

COMUNICADO AO MERCADO

Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2021 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 24 de junho de 2021, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral o seguinte, em relação ao Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center (“Fundo”), do qual a Companhia é indiretamente cotista, sendo indiretamente titular de 50,1% das quotas de emissão do Fundo:

A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, na qualidade de administradora do Fundo, publicou, em 13 de julho de 2021, Fato Relevante informando que apresentou, em 12 de julho de 2021, resposta ao ofício recebido da Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, na qual expos as razões pelas quais entende que o Fundo não está sujeito à tributação aplicável às pessoas jurídicas, e não se enquadra no regime do artigo 2º da Lei 9.779/99, na medida em que Companhia “não atuou como incorporadora do ativo imobiliário investido pelo Fundo” e “a prestação de serviços relacionados à administração e comercialização do shopping por subsidiária da Aliansce Sonae não tem o condão de alterar a forma de tributação do Fundo, já que ela não atuou ou atua como ‘incorporador’, ‘construtor’ ou ‘sócio’ do imóvel e o dispositivo legal em questão não admite interpretações extensivas ou por analogia”, requerendo, assim, a reconsideração do entendimento manifestado pela SSE no ofício respondido.

A Aliansce Sonae manterá os acionistas e o mercado informados caso tenha ciência de eventual evolução relevante relativa ao tema deste comunicado.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2021

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Diego Canuto / Gerente de RI | Marina Campos / Coordenadora de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

NOTICE TO THE MARKET

Real Estate Investment Fund Parque Dom Pedro Shopping Center

Rio de Janeiro, July 16th, 2021 - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3), in addition to the Notice to the Market disclosed on June 24th, 2021, informs its shareholders and the market the following, concerning the Real Estate Investment Fund ("Fund"), of which the Company is indirectly a shareholder, holding, indirectly, 50,1% of the shares issued by the Fund:

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, as the Fund manager, disclosed, on July 13th, 2021, a Material Fact informing that it filed, on July 12th, 2021, a response to the letter received from the Superintendency of Supervision of Securitization (Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE) of the Brazilian Securities and Exchange Commission, in which it states the reasons why it understands that the Fund is not subject to the taxation applicable to companies, and is not submitted to the regime imposed by Article 2 of Law No. 9.779, since the Company "did not act as the real estate developer of the real estate asset invested by the Fund" and "the services provided related to the management and leasing of the mall by Aliansce Sonae's subsidiary is not capable of changing the tax regime applicable to the Fund, once the subsidiary did not and does not act as the 'real estate developer', 'builder', or 'partner' of the realty, and the legal provision under discussion herein does not allow extensive interpretations or by analogy". Therefore, it requires the reconsideration of the understanding expressed by the SSE in the responded letter.

Aliansce Sonae shall keep its shareholders and the market informed about any relevant progress on the matter.

For more information, contact the Investor Relation area.

Rio de Janeiro, July 16th, 2021

Daniella de Souza Guanabara Santos
Investor Relations Officer

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Diego Canuto / IR Manager | Marina Campos / IR Coordinator

Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br/en