

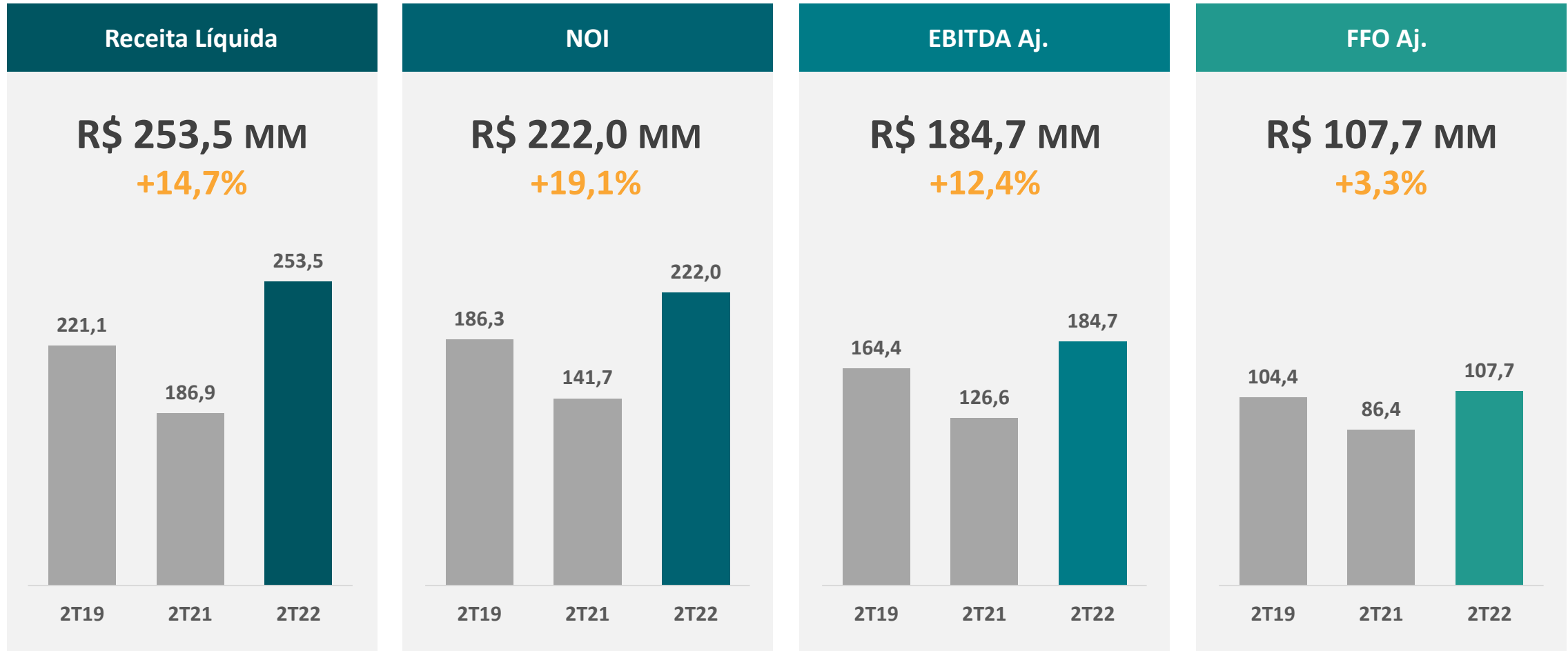
ALIANSCA
SONAE

2T22

APRESENTAÇÃO
DE RESULTADOS



SNAPSHOT DO RESULTADO 2T22



ATUALIZAÇÃO DE PORTFÓLIO



Desinvestimento total Uberlândia Shopping

Participação: **100%**

Valor de venda: **R\$195 milhões**

Cap rate estimado (NOI 2022E): **8,2%**

A conclusão da transação está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais.



