

FATO RELEVANTE

Divulgação de projeções gerenciais

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2023 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A (“Aliansce Sonae + brMalls” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei 6.404/1976 e na Resolução CVM nº 44/2021, vem pelo presente informar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que nas Informações Trimestrais referentes ao 1º trimestre de 2023 (“ITR”), com divulgação nesta data serão apresentados duas novas projeções gerenciais:

- 1- Estimativa de atingimento de EBITDA (visão gerencial), no ano de 2023, entre R\$1,95 bilhão e R\$2,00 bilhões.
- 2- Estimativa de investimentos, no ano de 2023, em expansões, revitalizações, manutenções, e outros, entre R\$400 milhões a R\$480 milhões.

A Aliansce Sonae + brMalls também apresentará no ITR a revisão da projeção gerencial disposta no Fato Relevante de 29 de março de 2022, conforme abaixo:

Devido à combinação de negócios entre Aliansce Sonae Shopping Centers S.A e BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., a estimativa de VGV original de projetos assinados até março de 2022, de R\$ 1,8 bilhão, precisou ser revisada. A nova expectativa de atingimento de VGV passou a ser 3,1 bilhões para projetos assinados até março de 2023. A projeção inicial também previa uma geração de caixa de R\$260 milhões entre 2021 e 2028. Com a revisão da projeção gerencial, espera-se uma geração de caixa de R\$409 milhões até 2033.

A Companhia confirma e mantém as demais projeções gerenciais, divulgadas no Fato Relevante de 22 de março de 2023 e 04 de abril de 2023. A Aliansce Sonae informa ainda que (i) a íntegra das Informações Trimestrais – ITR – referentes ao 1º trimestre de 2023 estará disponível nos websites da Comissão de Valores Mobiliários – CVM (www.cvm.gov.br) e da Companhia (ri.alianscesonae.com.br); e (ii) as projeções ora divulgadas serão incluídas na Seção 11 do Formulário de Referência da Companhia, no prazo de 7 dias úteis contados da data de sua divulgação, nos termos da Instrução CVM nº 480/2009.

As projeções divulgadas neste documento são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da Aliansce Sonae, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos no investimentos em mercado de capitais.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Release of managerial projections

Rio de Janeiro, May 15th, 2023 – **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3), in compliance with the article 157, §4 of Law 6,404/1976 and the CVM Resolution No. 44/2021, hereby informs its shareholders and the market in general that, in the Quarterly Information - ITR - referring to the 1st quarter of 2023, two managerial projections will be presented:

1. Estimated EBITDA (Managerial) in 2023 between R\$1.95 billion and R\$2.00 billion.
2. Estimated investments in 2023 between R\$400 million and R\$480 million in expansion, renovation, maintenance, and others.

The Company will also provide a follow-up and a revision of the guidance published in March 29th, 2023.

Due to the business combination between Aliansce Sonae Shopping Centers S.A and BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., the initial expectation of the PSV of projects signed until March 2022, of R\$ 1.8 billion, had to be revised. The new expectation for achieving PSV is 3.1 billion for projects signed by March 2023. The initial projection also forecast a cash generation of R\$260 million between 2021 and 2028. With the review of the managerial projection, a cash generation of R\$409 million is expected until 2033.

The Company confirms and maintains the other managerial projections disclosed in the Material Fact of March 22th, 2023 and April 4th, 2023.

Aliansce Sonae also informs that (i) the entirety of the Quarterly Information - ITR - referring to the 1st quarter of 2023 will be available on the websites of the Securities and Exchange Commission – CVM (www.cvm.gov.br) and the Company (ri.alianscesonae.com.br); and (ii) The projections will be included in Section 11 of the Company's "Formulário de Referência", within 7 business days from the date of its disclosure, pursuant to CVM Instruction No. 480/2009.

The projections disclosed in this document are mere forecasts that reflect our current expectations regarding the future of Aliansce Sonae, and in no way constitutes, guarantees or predicts results. However, such projections depend on volatile factors and market conditions and are not under Company's control and, therefore, may differ from the numbers and results to be effectively recorded by the Company. Due to market uncertainties, investors should not base their investment decisions solely on these projections, but should seek information about the sector and the risks involved in investing in the capital market.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, May 15th, 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer