de tomada de decisão, no que diz respeito aos segmentos operacionais ora definidos. As receitas e custos entre as entidades controladas são eliminadas por ocasião da consolidação.

Itens	Consolidado							
	Seis meses findos em 30 de junho de							
	2024				2023			
	Aluguel	Estaciona- mento	Prestação de serviços	Total	Aluguel	Estaciona- mento	Prestação de serviços	Total
Receita líquida	896.221	251.092	138.704	1.286.017	909.650	236.163	125.781	1.271.594
Custo	(296.476)	(28.155)	(36.018)	(360.649)	(373.745)	(32.733)	(33.063)	(439.541)
Resultado bruto	599.745	222.937	102.686	925.368	535.905	203.430	92.718	832.053

Notas Explicativas

7. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Certificados de Depósitos Bancários - CDBs	1.073.959	512.119	1.276.141	690.884
Fundos de investimentos de renda fixa (i)	263.178	139.992	1.281.881	960.442
Letras financeiras e compromissadas	563.528	126.604	719.229	126.604
Títulos públicos	84.725	85.642	84.725	85.642
Fundos de investimento imobiliário - FII	18.564	-	144.401	181.111
Debêntures	-	-	88.224	89.242
Outras aplicações financeiras	6.931	10.336	123.615	143.509
	<u>2.010.885</u>	<u>874.693</u>	<u>3.718.216</u>	<u>2.277.434</u>
Circulante	1.926.160	789.051	3.530.427	2.088.913
Não circulante	84.725	85.642	187.789	188.521

(i) A Companhia e suas subsidiárias possuem investimentos em fundos de renda fixa exclusivos, os quais são detalhados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Operações compromissadas	-	-	480	-
Letras financeiras	46.142	-	181.195	93.291
Título públicos pós-fixados	64.211	-	602.804	612.258
CDBs	4.734	-	9.915	-
Fundos de Investimento	-	-	37.750	-
Outros	19.391	-	40.672	71
	<u>134.478</u>	<u>-</u>	<u>872.816</u>	<u>705.620</u>

Em 30 de junho de 2024, os Certificados de Depósitos Bancários - CDBs, Fundos de Investimentos em Renda Fixa, Letras Financeiras e Compromissadas, possuem taxas de juros variando entre 90% e 104% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI (variando entre 95% e 110% do CDI em 31 de dezembro de 2023) com liquidez diária e vencimento original até 2026. Os títulos públicos são remunerados pelo Índice Geral de Preços - Mercado ("IGP-M"), calculado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas ("FGV") + 3,30% em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, e possuem vencimento original até 2031. As debêntures são remuneradas em até 50% do resultado base do Shopping Araguaia.

Os Fundos de Investimento Imobiliários - FIIs estão compostos por cotas do Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário - FII, Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário e Genial Malls Fundo de Investimento Imobiliário, os quais são mensurados pelo valor justo das quotas que são negociadas em mercado organizado.

Notas Explicativas

Allos S.A.

8. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Aluguéis	52.268	62.640	531.097	662.730
Estacionamento	2.411	2.987	55.376	49.002
Prestação de serviços	14.020	12.854	54.876	55.687
Taxa de Cessão de Direito de Uso	1.764	1.544	27.046	28.030
Quotas condominiais	23.124	23.784	156.599	155.231
Outros	1.101	789	65.521	102.891
	<u>94.688</u>	<u>104.598</u>	<u>890.515</u>	<u>1.053.571</u>
Aluguel linear	18.986	19.616	143.125	137.297
Provisão para perdas de crédito esperadas ("PCE")	(67.143)	(73.098)	(531.267)	(544.553)
	<u>46.531</u>	<u>51.116</u>	<u>502.373</u>	<u>646.315</u>
Circulante	46.531	51.116	466.143	646.315
Não circulante	-	-	36.230	-

Os saldos de contas a receber, por idade de vencimento, estão demonstrados a seguir:

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	13.827	2.103	1.997	2.412	31.929	52.268
Estacionamentos	2.411	-	-	-	-	2.411
Prestação de serviços	1.894	1.631	477	626	9.392	14.020
Taxa de Cessão de Direito de Uso	1.001	28	39	9	687	1.764
Quotas condominiais	1.260	-	-	906	20.958	23.124
Outros	372	26	-	-	703	1.101
Total em 30 de junho de 2024	<u>20.765</u>	<u>3.788</u>	<u>2.513</u>	<u>3.953</u>	<u>63.669</u>	<u>94.688</u>
Aluguel linear						18.986
Provisão para perdas de crédito esperadas ("PCE")						(67.143)
Saldo líquido em 30 de junho de 2024						<u>46.531</u>
Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	24.797	696	1.664	4.241	31.242	62.640
Estacionamentos	2.987	-	-	-	-	2.987
Prestação de serviços	1.676	1.422	87	-	9.669	12.854
Taxa de Cessão de Direito de Uso	750	16	9	24	745	1.544
Quotas condominiais	4	290	764	1.197	21.529	23.784
Outros	-	-	-	-	789	789
Total em 31 de dezembro de 2023	<u>30.214</u>	<u>2.424</u>	<u>2.524</u>	<u>5.462</u>	<u>63.974</u>	<u>104.598</u>
Aluguel linear						19.616
Provisão para perdas de crédito esperadas ("PCE")						(73.098)
Saldo líquido em 31 de dezembro de 2023						<u>51.116</u>

Notas Explicativas

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	188.425	25.482	21.011	29.274	266.905	531.097
Estacionamentos	55.376	-	-	-	-	55.376
Prestação de serviços	21.986	5.337	2.675	2.757	22.121	54.876
Taxa de Cessão de Direito de Uso	6.380	602	477	930	18.657	27.046
Quotas condominiais	5.639	6.639	6.641	14.680	123.000	156.599
Outros	45.345	3.046	3.798	3.571	9.761	65.521
Total em 30 de junho de 2024	<u>323.151</u>	<u>41.106</u>	<u>34.602</u>	<u>51.212</u>	<u>440.444</u>	<u>890.515</u>
Aluguel linear						143.125
Provisão para perdas de crédito esperada ("PCE")						(531.267)
Saldo líquido em 30 de junho de 2024						<u>502.373</u>
Circulante						466.143
Não circulante						36.230

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	324.580	21.987	17.492	40.665	258.006	662.730
Estacionamentos	49.002	-	-	-	-	49.002
Prestação de serviços	25.797	4.608	1.317	2.051	21.914	55.687
Taxa de Cessão de Direito de Uso	7.451	714	525	1.497	17.843	28.030
Quotas condominiais	7.653	3.190	6.937	15.809	121.642	155.231
Outros	88.323	2.380	1.659	3.153	7.376	102.891
Total em 31 de dezembro de 2023	<u>502.806</u>	<u>32.879</u>	<u>27.930</u>	<u>63.175</u>	<u>426.781</u>	<u>1.053.571</u>
Aluguel linear						137.297
Provisão para perdas de crédito esperada ("PCE")						(544.553)
Saldo líquido em 31 de dezembro de 2023						<u>646.315</u>

Provisão para perdas de crédito esperadas de aluguéis, cessão de direito e quotas condominiais a receber estacionamentos, prestação de serviços e outros

As informações referentes à provisão para perdas de crédito esperadas apresentadas nessas informações trimestrais individuais e consolidadas são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

A movimentação do saldo da rubrica "Provisão para perdas de crédito esperadas" está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Saldo inicial	(73.098)	(69.748)	(544.553)	(267.742)
Efeito da combinação de negócios - BR Malls	-	-	-	(301.272)
Efeito de eventos de reestruturação societária	-	-	(930)	2.888
Efeito sobre vendas de participação societária e/ou imobiliária em shoppings	4.797	1.849	29.648	29.334
Baixa permanente de recebíveis	112	1.856	13.731	40.688
Reversão (Constituição) da PCE (Nota 20)	1.046	(7.055)	(29.163)	(48.449)
Saldo final	<u>(67.143)</u>	<u>(73.098)</u>	<u>(531.267)</u>	<u>(544.553)</u>

Notas Explicativas

Allos S.A.

