

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	17
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	84
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	85
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	86
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	265.772.778
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>265.772.778</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	623.585
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>623.585</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	9.130.413	8.548.425
1.01	Ativo Circulante	1.643.916	1.050.506
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7.614	3.006
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.523.433	943.800
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.523.433	943.800
1.01.02.01.03	Aplicações Financeiras de curto prazo	1.523.433	943.800
1.01.03	Contas a Receber	41.109	46.929
1.01.03.01	Clientes	41.109	46.929
1.01.06	Tributos a Recuperar	21.724	17.558
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	21.724	17.558
1.01.07	Despesas Antecipadas	11.362	845
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	38.674	38.368
1.01.08.03	Outros	38.674	38.368
1.01.08.03.02	Outros	17.064	16.758
1.01.08.03.03	Ativo não circulante mantido para venda	21.610	21.610
1.02	Ativo Não Circulante	7.486.497	7.497.919
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	155.307	164.005
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	93.189	90.687
1.02.01.07	Tributos Diferidos	38.295	45.076
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	38.295	45.076
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	2.221	3.125
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	21.602	25.117
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	497	1.591
1.02.01.10.04	Instrumentos financeiros derivativos	0	4.736
1.02.01.10.06	Valores a receber	21.105	18.790
1.02.02	Investimentos	7.239.404	7.246.626
1.02.02.01	Participações Societárias	6.616.995	6.622.653
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	6.616.995	6.622.653
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	622.409	623.973
1.02.03	Imobilizado	6.997	7.691
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	6.997	7.691
1.02.04	Intangível	84.789	79.597
1.02.04.01	Intangíveis	84.789	79.597
1.02.04.01.02	Intangíveis	84.789	79.597

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	9.130.413	8.548.425
2.01	Passivo Circulante	432.930	515.803
2.01.02	Fornecedores	9.089	13.245
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	9.089	13.245
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.588	6.954
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.588	6.954
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	5.588	6.954
2.01.05	Outras Obrigações	418.253	495.604
2.01.05.02	Outros	418.253	495.604
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	65.282	65.282
2.01.05.02.04	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	315.355	387.858
2.01.05.02.06	Contas a pagar - Leasing	8.277	7.856
2.01.05.02.07	Outras obrigações	29.339	34.608
2.02	Passivo Não Circulante	1.870.579	1.285.693
2.02.02	Outras Obrigações	1.860.097	1.284.262
2.02.02.02	Outros	1.860.097	1.284.262
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	2.121	2.694
2.02.02.02.04	Impostos e contribuições a recolher	360	360
2.02.02.02.05	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	1.819.697	1.241.247
2.02.02.02.07	Contas a pagar - Leasing	22.815	24.896
2.02.02.02.08	Outras obrigações	15.104	15.065
2.02.04	Provisões	10.482	1.431
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.431	1.431
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	1.431	1.431
2.02.04.02	Outras Provisões	9.051	0
2.02.04.02.04	Instrumentos financeiros derivativos	9.051	0
2.03	Patrimônio Líquido	6.826.904	6.746.929
2.03.01	Capital Social Realizado	4.156.722	4.156.722
2.03.02	Reservas de Capital	793.050	790.873
2.03.02.04	Opções Outorgadas	884.505	882.328
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-19.123	-19.123
2.03.02.07	(-)Gastos com emissões de ações	-72.332	-72.332
2.03.04	Reservas de Lucros	318.657	318.657
2.03.04.01	Reserva Legal	22.197	22.197
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	296.460	296.460
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	55.947	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.502.528	1.480.677

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	46.917	36.409
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-21.917	-21.543
3.03	Resultado Bruto	25.000	14.866
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	77.890	44.850
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-37.072	-31.119
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.052	-1.222
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	117.014	77.191
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	102.890	59.716
3.06	Resultado Financeiro	-51.321	-16.049
3.06.01	Receitas Financeiras	23.413	6.168
3.06.02	Despesas Financeiras	-74.734	-22.217
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	51.569	43.667
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	4.378	-1.790
3.08.02	Diferido	4.378	-1.790
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	55.947	41.877
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	55.947	41.877
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,2112	0,1582
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,2112	0,1582

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	55.947	41.877
4.02	Outros Resultados Abrangentes	21.851	0
4.02.01	Ganho não realizado em instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros result	33.010	0
4.02.02	Efeitos fiscais	-11.159	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	77.798	41.877

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	11.563	21.697
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	35.925	12.719
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	55.947	41.877
6.01.01.02	Aluguel Linear	509	-4.028
6.01.01.03	Depreciação e amortização	26.049	24.301
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	-117.014	-77.191
6.01.01.05	Remuneração com base em opções de ações	2.721	567
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	48.842	21.439
6.01.01.07	Valor Justo dos instrumentos financeiros derivativos	19.272	-177
6.01.01.08	Provisão para perda de crédito esperada	3.977	4.141
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-4.378	1.790
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-21.238	9.389
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	1.334	1.238
6.01.02.02	Outros créditos	-11.709	4.271
6.01.02.03	Impostos a recuperar	-4.166	3.079
6.01.02.04	Fornecedores	-4.156	-2.236
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	1.854	-388
6.01.02.06	Outras obrigações	-5.249	3.557
6.01.02.07	Receitas diferidas	-240	-132
6.01.02.08	Depósitos Judiciais	1.094	0
6.01.03	Outros	-3.124	-411
6.01.03.02	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-3.124	-411
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-456.951	-2.767
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	0	-663
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento - Shoppings	-2.118	-1.183
6.02.04	Aplicação/Resgate de títulos e valores mobiliários	-548.090	17.254
6.02.05	Aquisição de ativo intangível	-10.869	-6.600
6.02.06	Recebimento de juros sobre capital próprio e dividendos	105.356	26.218
6.02.08	Aumento de capital em controladas/coligadas	-1.230	-37.793
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	449.996	-20.027
6.03.01	Aumento de capital	0	246
6.03.04	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-1.734	-1.034
6.03.05	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-876	-703
6.03.10	Pagamento juros debêntures	-37.933	-14.048
6.03.11	Pagamento principal debêntures	-2.433	-2.283
6.03.12	Pagamento custo de estruturação debêntures	-4.581	0
6.03.14	Emissão de debêntures	500.000	0
6.03.17	Pagamento de juros - Leasing	-788	-723
6.03.18	Pagamento de principal - Leasing	-1.659	-1.482
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	4.608	-1.097
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.006	3.386
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.614	2.289

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	4.156.722	790.873	318.657	0	1.480.677	6.746.929
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.722	790.873	318.657	0	1.480.677	6.746.929
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	2.177	0	0	0	2.177
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	2.177	0	0	0	2.177
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	55.947	21.851	77.798
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	55.947	0	55.947
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	21.851	21.851
5.07	Saldos Finais	4.156.722	793.050	318.657	55.947	1.502.528	6.826.904



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850
5.04	Transações de Capital com os Sócios	246	2.906	0	0	0	3.152
5.04.01	Aumentos de Capital	246	0	0	0	0	246
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	2.906	0	0	0	2.906
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	41.877	0	41.877
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	41.877	0	41.877
5.07	Saldos Finais	4.156.722	2.262.363	128.917	41.877	0	6.589.879

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
7.01	Receitas	46.683	35.440
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	50.235	39.580
7.01.02	Outras Receitas	425	1
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-3.977	-4.141
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-10.074	-7.424
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-2.238	-1.707
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.836	-5.717
7.03	Valor Adicionado Bruto	36.609	28.016
7.04	Retenções	-26.050	-24.302
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-26.050	-24.302
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	10.559	3.714
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	140.427	83.359
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	117.014	77.191
7.06.02	Receitas Financeiras	23.413	6.168
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	150.986	87.073
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	150.986	87.073
7.08.01	Pessoal	21.274	17.979
7.08.01.01	Remuneração Direta	21.274	17.979
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-969	5.000
7.08.02.01	Federais	-1.750	4.396
7.08.02.03	Municipais	781	604
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	74.734	22.217
7.08.03.01	Juros	74.734	22.217
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	55.947	41.877
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	55.947	41.877