Shopping Eldorado

São Paulo* (SP)

75.460 m² ABL

304 Lojas

Cariri Shopping

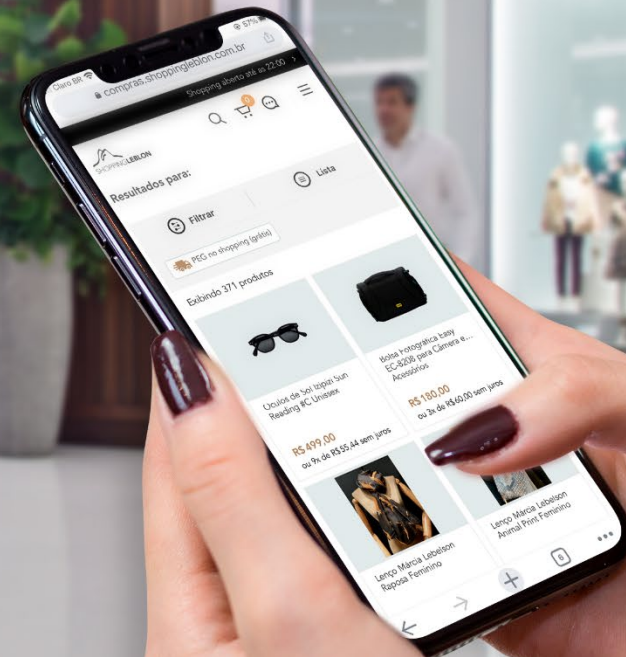
Juazeiro do Norte (CE)