A seguir, são apresentadas as informações sobre a exposição ao risco de crédito nas contas a receber de alugueis, cessão de direito de uso e quotas condominiais a receber da Companhia, utilizando-se de uma matriz de provisão por shopping (média ponderada):

Risco	% de provisão	
	30/06/2024	31/12/2023
A vencer	3,70%	3,74%
Vencidos até 90 dias	40,45%	37,57%
Vencidos entre 91 e 180 dias	64,05%	65,11%
Vencidos entre 181 e 360 dias	90,71%	91,64%
Vencidos acima de 360 dias	100,00%	100,00%

8.1. Outros saldos a receber

Os outros saldos a receber em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 estão registrados no ativo circulante e ativo não circulante, conforme demonstrado a seguir:

	Atualização monetária	Controladora		Consolidado	
		30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Valor a receber pela venda de participação imobiliária e/ou societária em shoppings	Variação do CDI	250.785	321.994	350.889	743.025
Valor a receber pela venda de terrenos	Variação do CDI e IPC	9.482	9.482	34.614	34.246
Valor a receber pela venda de participação societária na ALSO Participações	Variação do IPCA+3% ao ano	12.452	12.656	12.452	12.656
Adiantamento para compra de terreno e gastos com projetos		72.046	72.046	72.046	72.046
Gastos com obras a serem reembolsados por sócios		-	-	25.060	25.060
Outros		26.714	32.343	85.199	127.069
Total		371.479	448.521	580.260	1.014.102
Circulante		357.781	432.381	437.500	895.742
Não circulante		13.698	16.140	142.760	118.360

9. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR E A RECOLHER

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Impostos e contribuições a recuperar</u>				
IRPJ, IRRF e CSLL	43.427	65.753	127.251	151.865
PIS e COFINS	709	811	1.779	3.520
Outros	385	232	10.912	12.078
Total	44.521	66.796	139.942	167.463
Circulante	44.521	66.796	103.734	124.142
Não circulante	-	-	36.208	43.321

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Impostos e contribuições a recolher				
IRPJ e CSLL	24.395	-	30.730	35.658
PIS e COFINS	6.724	7.999	31.022	36.004
ITBI	-	-	21.469	21.262
ISS	250	254	5.193	4.922
Outros	543	1.492	4.642	14.802
Total	31.912	9.745	93.056	112.648
Circulante	31.912	9.385	86.539	94.933
Não circulante	-	360	6.517	17.715

10. INVESTIMENTOS

a) Controladas e coligadas

Exceto pela aquisição, alienações e reestruturações descritas na nota explicativa nº 4, bem como pela venda de participação de não controladores de contas do Fundo de Investimento Via Parque, não houve alterações nas participações societárias em controladas e coligadas em 30 de junho de 2024 quando comparado à 31 de dezembro de 2023. Adicionalmente, segue abaixo a composição de outros saldos de transações com partes relacionadas.

b) Composição do saldo de investimento

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Investimentos - valor patrimonial	8.018.350	7.732.343	333.169	260.674
Mais valia de ativos	8.153.249	8.203.759	322.871	325.682
Ágio	41.570	41.570	108.830	108.830
	16.213.169	15.977.672	764.870	695.186

As mais valias demonstradas nesta nota explicativa são decorrentes, substancialmente, da mais valia das propriedades para investimento adquiridas, e são amortizadas pelo prazo de vida útil dos respectivos empreendimentos.

Notas Explicativas

Allos S.A.

c) Movimentação de investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Saldo inicial	15.977.672	6.242.914	695.186	322.138
<u>Movimentações de capital</u>				
Aumento de capital	9.699	64.820	999	-
Redução de capital	-	-	(162)	-
Resultado de equivalência patrimonial	542.150	1.097.321	37.493	93.815
Dividendos e juros sobre o capital próprio	(267.346)	(1.306.923)	(27.721)	(71.647)
<u>Aquisições de investimentos</u>				
Quotas do Fundo JGP (Nota 4)	78.400	-	78.400	-
Investimento Br Malls	-	11.013.748	-	-
Investimento em coligadas da Br Malls	-	-	-	290.660
Alocação de mais valia de coligadas da Br Malls	-	-	-	243.323
<u>Venda de participações</u>				
Quotas do Fundo de Investimentos Via Parque	(15.504)	(843)	(15.504)	(843)
CDG Centro Comercial Ltda.	-	(132.362)	-	-
Vértico Bauru Empreend. Imobiliário S.A.	-	(227.294)	-	-
Box Delivery	-	-	-	(21.582)
Cezanne Empreendimentos e Participações Ltda.	(47.452)	-	-	-
<u>Reclassificações e outras movimentações</u>				
Recompra das ações por meio da subsidiária Br Malls (Nota 17)	(435.303)	(347.989)	-	-
Recebimento de dividendos por meio de transferências de ações da subsidiária Br Malls	448.112	-	-	-
Amortização de mais valia	(33.123)	(115.276)	(2.426)	(8.205)
Baixa de mais valia pelas vendas de participação em shoppings (Nota 4)	(53.188)	(272.864)	(410)	-
Provisão para perda de investimento	(999)	(28.818)	(999)	(6.632)
Efeito da reestruturação da participação societária do Shopping Maceió	-	-	-	(143.911)
Outros	10.051	(8.762)	14	(1.930)
Saldo final	<u>16.213.169</u>	<u>15.977.672</u>	<u>764.870</u>	<u>695.186</u>

Notas Explicativas

d) Sede e saldos das principais coligadas e controladas em conjunto (entidades não consolidadas)

Coligada	Colina	FIIVPS	Campo Limpo Empreend.	GS Shopping	Christaltur	Espírito Santo Mall	Center Shopping
Sede	São João de Meriti – RJ	São Paulo - SP	São Paulo - SP	Goiânia - GO	São Paulo - SP	Espírito Santo - ES	Uberlândia - MG
Atividade operacional	Administração de shopping center	Participação em shopping center	Participação em shopping center	Participação em shopping center	Participação em shopping center	Participação em shopping center	Participação em shopping center
<u>Ativo</u>							
Circulante	467	14.205	11.544	12.767	4.342	36.029	23.671
Não circulante	-	229.525	94.123	109.147	51.528	109.818	223.192
	<u>467</u>	<u>243.730</u>	<u>105.667</u>	<u>121.914</u>	<u>55.870</u>	<u>145.847</u>	<u>246.863</u>
<u>Passivo e patrimônio líquido</u>							
Circulante	245	20.355	2.026	1.979	868	7.416	9.015
Não circulante	129	-	1.530	519	129	12.492	1.966
Patrimônio líquido	<u>93</u>	<u>223.375</u>	<u>102.111</u>	<u>119.416</u>	<u>54.873</u>	<u>125.939</u>	<u>235.882</u>
	<u>467</u>	<u>243.730</u>	<u>105.667</u>	<u>121.914</u>	<u>55.870</u>	<u>145.847</u>	<u>246.863</u>
<u>Resultado</u>							
Receita operacional líquida	755	35.828	21.244	24.328	8.511	27.183	33.954
Custos de serviços	-	(1.314)	(3.214)	(3.974)	(1.897)	(25.631)	(12.127)
Despesas operacionais	(18)	(7.690)	(17)	122	1.912	4.462	5.966
Resultado financeiro líquido	-	1.395	624	422	187	510	926
Imposto de renda e contribuição social	<u>(78)</u>	<u>-</u>	<u>(2.753)</u>	<u>(2.652)</u>	<u>(1.117)</u>	<u>(1.868)</u>	<u>(6.175)</u>
Lucro líquido do período	<u>659</u>	<u>28.219</u>	<u>15.884</u>	<u>18.246</u>	<u>7.596</u>	<u>4.656</u>	<u>22.544</u>

Notas Explicativas

Allos S.A.

e) Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

Os saldos demonstrados a seguir referem-se a dividendos e juros sobre o capital próprio a receber, e estão registrados na rubrica de “Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber” no ativo circulante.

	Controladora	
	30/06/2024	31/12/2023
Br Malls Participações S.A.	136.538	584.650
Sierra Investimentos Brasil Ltda.	28.289	40.888
Tarsila Empreend. e Part. Ltda.	20.988	14.655
Acapurana	1.781	-
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	-	3.645
Colina Shopping Center Ltda.	48	-
Total	187.644	643.838

11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Terrenos (i)	16.778	16.778	80.753	80.753
Shoppings (ii)	706.263	755.073	20.488.488	21.580.349
Total	723.041	771.851	20.569.241	21.661.102

- (i) A Companhia possui um conjunto de terrenos em alguns shoppings centers, cuja intenção da Administração é negociá-los com potenciais desenvolvedores de empreendimentos residenciais e/ou comerciais que tragam sinergia e aumentem o fluxo de visitantes nesses shoppings centers.
- (ii) Referem-se aos empreendimentos comerciais mantidos pelas entidades do Grupo sob arrendamento operacional. As propriedades para investimento da Companhia referem-se aos shopping centers já construídos e aos shopping centers em desenvolvimento.

Notas Explicativas

A movimentação dos saldos das propriedades para investimento nos períodos reportados é como segue:

	Controladora			Total
	Custo	Depreciação acumulada	Mais valia de ativos e (amortizações de mais valia)	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.077.258	(229.541)	40.929	888.646
Adições				
Instalações e edificações	12.213	(16.032)	(1.279)	(5.098)
Direito de uso de ativos arrendados	-	(1.085)	-	(1.085)
Outros	2.061	(1.542)	-	519
Baixas				
Venda de 25% do Shopping Plaza Sul	(142.639)	21.321	-	(121.318)
Reclassificações				
Transferência de terrenos mantidos para venda	10.187	-	-	10.187
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>959.080</u>	<u>(226.879)</u>	<u>39.650</u>	<u>771.851</u>
Adições				
Instalações e edificações	7.970	(5.506)	(624)	1.840
Direito de uso de ativos arrendados	-	(542)	-	(542)
Outros	391	(642)	-	(251)
Baixas				
Venda de 5% do Shopping Plaza Sul (Nota 4)	(28.731)	4.530	-	(24.201)
Venda de 10% do Shopping Bangu (Nota 4)	(25.439)	3.961	(4.178)	(25.656)
Saldo em 30 de junho de 2024	<u>913.271</u>	<u>(225.078)</u>	<u>34.848</u>	<u>723.041</u>
	Consolidado			Total
	Custo	Depreciação acumulada	Mais valia de ativos e (amortizações de mais valia)	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.303.883	(686.456)	4.280.480	7.897.907
Adições				
Propriedades adquiridas em combinações de negócios (a)	7.389.503	(1.754.015)	9.458.297	15.093.785
Instalações e edificações	192.375	(272.289)	(266.969)	(346.883)
Direito de uso de ativos arrendados	22.075	(10.373)	-	11.702
Outros	39.479	(1.564)	-	37.915

Notas Explicativas

Allos S.A.