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	11.672.562	11.114.713
1.01	Ativo Circulante	2.328.021	1.775.374
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	39.340	14.862
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.781.154	1.231.460
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.781.154	1.231.460
1.01.02.01.03	Aplicações Financeiras de curto prazo	1.781.154	1.231.460
1.01.03	Contas a Receber	356.531	400.545
1.01.03.01	Clientes	356.531	400.545
1.01.06	Tributos a Recuperar	58.735	52.969
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	58.735	52.969
1.01.07	Despesas Antecipadas	13.099	1.109
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	79.162	74.429
1.01.08.03	Outros	79.162	74.429
1.01.08.03.01	Ativo não circulante mantido para venda	38.565	38.565
1.01.08.03.02	Outros	40.597	35.864
1.02	Ativo Não Circulante	9.344.541	9.339.339
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	231.028	227.696
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	99.147	95.447
1.02.01.07	Tributos Diferidos	57.546	54.723
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	57.546	54.723
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	2.541	3.544
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	71.794	73.982
1.02.01.10.04	Outros	28.078	25.863
1.02.01.10.05	Instrumentos financeiros derivativos	0	4.736
1.02.01.10.06	Depósitos Judiciais	33.248	33.567
1.02.01.10.07	Empréstimos, mútuos e outros contas a receber	7.863	7.889
1.02.01.10.08	Impostos a recuperar	2.605	1.927
1.02.02	Investimentos	8.732.702	8.741.747
1.02.02.01	Participações Societárias	415.280	420.541
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	415.280	420.541
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	8.317.422	8.321.206
1.02.02.02.01	Propriedades para investimentos - Shopping	8.317.422	8.321.206
1.02.03	Imobilizado	22.946	24.495
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	22.946	24.495
1.02.04	Intangível	357.865	345.401
1.02.04.01	Intangíveis	150.368	137.904
1.02.04.01.02	Intangíveis	150.368	137.904
1.02.04.02	Goodwill	207.497	207.497

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	11.672.562	11.114.713
2.01	Passivo Circulante	639.675	727.481
2.01.02	Fornecedores	19.106	34.175
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	19.106	34.175
2.01.03	Obrigações Fiscais	59.684	56.069
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	59.684	56.069
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	38.252	29.335
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	21.432	26.734
2.01.05	Outras Obrigações	560.885	637.237
2.01.05.02	Outros	560.885	637.237
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	71.883	70.162
2.01.05.02.05	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	394.687	463.503
2.01.05.02.06	Receitas diferidas	6.348	5.412
2.01.05.02.07	Contas a pagar - Leasing	9.607	9.440
2.01.05.02.08	Outras Obrigações	78.360	88.720
2.02	Passivo Não Circulante	3.147.949	2.577.246
2.02.02	Outras Obrigações	2.194.550	1.632.420
2.02.02.02	Outros	2.194.550	1.632.420
2.02.02.02.04	Receitas diferidas	7.677	9.183
2.02.02.02.05	Instrumentos financeiros derivativos	9.051	0
2.02.02.02.06	Impostos e contribuições a recolher	7.637	7.663
2.02.02.02.07	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	2.116.750	1.560.089
2.02.02.02.08	Contas a pagar - Leasing	31.134	33.547
2.02.02.02.09	Outras obrigações	22.301	21.938
2.02.03	Tributos Diferidos	941.241	932.436
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	941.241	932.436
2.02.04	Provisões	12.158	12.390
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12.158	12.390
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	12.158	12.390
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	7.884.938	7.809.986
2.03.01	Capital Social Realizado	4.156.722	4.156.722
2.03.02	Reservas de Capital	812.173	809.996
2.03.02.04	Opções Outorgadas	884.505	882.328
2.03.02.07	Gasto com emissões de ações	-72.332	-72.332
2.03.04	Reservas de Lucros	299.534	299.534
2.03.04.01	Reserva Legal	22.197	22.197
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	296.460	296.460
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-19.123	-19.123
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	55.947	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.502.528	1.480.677
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.058.034	1.063.057

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	267.363	196.995
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-79.203	-71.589
3.03	Resultado Bruto	188.160	125.406
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-43.659	-52.081
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-49.761	-55.095
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.965	-2.443
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.067	5.457
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	144.501	73.325
3.06	Resultado Financeiro	-51.336	-30.662
3.06.01	Receitas Financeiras	32.394	7.084
3.06.02	Despesas Financeiras	-83.730	-37.746
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	93.165	42.663
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-23.739	7.732
3.08.01	Corrente	-28.916	-11.140
3.08.02	Diferido	5.177	18.872
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	69.426	50.395
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	69.426	50.395
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	55.947	41.877
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	13.479	8.518
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,2112	0,1582
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,2112	0,1582

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	69.426	50.395
4.02	Outros Resultados Abrangentes	21.851	0
4.02.01	Ganho não realizado em instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros result	33.010	0
4.02.02	Efeitos fiscais	-11.159	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	91.277	50.395
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	77.798	41.877
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	13.479	8.518

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	185.755	127.354
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	201.831	94.762
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	69.426	50.395
6.01.01.02	Aluguel linear	3.280	-36.213
6.01.01.03	Depreciação e amortização	48.846	46.958
6.01.01.04	Resultado de equivalencia patrimonial	-8.067	-5.457
6.01.01.05	Remuneração com base em ações	2.808	567
6.01.01.06	Juros e variação monetária sobre operações financeiras	60.710	36.451
6.01.01.07	Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	19.272	-177
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-5.177	-18.873
6.01.01.09	Provisão para perda de crédito esperada	10.777	21.643
6.01.01.14	Outros	-44	-532
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	21.042	53.077
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	30.227	33.559
6.01.02.02	Outros créditos	-18.303	5.505
6.01.02.03	Impostos a recuperar	-7.109	4.738
6.01.02.04	Fornecedores	-11.570	-9.641
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	41.563	12.546
6.01.02.06	Receitas diferidas	-571	-587
6.01.02.07	Depósitos judiciais	318	-170
6.01.02.10	Outras obrigações	-13.513	7.127
6.01.03	Outros	-37.118	-20.485
6.01.03.02	Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-20.181	-11.327
6.01.03.03	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-16.937	-9.158
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-564.921	-62.822
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-18	-2.668
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento	-37.184	-36.740
6.02.03	Aplicação/Resgate de aplicações financeiras	-519.352	-31.782
6.02.05	Aquisições de intangíveis	-18.796	-7.990
6.02.06	Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	10.429	17.608
6.02.07	Aumento de capital em controladas/coligadas	0	-1.250
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	403.644	-62.543
6.03.02	Aumento de capital	0	246
6.03.05	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-13.616	-12.062
6.03.06	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-17.820	-16.525
6.03.07	Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos e CRI	-4.581	-463
6.03.10	Emissão de debêntures	500.000	0
6.03.11	Pagamento juros debêntures	-37.933	-14.048
6.03.12	Pagamento principal debêntures	-2.433	-2.283
6.03.17	Pagamento de principal - Leasing	-951	-781
6.03.18	Pagamento de Juros - Leasing	-2.246	-1.704
6.03.19	Transações com acionistas não controladores	-14.573	-14.923
6.03.20	Integralização de quotas do FII Parque Dom Pedro e de acionistas não controladores	-2.203	0

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	24.478	1.989
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14.862	13.113
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	39.340	15.102



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.156.722	790.873	318.657	0	1.480.677	6.746.929	1.063.057	7.809.986
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.722	790.873	318.657	0	1.480.677	6.746.929	1.063.057	7.809.986
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	2.177	0	0	0	2.177	-16.299	-14.122
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	2.177	0	0	0	2.177	0	2.177
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-16.299	-16.299
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	55.947	21.851	77.798	13.479	91.277
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	55.947	0	55.947	13.479	69.426
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	21.851	21.851	0	21.851
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	21.851	21.851	0	21.851
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-2.203	-2.203
5.06.04	Outros eventos societários envolvendo acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-2.203	-2.203
5.07	Saldos Finais	4.156.722	793.050	318.657	55.947	1.502.528	6.826.904	1.058.034	7.884.938

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850	1.072.232	7.617.082
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850	1.072.232	7.617.082
5.04	Transações de Capital com os Sócios	246	2.906	0	0	0	3.152	-12.083	-8.931
5.04.01	Aumentos de Capital	246	0	0	0	0	246	0	246
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	2.906	0	0	0	2.906	0	2.906
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-12.083	-12.083
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	41.877	0	41.877	8.518	50.395
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	41.877	0	41.877	8.518	50.395
5.07	Saldos Finais	4.156.722	2.262.363	128.917	41.877	0	6.589.879	1.068.667	7.658.546

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021</b>
7.01	Receitas	303.188	192.538
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	304.596	212.489
7.01.02	Outras Receitas	9.369	1.692
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-10.777	-21.643
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-77.185	-37.819
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-35.526	-21.693
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-41.659	-16.126
7.03	Valor Adicionado Bruto	226.003	154.719
7.04	Retenções	-48.846	-46.957
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-48.846	-46.957
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	177.157	107.762
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	40.462	12.541
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.067	5.457
7.06.02	Receitas Financeiras	32.395	7.084
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	217.619	120.303
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	217.619	120.303
7.08.01	Pessoal	24.288	27.208
7.08.01.01	Remuneração Direta	24.288	27.208
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	41.653	4.005
7.08.02.01	Federais	38.441	1.969
7.08.02.03	Municipais	3.212	2.036
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	82.252	38.695
7.08.03.01	Juros	82.194	37.746
7.08.03.02	Aluguéis	58	949
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	69.426	50.395
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	55.947	41.877
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	13.479	8.518

# ALIANSCÉ SONAE



COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

1T22

## Comentário do Desempenho

# CONTATOS RI

### **Daniella Guanabara**

Diretora de RI

### **Diego Canuto**

Gerente de RI

### **Marina Campos**

Coordenadora de RI

Tel.: +55 (21) 2176-7272

E-mail: [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br)

[ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)



## Comentário do Desempenho

# Mensagem da Administração

**Rio de Janeiro, 11 de maio de 2022 – A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (B3: ALSO3)**, uma das maiores proprietárias e administradoras de shopping centers do país, anuncia seus resultados do primeiro trimestre de 2022 (1T22). A Companhia, ao final do 1T22, detinha participação em 27 shopping centers, totalizando 792,1 mil m<sup>2</sup> de ABL própria e 1.141,9 mil m<sup>2</sup> de ABL total. A Companhia também presta serviços de planejamento, administração e comercialização a 11 shopping centers de terceiros com uma ABL total de 258,8 mil m<sup>2</sup>. A Companhia detinha aproximadamente 1.400,7 mil de m<sup>2</sup> de ABL Total sob gestão ao final do 1T22.