26.894 m² ABL

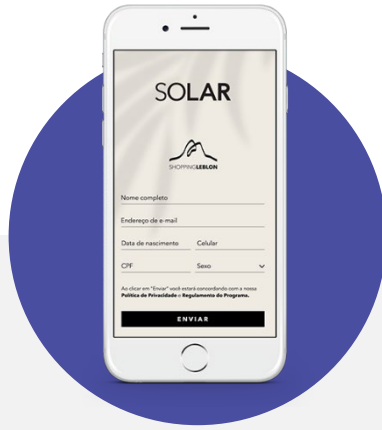
140 Lojas

*Localizado em uma das regiões com maior poder aquisitivo do País

ALSOTECH



ALSOTECH



Lançamentos

Shopping Leblon Online

E-commerce com entrega expressa

App Solar

Programa de fidelidade do Shopping Leblon,
com benefícios exclusivos



Soluções Logísticas

1ª Dark Store

Parceria com o Zé Delivery, no Carioca Shopping

1 milhão de entregas

Box Delivery ultrapassa marca entregas mensais,
em junho de 2022

RESULTADO OPERACIONAL



OCUPAÇÃO & COMERCIALIZAÇÃO

96,7%

Taxa de
Ocupação

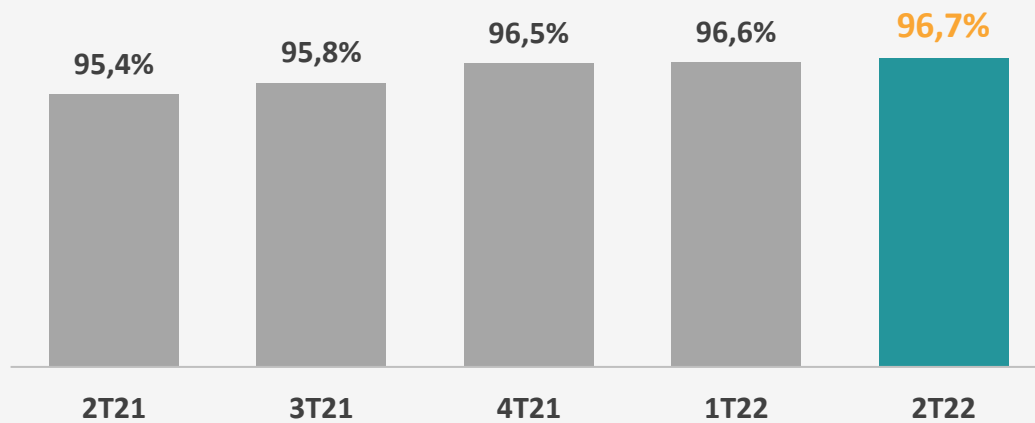
173

Contratos
assinados

+24 mil m²

ABL
contratada

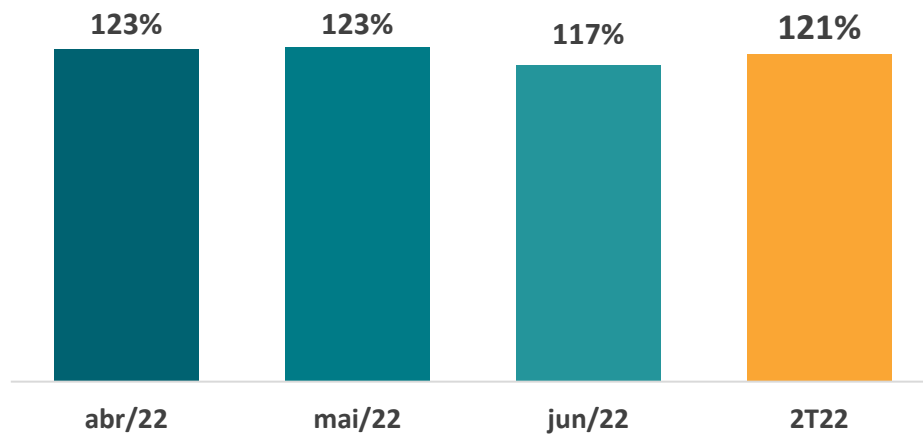
EVOLUÇÃO TAXA DE OCUPAÇÃO



DESEMPENHO DE VENDAS

2T22

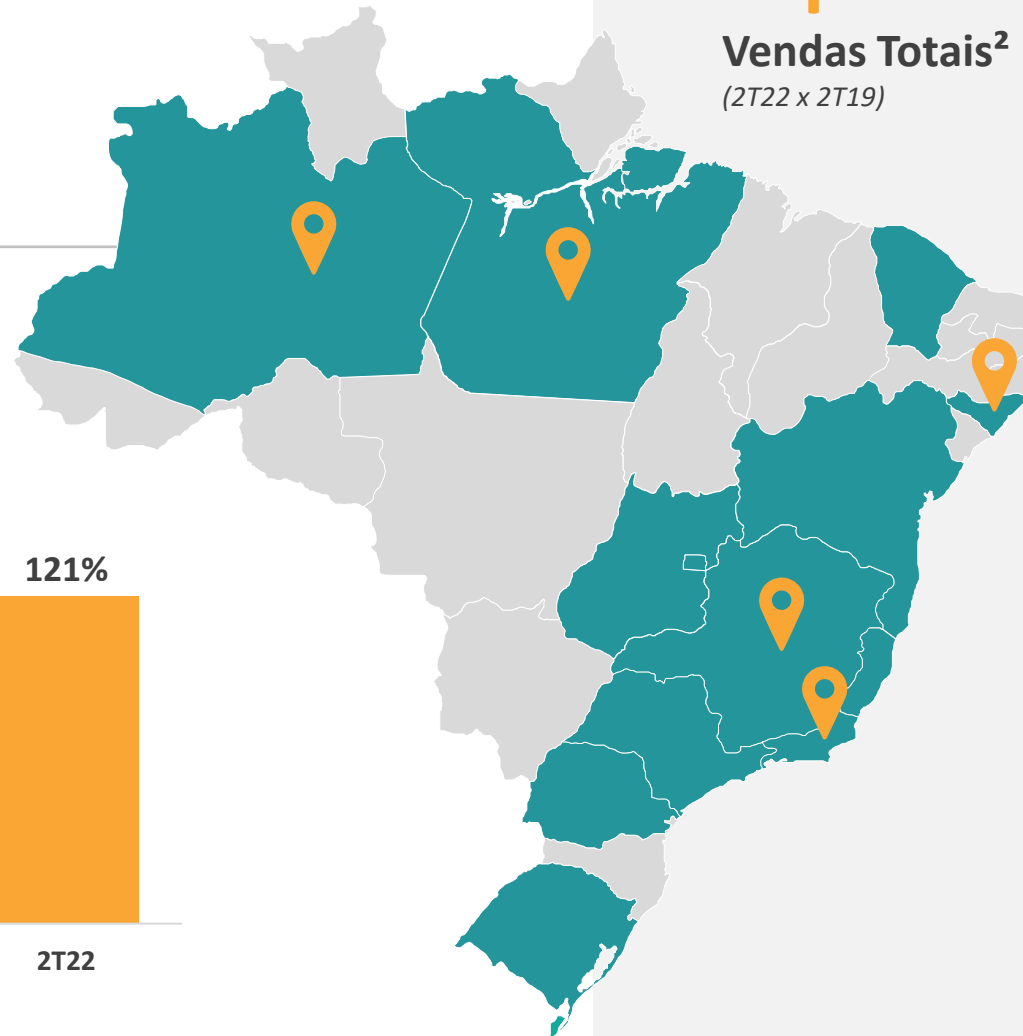
Crescimento de vendas no portfólio Aliansce Sonae em shoppings de diversas regiões do país