	Consolidado			Total
	Custo	Depreciação acumulada	Mais valia de ativos e (amortizações de mais valia)	
Baixas				
Retirada de não controladores - cisão Boulevard Belém	(61.381)	11.956	-	(49.425)
Venda de 10% do Passeio das Águas Shopping	(48.578)	16.421	(908)	(33.065)
Venda de 25% do Shopping Plaza Sul	(142.639)	21.321	3.261	(118.057)
Venda de 100% do Shopping Boulevard Campos	(102.558)	17.961	(31.698)	(116.295)
Venda de 100% do Shopping Bauru	(268.341)	55.130	-	(213.211)
Venda de 100% do Shopping Estação Curitiba	(205.934)	83.697	(413.290)	(535.527)
Provisão para perda em propriedades para investimento	(57.849)	-	-	(57.849)
Venda de terreno Norte Shopping	(45.812)	-	-	(45.812)
Venda de terreno Maceió	(1.688)	-	-	(1.688)
Direito de uso de ativos arrendados	(5.942)	-	-	(5.942)
Reclassificações				
Acervo recebido pela cisão da Parque Shopping Maceió	138.181	(21.776)	-	116.405
Transferência de terrenos mantidos para venda	27.142	-	-	27.142
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>11.171.916</u>	<u>(2.539.987)</u>	<u>13.029.173</u>	<u>21.661.102</u>
Adições				
Instalações e edificações	101.731	(123.788)	(100.470)	(122.527)
Direito de uso de ativos arrendados	-	(5.642)	-	(5.642)
Outros	3.608	(1.842)	-	1.766
Baixas				
Venda de 70% do Santana Parque Shopping (Nota 4)	(174.592)	27.598	(27.467)	(174.461)
Venda de 5% do Shopping Plaza Sul (Nota 4)	(28.731)	4.530	715	(23.486)
Venda de 60% do Shopping Jardim Sul (Nota 4)	(332.460)	155.656	(166.354)	(343.158)
Venda de 50% do Top Shopping (Nota 4)	(322.562)	90.283	92.492	(139.787)
Venda de 10% do Shopping Villagio Caxias (Nota 4)	(12.500)	5.852	(18.147)	(24.795)
Venda de 6% do Shopping São Luis (Nota 4)	(14.543)	3.930	(6.836)	(17.449)
Venda de 10% do Shopping Bangu (Nota 4)	(25.439)	3.961	(4.178)	(25.656)
Venda de 15% do Shopping Carioca (Nota 4)	(35.252)	6.161	(16.876)	(45.967)
Reclassificações				
Efeito da cisão Parque Shopping Maceió S.A.	19.278	(3.584)	-	15.694
Efeito da cisão do Fundo Parque D Pedro Shopping Center	(48.090)	1.309	(139.612)	(186.393)
Saldo em 30 de junho de 2024	<u>10.302.364</u>	<u>(2.375.563)</u>	<u>12.642.440</u>	<u>20.569.241</u>

- (a) Refere-se ao efeito pela combinação de negócios com a Br Malls ocorrida em 6 de janeiro de 2023. A divulgação completa dessa transação consta das Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

Valor justo das propriedades para investimento

A Administração revisa no mínimo, anualmente, o valor contábil líquido de seus empreendimentos, com o objetivo de avaliar a existência de eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração no valor recuperável de suas propriedades para investimento. Em 30 de junho de 2024, a Companhia não identificou a necessidade de constituir provisão para redução ao valor recuperável (“impairment”) de suas propriedades para investimento.

Com relação à divulgação dos valores justos, em 30 de junho de 2024, as propriedades para investimento não apresentaram indicativos de alteração relevante em seus valores justos quando comparados com aqueles apresentados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgada em 20 de março de 2024. Dessa forma, considerando as transações de vendas das propriedades ocorridas no período, conforme

Notas Explicativas

divulgada na Nota 4, o valor justo total dos empreendimentos (incluindo os não controladores) é de R\$30.914.684.

12. INTANGÍVEL

		Controladora					
		30/06/2024					
Vida útil		Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido	
Direito de Unidade de Transferência do							
Direito de Construir (UTDC)		Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso		5 anos	41.915	-	41.915	(21.235)	20.680
Software		5 anos	193.120	20.821	213.941	(115.314)	98.627
Carteira de clientes		Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros		Indefinida	4	-	4	-	4
			<u>243.347</u>	<u>20.821</u>	<u>264.168</u>	<u>(136.549)</u>	<u>127.619</u>
		Controladora					
		31/12/2023					
Vida útil		Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido	
Direito de Unidade de Transferência do							
Direito de Construir (UTDC)		Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso		5 anos	19.793	22.122	41.915	(18.703)	23.212
Software		5 anos	151.621	41.499	193.120	(99.765)	93.355
Carteira de clientes		Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros		Indefinida	4	-	4	-	4
			<u>179.726</u>	<u>63.621</u>	<u>243.347</u>	<u>(118.468)</u>	<u>124.879</u>
		Consolidado					
		30/06/2024					
Vida útil		Custo Inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido	
Ágio gerado na aquisição de entidades não incorporadas		Indefinida	133.582	-	133.582	-	133.582
Ágio gerado na aquisição de entidades incorporadas		Indefinida	202.940	-	202.940	-	202.940
Carteira de clientes		Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Carteira de clientes		3 anos	447	-	447	(335)	112
Direito de uso		5 anos	71.468	5.535	77.003	(38.753)	38.250
Direito de exploração do estacionamento		25 anos	40.828	-	40.828	(12.946)	27.882
Direito de Unidade de Transferência do							
Direito de Construir (UTDC)		Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software		5 anos	844.280	39.589	883.869	(472.873)	410.996
			<u>1.302.650</u>	<u>45.124</u>	<u>1.347.774</u>	<u>(524.907)</u>	<u>822.867</u>

Notas Explicativas

Allos S.A.

		Consolidado					
		31/12/2023					
	Vida útil	Custo inicial	Saldos adicionados por combinação de negócios	Adições/(baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Ágio gerado na aquisição de entidades não incorporadas	Indefinida	18.787	162.873	(48.078)	133.582	-	133.582
Ágio gerado na aquisição de entidades incorporadas	Indefinida	188.710	14.230	-	202.940	-	202.940
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	-	7.192	-	7.192
Carteira de clientes	3 anos	447	-	-	447	(335)	112
Direito de uso	5 anos	19.793	26.184	25.491	71.468	(31.813)	39.655
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	-	40.828	(12.201)	28.627
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	241.755	507.892	94.633	844.280	(414.842)	429.438
		<u>519.425</u>	<u>711.179</u>	<u>72.046</u>	<u>1.302.650</u>	<u>(459.191)</u>	<u>843.459</u>

Os ágios não possuem vida útil determinável e, portanto, não são amortizados. A Companhia avalia o valor recuperável desses ativos anualmente, por meio do teste de redução ao valor recuperável (“*impairment*”) ou quando houver eventuais indicativos que possam indicar a necessidade de ajustes no valor recuperável desses ativos.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear, com base nos prazos indicados na tabela acima.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, a Companhia não identificou indicativos de desvalorização de seus ativos intangíveis que justificassem a necessidade de provisão para redução ao valor recuperável (“*impairment*”) dos seus ativos intangíveis.

Notas Explicativas

13. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES

							Controladora	
Data inicial	Entidade	Instrumento	Valor de captação	Taxa de juros (ao ano)	Vencimento	30/06/2024	31/12/2023	
Mai/2015	ALLOS	Financiamento – Banco Itaú S.A.	74.400	TR+5,60% a 9,88%	Mai/2030	66.164	68.691	
Set/2014	ALLOS	Debêntures III – Vinci Partners	90.000	IPCA + 4%	Jan/2024	-	61.003	
Out/2016 (a)	ALLOS	Debêntures VI	72.111	CDI + 1,25%	Out/2024	-	13.336	
Jun/2017	ALLOS	Debêntures VIII	100.000	CDI + 1,00%	Jun/2029	100.303	100.558	
Ago/2021	ALLOS	Debêntures XII	415.000	IPCA + 4,62%	Jul/2028	498.676	485.393	
Mar/2022	ALLOS	Debêntures 2022 – 1ª Série	234.000	CDI + 1,43%	Mar/2027	242.302	243.405	
Mar/2022	ALLOS	Debêntures 2022 – 2ª Série	265.000	CDI + 1,55%	Mar/2029	274.426	275.675	
Ago/2022	ALLOS	Debêntures 2022 – 6ª emissão	1.000.000	CDI + 1,35%	Ago/2027	1.039.892	1.044.573	
Mar/2023	ALLOS	Debêntures 2023 – 1ª série	314.869	CDI + 1,00%	Mar/2028	324.775	326.599	
Mar/2023	ALLOS	Debêntures 2023 – 2ª série	297.233	CDI + 1,20%	Mar/2030	298.327	298.379	
Abr/2024 (b)	ALLOS	Debêntures 2024 – 1ª série	352.502	CDI + 0,55%	Abr/2029	359.937	-	
Abr/2024 (b)	ALLOS	Debêntures 2024 – 2ª série	377.919	105% CDI	Abr/2029	385.852	-	
Abr/2024 (b)	ALLOS	Debêntures 2024 – 3ª série	469.579	11,67%	Abr/2031	479.975	-	
(=) Subtotal						4.070.629	2.917.612	
(-) Custo de estruturação – Controladora						(78.293)	(51.893)	
(-) Efeito do valor justo em renegociação de dívidas						(1.804)	(2.119)	
Total Controladora						<u>3.990.532</u>	<u>2.863.600</u>	
Circulante						182.256	146.314	
Não circulante						3.808.276	2.717.286	

Notas Explicativas

Allos S.A.