## Descrição dos negócios, serviços e mercados de atuação em 31 de março de 2022

Nossas principais atividades são as participações em Shopping Centers e a prestação de serviços no segmento de Shopping Centers, que envolve: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers.

Somos uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento (estudo de viabilidade do empreendimento), desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e até operacional.

### Administração e Comercialização de Shopping Centers e espaços de Mall

A atividade de administração de Shopping Centers consiste na administração estratégica e das atividades de rotina do Shopping Center compreendida pela gestão financeira, jurídica, comercial e operacional do empreendimento. Cabe ressaltar que as atividades de administração podem ser praticadas pela Companhia e suas subsidiárias.

A atividade de comercialização de Shopping Centers engloba a comercialização de lojas, as atividades de Merchandising e a comercialização de espaços de Malls.

### Planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers

O planejamento e o desenvolvimento de Shopping Centers requer um profundo conhecimento do setor, tendo em vista que a primeira fase inclui a realização de uma análise preliminar do projeto visando uma maior compreensão do comportamento dos consumidores na área de influência do shopping e a elaboração de estudo de viabilidade econômico-financeira. Outra questão fundamental refere-se à definição do tenant mix, ou seja, o balanceamento das lojas em cada ramo de atuação, assim como o levantamento das áreas disponíveis para locação. Em resumo, o desenvolvimento de um Shopping Center consiste nas seguintes etapas: (i) Identificação de oportunidades; (ii) Análise de viabilidade; (iii) Aprovação do investimento; (iv) Lançamento; (v) Construção; (vi) Comercialização e; (vii) Administração.

### Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos

Aos Acionistas está assegurado, pelo estatuto social, um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ajustado consoante à legislação em vigor.

## Comentário do Desempenho

A administração poderá, mediante aprovação da assembleia geral, destinar até 71,25% (setenta e um vírgula vinte e cinco por cento) do lucro líquido para Reserva de Retenção de Lucros, prevista no Estatuto Social. A administração poderá também, baseada em orçamento de capital, destinar a parcela remanescente de lucro líquido do período não distribuída como dividendo obrigatório, na sua integralidade ou parcialmente, à realização de novos investimentos respeitando em qualquer caso, o limite global do artigo 199 da lei 6.404/76, cujo texto foi alterado pela lei 11.638/07.

## Projeções Gerenciais

A Companhia confirma e mantém as projeções gerenciais ora divulgadas no fato relevante de 29 de março de 2022. Tais projeções estão detalhadas na Seção 11 do Formulário de Referência da Companhia, nos termos da Instrução CVM nº 480/2009.

As projeções divulgadas são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da Aliansce Sonae, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos no investimentos em mercado de capitais.

## Recursos Humanos

Em 31 de março de 2022, a Aliansce Sonae possuía 434 funcionários no seu quadro, enquanto em 31 de março de 2021 a quantidade era 368. A rotatividade média de empregados foi de 4,0% no 1T22.

A Companhia e suas subsidiárias possuem contratos com empresas terceirizadas que proveem significativa quantidade de mão de obra, dentre os quais se destacam: serviços de segurança, alimentação dos empregados, limpeza e manutenção predial.

Nosso sistema de remuneração para empregados é composto de faixas de renda numa escala vertical, combinadas com pontos salariais na horizontal, permitindo promoções e aumentos por mérito.

A Companhia oferece aos seus empregados benefícios diversos como assistência médica, vale refeição, vale transporte e seguro de vida. Adicionalmente informamos que não possuímos áreas e/ou atividades insalubres ou perigosas, de acordo com a legislação vigente.

A política de desenvolvimento de RH e treinamento da Companhia consiste nas ações empresariais que visam ampliar, desenvolver e aperfeiçoar as habilidades do colaborador para seu crescimento profissional, tais como: cursos de inglês, graduação e pós-graduação.

## Responsabilidade Social

A Política de Sustentabilidade da Aliansce Sonae demonstra o seu pacto com a ética nos negócios, gestão de pessoas, igualdade de gênero, gestão de resíduos, o uso eficiente de recursos naturais – como água, energia e gás – e o investimento em educação nas comunidades onde atua.

Sob o aspecto social, a Aliansce Sonae tem como missão investir na educação em todas as suas formas, colocando a sua capilaridade e poder difusor à disposição do bem-estar da população, com o objetivo de transformar a realidade das comunidades onde atua, permitindo que elas possam se inserir com dignidade na sociedade brasileira. Os investimentos sociais dos shoppings da Companhia são direcionados basicamente à três áreas temáticas, consideradas fundamentais para o desenvolvimento e a valorização

## Comentário do Desempenho

dos territórios impactados: cultura e esporte, educação e meio ambiente, tendo o empreendedorismo como tema transversal.

No esporte, a Aliansce Sonae é apoiadora oficial do Time Brasil, a equipe que representa uma nação formada por mais de 200 milhões de torcedores. Também é patrocinadora do Instituto Reação, organização sem fins lucrativos idealizada pelo judoca Flávio Canto, medalhista olímpico, que promove o desenvolvimento humano e a inclusão social por meio do esporte e da educação.

Com o objetivo de impactar positivamente a comunidade, alguns dos shoppings possuem hortas abertas à visitação do público e de escolas, e que têm como premissa cultivar novas experiências e fazer uma produção sustentável, sem prejudicar o meio ambiente.

## Câmara de Arbitragem do Mercado

A Companhia está vinculada à Câmara de Arbitragem do mercado, conforme o artigo 38 do seu Estatuto Social abaixo:

“Artigo 38.- A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, da validade, da eficácia, da interpretação, da violação e de seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no Estatuto Social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação no Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado.”

## Relacionamento com Auditores Externos

Em atendimento à instrução CVM 381/03, informamos que a Ernst & Young Auditores Independentes S/S (“EY”) prestou além dos serviços de auditoria durante o período findo em 31 de março de 2022, serviços de consultoria para assessorar a Companhia e o prestador terceirizado por ela, no processo de substituição de seu ERP. Tais serviços foram contratados em 13 de maio de 2020 e possuem prazo para execução de 24 meses. Os honorários a serem pagos pelos serviços de consultoria somam R\$5.232 mil.

Durante o processo de avaliação do escopo dos serviços, antes da decisão pela contratação, a Companhia discutiu os detalhes sobre a atuação do prestador de serviços concluindo não haver conflitos de interesse, perda de independência ou objetividade de seus auditores uma vez que os serviços não envolvem a atuação do prestador como gerência e/ou no processo de tomada de decisões pela gerência, preparação de registros contábeis, informações financeiras ou as próprias demonstrações financeiras da Companhia, nem tampouco o desenho e/ou implementação de controles internos ou procedimentos de gestão de riscos relacionados com a preparação ou controles de informações contábeis ou financeiras, ou o desenho e implantação de sistemas de tecnologia. Finalmente sob nenhuma hipótese o escopo dos serviços em questão colocará o auditor da Companhia em posição de auditar seu próprio trabalho.

Ainda conforme artigo 3º da Instrução CVM 381/03, a EY declarou à administração da Companhia que a prestação dos serviços descritos acima foi feita em estrita observância às normas contábeis que tratam da independência dos auditores independentes em trabalhos de auditoria e não apresentaram situação que poderia afetar sua independência e objetividade necessárias ao desempenho dos serviços de auditoria prestados à Companhia.



## Comentário do Desempenho

### Conciliação entre demonstrações financeiras contábeis consolidadas e gerenciais

As informações financeiras gerenciais são apresentadas de forma consolidada e em milhares de reais (R\$), e refletem a participação da Companhia em cada shopping.

As informações financeiras gerenciais, bem como outras informações não contábeis da Companhia apresentadas abaixo não foram revisadas pelos auditores independentes. Para análise das informações contábeis da Companhia, vide as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de março de 2022 e de 31 de março de 2021.