R\$2,9 bilhões**Vendas Totais¹**

Evolução vs. 2019

¹A análise exclui o Shopping Santa Úrsula, Shopping West Plaza, Via Parque Shopping e Boulevard Shopping Brasília.

Top 5 Vendas Totais² (2T22 x 2T19)



Shopping Leblon
(RJ)
+49,1%



Pq. Shopping Belém
(PA)
+48,6%



Pq. Shopping Maceió
(AL)
+45,8%



Blvd. Shopping Belo
Horizonte (MG)
+30,7%



Manauara Shopping
(AM)
+29,0%



RESULTADO FINANCEIRO



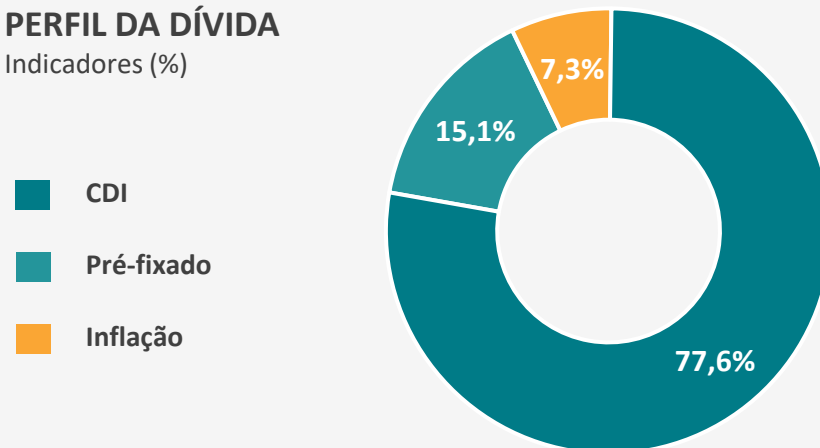
FLUXO DE CAIXA E PERFIL DE DÍVIDA

FLUXO DE CAIXA (R\$ milhões)

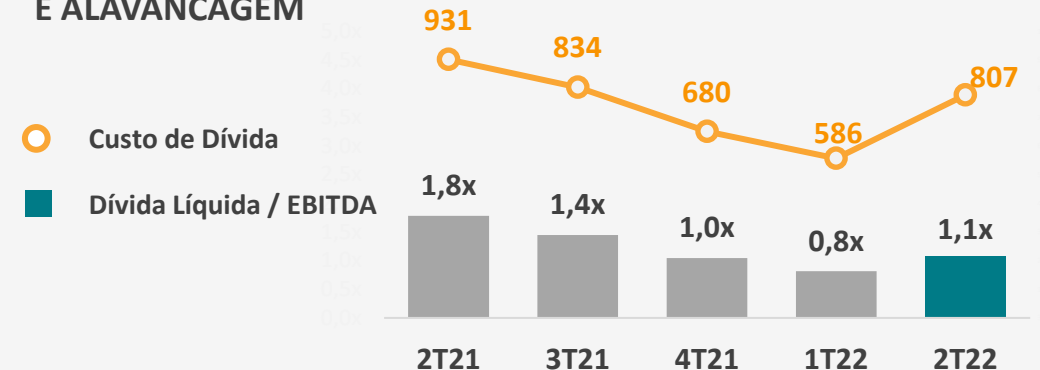


PERFIL DA DÍVIDA

Indicadores (%)

