

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **Encerramento de Oferta Pública de Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) lastreados na 4ª emissão de debêntures simples da Aliansce Sonae**

**Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2021 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) comunica que, nesta data, foi encerrada a oferta pública, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Oferta” e “Instrução CVM 400”, respectivamente), da 347ª série da 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”) da RB Sec Companhia de Securitização, companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 245, 13º andar, sala 1315, Centro, CEP 01014-907, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Securitizadora” e “Operação de Securitização”, respectivamente).

A Oferta dos CRI e a Operação de Securitização foram lastreadas na 4º (quarta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para colocação privada, da Companhia (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente) também encerrada nesta data.

Em razão do exercício de parte do lote adicional no âmbito da Oferta dos CRI, a Emissão das Debêntures totalizou um montante de R\$415.000.000,00, com vencimento em 17 de julho de 2028 e remuneração de IPCA + 4,6197%. Adicionalmente, a Aliansce Sonae informa que contratou um swap da taxa de juros das referidas Debêntures para trocar o indexador da dívida para CDI + 1,23%. A Emissão e o swap fazem parte das ações de gerenciamento de passivos da Companhia.

Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição das Debêntures ou dos CRI. Nem este Comunicado ao Mercado, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

Os termos utilizados no presente Comunicado ao mercado que não estiverem aqui definidos têm o mesmo significado que lhes foi atribuído na ata da Reunião do Conselho de Administração que aprovou a Emissão (“RCA”).

As condições gerais da Emissão encontram-se indicadas na ata da RCA da Aliansce Sonae, a qual se encontra arquivada na sede da Aliansce Sonae e disponível no site da CVM ([www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm)) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ([http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)), bem como no site da Aliansce Sonae (<https://ri.alianscesonae.com.br/>).

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2021

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Diretora de Relações com Investidores**

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Diego Canuto / Gerente de RI | Marina Campos / Coordenadora de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | [ri.alianscesonae.com.br](https://ri.alianscesonae.com.br)

## **NOTICE TO THE MARKET**

### **Closing of the public offering of issuance of real estate receivables certificates ("CRI") backed by Aliansce Sonae's 4<sup>th</sup> issuance of simple debentures**

**Rio de Janeiro, August 5<sup>th</sup>, 2021 - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A** ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3) announces the closing, on this date, of the public distribution, pursuant to CVM Instruction 400, of December 29, 2003, as amended ("Offer" and "CVM Instruction 400", respectively), the 347<sup>th</sup> series of the 1<sup>st</sup> issuance of real estate receivables certificates ("CRI") of RB Sec Companhia de Securitização, a publicly-held company, headquartered in the City of São Paulo, State of São Paulo, at Rua Boa Vista, 245, 13<sup>th</sup> floor, room 1315, Centro, CEP 01014-907, registered with the CNPJ/ME under number 02.773.542/0001-22 ("Securitization Company" and "Securitization Operation", respectively)

The distribution of the CRI and the Securitization Operation were backed by the 4<sup>th</sup> (fourth) issuance of simple debentures, not convertible into shares, unsecured, in a single series, for private placement, of the Company ("Issuance" and "Debentures", respectively),

Considering the exercise of part of the additional lot under the CRI Offering, the Debentures Issuance totaled R\$415,000,000.00, maturing on July 17, 2028 and with a yield of IPCA + 4.6197%. Additionally, Aliansce Sonae informs that it signed an interest rate swap contract for the referred Debentures to change the debt index to CDI + 1.23%. The Issuance and the swap are part of the Company's liability management.

This Notice to the Market does not constitute an offer, invitation, or solicitation of an offer to acquire the Debentures or the CRI. Neither this Notice to the Market nor any information contained herein shall form the basis of any contract or commitment.

The terms used in this Notice to the Market that are not defined herein have the same meaning as given to them in the minutes of the Board of Directors Meeting ("RCA") that approved the Issuance.

The general terms and conditions of the Issuance are indicated in the minutes of the Board of Directors of Aliansce Sonae, which are filed at the headquarters of Aliansce Sonae and available on the website of CVM ([www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm)) and B3 SA – Brasil, Bolsa, Balcão ([http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)), as well as on the Aliansce Sonae website (<https://ri.alianscesonae.com.br/>).

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, August 5<sup>th</sup>, 2021

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Investor Relations Officer

#### Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Diego Canuto / IR Manager | Marina Campos / IR Coordinator

Phone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | [ri.alianscesonae.com.br](https://ri.alianscesonae.com.br)