## Comentário do Desempenho

## — Destaques Financeiros

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONTÁBIL E GERENCIAL  
DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2022 E 2021

Demonstrações Financeiras Consolidadas	1T22	1T21	1T22/1T21 Δ%
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Receita bruta de aluguel e serviços</b>	<b>284.011</b>	<b>207.117</b>	<b>37,1%</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(16.649)	(10.122)	64,5%
<b>Receita líquida</b>	<b>267.363</b>	<b>196.995</b>	<b>35,7%</b>
<b>Custo</b>	<b>(79.203)</b>	<b>(71.589)</b>	<b>10,6%</b>
Custo de aluguéis e serviços	(40.774)	(33.942)	20,1%
Depreciação e Amortização	(38.429)	(37.647)	2,1%
<b>Lucro bruto</b>	<b>188.159</b>	<b>125.406</b>	<b>50,0%</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(43.659)</b>	<b>(52.081)</b>	<b>-16,2%</b>
Despesas administrativas e gerais	(38.580)	(45.677)	-15,5%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(3.651)	(3.907)	-6,5%
Resultado da equivalência patrimonial	8.067	5.457	47,8%
Despesa com depreciação e amortização	(7.529)	(5.511)	36,6%
Outras receitas (despesas) operacionais	(1.965)	(2.442)	-19,5%
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(51.336)</b>	<b>(30.662)</b>	<b>67,4%</b>
<b>Lucro antes dos impostos</b>	<b>93.165</b>	<b>42.663</b>	<b>118,4%</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	(28.916)	(11.140)	159,6%
Imposto de renda e contribuição social diferido	5.177	18.873	-72,6%
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>69.426</b>	<b>50.395</b>	<b>37,8%</b>
<b>Lucro Atribuível aos:</b>			
Acionistas controladores	55.947	41.877	33,6%
Acionistas não controladores	13.479	8.518	58,2%
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>69.426</b>	<b>50.395</b>	<b>37,8%</b>

Demonstrações Financeiras Gerenciais	1T22	1T21	1T22/1T21 Δ%
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Receita bruta de aluguel e serviços</b>	<b>268.305</b>	<b>200.768</b>	<b>33,6%</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(15.161)	(9.511)	59,4%
<b>Receita líquida</b>	<b>253.144</b>	<b>191.257</b>	<b>32,4%</b>
<b>Custo</b>	<b>(80.099)</b>	<b>(88.938)</b>	<b>-9,9%</b>
Custo de aluguéis e serviços	(41.851)	(50.034)	-16,4%
Depreciação e Amortização	(38.248)	(38.904)	-1,7%
<b>Lucro bruto</b>	<b>173.044</b>	<b>102.319</b>	<b>69,1%</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(40.928)</b>	<b>(36.519)</b>	<b>12,1%</b>
Despesas administrativas e gerais	(27.807)	(24.029)	15,7%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(3.651)	(3.907)	-6,5%
Despesa com depreciação e amortização	(7.608)	(5.613)	35,5%
Outras receitas (despesas) operacionais	(1.862)	(2.970)	-37,3%
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(51.554)</b>	<b>(31.149)</b>	<b>65,5%</b>
<b>Lucro antes dos impostos</b>	<b>80.561</b>	<b>34.651</b>	<b>132,5%</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	(29.793)	(11.702)	154,6%
Imposto de renda e contribuição social diferido	5.180	18.928	-72,6%
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>55.948</b>	<b>41.877</b>	<b>33,6%</b>

## Comentário do Desempenho

## BALANÇO PATRIMONIAL

Balanco Patrimonial	Aliansce Sonae Contábil		Ajustes		Aliansce Sonae Consolidado Gerencial	
	31/03/22	31/12/21	31/03/22	31/12/21	31/03/22	31/12/21
<b>ATIVO</b>						
<i>(Valores em milhares de reais)</i>						
<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	39.340	14.862	3.466	3.726	42.806	18.587
Aplicações financeiras de curto prazo	1.781.154	1.231.459	(6.937)	(6.488)	1.774.217	1.224.971
Contas a receber	356.531	400.545	(14.371)	(15.903)	342.159	384.642
Impostos a recuperar	58.735	52.969	(1.902)	(2.192)	56.833	50.777
Despesas antecipadas	13.099	1.109	(77)	5	13.022	1.113
Outros créditos	40.597	35.865	(2.300)	(1.478)	38.297	34.387
<b>Total</b>	<b>2.289.456</b>	<b>1.736.808</b>	<b>(22.122)</b>	<b>(22.331)</b>	<b>2.267.335</b>	<b>1.714.478</b>
Ativo não circulante mantido para venda	38.565	38.565	-	-	38.565	38.565
<b>Total Ativo Circulante e Ativo não circulante mantido para venda</b>	<b>2.328.021</b>	<b>1.775.373</b>	<b>(22.122)</b>	<b>(22.331)</b>	<b>2.305.900</b>	<b>1.753.043</b>
<b>Não Circulante</b>						
Impostos a recuperar	2.605	1.927	48	35	2.653	1.962
IRPJ e CSLL diferidos	57.546	54.723	(7.471)	(7.211)	50.075	47.512
Depósitos judiciais	33.248	33.567	76	64	33.324	33.631
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	7.863	7.889	(7.863)	(7.889)	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	-	4.736	0	0	0	4.736
Despesas antecipadas	2.541	3.544	(0)	(0)	2.541	3.544
Aplicações financeiras de longo prazo	99.147	95.447	4	3	99.151	95.450
Outros créditos	28.078	25.863	16.226	16.760	44.304	42.623
Investimentos	415.280	420.541	(415.280)	(420.541)	-	-
Propriedades para investimento	8.317.422	8.321.206	(613.900)	(643.115)	7.703.522	7.678.091
Imobilizado	22.946	24.495	891	862	23.837	25.357
Intangível	357.865	345.401	25.940	55.990	383.805	401.391
<b>Total Ativo Não Circulante</b>	<b>9.344.541</b>	<b>9.339.338</b>	<b>(1.001.327)</b>	<b>(1.005.041)</b>	<b>8.343.213</b>	<b>8.334.297</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>11.672.562</b>	<b>11.114.712</b>	<b>(1.023.449)</b>	<b>(1.027.372)</b>	<b>10.649.113</b>	<b>10.087.340</b>
<b>PASSIVO</b>						
<i>(Valores em milhares de reais)</i>						
<b>Circulante</b>						
Fornecedores	19.106	34.176	(1.061)	(2.516)	18.045	31.660
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	394.687	463.503	122	123	394.809	463.625
Impostos e contribuições a recolher	59.684	56.069	(7.511)	(750)	52.173	55.320
Receitas diferidas	6.348	5.413	30	28	6.378	5.440
Dividendos a pagar	71.883	70.162	(6.601)	(4.880)	65.282	65.282
Obrigações por compra de ativos	111	110	0	(0)	111	110
Contas a Pagar Leasing	9.607	9.440	1.378	1.359	10.985	10.799
Outras obrigações	78.249	88.609	1.750	1.700	79.999	90.309
<b>Total Passivo Circulante</b>	<b>639.675</b>	<b>727.481</b>	<b>(11.893)</b>	<b>(4.937)</b>	<b>627.782</b>	<b>722.544</b>
<b>Não Circulante</b>						
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	2.116.750	1.560.089	0	-	2.116.750	1.560.089
Impostos e contribuições a recolher	7.637	7.663	0	0	7.637	7.663
Receitas diferidas	7.677	9.183	376	414	8.053	9.597
Instrumentos financeiros derivativos	9.051	-	-	-	9.051	-
IRPJ e CSLL diferidos	941.241	932.437	18.903	12.766	960.144	945.203
Contas a pagar leasing	31.134	33.547	26.734	26.975	57.868	60.522
Outras obrigações	22.301	21.940	1.233	1.209	23.534	23.149
Provisão para contingências	12.158	12.388	(767)	(744)	11.391	11.644
<b>Total Passivo Não Circulante</b>	<b>3.147.949</b>	<b>2.577.246</b>	<b>46.479</b>	<b>40.621</b>	<b>3.194.428</b>	<b>2.617.867</b>
<b>Patrimônio líquido</b>						
Capital social	4.156.722	4.156.722	-	-	4.156.722	4.156.722
Gastos com emissões de ações	(72.332)	(72.332)	-	-	(72.332)	(72.332)
Reservas de capital	884.505	882.328	-	-	884.505	882.328
Reserva legal	22.197	22.197	-	-	22.197	22.197
Ações em tesouraria	(19.123)	(19.123)	-	-	(19.123)	(19.123)
Reservas de lucros	352.406	296.459	-	-	352.406	296.459
Ajustes de avaliação patrimonial	1.502.528	1.480.677	-	-	1.502.528	1.480.677
Participação de não controladores	1.058.034	1.063.057	(1.058.034)	(1.063.057)	(0)	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>7.884.938</b>	<b>7.809.985</b>	<b>(1.058.034)</b>	<b>(1.063.057)</b>	<b>6.826.903</b>	<b>6.746.928</b>
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>11.672.562</b>	<b>11.114.712</b>	<b>(1.023.449)</b>	<b>(1.027.372)</b>	<b>10.649.113</b>	<b>10.087.340</b>