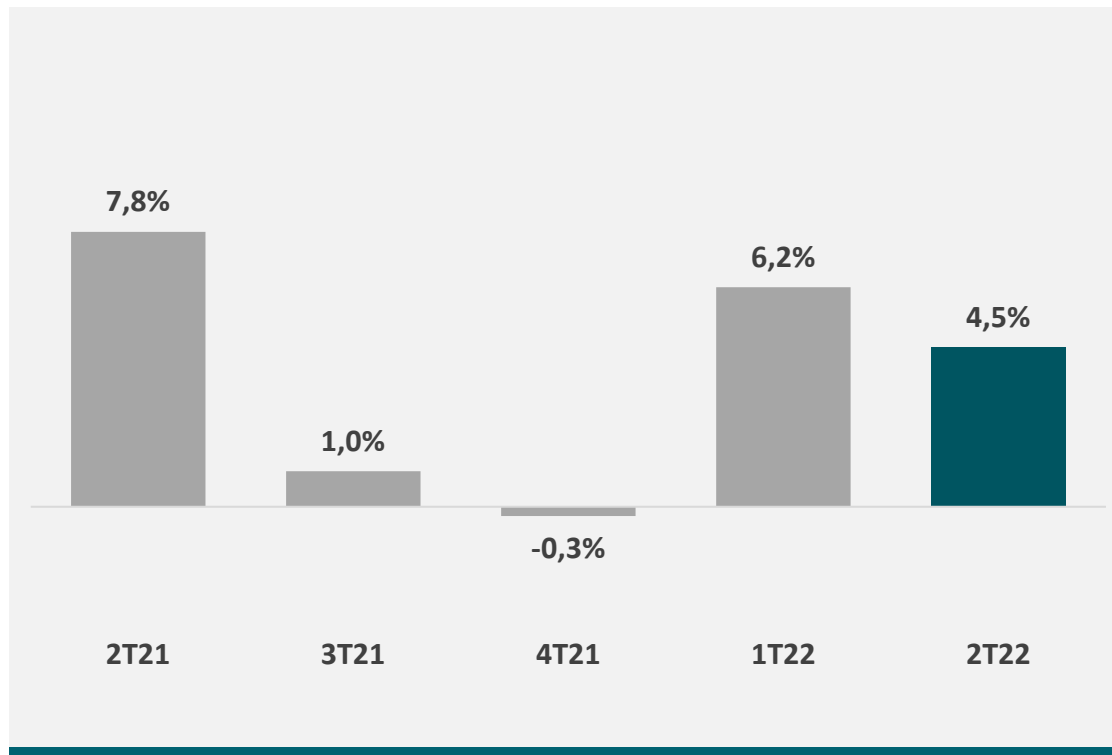


CUSTO DE DÍVIDA E ALAVANCAGEM

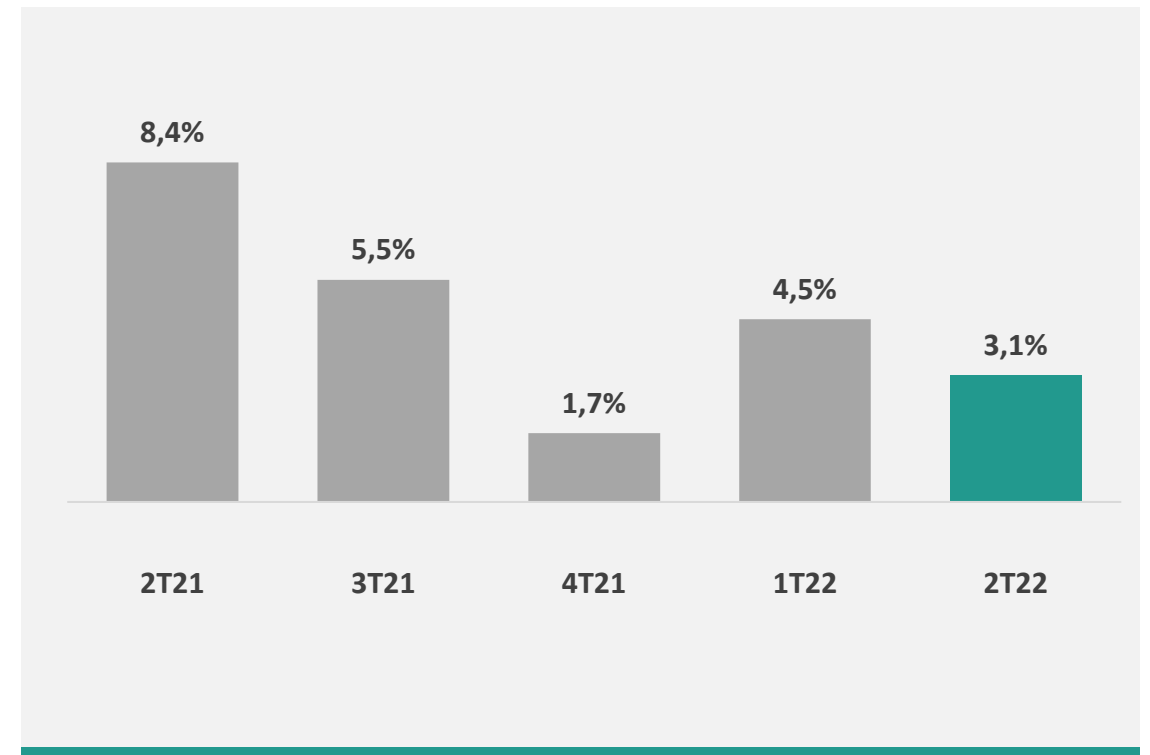


INADIMPLÊNCIA E PDD

INADIMPLÊNCIA LÍQUIDA¹



PDD SOBRE RECEITA LÍQUIDA



¹ Inadimplência líquida refere-se a relação entre o total faturado no período (aluguel faturado, excluindo cancelamentos) e o total recebido dentro do mesmo período.

DESTAQUES ESG



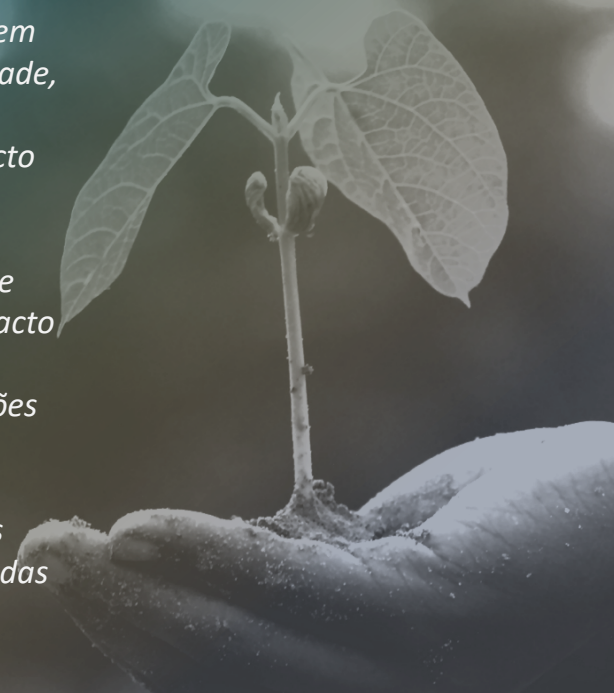
SUSTENTABILIDADE

PROJETOS DE DESTAQUE

ADESÃO AO PACTO GLOBAL DA ONU

A Aliansce Sonae conquistou mais um importante marco em sua jornada de sustentabilidade, assumindo o compromisso público com a adesão ao Pacto Global da ONU.

A Companhia se compromete em tornar os princípios do Pacto Global da ONU parte de sua estratégia, cultura e operações cotidianas e, se envolver em projetos cooperativos que promovam os objetivos mais amplos de desenvolvimento das Nações Unidas.



Visitação guiada para alunos
do Instituto Reação



Projeto Livros na Praça



Responsabilidade com as pessoas, o meio ambiente, e o País.