Data inicial	Empresa	Instrumento	Consolidado			30/06/2024	31/12/2023
			Valor de Captação	Taxa de juros (ao ano)	Vencimento		
Out/2012	Cezanne	Financiamento - Banco Bradesco S.A.	193.140	TR + 7,15%	Ago/2027	80.428	91.582
Jan/2013	Tarsila	CRI - Gaia Sec.	87.321	IGP-DI + 7,95%	Mai/2025	23.059	35.100
Out/2016	Altar	CCI RB Capital	130.131	TR + 5,60% a 11,25%	Jun/2027	63.549	69.933
Jun/2011	Sierra Investimentos	Financiamento Banco Santander S.A.	200.000	TR + 6,8%	Jun/2025	38.581	57.186
Nov/2022	Br Malls	Debênture X	900.000	CDI + 1,30%	Nov/2027	912.875	914.075
Mai/2016	Br Malls	Debênture V - 1ª Série	100.000	CDI + 1,75%	Mai/2031	67.215	72.051
Dez/2013	Br Malls	CRI Itaú BBA	560.000	TR+4,94% a 9,00%	Mar/2025	578.562	576.663
Abr/2020 (c)	Br Malls	CCB Bradesco	400.000	CDI + 1,58%	Abr/2025	135.883	272.557
Jun/2020	Br Malls	CCB Itaú S.A.	306.617	CDI + 1,30%	Out/2026	315.249	316.141
Fev/2011 (d)	CIMA	CRI Bradesco	500.000	CDI 113,55%	Out/2026	-	427.037
(=) Subtotal						<u>2.215.401</u>	<u>2.832.325</u>
(-) Custo de estruturação – Controladas						(14.752)	(25.255)
(-) Efeito do valor justo em renegociação de dívidas						(11.040)	(14.003)
(+) Efeito a valor justo de dívidas assumidas em combinação de negócios						<u>10.725</u>	<u>22.264</u>
Total Consolidado						<u>6.190.866</u>	<u>5.678.931</u>
Circulante						1.112.494	636.456
Não circulante						5.078.372	5.042.475

(a) Em 15 de janeiro de 2024, a Companhia realizou a amortização integral antecipada do saldo devedor da debenture no montante de R\$61.146.

(b) Em 15 de abril de 2024, a Companhia emitiu 1.200.000 debêntures simples não conversíveis em ações, da espécie quirografia, em três séries no valor total de R\$1.200.000. Adicionalmente, na mesma data, a Companhia contratou um instrumento financeiro derivativo de swap, com o objetivo de trocar a remuneração da dívida contraída nessa 3ª série das debêntures emitidas de 11,67% a.a., para CDI + 0,46% a.a. Sobre essa dívida existem “covenants” associados a relação caixa, dívida líquida e EBITDA Ajustado Gerencial.

(c) Em 24 de janeiro de 2024, a Companhia renegociou essa dívida, alterando a taxa de juros de CDI + 1,99% ao ano para CDI + 1,58% ao ano.

(d) Em 18 de abril de 2024, a Companhia realizou a amortização integral antecipada do saldo devedor do CRI no montante de R\$380.831.

Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia mantém um contrato de Swap atrelado à 4ª emissão de debêntures no valor de R\$415.798, o qual tem o mesmo vencimento das debêntures de julho de 2028. Nessa transação, a Companhia tem como ponta passiva CDI + 1,18% e como ponta ativa IPCA + 4,6197%. Em 30 de junho de 2024, a Companhia possui um saldo a pagar líquido de R\$ 68.737, que corresponde aos valores justos estimados da liquidação do mesmo.

Notas Explicativas

Adicionalmente, no dia 15 de abril de 2024, a Companhia celebrou um contrato de Swap para a 3ª série de debêntures no valor de R\$469.579. Esse contrato tem o mesmo prazo de operação de debêntures e vence em sete anos. Nessa transação, a Companhia tem como ponta passiva CDI + 0,46% a.a. e como ponta ativa juros prefixados correspondentes de 11,6686% a.a. Em 30 de junho de 2024, a Companhia possui um saldo a receber líquido de R\$ 39.344, que corresponde aos valores justos estimados da liquidação do mesmo.

Os valores justos dos instrumentos de swap foram obtidos através da diferença entre os fluxos de pagamentos futuros das taxas de cada ponta e em seguida, o fluxo resultante foi descontado pela projeção anual da SELIC, disponibilizada pelo Banco Central, tendo sido utilizada a projeção do relatório FOCUS também disponibilizado pelo Banco Central.

Garantias, cláusulas restritivas financeiras (*financial covenants*) e renegociações de dívidas

As informações referentes às garantias, cláusulas restritivas financeiras (*financial covenants*) e renegociações de dívidas apresentadas nessas informações trimestrais individuais e consolidadas são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024. Em 30 de junho de 2024, a Companhia se encontra adimplente com as cláusulas restritivas financeiras (*financial covenants*).

Cronograma de amortização

O cronograma de amortização dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
2024	98.878	159.031	283.360	662.317
2025	105.243	105.288	993.182	1.139.859
2026	606.970	607.003	1.209.891	1.361.368
2027	609.027	609.057	1.115.946	1.115.842
2028	977.654	964.535	987.354	974.236
De 2028 a 2031	1.672.857	472.698	1.696.297	496.315
Total	4.070.629	2.917.612	6.286.030	5.749.937

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

	Controladora	Consolidado
Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2022	2.732.331	3.055.767
(+) Efeito da combinação de negócios	-	2.824.652
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	10.934	119.227
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	144.853
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	375.867	513.804
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(3.975)	(188.691)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(122.399)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(467.376)	(477.076)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(6.911)	(120.552)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(144.557)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(370.499)	(509.292)
(+) Emissão de debêntures	612.102	612.102
(+) Reversão de provisão de custo estruturação	11.068	11.068
(-) Custo de estruturação	(29.569)	(32.354)
(-) Efeito de ajuste de valor justo de debêntures	(7.745)	(7.745)
(-) Efeito de ajuste de valor justo de empréstimos e financiamentos	-	(11.870)
(+) Liquidação de debêntures recompradas	5.562	5.562

Notas Explicativas

Allos S.A.

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
(+) Juros efetivos decorrente da renegociação de dívida	1.811	6.432
Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2023	<u>2.863.600</u>	<u>5.678.931</u>
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	3.397	41.028
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	55.035
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	186.391	244.466
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(2.546)	(162.722)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(433.595)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(44.583)	(49.433)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(3.383)	(46.709)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(56.153)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(179.136)	(237.572)
(-) Custo de estruturação	(33.523)	(33.990)
(+) Emissão de debêntures	1.200.000	1.200.000
(-) Efeito de ajuste de valor justo de empréstimos e financiamentos	-	(11.538)
(+) Juros efetivos decorrente da renegociação de dívida	315	3.118
Saldo em 30 de junho de 2024	<u>3.990.532</u>	<u>6.190.866</u>

14. DEPÓSITOS JUDICIAIS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

As informações referentes aos depósitos judiciais e provisão para contingências apresentadas nessas informações trimestrais individuais e consolidadas são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

O saldo dos depósitos judiciais e da provisão para contingências em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 é como segue:

	<u>Consolidado</u>			
	<u>Depósito judicial</u>		<u>Provisão para contingências</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Tributária	161.552	128.519	173.983	161.477
Cível	17.214	16.323	59.518	58.396
Trabalhista	1.820	2.580	6.845	9.327
Bloqueio judicial	1.746	1.762	-	-
Total	<u>182.332</u>	<u>149.184</u>	<u>240.346</u>	<u>229.200</u>

Notas Explicativas

A movimentação do saldo dos depósitos judiciais e provisões para contingências é como segue:

Movimentação dos depósitos judiciais:	Consolidado			30/06/2024
	31/12/2023	Adições	Baixas	
Bloqueio judicial	1.762	-	(16)	1.746
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	57.614	12.972	-	70.586
Outros processos tributários	70.905	20.477	(416)	90.966
Cível	16.323	1.922	(1.031)	17.214
Trabalhista	2.580	69	(829)	1.820
	<u>149.184</u>	<u>35.440</u>	<u>(2.292)</u>	<u>182.332</u>