## Comentário do Desempenho

## FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa	Aliansce Sonae Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado Gerencial
	31/03/22	31/03/22	31/03/22
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
<b>Atividades operacionais</b>			
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da Controladora	69.426	(13.479)	55.947
<i>Ajustes ao lucro líquido correntes de:</i>			
Aluguel linear	3.280	(1.106)	2.174
Depreciação e amortização	48.846	(2.990)	45.856
Ganho de equivalência patrimonial	(8.067)	8.067	-
Constituição (Reversão) de Provisão para perda esperada	10.777	663	11.440
(Reversão) constituição de provisão para contingências, líquida	(45)	-	(45)
Atualização monetária sobre provisão para contingências	1	-	1
Remuneração com base em opção de ações	2.808	-	2.808
Apropriação de juros/ variações monetárias sobre operações financeiras	66.195	687	66.882
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	13.787	-	13.787
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(5.177)	(3)	(5.180)
	201.831	(8.161)	193.670
<b>Redução (aumento) dos ativos</b>			
	5.133	600	5.733
Contas a receber de clientes	30.227	(816)	29.411
Empréstimos aos condomínios	(74)	-	(74)
Outros	(18.229)	1.431	(16.798)
Depósitos Judiciais e Valores a Receber de IPTU	318	(12)	306
Impostos a recuperar	(7.109)	(3)	(7.112)
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>			
	15.909	315	16.224
Fornecedores	(11.570)	1.454	(10.116)
Impostos e contribuições a recolher	41.563	663	42.226
Outras obrigações	(13.513)	(1.767)	(15.280)
Receitas diferidas	(571)	(35)	(606)
<b>Impostos pagos - IRPJ e CSLL</b>			
	(20.181)	(1.160)	(21.341)
<b>Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS</b>			
	(16.937)	(393)	(17.330)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	185.755	(8.799)	176.956
<b>Atividades de investimento</b>			
Aquisição de ativo imobilizado	(18)	-	(18)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(37.184)	2.485	(34.699)
Redução (aumento) em títulos e valores mobiliários	(519.352)	450	(518.902)
Aumento de ativo intangível	(18.796)	(57)	(18.853)
Dividendos recebidos e juros sobre capital próprio recebidos	10.429	(10.429)	-
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento</b>	(564.921)	(7.551)	(572.472)
<b>Atividades de financiamento</b>			
Pagamento juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(13.616)	-	(13.616)
Pagamento principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(17.820)	-	(17.820)
Emissão de debêntures	500.000	-	500.000
Pagamento juros de debêntures	(37.933)	-	(37.933)
Pagamento principal de debêntures	(2.433)	-	(2.433)
Pagamento do custo de estruturação - debêntures	(4.581)	-	(4.581)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	(14.573)	14.573	-
Integralização de quotas do Fil Parque Dom Pedro e de acionistas não controladores	(2.203)	2.203	-
Pagamento Juros - Leasing (direito de uso)	(951)	(464)	(1.415)
Pagamento Principal - Leasing (direito de uso)	(2.246)	(223)	(2.469)
<b>Caixa líquido gerado nas (consumido pelas) atividades de financiamento</b>	403.644	16.089	419.733
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	24.478	(261)	24.217
Saldo de caixa e equivalente no final do período	39.340	3.465	42.805
Saldo de caixa e equivalente no início do período	14.862	3.726	18.588
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	24.478	(261)	24.217

## Comentário do Desempenho

## CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 31 DE MARÇO DE 2022

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Gerencial
Período findo em 31 de Março de 2022			
<i>(Valores em milhares de reais)</i>			
<b>Receita bruta de aluguel e serviços</b>	<b>284.011</b>	<b>(15.707)</b>	<b>268.305</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(16.649)	1.488	(15.161)
<b>Receita líquida</b>	<b>267.363</b>	<b>(14.219)</b>	<b>253.144</b>
Custo de aluguéis e serviços	(79.203)	(896)	(80.099)
<b>Lucro bruto</b>	<b>188.159</b>	<b>(15.115)</b>	<b>173.044</b>
<b>(Despesas)/Receitas operacionais</b>	<b>(43.659)</b>	<b>2.730</b>	<b>(40.928)</b>
Despesas administrativas e gerais	(38.580)	10.773	(27.807)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(3.651)	-	(3.651)
Resultado da equivalência patrimonial	8.067	(8.067)	-
Despesa com depreciação	(7.529)	(79)	(7.608)
Outras (despesas)/receitas operacionais	(1.965)	103	(1.862)
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(51.336)</b>	<b>(219)</b>	<b>(51.554)</b>
<b>Lucro antes dos impostos e participações minoritárias</b>	<b>93.165</b>	<b>(12.604)</b>	<b>80.561</b>
Imposto de renda e contribuição social	(23.739)	(874)	(24.614)
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>69.426</b>	<b>(13.478)</b>	<b>55.948</b>
<b>Lucro Atribuível aos:</b>			
Acionistas controladores	55.947	0	55.948
Participações minoritárias	13.479	(13.479)	-
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>69.426</b>	<b>(13.478)</b>	<b>55.948</b>

Conciliação do EBITDA/ EBITDA Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Gerencial
Período findo em 31 de Março de 2022			
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Lucro líquido</b>	<b>69.426</b>	<b>(13.478)</b>	<b>55.948</b>
(+) Depreciação / Amortização	48.846	(2.991)	45.855
(+) Resultado financeiro	51.336	219	51.554
(+) Imposto de renda e contribuição social	23.739	874	24.614
<b>EBITDA</b>	<b>193.347</b>	<b>(15.376)</b>	<b>177.971</b>
<b>Margem EBITDA %</b>	<b>72,3%</b>		<b>70,3%</b>
(+) Despesas não recorrentes	1.381	-	1.381
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	3.651	-	3.651
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>198.379</b>	<b>(15.376)</b>	<b>183.004</b>
<b>Margem EBITDA Ajustado %</b>	<b>74,2%</b>		<b>72,3%</b>

Conciliação do FFO / FFO Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Gerencial
Período findo em 31 de Março de 2022			
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Lucro Líquido no período</b>	<b>69.426</b>	<b>(13.478)</b>	<b>55.948</b>
(+) Depreciação e amortização	48.846	(2.991)	45.855
<b>(=) FFO *</b>	<b>118.272</b>	<b>(16.469)</b>	<b>101.803</b>
<b>Margem FFO %</b>	<b>43,7%</b>		<b>39,9%</b>
(+/-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	1.381	-	1.381
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	3.164	(1.314)	1.850
(+) Plano de Opção de Ações	3.651	-	3.651
(+/-) Impostos não caixa	(5.177)	(2)	(5.180)
(+/-) Efeito SWAP	13.787	-	13.787
(+/-) Despesas financeiras eventuais	(4.798)	-	(4.798)
<b>(=) FFO ajustado *</b>	<b>130.280</b>	<b>(17.785)</b>	<b>112.495</b>
<b>Margem AFFO %</b>	<b>48,2%</b>		<b>44,1%</b>

\* Indicadores não-contábeis

## Comentário do Desempenho

## CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 31 DE MARÇO DE 2021

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Consolidado Sonae 2021 - Gerencial
Período findo em 31 de Março de 2021			
(Valores em milhares de reais)			
<b>Receita bruta de aluguel e serviços</b>	<b>207.117</b>	<b>(6.349)</b>	<b>200.768</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(10.122)	610	(9.511)
<b>Receita líquida</b>	<b>196.995</b>	<b>(5.738)</b>	<b>191.257</b>
Custo de aluguéis e serviços	(71.589)	(17.349)	(88.938)
<b>Lucro bruto</b>	<b>125.406</b>	<b>(23.087)</b>	<b>102.319</b>
<b>(Despesas)/Receitas operacionais</b>	<b>(52.081)</b>	<b>15.562</b>	<b>(36.519)</b>
Despesas administrativas e gerais	(45.677)	21.648	(24.029)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(3.907)	-	(3.907)
Resultado da equivalência patrimonial	5.457	(5.457)	-
Despesa com depreciação	(5.511)	(102)	(5.613)
Outras (despesas)/receitas operacionais	(2.442)	(528)	(2.970)
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(30.662)</b>	<b>(487)</b>	<b>(31.149)</b>
<b>Lucro antes dos impostos e participações minoritárias</b>	<b>42.663</b>	<b>(8.012)</b>	<b>34.651</b>
Imposto de renda e contribuição social	7.732	(506)	7.226
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>50.395</b>	<b>(8.518)</b>	<b>41.877</b>
<b>Lucro Atribuível aos:</b>			
Acionistas controladores	41.877	(0)	41.877
Acionistas não controladores	8.518	(8.518)	-
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>50.395</b>	<b>(8.519)</b>	<b>41.877</b>