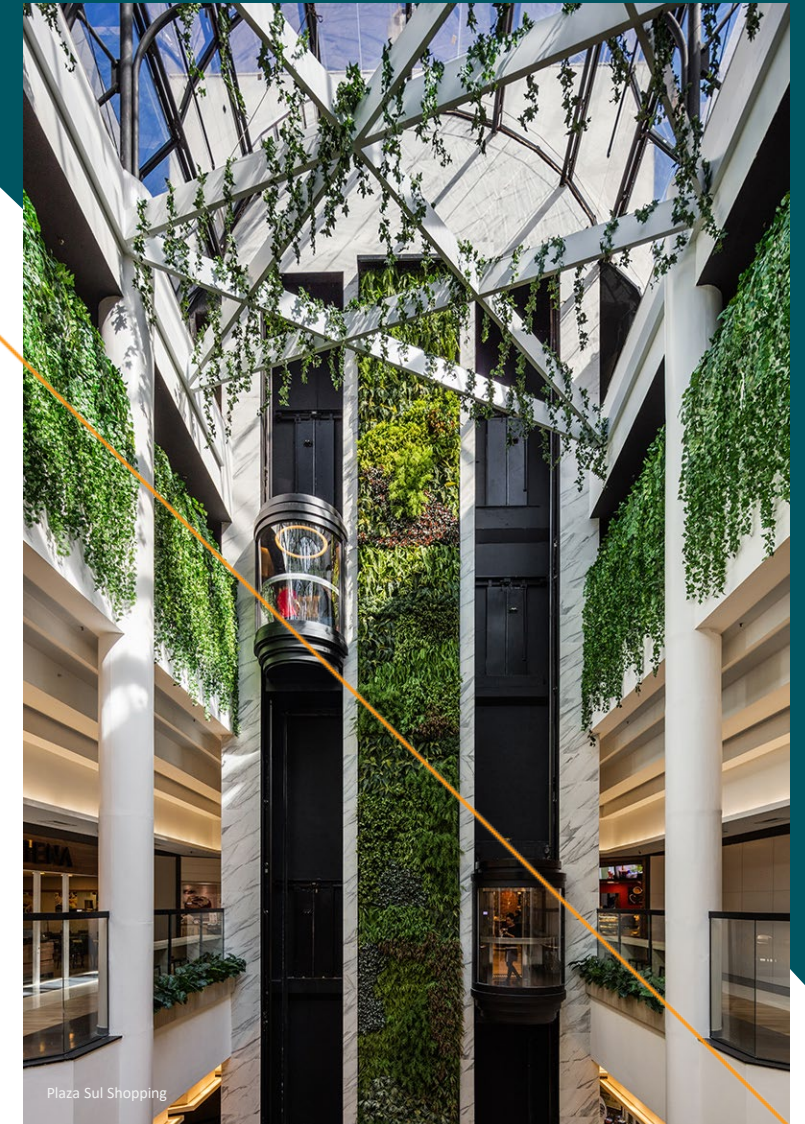
AVISO

Esta apresentação pode incluir declarações futuras que estão sujeitas a riscos e incertezas, porque não são declarações de fatos históricos, mas refletem as crenças e expectativas de nossa administração, bem como as informações disponíveis.

Nossas afirmações são baseadas em grande parte, nas atuais expectativas e projeções sobre eventos futuros e tendências financeiras que afetam ou podem afetar o nosso negócio, e que podem ou não se materializar. Muitos fatores podem afetar adversamente os resultados contidos em nossas declarações futuras.

As declarações futuras incluem informações sobre resultados e projeções, estratégia, planos de financiamentos, posição concorrencial, ambiente do setor, oportunidades de crescimento potenciais e os efeitos da concorrência. Tais estimativas e projeções referem-se apenas à data em que foram feitas e não assumimos nenhuma obrigação de atualizar publicamente ou revisar quaisquer dessas estimativas em função de novas informações, eventos futuros ou outros fatores, sujeitos aos regulamentos aplicáveis.

As informações financeiras gerenciais, bem como outras informações não contábeis da Companhia contidas nesta apresentação não foram revisadas pelos auditores independentes. Para análise das informações contábeis e auditadas da Companhia, vide as demonstrações financeiras consolidadas.



CONTATOS

RAFAEL SALES

Diretor Presidente

DANIELLA GUANABARA

Diretora de Estratégia & RI

DIEGO CANUTO

Gerente de RI

MARINA CAMPOS

Coordenadora de RI

CAROLINA LOPES

Analista de RI

+55 (21) 2176-7272

ri@alianscesonae.com.br

ri.alianscesonae.com.br

ALIANSC SONAE