Movimentação dos depósitos judiciais:	Consolidado				31/12/2023
	31/12/2022	Combinações de negócios	Adições	Baixas	
Bloqueio judicial	3.083	-	95	(1.416)	1.762
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	13.525	38.983	5.106	-	57.614
Outros processos tributários	41.643	23.754	5.868	(360)	70.905
Cível	2.881	6.140	9.145	(1.843)	16.323
Trabalhista	912	1.390	280	(2)	2.580
	<u>62.044</u>	<u>70.267</u>	<u>20.494</u>	<u>(3.621)</u>	<u>149.184</u>

Movimentação da provisão para contingências:	Consolidado			30/06/2024
	31/12/2023	Adições	Baixas	
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	96.837	12.602	(870)	108.569
Outros processos tributários	64.640	2.861	(2.087)	65.414
Cível	58.396	8.484	(7.362)	59.518
Trabalhista	9.327	819	(3.301)	6.845
	<u>229.200</u>	<u>24.766</u>	<u>(13.620)</u>	<u>240.346</u>

Movimentação da provisão para contingências:	Consolidado				31/12/2023
	31/12/2022	Combinação de negócios	Adições	Baixas	
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	21.429	38.983	36.425	-	96.837
Outros processos tributários	3.583	63.660	4.641	(7.243)	64.641
Cível	6.977	44.427	21.981	(14.989)	58.396
Trabalhista	2.399	8.308	2.176	(3.557)	9.326
	<u>34.388</u>	<u>155.378</u>	<u>65.223</u>	<u>(25.789)</u>	<u>229.200</u>

Notas Explicativas

Allos S.A.

Passivos contingentes classificados com probabilidade de perda possível

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, os processos considerados como de probabilidade de perda possível pela Administração e por seus assessores legais externos, não estão provisionados nas informações trimestrais individuais e consolidadas e nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e são compostos por processos de natureza tributária, cível e trabalhista, como segue:

	Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023
Tributárias	948.371	1.050.901
Cíveis	59.012	99.862
Trabalhistas	10.204	12.799
Total	1.017.587	1.163.562

As informações referentes aos principais processos com classificação perda possível apresentadas nessas informações trimestrais individuais e consolidadas são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

15. OBRIGAÇÕES POR COMPRA E VENDA DE ATIVOS E OUTRAS OBRIGAÇÕES

15.1. Obrigações por compra e venda de ativos (consolidado)

Entidade Adquirida	Descrição	30/06/2024			Taxa contratada	Vencimento
		Circulante	Não circulante	Total		
EDRJ113 Participações Ltda.	Saldo a pagar pela aquisição de 50% da Espírito Santo Mall (Detentora de 100% do Shopping Vila Velha)	406.656	-	406.656	IGPDI	26/08/2024
Mídia Malls Comercializadora de Mídia Ltda.	Saldo a pagar pela aquisição de 100% da Hello Mídia Brasil Consultoria e Serviços de Marketing Ltda.	19.420	-	19.420	CDI	31/12/2024
	Outros	4.171	19.752	23.923		
		<u>430.247</u>	<u>19.752</u>	<u>449.999</u>		
Entidade Adquirida	Descrição	31/12/2023			Taxa contratada	Vencimento
		Circulante	Não circulante	Total		
EDRJ113 Participações Ltda.	Saldo a pagar pela aquisição de 50% da Espírito Santo Mall (Detentora de 100% do Shopping Vila Velha)	402.204	-	402.204	IGPDI	26/08/2024
Mídia Malls Comercializadora de Mídia Ltda.	Saldo a pagar pela aquisição de 100% da Hello Mídia Brasil Consultoria e Serviços de Marketing Ltda.	18.742	18.487	37.229	CDI	31/12/2024
	Outros	2.777	10.807	13.584		
		<u>423.723</u>	<u>29.294</u>	<u>453.017</u>		

Notas Explicativas

15.2. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Obrigações trabalhistas	25.271	84.946	88.087	172.136
Obrigações pelo equipamento de cogeração de energia	10.192	11.608	10.192	11.608
Obrigações com a manutenção de bens tombados do Shopping Bangu	4.742	5.269	4.742	5.269
Valores a repassar para condomínios	1.796	2.075	21.311	23.613
Aluguel de estacionamentos a repassar para sócios	604	604	5.499	7.332
Outros	12.479	6.582	55.690	24.719
	<u>55.084</u>	<u>111.084</u>	<u>185.521</u>	<u>244.677</u>
Circulante	33.966	96.866	176.724	233.119
Não circulante	21.118	14.218	8.797	11.558

16. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

16.1. Imposto de renda e contribuição social diferidos

As informações referentes ao imposto de renda e contribuição social apresentadas nessas informações trimestrais individuais e consolidadas são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

Durante os seis meses findos em 30 de junho de 2024, a Companhia não identificou indicativos de perda por realização de créditos tributários.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<u>Ativos</u>				
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	9.994	16.053	9.994	16.053
Provisão para perdas de crédito esperadas ("PCE")	6.579	8.603	85.533	82.712
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social	135.557	146.018	315.206	327.848
Programa de Incentivo de Longo Prazo	28.585	19.500	28.585	19.500
Avaliação a valor justo de empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-	419	647
Outros	15.800	18.127	41.942	41.353
	<u>196.515</u>	<u>208.301</u>	<u>481.679</u>	<u>488.113</u>

Notas Explicativas

Allos S.A.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Passivos				
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	(15.251)	(16.436)	(53.217)	(51.651)
Mais valia de propriedades para investimento	-	-	(3.384.452)	(3.471.785)
Contas a receber - ajuste de aluguel linear	(6.455)	(6.669)	(21.253)	(18.332)
Capitalização de juros	(2.532)	(2.630)	(14.861)	(19.038)
Amortização do ágio rentabilidade futura	(11.725)	(11.725)	(282.822)	(279.444)
Ganho de valor justo em investimentos	(3.523)	(8.366)	(3.523)	(8.366)
Ganho na renegociação de dívidas	(613)	(720)	(792)	(1.078)
Ganho por compra vantajosa (a)	(1.444.044)	(1.444.044)	(1.444.044)	(1.444.044)
Outros	-	(2.923)	(40.154)	(34.203)
	<u>(1.484.143)</u>	<u>(1.493.513)</u>	<u>(5.245.118)</u>	<u>(5.327.941)</u>
Total líquido	<u>(1.287.628)</u>	<u>(1.285.212)</u>	<u>(4.763.439)</u>	<u>(4.839.828)</u>
Posição ativa, líquida	-	-	866	722
Posição passiva, líquida	<u>(1.287.628)</u>	<u>(1.285.212)</u>	<u>(4.764.305)</u>	<u>(4.840.550)</u>

- (a) Refere-se ao efeito advindo da combinação de negócios da Br Malls, ocorrido em 6 de janeiro de 2023. A divulgação completa dessa transação está apresentada nas Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024.

Os saldos apresentados nesta nota explicativa estão demonstrados por natureza. Para fins de divulgação, foram ajustados os saldos apresentados nos balanços patrimoniais para refletirem a posição líquida entre ativos e passivos fiscais diferidos por entidade no consolidado.

A movimentação dos impostos diferidos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Saldo inicial	(1.285.212)	55.504	(4.839.828)	(802.094)
Efeito da combinação de negócios	-	-	-	(2.850.732)
Imposto diferido sobre ganho por compra vantajosa	-	(1.444.044)	-	-
Outros eventos societários	-	(365)	(4.963)	6.078
Constituição de imposto de renda e contribuição social diferidos	(2.416)	103.693	81.352	(1.193.080)
Saldo final	<u>(1.287.628)</u>	<u>(1.285.212)</u>	<u>(4.763.439)</u>	<u>(4.839.828)</u>

Notas Explicativas

O cronograma referente a expectativa de realização do imposto ativo diferido é como segue:

Ano	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
2024	-	-	9.680	10.634
2025	315	315	26.828	26.828
2026	3.773	3.773	34.469	34.469
2027	9.281	9.281	50.218	50.218
2028	19.161	19.161	66.201	66.201
2029-2033	163.985	175.771	294.283	299.763
	<u>196.515</u>	<u>208.301</u>	<u>481.679</u>	<u>488.113</u>

16.2. Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social no resultado

A conciliação da despesa de imposto de renda e da contribuição social, calculados pelas alíquotas previstas na legislação tributária, para os seus valores correspondentes na demonstração do resultado, no período de seis meses findo em 30 de junho de 2024 e de 2023, é como segue:

Apuração da alíquota efetiva de IRPJ/CSLL	Seis meses findos em 30 de junho de			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	443.980	3.122.379	522.060	4.773.020
Alíquota nominal combinada de imposto – entidades do lucro real	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>
Imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal combinada	<u>(150.953)</u>	<u>(1.061.609)</u>	<u>(177.500)</u>	<u>(1.622.827)</u>
Efeito de impostos sobre (adições) exclusões:				
Equivalência patrimonial	184.331	1.133.852	12.748	16.844
Juros sobre o capital próprio	(18.161)	(13.090)	-	-
Amortização de mais valia de investimentos	(10.810)	(24.528)	-	(6.214)
Baixa de mais valia pela venda de shoppings	(21.921)	-	-	-
Outros custos indedutíveis na venda das participações societárias	(6.469)	-	17.409	-
Impostos diferidos sobre prejuízos fiscais não contabilizados no período	-	(46.579)	(4.488)	(97.277)
Efeitos da tributação sobre os fundos de investimentos imobiliários	(346)	(500)	14.369	16.841
Efeito fiscal das entidades optantes pelo lucro presumido	-	-	79.399	76.865
Despesas não dedutíveis	(2.124)	(6.874)	(10.436)	(12.072)
Outras exclusões (exclusões fiscais sobre as quais não foram registrados impostos diferidos em exercícios anteriores)	556	20.141	3.741	24.218
Outras (adições) exclusões	<u>(914)</u>	<u>4.774</u>	<u>18.473</u>	<u>9.121</u>
Imposto de renda e contribuição social no resultado do período	<u>(26.811)</u>	<u>5.587</u>	<u>(46.285)</u>	<u>(1.594.501)</u>

Notas Explicativas

Allos S.A.