Conciliação do EBITDA / EBITDA Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Consolidado Sonae 2021 - Gerencial
Período findo em 31 de Março de 2021			
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
<b>Lucro líquido</b>	<b>50.395</b>	<b>(8.518)</b>	<b>41.877</b>
(+) Depreciação / Amortização	46.957	(2.441)	44.516
(+) Resultado financeiro	30.662	487	31.149
(+) Imposto de renda e contribuição social	(7.732)	506	(7.226)
(+) Gastos pré-operacionais	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>120.282</b>	<b>(9.966)</b>	<b>110.317</b>
<b>Margem EBITDA %</b>	<b>61,1%</b>		<b>57,7%</b>
(+) Despesas não recorrentes	1.358	-	1.358
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	3.907	-	3.907
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>125.547</b>	<b>(9.966)</b>	<b>115.582</b>
<b>Margem EBITDA Ajustado %</b>	<b>63,7%</b>		<b>60,4%</b>

Conciliação do FFO / FFO Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Consolidado Sonae 2021 - Gerencial
Período findo em 31 de Março de 2021			
(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)			
<b>Lucro líquido no período</b>	<b>50.395</b>	<b>(8.518)</b>	<b>41.877</b>
(+) Depreciação e amortização	46.957	(2.441)	44.516
<b>(=) FFO</b>	<b>97.353</b>	<b>(10.959)</b>	<b>86.394</b>
<b>Margem FFO %</b>	<b>49,4%</b>		<b>45,2%</b>
(+)(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	1.358	-	1.358
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(36.213)	2.213	(34.000)
(+) Plano de Opção de Ações	3.907	-	3.907
(+)(-) Impostos não caixa	(18.873)	(55)	(18.928)
(+)(-) Efeito SWAP	579	-	579
(+)(-) Despesas financeiras eventuais	1.356	-	1.356
(+) Gastos pré-operacionais	-	-	-
<b>(=) FFO ajustado</b>	<b>49.467</b>	<b>(8.801)</b>	<b>40.666</b>
<b>Margem FFO %</b>	<b>30,8%</b>		<b>26,2%</b>

\* Indicadores não-contábeis

## Comentário do Desempenho

### ENDIVIDAMENTO E DISPONIBILIDADES

O quadro a seguir demonstra a conciliação entre a dívida líquida consolidada e a dívida líquida gerencial no 1T22.

Composição da Dívida   Consolidado	Contábil 1T22	Efeitos CPC 18/19	Gerencial 1T22
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Bancos	293.725	-	293.725
CCI/ CRI	154.361	-	154.361
Obrigação para compra de ativos	111	-	111
Debêntures	2.054.422	-	2.054.422
<b>Dívida total</b>	<b>2.502.619</b>	<b>-</b>	<b>2.502.619</b>
Caixa e aplicações financeiras	(1.919.641)	3.467	(1.916.174)
<b>Disponibilidade total</b>	<b>(1.919.641)</b>	<b>3.467</b>	<b>(1.916.174)</b>
<b>Dívida Líquida</b>	<b>582.978</b>	<b>3.467</b>	<b>586.445</b>

Em atendimento ao artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução Normativa CVM 480/09, o Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia declaram que reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras e com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Balanços patrimoniais  
31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais)

Nota	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Ativo</b>				
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	<b>7.614</b>	3.006	<b>39.340</b>	14.862
Aplicações financeiras	7 <b>1.523.433</b>	943.800	<b>1.781.154</b>	1.231.460
Contas a receber	8 <b>41.109</b>	46.929	<b>356.531</b>	400.545
Impostos a recuperar	9 <b>21.724</b>	17.558	<b>58.735</b>	52.969
Despesas antecipadas	14 <b>11.362</b>	845	<b>13.099</b>	1.109
Outros	<b>17.064</b>	16.758	<b>40.597</b>	35.864
	<b>1.622.306</b>	1.028.896	<b>2.289.456</b>	1.736.809
Ativo não circulante mantido para venda	11 <b>21.610</b>	21.610	<b>38.565</b>	38.565
	<b>21.610</b>	21.610	<b>38.565</b>	38.565
<b>Não circulante</b>				
Aplicações financeiras	7 <b>93.189</b>	90.687	<b>99.147</b>	95.447
IRPJ e CSLL diferidos	18 <b>38.295</b>	45.076	<b>57.546</b>	54.723
Impostos a recuperar	9 -	-	<b>2.605</b>	1.927
Depósitos judiciais	16 <b>497</b>	1.591	<b>33.248</b>	33.567
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	24 -	-	<b>7.863</b>	7.889
Instrumentos financeiros derivativos	5 -	4.736	-	4.736
Despesas antecipadas	<b>2.221</b>	3.125	<b>2.541</b>	3.544
Outros	<b>21.105</b>	18.790	<b>28.078</b>	25.863
	<b>155.307</b>	164.005	<b>231.028</b>	227.696
Investimentos	10 <b>6.616.995</b>	6.622.653	<b>415.280</b>	420.541
Propriedades para investimento	11 <b>622.409</b>	623.973	<b>8.317.422</b>	8.321.206
Imobilizado	13 <b>6.997</b>	7.691	<b>22.946</b>	24.495
Intangível	12 <b>84.789</b>	79.597	<b>357.865</b>	345.401
	<b>7.331.190</b>	7.333.914	<b>9.113.513</b>	9.111.643
<b>Total do ativo</b>	<b>9.130.413</b>	8.548.425	<b>11.672.562</b>	11.114.713



**Notas Explicativas**

Nota	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Passivo</b>				
<b>Circulante</b>				
Fornecedores	<b>9.089</b>	13.245	<b>19.106</b>	34.175
Empréstimos e financiamentos	14 <b>315.355</b>	387.858	<b>394.687</b>	463.503
Impostos e contribuições a recolher	9 <b>5.588</b>	6.954	<b>59.684</b>	56.069
Dividendos a pagar	19 <b>65.282</b>	65.282	<b>71.883</b>	70.162
Receitas diferidas	15 <b>1.251</b>	919	<b>6.348</b>	5.412
Contas a pagar - Leasing	13 <b>8.277</b>	7.856	<b>9.607</b>	9.440
Outras obrigações	17 <b>28.088</b>	33.689	<b>78.360</b>	88.720
	<b>432.930</b>	515.803	<b>639.675</b>	727.481
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	14 <b>1.819.697</b>	1.241.247	<b>2.116.750</b>	1.560.089
Impostos e contribuições a recolher	9 <b>360</b>	360	<b>7.637</b>	7.663
Receitas diferidas	15 <b>2.121</b>	2.694	<b>7.677</b>	9.183
IRPJ e CSLL diferidos	18 <b>-</b>	-	<b>941.241</b>	932.436
Instrumentos financeiros derivativos	5 <b>9.051</b>	-	<b>9.051</b>	-
Contas a pagar - Leasing	13 <b>22.815</b>	24.896	<b>31.134</b>	33.547
Provisão para contingências	16 <b>1.431</b>	1.431	<b>12.158</b>	12.390
Outras obrigações	17 <b>15.104</b>	15.065	<b>22.301</b>	21.938
	<b>1.870.579</b>	1.285.693	<b>3.147.947</b>	2.577.246
<b>Patrimônio Líquido</b>				
Capital social	19 <b>4.156.722</b>	4.156.722	<b>4.156.722</b>	4.156.722
Gastos com emissões de ações	<b>(72.332)</b>	(72.332)	<b>(72.332)</b>	(72.332)
Ações em tesouraria	<b>(19.123)</b>	(19.123)	<b>(19.123)</b>	(19.123)
Lucro do período	<b>55.947</b>	-	<b>55.947</b>	-
Reservas de capital	<b>884.505</b>	882.328	<b>884.505</b>	882.328
Reservas de lucros	<b>318.657</b>	318.657	<b>318.657</b>	318.657
Ajustes de avaliação patrimonial	<b>1.502.528</b>	1.480.677	<b>1.502.528</b>	1.480.677
<b>Patrimônio Líquido atribuível aos acionistas da Controladora</b>				
	<b>6.826.904</b>	6.746.929	<b>6.826.904</b>	6.746.929
Participação de não controladores	19 <b>-</b>	-	<b>1.058.034</b>	1.063.057
Total do patrimônio líquido	<b>6.826.904</b>	6.746.929	<b>7.884.938</b>	7.809.986
Total do passivo e do patrimônio líquido	<b>9.130.413</b>	8.548.425	<b>11.672.562</b>	11.114.713

