

COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento da Oferta Pública de certificados de recebíveis imobiliários da 395ª emissão, em 2 (duas) séries, lastreados nas debêntures simples da 12ª emissão da BR Malls Participações S.A.

Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2025 – A ALLOS S.A. (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) comunica que, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 e da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, foi encerrada a oferta pública de certificados de recebíveis imobiliários da 395ª (tricentésima nonagésima quinta) emissão em duas séries, da Opea Securitizadora S.A (“CRI”) (“Oferta”), lastreados nas debêntures simples da 12ª emissão da BR Malls Participações S.A. (“BR Malls”), subsidiária da ALLOS, com garantia adicional fidejussória outorgada pela Companhia, no valor total de R\$ 625.000.000,00, considerando que foi exercida a opção de lote adicional de 25% sobre o montante dos CRI inicialmente emitidos.

Dessa forma, a BR Malls concluiu com sucesso a Oferta, com excesso de demanda, totalizando o valor de R\$ 625.000.000,00, tendo sido exercida a opção de emissão da totalidade dos CRI objeto do lote adicional. O custo de dívida da Companhia foi reduzido com a captação.

A Emissão, com rating “AAAsf(bra)” atribuído pela Fitch Rating Brasil Ltda., foi realizada em 2 séries, sendo:

- (i) 1ª série no valor de R\$ 156.533.000,00, com prazo de vencimento de 5 anos e remuneração de 98% da Taxa DI; e
- (ii) 2ª série no valor R\$ 468.467.000,00 com prazo de vencimento 7 anos e remuneração de 100% da Taxa DI.

Com essa emissão, a ALLOS dá continuidade à estratégia de gerenciamento de passivos, pela qual buscam-se fontes de financiamento a custos abaixo da média da Companhia e alongamento do cronograma de amortizações, ao passo em que dívidas mais onerosas são liquidadas.

Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição dos CRI. Nem este Comunicado ao Mercado, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

Informações adicionais referentes à Emissão estão disponíveis em sua Escritura e Aditamento da Escritura disponíveis no site de Relações com Investidores da Allos S.A. ou no site da CVM.

Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2025

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Closing of the Public Offering of real-estate receivables certificates of the 395th issuance, in 2 (two) series of Opea Securitizadora S.A., backed by the 12th issuance of BR Malls Participações S.A.

Rio de Janeiro, January 30th, 2025 – ALLOS S.A. ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3) announces, pursuant to CVM Resolution no. 160, of July 13, 2022 and to CVM Resolution no. 60, of December 23, 2021, the closing of the public offering of real-estate receivables certificates of the 395th issuance, in 2 series, of Opea Securitizadora S.A. ("CRI"), backed by the simple debentures of the 12th issuance of BR Malls Participações S.A. ("BR Malls), a subsidiary of ALLOS, with additional fiduciary guarantee granted by the Company, in the total amount of BRL 625,000,000.00, considering that the option to issue an additional lot in the percentage of 25% (twenty-five percent) over the amount of CRI initially issued was exercised.

Thus, BR Malls successfully concluded the Offering, with excess demand totaling BRL 625,000,000.00, having exercised the option to issue all the CRI of the additional lot, reducing the cost of debt with the funding.

The Issuance, rated "AAAsf(bra)" by Fitch Rating Brasil Ltda., was held in 2 series, being:

- (i) 1st series in the amount of BRL 156,533,000.00, with maturity terms of 5 years and remuneration rates of 98% of DI Rate; and
- (ii) 2nd series in the amount of BRL 468,467,000.00, with maturity terms of 7 years and remuneration rates of 100% of the DI Rate.

Through this issuance, ALLOS continues its liability management strategy, aiming to secure financing sources at costs below the Company's average and extend the amortization schedule, while more expensive debts are being paid off.

This Notice to the Market does not constitute an offer, invitation, or solicitation of an offer to acquire the CRI. Neither this Notice to the Market nor any information contained herein shall form the basis of any contract or commitment

Additional information regarding the Issuance is available in the Indenture and its amendment, which can be found on ALLOS' Investor Relations website or on the CVM website.

Rio de Janeiro, January 30th, 2025

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial and Investor Relations Officer