	Seis meses findos em 30 de junho de			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<u>Apuração da alíquota efetiva de IRPJ/CSLL</u>				
<u>Imposto de renda e contribuição social</u>				
Correntes	(24.395)	-	(127.637)	(118.994)
Diferidos	(2.416)	5.587	81.352	(1.475.507)
Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado	<u>(26.811)</u>	<u>5.587</u>	<u>(46.285)</u>	<u>(1.594.501)</u>
Alíquota fiscal efetiva total	6,04%	0,18%	8,87%	33,44%

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**17.1. Capital social**

Em 30 de junho de 2024, o capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$14.747.598, está representado por 542.936.909 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (573.936.909 em 31 de dezembro de 2023).

A Companhia está autorizada a aumentar o seu capital social, mediante emissão de novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, por deliberação do Conselho de Administração e independente de reforma estatutária, no valor de até R\$4.000.000, em adição ao valor do capital social da Companhia.

17.2. Gastos com emissão de ações

Referem-se a gastos com a emissão das ações, que foram classificados como redução da reserva de capital. O saldo corresponde, substancialmente, aos gastos incorridos na transação de oferta pública de 5 de dezembro de 2019, que totalizou R\$56.729, entre outros.

17.3. Ações em tesouraria

Em 10 de outubro de 2023, o Conselho de Administração aprovou o Programa de Recompra de Ações de emissão da própria Companhia por meio da subsidiária Br Malls. Até 30 de junho de 2024, foram adquiridas 21.461.300 ações pelo valor total de R\$525.887.

Em 9 de maio de 2024, o Conselho de Administração aprovou a emissão de um novo Programa de Recompra de Ações da Companhia por meio da subsidiária Br Malls. Até 30 de junho de 2024, foram adquiridas 12.097.400 ações pelo valor total de R\$257.395. No dia 12 de junho de 2024, mediante aprovação do Conselho de Administração da Companhia, 31.000.000 ações foram canceladas reduzindo a Reserva de Capital da Companhia em R\$685.410.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, a quantidade de ações em tesouraria é de 9.331.329 ações e de 20.885.847 ações, respectivamente.

As ações em tesouraria foram adquiridas a um custo médio ponderado de R\$21,82 (R\$21,49 em 31 de dezembro de 2023), a um custo mínimo de R\$20,35 (R\$21,96 em 31 de dezembro de 2023), e a um custo máximo de R\$29,10 (R\$29,10 em 31 de dezembro de 2023). O preço de fechamento das ações calculado com base na última cotação anterior ao encerramento do período foi de R\$21,14 (R\$26,69 em 31 de dezembro de 2023). Os valores informados nesse parágrafo estão apresentados em reais - R\$.

Notas Explicativas

17.4. Reserva de capital

A reserva de capital é composta, substancialmente, por ágio na subscrição de ações, que representa o valor excedente pago pelos acionistas na emissão de novas ações. Em 12 de junho de 2024, 31.000.000 ações que estavam em tesouraria foram canceladas contra esta reserva pelo valor de R\$685.410.

17.5. Reservas de lucros

Reserva legal

De acordo com o Art. 193 da Lei das Sociedades por Ações, a reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido de cada exercício, antes de qualquer outra destinação, e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social acrescido das reservas de capital. A reserva legal tem por objetivo assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada na compensação de prejuízos ou aumento de capital, não podendo ser distribuída a título de dividendos.

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia constituiu reserva legal no montante de R\$169.348, e o saldo da reserva legal era de R\$199.339.

Reserva para investimentos

Essa reserva tem por objetivo cobrir o orçamento de investimentos e o reforço do capital de giro da Companhia.

17.6. Ajuste de avaliação patrimonial

O saldo de ajuste de avaliação patrimonial corresponde, substancialmente, ao ajuste a valor justo das ações emitidas na combinação de negócios com a Br Malls, em 2023, no valor de R\$5.448.227.

17.7. Participação de acionistas não controladores

a) Composição do patrimônio líquido e do resultado atribuível aos acionistas não controladores

A partir de 2 de maio de 2024 o Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center deixou de ser consolidado em função de uma reestruturação societária em que separou as participações detidas pela Companhia, através da Sierra Investimentos, e dos respectivos sócios. Vide Nota 4.

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Patrimônio líquido</u>		
FII Shopping Parque D. Pedro	120.939	150.634
FII Parque D. Pedro Shopping Center (Nota 4)	-	35.988
Mais-valia atribuída a não controladores na transação de combinação de negócios	608.332	758.516
Outros	<u>155.484</u>	<u>161.712</u>
	<u>884.755</u>	<u>1.106.850</u>
<u>Resultado do período</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
FII Shopping Parque D. Pedro	16.314	19.399
FII Parque D. Pedro Shopping Center	3.343	4.421
Outros	<u>38.949</u>	<u>26.732</u>
	<u>58.606</u>	<u>50.552</u>

Notas Explicativas

Allos S.A.

- b) Principais saldos de balanço e resultado do FII Shopping Parque D. Pedro e FII Parque D. Pedro Shopping Center em 30 de junho de 2024:

Balanço patrimonial	FII Shopping Parque D. Pedro (34,20%)	FII Parque S. Pedro Shopping Center
Ativo circulante	98.667	-
Ativo não circulante	313.944	-
Passivo circulante	20.289	-
Passivo não circulante	38.690	-
Patrimônio líquido	353.632	-
Patrimônio líquido atribuído aos não controladores	120.939	-
	Seis meses findos em 30 de junho de	
Resultado e dividendos pagos	2024	2024
Receita operacional líquida de aluguéis e outras	80.960	23.284
Lucro líquido e resultado abrangente do período	59.481	20.035
Lucro do período atribuído aos não controladores	16.314	3.343
Dividendos pagos	20.403	12.362

17.8. Resultado por ação

- a) Lucro líquido básico por ação

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o período.

	Ações Ordinárias	
	Seis meses findos em 30 de junho de	
Resultado básico por ação	2024	2023
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	417.169	3.127.966
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	572.493	421.343
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	(19.581)	(5.028)
Quantidade de ações (em milhares) em circulação - média ponderada	552.912	416.315
Lucro líquido básico por ação	0,7545	7,5135

Notas Explicativas

b) Lucro líquido diluído por ação

Em 30 de junho de 2024 e de 2023, a Companhia não possui potenciais ações dilutivas e, portanto, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação.

17.9. Dividendos distribuídos

Em 30 de abril de 2024, a Companhia aprovou a distribuição de dividendos relativos ao exercício de 2023 no valor de R\$611.829. Parte equivalente a R\$305.934 foi paga dia 15 de maio de 2024 e o saldo remanescente em 15 de julho de 2024.

18. RECEITA LÍQUIDA DE ALUGUEL E SERVIÇOS

Receita por natureza	Seis meses findos em 30 de junho de			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas de aluguéis	93.319	96.335	936.533	971.511
Receita de serviços	38.848	36.566	150.461	136.006
Cessão de direito de uso	810	754	11.785	13.449
Estacionamento	16.349	21.947	273.505	257.641
Outros	308	111	12.443	9.384
Impostos e contribuições e outras deduções	(13.036)	(16.097)	(98.710)	(116.397)
Total	136.598	139.616	1.286.017	1.271.594

19. CUSTO DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS

Custo por natureza	Seis meses findos em 30 de junho de			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Depreciação e amortização de propriedades	(6.772)	(9.168)	(227.059)	(292.828)
Depreciação do direito de uso dos ativos	(542)	(542)	(5.642)	(3.699)
Amortização de mais valia de ativos	(33.123)	(74.315)	(2.426)	(5.961)
Custo de serviços prestados	-	-	(36.019)	(33.065)
Gastos com imóveis alugados	(2.417)	(1.560)	(36.393)	(39.752)
Custo de estacionamento	(749)	(1.485)	(28.155)	(32.735)
Custos operacionais de shoppings	(1.720)	(2.086)	(24.955)	(31.501)
Total	(45.323)	(89.156)	(360.649)	(439.541)

Notas Explicativas

Allos S.A.