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

## Demonstrações dos resultados

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto o resultado líquido por ação)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita líquida de aluguel e serviços	20	<b>46.917</b>	36.409	<b>267.363</b>	196.995
Custo de aluguéis e serviços	21	<b>(21.917)</b>	(21.543)	<b>(79.203)</b>	(71.589)
Lucro bruto		<b>25.000</b>	14.866	<b>188.160</b>	125.406
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas, administrativas e gerais	22	<b>(37.072)</b>	(31.119)	<b>(49.761)</b>	(55.095)
Resultado da equivalência patrimonial	11	<b>117.014</b>	77.191	<b>8.067</b>	5.457
Outras receitas (despesas), líquidas		<b>(2.052)</b>	(1.222)	<b>(1.965)</b>	(2.443)
		<b>77.890</b>	44.850	<b>(43.659)</b>	(52.081)
Resultado financeiro	23				
Despesas financeiras		<b>(74.734)</b>	(22.217)	<b>(83.730)</b>	(37.746)
Receitas financeiras		<b>23.413</b>	6.168	<b>32.394</b>	7.084
		<b>(51.321)</b>	(16.049)	<b>(51.336)</b>	(30.662)
Lucro antes dos impostos e contribuições		<b>51.569</b>	43.667	<b>93.165</b>	42.663
Imposto de renda e contribuição social	18	<b>4.378</b>	(1.790)	<b>(23.739)</b>	7.732
Lucro líquido do período		<b>55.947</b>	41.877	<b>69.426</b>	50.395
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		<b>55.947</b>	41.877	<b>55.947</b>	41.877
Participação de não controladores	19	-	-	<b>13.479</b>	8.518
		<b>55.947</b>	41.877	<b>69.426</b>	50.395
Resultado por ação atribuível aos acionistas da Companhia durante o período (expresso em R\$ por ação)					
Resultado por ação - básico					
De operações continuadas	19	<b>0,2112</b>	0,1582		
Resultado por ação - diluído					
De operações continuadas	19	<b>0,2112</b>	0,1582		

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lucro líquido do período	<b>55.947</b>	41.877	<b>69.426</b>	50.395
Ganho não realizado em instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	<b>33.010</b>	-	<b>33.010</b>	-
Efeitos fiscais	<b>(11.159)</b>	-	<b>(11.159)</b>	-
Resultado abrangente total	<b>77.798</b>	41.877	<b>91.277</b>	50.395
Atribuível a:				
Acionistas controladores	<b>77.798</b>	41.877	<b>77.798</b>	41.877
Acionistas não controladores	-	-	<b>13.479</b>	8.518

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

## Notas Explicativas

## Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	Capital social	Gasto com emissão de ações	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Reserva de lucros		Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros/ (prejuízos) acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
					Reserva legal	Retenção de lucros					
Saldos em 31 de dezembro de 2020	4.156.476	(72.332)	(24.696)	875.808	8.454	120.463	1.480.677	-	6.544.850	1.072.232	7.617.082
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	41.877	41.877	8.518	50.395
Programa de remuneração baseada em ações (Nota 26)	-	-	-	2.906	-	-	-	-	2.906	-	2.906
Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseada em ações (Nota 19)	246	-	-	-	-	-	-	-	246	-	246
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.083)	(12.083)
Saldos em 31 de março de 2021	4.156.722	(72.332)	(24.696)	878.714	8.454	120.463	1.480.677	41.877	6.589.879	1.068.667	7.658.546
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.156.722	(72.332)	(19.123)	882.328	22.197	296.460	1.480.677	-	6.746.929	1.063.057	7.809.986
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	55.947	55.947	13.479	69.426
Programa de remuneração baseada em ações (Nota 26)	-	-	-	2.177	-	-	-	-	2.177	-	2.177
Dividendos declarados aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.299)	(16.299)
Ganho líquido em instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (Nota 4 e 19)	-	-	-	-	-	-	21.851	-	21.851	-	21.851
Outros eventos societários envolvendo acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.203)	(2.203)
Saldos em 31 de março de 2022	<b>4.156.722</b>	<b>(72.332)</b>	<b>(19.123)</b>	<b>884.505</b>	<b>22.197</b>	<b>296.460</b>	<b>1.502.528</b>	<b>55.947</b>	<b>6.826.904</b>	<b>1.058.034</b>	<b>7.884.938</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Atividades operacionais				
Lucro líquido do período	<b>55.947</b>	41.877	<b>69.426</b>	50.395
Ajustes ao lucro líquido decorrentes de				
Aluguel linear	<b>509</b>	(4.028)	<b>3.280</b>	(36.213)
Depreciação e amortização	<b>26.049</b>	24.301	<b>48.846</b>	46.958
Resultado de equivalência patrimonial	<b>(117.014)</b>	(77.191)	<b>(8.067)</b>	(5.457)
Constituição de provisão para perda de crédito esperada	<b>3.977</b>	4.141	<b>10.777</b>	21.643
Remuneração com base em ações	<b>2.721</b>	567	<b>2.808</b>	567
Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	<b>48.842</b>	21.439	<b>60.710</b>	36.451
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	<b>19.272</b>	(177)	<b>19.272</b>	(177)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<b>(4.378)</b>	1.790	<b>(5.177)</b>	(18.873)
Outros		-	<b>(44)</b>	(532)
	<b>35.925</b>	12.719	<b>201.831</b>	94.762
Redução (aumento) dos ativos				
Contas a receber	<b>1.334</b>	1.238	<b>30.227</b>	33.559
Outros	<b>(11.709)</b>	4.271	<b>(18.303)</b>	5.505
Depósitos judiciais	<b>1.094</b>	-	<b>318</b>	(170)
Impostos a recuperar	<b>(4.166)</b>	3.079	<b>(7.109)</b>	4.738
	<b>(13.447)</b>	8.588	<b>5.133</b>	43.632
Aumento (redução) dos passivos				
Fornecedores	<b>(4.156)</b>	(2.236)	<b>(11.570)</b>	(9.641)
Impostos e contribuições a recolher	<b>1.854</b>	(388)	<b>41.563</b>	12.546
Outras obrigações	<b>(5.249)</b>	3.557	<b>(13.513)</b>	7.127
Receitas diferidas	<b>(240)</b>	(132)	<b>(571)</b>	(587)
	<b>(7.791)</b>	801	<b>15.909</b>	9.445
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-	-	<b>(20.181)</b>	(11.327)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	<b>(3.124)</b>	(411)	<b>(16.937)</b>	(9.158)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<b>11.563</b>	21.697	<b>185.755</b>	127.354

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações dos fluxos de caixa--Continuação  
Períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Atividades de investimento				
Aquisição de ativo imobilizado	-	(663)	(18)	(2.668)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(2.118)	(1.183)	(37.184)	(36.740)
Aumento de capital em controladas/coligadas	(1.230)	(37.793)	-	(1.250)
Redução (aumento) em aplicações financeiras	(548.090)	17.254	(519.352)	(31.782)
Aquisição de ativo intangível	(10.869)	(6.600)	(18.796)	(7.990)
Juros sobre capital próprio e dividendos recebidos	105.356	26.218	10.429	17.608
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(456.951)	(2.767)	(564.921)	(62.822)
Atividades de financiamento				
Aumento de capital	-	246	-	246
Integralização de quotas do FII Parque Dom Pedro e de acionistas não controladores	-	-	(2.203)	-
Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(1.734)	(1.034)	(13.616)	(12.062)
Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(876)	(703)	(17.820)	(16.525)
Pagamento de juros de debêntures	(37.933)	(14.048)	(37.933)	(14.048)
Pagamento de principal de debêntures	(2.433)	(2.283)	(2.433)	(2.283)
Emissão de debêntures	500.000	-	500.000	-
Pagamento de custo de estruturação de empréstimos, debêntures e financiamentos	(4.581)	-	(4.581)	(463)
Pagamento de juros - Leasing (direito de uso)	(788)	(723)	(951)	(781)
Pagamento de principal - Leasing (direito de uso)	(1.659)	(1.482)	(2.246)	(1.704)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	(14.573)	(14.923)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	449.996	(20.027)	403.644	(62.543)
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalente de caixa	4.608	(1.097)	24.478	1.989
Saldo de caixa e equivalente no final do período	7.614	2.289	39.340	15.102
Saldo de caixa e equivalente no início do período	3.006	3.386	14.862	13.113
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalente de caixa	4.608	(1.097)	24.478	1.989

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas				
Receita bruta de aluguel e serviços	<b>50.235</b>	39.580	<b>304.596</b>	212.489
Provisão para perda de crédito esperada	<b>(3.977)</b>	(4.141)	<b>(10.777)</b>	(21.643)
Outras receitas	<b>425</b>	1	<b>9.369</b>	1.692
	<b>46.683</b>	35.440	<b>303.188</b>	192.538
Insumos adquiridos de terceiros				
Custos de aluguéis e serviços	<b>(2.238)</b>	(1.707)	<b>(35.526)</b>	(21.693)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	<b>(7.836)</b>	(5.717)	<b>(41.659)</b>	(16.126)
Valor adicionado bruto gerado pela Companhia	<b>36.609</b>	28.016	<b>226.003</b>	154.719
Retenções				
Depreciação e amortização	<b>(26.050)</b>	(24.302)	<b>(48.846)</b>	(46.957)
Valor adicionado líquido gerado pela Companhia	<b>10.559</b>	3.714	<b>177.157</b>	107.762
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	<b>117.014</b>	77.191	<b>8.067</b>	5.457
Receitas financeiras	<b>23.413</b>	6.168	<b>32.395</b>	7.084
	<b>140.427</b>	83.359	<b>40.462</b>	12.541
Valor adicionado total distribuído	<b>150.986</b>	87.073	<b>217.619</b>	120.303
Distribuição do valor adicionado				
Empregados	<b>21.274</b>	17.979	<b>24.288</b>	27.208
Tributos	<b>(969)</b>	5.000	<b>41.653</b>	4.005
Federais	<b>(1.750)</b>	4.396	<b>38.441</b>	1.969
Municipais	<b>781</b>	604	<b>3.212</b>	2.036
Financiadores	<b>74.734</b>	22.217	<b>82.252</b>	38.695
Juros e outras despesas financeiras	<b>74.734</b>	22.217	<b>82.194</b>	37.746
Aluguéis	-	-	<b>58</b>	949
Remuneração de capitais próprios	<b>55.947</b>	41.877	<b>69.426</b>	50.395
Lucros retidos	<b>55.947</b>	41.877	<b>55.947</b>	41.877
Participação dos não controladores nos lucros retidos	-	-	<b>13.479</b>	8.518
	<b>150.986</b>	87.073	<b>217.619</b>	120.303

