

FATO RELEVANTE

Aprovação da 6ª emissão de debêntures simples

Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022 – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) comunica que, em reunião do Conselho de Administração realizada nesta data (“RCA”), dentre outras matérias, foi aprovada a realização da 6ª (sexta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, da Companhia, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 2009, no valor total de R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais) (“Emissão”, “Debêntures” e “Oferta”, respectivamente). As Debêntures terão prazo de vencimento de 5 (cinco) anos, contados da data da efetiva emissão.

O valor nominal unitário das Debêntures ou o saldo do valor nominal unitário das Debêntures, conforme aplicável, não será atualizado monetariamente.

Sobre o valor nominal unitário ou saldo do valor nominal unitário das Debêntures, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios prefixados equivalentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias do DI – Depósito Interfinanceiro de um dia, “over extra-grupo”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, acrescida de spread (sobretaxa) de 1,35% (um inteiro e trinta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis.

Os recursos líquidos captados pela Aliansce Sonae por meio das Debêntures serão utilizados para reforço de caixa da Companhia.

Este Fato Relevante não constitui uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição das Debêntures. Nem este Fato Relevante, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

Não obstante a aprovação no âmbito da RCA, ressalta-se que a realização da Oferta e, conseqüentemente, a integralização das Debêntures, está sujeita, entre outros fatores, às condições de mercado, e ao cumprimento dos requisitos regulamentares e normativos aplicáveis. A Aliansce Sonae manterá o mercado e seus acionistas informados sobre o desenvolvimento da Emissão e da Oferta.

As condições gerais da Emissão encontram-se indicadas na ata da RCA, a qual será disponibilizada nos sites da CVM (www.gov.br/cvm), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br/pt_br/), e da Aliansce Sonae (<https://ri.alianscesonae.com.br/>).

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora RI | Diego Canuto / Gerente RI | Marina Campos / Coordenadora RI | Carolina Lopes / Analista RI
Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

MATERIAL FACT

Approval of the 6th issuance of simple debentures

Rio de Janeiro, August 26th, 2022 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3) announces that, it was approved at the Board of Directors' meeting held on this date ("RCA"), among other matters, the 6th (sixth) issuance of simple debentures, not convertible into shares, unsecured, in one single series, for public distribution with restricted distribution efforts, pursuant to the CVM Instruction No. 476, as of 2009, of the Company, in the total amount of R\$1.000,000,000.00 (one billion Reais) ("Issuance", "Debentures" and "Offer", respectively). The Debentures will mature in 5 (five) years, counted from the issuance date.

The Debentures' unit par value or the Debentures' unit par value balance, as applicable, will not be monetarily updated.

On the unit par value or unit par value balance of the Debentures, as applicable, prefixed yield will be equivalent to the accumulated variation of 100% (one hundred percent) of the average daily rates of DI – Interbank Deposit of one day, "over extra-group", expressed as a percentage per year, based on 252 (two hundred and fifty-two) business days, calculated and published daily by B3 ("DI Rate"), plus a spread of up to 1.35% (one integer and thirty-five hundredths percent) per year, based on two hundred and fifty-two (252) business days.

The net proceeds raised by Aliansce Sonae with the Debentures will be used to reinforce the Company's cash balance.

This Material Fact does not constitute an offer, invitation, or solicitation of an offer to acquire the Debentures. Neither this Material Fact nor any information contained herein shall form the basis of any contract or commitment.

Notwithstanding the approval within the scope of the RCA, it is noteworthy that the completion of the Offer and, consequently, the Debentures' issuance, is subject, among other factors, to market conditions and the fulfillment of applicable regulatory and normative requirements. Aliansce Sonae will keep the market and its shareholders informed about the development of the Issuance and Offer.

The general terms and conditions of the Issuance are indicated in the minutes of the RCA, which will be disclosed at the websites of CVM (www.gov.br/cvm), B3 SA – Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br/pt_br/), and of Aliansce Sonae (<https://ri.alianscesonae.com.br/>).

For additional information, contact the Investor Relations team.

Rio de Janeiro, August 26th, 2022

Daniella de Souza Guanabara Santos
Investor Relations Officer

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Diego Canuto / IR Manager | Marina Campos / IR Coordinator | Carolina Lopes / IR Analyst

Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br/en