20. DESPESAS COM VENDAS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	Seis meses findos em 30 de junho de			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Despesas com pessoal	(80.624)	(52.999)	(182.211)	(144.045)
Serviços profissionais	(16.637)	(9.311)	(39.472)	(40.862)
Despesas com ocupação	(201)	(386)	(1.390)	(1.457)
Depreciação e amortização	(18.771)	(14.887)	(72.720)	(58.526)
Amortização de direito de uso de arrendamento	-	(581)	(1.355)	(952)
Despesas de utilidades e serviços	(147)	(382)	(782)	(904)
Despesas legais e tributárias	(615)	(591)	(1.174)	(4.264)
Reversão (Provisão) para perdas de crédito esperadas (Nota 8)	1.046	(4.301)	(29.163)	(31.938)
Outras despesas administrativas	(4.916)	(4.128)	(16.699)	(5.108)
Total	(120.865)	(87.566)	(344.966)	(288.056)

21. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS, LÍQUIDAS

	Seis meses findos em 30 de junho de			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Resultado na venda de participação societária e/ou imobiliária de shoppings (Nota 4)	104.231	-	100.937	24.226
Baixa de mais valia na venda de ativos	(53.188)	(599)	(410)	-
Gastos com a combinação de negócios	-	(16.506)	-	(61.967)
Ganho com compra vantajosa	-	-	-	4.461.915
Provisão para perda de investimentos e propriedades para investimento	(999)	-	(999)	-
Outros	(13.474)	(2.404)	(26.131)	(5.223)
Total	36.570	(19.509)	73.397	4.418.951

Notas Explicativas

22. RESULTADO FINANCEIRO

	Seis meses findos em 30 de junho de			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
<u>Despesas financeiras</u>				
Juros e variações monetárias passivas sobre empréstimos, CCI e debêntures	(182.665)	(195.616)	(322.437)	(384.260)
Custo de estruturação de dívida	(7.123)	(5.819)	(18.092)	(10.417)
Ajuste ao valor justo dos instrumentos financeiros (ii)	(2.067)	-	(6.763)	-
Outras despesas financeiras	(16.666)	(4.547)	(49.474)	(31.816)
	<u>(208.521)</u>	<u>(205.982)</u>	<u>(396.766)</u>	<u>(426.493)</u>
<u>Receitas financeiras</u>				
Rendimento de aplicações financeiras	69.876	41.080	148.352	108.580
Resultado com instrumentos financeiros derivativos (i)	21.317	7.396	21.317	7.396
Ajuste ao valor justo dos instrumentos financeiros (ii)	-	-	-	28.129
Variações monetárias ativas	2.404	165	6.705	3.105
Atualização, multa e juros de contas a receber	693	648	14.229	5.903
Outras receitas financeiras	9.081	830	36.931	33.913
	<u>103.371</u>	<u>50.119</u>	<u>227.534</u>	<u>187.026</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(105.150)</u>	<u>(155.863)</u>	<u>(169.232)</u>	<u>(239.467)</u>

- (i) Referem-se aos ganhos (perdas) obtidos com os instrumentos financeiros derivativos (swaps).
- (ii) Refere-se às variações de preço de mercado em instrumentos financeiros de fundos imobiliários, sobre os quais a Companhia não possui influência significativa.

23. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

No curso normal de seus negócios, o Grupo e outras partes relacionadas realizam transações comerciais e financeiras entre si.

Os saldos e transações entre a Companhia e suas controladas, coligadas e controladas em conjunto, que fazem parte do Grupo, foram eliminados para fins de consolidação e referem-se, substancialmente, a transações comerciais referentes ao serviço de administração de shopping centers, além de operações de mútuos e outros valores a receber em função de contratos de compra e venda de ativos.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, os detalhes das transações entre a Companhia e suas partes relacionadas estão apresentados a seguir:

Notas Explicativas

Allos S.A.

Na controladora

A Companhia possui como parte do seu resultado, receitas de administração de shoppings, comissões de locação e outros serviços cobrados de entidades controladas e/ou coligadas. Em 30 de junho de 2024 e de 2023, essas receitas totalizam R\$6.015 e R\$6.481, respectivamente.

	Consolidado			
	30/06/2024		31/12/2023	
	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante
Luciana Rique (i)	-	148	-	146
Ricardo Rique (ii)	1.586	-	1.542	-
Reinaldo Rique (iii)	14.091	-	13.900	-
FIP Bali e RLB Empreendimentos (iv)	-	7.207	-	7.207
Espírito Santo Malls S.A. (v)	3.774	-	12.992	-
Parque D. Pedro 1 BV (vi)	38.282	-	37.102	-
	<u>57.733</u>	<u>7.355</u>	<u>65.536</u>	<u>7.353</u>

- (i) A Tarsila mantém registrado valor a pagar pela aquisição de 22,36% de participação no Condomínio Naciguat, que integra o Shopping da Bahia, ocorrida em janeiro de 2013. A liquidação financeira depende da extinção de discussões fiscais contraídas por ocasião da referida compra.
- (ii) Valores decorrentes de obrigações tributárias parceladas e em discussão contenciosa de responsabilidade do antigo proprietário da participação adquirida no Shopping da Bahia. Os referidos valores serão cobrados efetivamente apenas se o desfecho das discussões judiciais em andamento se confirmarem contrárias à Companhia e suas controladas.
- (iii) Valores a receber decorrentes de obrigações tributárias parceladas e em discussão contenciosa de responsabilidade do antigo proprietário da participação adquirida no Shopping da Bahia, Taboão, Grande Rio e Campos. Os referidos valores serão cobrados efetivamente apenas se o desfecho das discussões judiciais em andamento se confirmarem contrárias à Companhia e suas controladas.
- (iv) A Altar, entidade controlada da Companhia, em conexão com essa transação de compra do Shopping Leblon, mantém registrado no passivo não circulante valor a pagar para o FIP Bali e RLB Empreendimentos e Participações, que tem por objetivo reembolsar tais empresas pela utilização de créditos fiscais pela Altar então recebidos por ocasião da compra do referido shopping.
- (v) Refere-se a contrato de mútuo entre a controlada EDRJ 113 Participações Ltda. e a coligada Espírito Santo Malls S.A., sem atualização, que vem sendo recebido na medida da disponibilidade de caixa da operação do Shopping Vila Velha. Essa transação está registrada na rubrica “Empréstimos, mútuos e outras contas a receber”, no ativo não circulante.
- (vi) A investida Sierra Investimentos possui um contrato assinado com a empresa Parque D. Pedro 1 BV, pelo qual a Parque D. Pedro 1 BV se compromete a compensar a Sierra Investimentos por todo e qualquer risco associado com o processo em andamento que discute a tributação dos rendimentos do FII Shopping Parque D. Pedro pertencente a um cotista que não faz parte do Grupo. Por força desse acordo, a Sierra Investimentos teve parte dos seus rendimentos retidos e utilizados para finalidade de depósitos judiciais que totalizam R\$38.282 em 30 de junho de 2024 (R\$37.102 em 31 de dezembro de 2023).

Notas Explicativas

Remuneração de diretores e pessoal-chave da Administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração, que inclui os conselheiros e diretores totalizou R\$48.852 e R\$20.545 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2024 e de 2023, respectivamente. Neste valor estão englobadas remunerações de curto prazo, que correspondem a: (i) pró-labore pago à Diretoria e aos membros do Conselho de Administração e a seus Comitês de apoios; (ii) bônus pago à Diretoria e (iii) outros benefícios, como plano de saúde, além incentivos de longo prazo como remuneração baseada em ações (Nota 25).

A Companhia não efetuou pagamentos referentes a benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo e benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

24. AVAIS E GARANTIAS

A Companhia e/ou seus acionistas, na forma de garantidores dos empréstimos, financiamentos e debêntures assumidos pela Companhia e por algumas de suas controladas, prestaram fiança em valores proporcionais às suas participações nas controladas, no valor de R\$1.952.573 em 30 de junho de 2024 (R\$2.786.644 em 31 de dezembro de 2023). Adicionalmente, a Companhia é avalista em contratos de compra de energia nos shoppings em que possui participação, no valor total de R\$156.626.

25. REMUNERAÇÃO BASEADA EM AÇÕES

Durante o segundo trimestre de 2024, a Companhia outorgou dois novos programas de remuneração baseados em ações, os quais seguem:

- a) 1º Programa Híbrido de Opção de Compra de Ações e Incentivo Atrelado a Ações e Ações de Performance da ALLOS, outorgado em 4 de abril de 2024.

Principais condições do programa:

- Os beneficiários receberam uma opção de compra das ações ordinárias de emissão da Companhia, com prazo de exercício de 15 dias;
- Nos dias seguintes à outorga das Opções, a Companhia transferiu para cada beneficiário uma quantidade igual à adquirida pelo beneficiário por meio da Opção, sem ônus (“Matching”);
- As ações adquiridas ou outorgadas por meio da Opção e do Matching são objeto de restrição de venda (“lock-up”) por três anos a partir do exercício da Opção. Caso o beneficiário venda parte ou todas as ações, e, em alguns casos, por desligamento do beneficiário, a Companhia poderá recomprar a totalidade das ações do Matching por valor simbólico. Os demais direitos das ações objeto de lock-up permanecem, inclusive o recebimento de dividendos e juros sobre o capital próprio.
- Ao final do período de lock-up, a Companhia entregará ainda gratuitamente a cada beneficiário (“Ações por Performance”) dois lotes de ações, cada lote equivalente a 25% das ações adquiridas ou outorgadas por meio da Opção e do Matching. A outorga está sujeita à permanência no quadro de funcionários da Companhia e é condicionada ao alcance de uma das metas de desempenho atreladas ao EBITDA da Companhia, bem como ao crescimento do valor de mercado.

