

## FATO RELEVANTE

### Transação Acionistas de Referência

**Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae + brMalls” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa ao seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, em 27 de julho de 2023, correspondência encaminhada pela Sierra Brazil 1, S.à.r.l., com sede na cidade de Luxemburgo, Luxemburgo, na Avenue J.F. Kennedy, L-1855, registrada no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o no 05.714.737/0001-90 (“SB-1” ou “Signatária”), a respeito do exercício de opção de venda contra as “Entidades Otto” (assim consideradas em conjunto, Sr. Alexander Otto, Arosa Vermögensverwaltungsgesellschaft M.B.H., e Cura Beteiligungsgesellschaft Brasilien M.B.H.) envolvendo o total de 16.744.131 ações ordinárias de emissão da Companhia e de titularidade da Signatária, correspondentes a 2,92% do capital social total da Companhia. A data de conclusão da transação deverá ocorrer no próximo dia 6 de outubro de 2023 (“Data do Fechamento”), salvo se diferentemente acordado entre as partes.

A referida transação é uma Transferência Privada Permitida, nos termos dos itens 3.2 (a) e 5 (a) do Acordo de Acionistas da Companhia. A sociedade Sonae Sierra Brazil Holdings, S.à.r.l., acionista da SB-1, continuará sendo parte do Acordo de Acionistas da Companhia, com 17.820.352 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 3,10% do capital social total da Companhia.

O conteúdo integral da correspondência recebida encontra-se anexo.

Adicionalmente, fomos informados por SB-1 e Entidades Otto, os acionistas envolvidos na transação, que estão em discussões avançadas, buscando um mecanismo alternativo de acordo, antes da Data do Fechamento, que não implicaria em uma efetiva transferência de ações.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados e voltará a comentar o assunto, caso seja concretizado qualquer fato que deva ser divulgado, na forma da lei e da regulamentação da CVM.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2023

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Diretora Financeira e de Relações com Investidores**

## **MATERIAL FACT**

### **Reference Shareholders Transaction**

**Rio de Janeiro, July 28<sup>th</sup>, 2023 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** ("Aliansce Sonae + brMalls" or "Company") (B3: ALSO3), (B3: ALSO3), in compliance with the provisions of CVM Resolution No. 44, of August 23<sup>rd</sup>, 2021, informs its shareholders and the market in general that it received, on July 27<sup>th</sup>, 2023, a correspondence forwarded by Sierra Brazil 1, S.à.r.l., headquartered in the city of Luxembourg, Luxembourg, at Avenue J.F. Kennedy, L-1855, registered with the National Register of Legal Entities under No. 05.714.737/0001-90 ("SB-1" or "Signatory"), regarding the exercise of the put option against "Otto Entities" (considered together, Mr. Alexander Otto, Arosa Vermögensverwaltungsgesellschaft M.B.H., and Cura Beteiligungsgesellschaft Brasilien M.B.H.) regarding a total of 16,744,131 common shares issued by the Company and held by the Signatory, corresponding to 2.92% of the Company's total share capital. The closing of the transaction shall take place on October 6<sup>th</sup>, 2023 ("Closing Date"), unless otherwise agreed between the parties.

Said transaction is a Permitted Private Transfer, pursuant to items 3.2 (a) and 5 (a) of the Company's Shareholders' Agreement. Sonae Sierra Brazil Holdings, S.à.r.l., a shareholder of SB-1, will continue to be part of the Company's Shareholders' Agreement, with 17,820,352 common shares issued by the Company, corresponding to 3.10% of the total share capital of the Company.

The full content of the correspondence received is attached.

In addition, we were informed by SB-1 and Otto Entities, the shareholders involved in the transaction, that they are in advanced discussions, seeking an alternative settlement mechanism, before the Closing Date, which would not entail an actual transfer of shares.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed and shall further comment on the matter in the event of any fact that should be disclosed pursuant to the law and CVM regulations.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, July 28<sup>th</sup>, 2023

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Chief Financial Officer and Investor Relations Officer**

27 de julho de 2023

Para  
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.  
Rua Dias Ferreira, nº 190, 3º andar – sala 301 (parte), Leblon  
Rio de Janeiro/RJ  
CEP 22431-050

At.: Dr. Rafael Sales Guimarães  
Presidente da Diretoria

Ref.: **Informação - Exercício do *Sierra Put Option***

Prezado Dr. Rafael,

Sierra Brazil 1, S.à.r.l., com sede na cidade de Luxemburgo, Luxemburgo, na Avenue J.F. Kennedy, L-1855, registrada no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ/ME”) sob o nº 05.714.737/0001-90 (“Sierra”), vem informar que, no dia 26 de julho de 2023, encaminhou para: Alexander Otto, AROSA Vermögensverwaltungsgesellschaft m.b.H. e CURA Beteiligungsgesellschaft Brasilien m.b.H., a notificação do exercício do *Sierra Put Option right*, nos termos da cláusula 5 do acordo de acionistas da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (“Companhia”), celebrado a 6 de junho de 2019 (conforme alterado), e em conformidade com o *Put Option Agreement*, celebrado no dia 3 de abril de 2019 (conforme alterado) entre a signatária, a Sierra Investments Holdings B.V., Alexander Otto, a Arosa Vermögensverwaltungsgesellschaft M.B.H., a Cura Beteiligungsgesellschaft Brasilien M.B.H. e a Sonae Sierra Brazil B.V./ S.à.r.l. (sociedade extinta por cisão no dia 24 de outubro de 2019). Os termos em letras maiúsculas aqui utilizados tem o significado a eles atribuídos no acordo de acionistas da Companhia, exceto se aqui definidos de outra maneira.

O *Sierra Put Option* engloba o total de 16.744.131 ações ordinárias de emissão da Companhia e de titularidade da signatária, correspondentes a 2,92% do capital social total da Companhia. O *Sierra Put Option*, não engloba as 17.820.352 ações ordinárias de emissão da Companhia e de titularidade da sua acionista, a sociedade Sonae Sierra Brazil Holdings, S.à.r.l., correspondentes a 3,10% do capital social total da Companhia. A data de conclusão da transação, objeto do *Sierra Put Option*, deverá ocorrer no próximo dia 6 de outubro de 2023, salvo se diferentemente acordado entre as partes.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

**SIERRA BRAZIL 1, S.à.r.l.**

  
\_\_\_\_\_  
João Carlos Lélis (Director)