Conforme determina o pronunciamento técnico CPC 10 (R1) - Pagamento baseado em Ações, a Companhia iniciou o reconhecimento no resultado à medida que os serviços foram prestados,

Notas Explicativas

Allos S.A.

considerando para cada um dos programas lançados, um período de “vesting” de três anos a partir da data da outorga.

	1ª outorga	
	Quantidade de ações	Valor justo atribuído às ações
Ações entregues pelo exercício de opção e “matching”:		
Total de ações concedidas no programa (vendidas aos beneficiários e concedidas gratuitamente pelo “matching”)	660.700	7.684
Valor médio por ação entregue (em reais -R\$)	-	R\$11,63
Ações de performance atribuídas ao plano (com entrega condicionada ao cumprimento de metas no término do programa):		
Performance baseada em condições de mercado	165.175	2.824
Performance baseada em condições de não mercado	165.175	4.121
Total das ações de performance	330.350	6.945
Valor justo total atribuído a cada programa	-	14.629

No período de 4 de abril a 30 de junho de 2024, foi reconhecido R\$1.681 como apropriação de despesa com pessoal vinculada ao referido programa, a qual está apresentada na rubrica “Despesas com vendas, gerais e administrativas”.

b) Outorga de Ações Restritas do Conselho de Administração

Em 1º de abril de 2024, a Companhia outorgou 84.711 ações a título de remuneração dos membros do Conselho de Administração da Companhia. As ações concedidas aos beneficiários saíram de ações em tesouraria já líquida dos impostos, no qual a quantidade foi de 63.534 ações por um custo médio de R\$22,41, totalizando R\$1.424. O valor justo dessas ações é de R\$1.465 e possui um período de “lock-up” de um ano.

No período de 1º de abril a 30 de junho de 2024, foi reconhecido R\$356 como apropriação de despesa com pessoal vinculada ao referido programa, a qual está apresentada na rubrica “Despesas com vendas, gerais e administrativas”.

Adicionalmente, foram reconhecidos no resultado do período o efeito da apropriação mensal dos planos outorgados até 31 de dezembro de 2023. As informações referentes a esses programas são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, divulgadas em 20 de março de 2024. As principais informações desses planos e o efeito total reconhecido no período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, são demonstrados a seguir:

Notas Explicativas

c) Programa Híbrido de Opção de Compra de Ações e Incentivo Atrelado a Ações

Data da outorga	1ª outorga		2ª outorga		3ª outorga		4ª outorga		5ª outorga	
	8 de julho de 2020		14 de abril de 2021		14 de abril de 2022		3 de abril de 2023		26 de julho de 2023	
	Quantidade de ações	Valor justo atribuído às ações	Quantidade de ações	Valor justo atribuído às ações	Quantidade de ações	Valor justo atribuído às ações	Quantidade de ações	Valor justo atribuído às ações	Quantidade de ações	Valor justo atribuído às ações
Ações entregues pelo exercício de opção e "matching":										
Total de ações concedidas no programa (vendidas aos beneficiários e concedidas gratuitamente pelo "matching")	437.312	7.111	165.136	4.642	538.718	5.696	719.582	6.192	295.026	2.539
Valor médio por ação entregue (em reais -R\$)	-	R\$16,26	-	R\$13,71	-	R\$10,58	-	R\$8,61	-	R\$8,60
Ações de performance atribuídas ao plano (com entrega condicionada ao cumprimento de metas no término do programa):										
Performance baseada em condições de mercado	109.328	840	41.284	476	134.680	1.553	179.896	1.356	73.757	1.261
Performance baseada em condições de não mercado	109.328	3.225	41.284	1.090	134.680	2.848	179.896	3.100	73.756	1.840
Total das ações de performance	218.656	4.065	82.568	1.566	269.360	4.401	359.792	4.456	147.513	3.101
Valor justo total atribuído a cada programa	-	11.176	-	6.208	-	10.097	-	10.648	-	5.640

Nos seis meses findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, foram reconhecidos R\$7.023 e R\$3.474, respectivamente, como apropriação de despesa com pessoal vinculada ao referido programa, a qual está apresentada na rubrica "Despesas com vendas, gerais e administrativas".

Notas Explicativas

Allos S.A.

d) Programa de Outorga de Ações Restritas para executivos da Companhia

No dia 8 de dezembro de 2023, a Companhia outorgou 2.799.999 ações a título de remuneração de executivos da Companhia. O total de ações foi dividido em 7 (sete) lotes, que intercalam o período de carência de dois em dois anos, com o prazo máximo de 7 (sete) anos e restrição para negociação no prazo máximo de 9 (nove) anos. Durante o período de carência, os beneficiários não podem negociar tais ações e, de acordo com condições específicas, podem perder o direito sobre as mesmas. O valor justo estimado do programa é de R\$57.632 e será reconhecido de acordo com o período de “*vesting*” de cada lote no prazo máximo de 7 (sete) anos.

As ações concedidas aos beneficiários têm como origem ações em tesouraria, por um custo médio de R\$21,06, totalizando R\$58.968.

No período findo em 30 de junho de 2024, foi reconhecido R\$13.861 como apropriação de despesa com pessoal vinculada ao referido programa, o qual está apresentada na rubrica “Despesas com vendas, gerais e administrativas”.

26. SEGUROS

O Grupo adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados como suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

27. INFORMAÇÕES ADICIONAIS AO FLUXO DE CAIXA

Durante os trimestres findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, a Companhia realizou as seguintes transações não envolvendo caixa e, portanto, estas não estão refletidas nas demonstrações dos fluxos de caixa:

	Seis meses findos em 30 de junho de			
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Valor a receber pela venda de ativos	-	-	71.240	20.453
Perda com de valor justo de investimentos financeiros registrados em outros resultados abrangentes	-	(623)	-	(623)
Emissão de ações na aquisição da Br Malls	-	4.983.000	-	4.983.000
Alocação de ações Br Malls como preço de aquisição na combinação de negócios	-	585.136	-	585.136
Provisão para custos com a transação de combinação de negócios com a Br Malls	-	370	-	370
Juros sobre capital próprio a receber	51.058	18.275	-	-
Valor a Receber pela venda da Box Delivery	-	-	-	6.024
Ações/Quotas recebidas como pagamento pela venda de ativos, mantidas em aplicações financeiras	57.045	-	179.919	30.295
Recebimento de dividendos por meio de transferências de ações da subsidiária Br Malls	448.112	-	-	-

Notas Explicativas

28. EVENTOS SUBSEQUENTES

No dia 27 de julho de 2024, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia adicional fidejussória, em até duas séries, para distribuição pública, da controlada BR Malls, no valor total de R\$ 2.000.000, podendo chegar ao valor total de R\$2.500.000, mediante a emissão de um lote adicional de R\$500.000. O volume total da operação e a quantidade de debêntures a ser alocada em cada série serão definidos conforme o procedimento de Bookbuilding. As debêntures da primeira série terão prazo de vencimento de sete anos e as debêntures da segunda série terão prazo de vencimento de dez anos.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**PROJEÇÕES GERENCIAIS****COMENTÁRIO SOBRE AS PROJEÇÕES GERENCIAIS**

A ALLOS confirma e mantém as demais projeções gerenciais detalhadas na Seção 11 do Formulário de Referência da Companhia, nos termos da Instrução CVM nº 480/2009.

As projeções divulgadas são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da ALLOS, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos no investimentos em mercado de capitais.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Acionistas e Administradores da
ALLOS S.A.

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da ALLOS S.A. ("Companhia", ou em conjunto com suas controladas, coligadas e controladas em conjunto, "Grupo"), contidas no Formulário das Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2024, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 30 de junho de 2024, e as respectivas demonstrações individuais e consolidadas do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Diretoria da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas Informações Trimestrais - ITR anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas anteriormente referidas incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da Diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais - ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado - DVA não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período anteriores

O exame do balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2023 e a revisão das demonstrações individuais e consolidadas do resultado e do resultado abrangente, referente aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2023 e das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2023, apresentados para fins de comparação, foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e relatório de revisão sobre as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, datados de 19 de março de 2024 e de 14 de agosto de 2023, respectivamente, sem modificações.

Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2024

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.

CRC nº 2 SP 011609/O-8

Ribas Gomes Simões
Contador
CRC nº 1 SP 289690/O-0

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Não se aplica.

Pareceres e Declarações / Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

Não se aplica.

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)

Não se aplica.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 30 de Junho de 2024.

Rio de Janeiro, 13 de Agosto de 2024.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 30 de Junho de 2024.

Rio de Janeiro, 13 de Agosto de 2024.