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 1. Contexto operacional

A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae", "Grupo Aliansce" ou "Companhia"), domiciliada na Rua Dias Ferreira, 190 - 3º andar, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro, é controlada por um grupo de acionistas que, em conjunto, possuem o poder de controle sobre ações. Em decorrência do Acordo de Acionistas celebrado em 06 de junho de 2019, Canada Pension Plan Investment Board ("Canada Pension Plan Investment Board"), CPPIB Flamengo US LLC ("CPPIB Flamengo" e, em conjunto com Canada Pension Plan Investment Board, "CPPIB"), Renato Feitosa Rique ("Renato"), Rique Empreendimentos e Participações Ltda. ("Rique Empreendimentos"), RFR Empreendimentos e Participações S.A. ("RFR"), Fundo de Investimentos em Participações Bali Multiestratégia ("FIP Bali" e, em conjunto com Renato, Rique Empreendimentos, RFR e FIP Bali, "Rique") e Sierra Brazil 1 S.À R.L ("SB 1") e Cura Brazil S.À R.L ("Cura"), em conjunto, compartilham o controle da Companhia, com ações representativas de 48,8% do capital social total vinculado a tal acordo, em 31 de março de 2022.

A Companhia possui como principal atividade a participação direta ou indireta e a exploração econômica de empreendimentos de centros comerciais, shopping centers e similares, podendo participar em outras sociedades, como sócia ou acionista, e a prestação de serviços de assessoria comercial, administração de shopping centers e administração de condomínios em geral. A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto e coligadas são denominadas em conjunto como o "Grupo".

A Companhia, suas controladas e joint ventures possuem sazonalidade em suas operações. Historicamente, datas festivas e feriados, tais como Natal, Dia das Mães, entre outros acarretam impacto positivo nas vendas dos shopping centers.

A autorização para emissão destas demonstrações financeiras foi dada pela Diretoria da Companhia em 11 de maio de 2022.

#### 2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis

##### 2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1)/IAS 34 - Demonstração Intermediária, e condizentes com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

## 2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

### 2.1. Declaração de conformidade--Continuação

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações trimestrais.

### 2.2. Base de preparação e mensuração

As políticas contábeis relevantes adotadas pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

## 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e julgamentos contábeis críticos adotados pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

## 4. Eventos relevantes ocorridos no período

Durante o primeiro trimestre de 2022, a Companhia adquiriu participação através de um fundo de investimento de ações do qual é única cotista, participação em ações da BR Malls Participações S.A. ("BR Malls") no montante de R\$624.069, atualizados pelo valor justo em 31 de março de 2022. Considerando que essa participação adquirida não assegura influência significativa na empresa emissora das ações, a Companhia manteve tal instrumento financeiro classificado como "Aplicação financeira", mensurado por seu valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Em 31 de março de 2022, o ganho não realizado acumulado com essa aplicação, líquido dos efeitos tributários, é de R\$21.851 (R\$33.010 referente a variação do valor justo, líquidos dos impostos diferidos de R\$11.159), o qual foi registrado diretamente no patrimônio líquido da Companhia, na rubrica "Ajuste de avaliação patrimonial". Vide Notas 7 e 19.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro

Os fatores de risco financeiro nessas informações trimestrais estão consistentes com aqueles descritos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

##### 5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

###### a) Risco de liquidez

Incluimos abaixo o fluxo de caixa nominal dos principais passivos financeiros em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

31 de março de 2022	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>							
Empréstimos e financiamentos	68.704	110.701	4.829	5.446	11.055	38.377	50.994
Fornecedores	9.089	9.089	9.089	-	-	-	-
Debêntures	2.066.348	2.940.859	477.554	207.191	670.283	606.862	978.969
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>							
Swap (debêntures)	9.051	(57.659)	17.053	15.750	17.305	30.511	(138.279)
	<b>2.153.192</b>	<b>3.002.990</b>	<b>508.525</b>	<b>228.387</b>	<b>698.643</b>	<b>675.750</b>	<b>891.684</b>

31 de dezembro de 2021	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>							
Empréstimos e financiamentos	65.499	109.638	4.939	5.013	10.766	35.469	53.451
Fornecedores	13.245	13.245	13.245	-	-	-	-
Debêntures	1.563.606	2.182.512	248.730	264.618	626.566	338.901	703.697
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>							
Swap (debêntures)	(4.736)	(58.598)	13.764	16.399	21.312	19.862	(129.935)
	<b>1.637.614</b>	<b>2.246.797</b>	<b>280.678</b>	<b>286.030</b>	<b>658.644</b>	<b>394.232</b>	<b>627.213</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### 5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

###### a) Risco de liquidez--Continuação

31 de março de 2022	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>							
Empréstimos e financiamentos	288.841	391.160	37.939	38.717	77.898	174.042	62.563
Fornecedores	19.106	19.106	19.106	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	111	111	111	-	-	-	-
Debêntures	2.066.348	2.940.859	477.554	207.191	670.283	606.862	978.969
CCIs	156.137	210.318	21.975	25.029	48.578	90.954	23.782
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>							
Swap (debêntures)	9.051	(57.660)	17.053	15.750	17.305	30.511	(138.279)
	<b>2.539.594</b>	<b>3.503.894</b>	<b>573.738</b>	<b>286.687</b>	<b>814.064</b>	<b>902.369</b>	<b>927.035</b>

  

31 de dezembro de 2021	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>							
Empréstimos e financiamentos	301.000	405.705	37.990	38.206	77.450	180.074	71.985
Fornecedores	34.175	34.175	34.175	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	110	110	110	-	-	-	-
Debêntures	1.563.606	2.182.512	248.730	264.618	626.566	338.901	703.697
CCIs	158.985	210.580	22.717	21.527	44.911	92.648	28.777
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>							
Swap (debêntures)	(4.736)	(58.598)	13.764	16.399	21.312	19.862	(129.935)
	<b>2.053.140</b>	<b>2.774.484</b>	<b>357.486</b>	<b>340.750</b>	<b>770.239</b>	<b>631.485</b>	<b>674.524</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

## 5. Gestão de risco financeiro--Continuação

### 5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

#### b) Risco de mercado – taxa de juros

Abaixo, a análise da exposição líquida da Companhia ao risco da taxa de juros:

	Valor contábil			
	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
<b>Instrumentos financeiros de taxa juros</b>				
Ativos financeiros	1.624.236	1.034.487	1.919.641	1.326.906
Passivos financeiros	(2.209.422)	(1.707.632)	(2.602.425)	(2.127.929)
Instrumentos financeiros derivativos	(9.051)	-	(9.051)	-
	<b>(594.237)</b>	<b>(673.145)</b>	<b>(691.835)</b>	<b>(801.023)</b>
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>				
Ativos financeiros	-	4.736	-	4.736
	<b>-</b>	<b>4.736</b>	<b>-</b>	<b>4.736</b>

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade da Administração da Companhia e o efeito caixa das operações em aberto em 31 de março de 2022, assim como os valores dos indexadores utilizados nas projeções.

Operação	Variável de risco	Valor contábil	Controladora		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.608.740)	(1.642.589)	(1.656.181)	(1.669.867)
IPCA	Alta IPCA	(590.297)	(620.459)	(629.146)	(637.937)
Swap (debêntures)	Alta CDI	(9.051)	(9.051)	(51.802)	(94.553)
Operação	Variável de risco	Valor contábil	Consolidado		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.608.740)	(1.642.589)	(1.656.181)	(1.669.867)
IPCA	Alta IPCA	(590.297)	(620.459)	(629.146)	(637.937)
IGP-DI	Alta IGP-DI	(74.334)	(65.353)	(67.023)	(68.731)
Swap (debêntures)	Alta CDI	(9.051)	(9.051)	(51.802)	(94.553)
Indexador	31 de março de 2022				
	Cenário I Provável	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)		
IPCA	8,45%	10,56%	12,67%		
CDI	11,99%	14,99%	17,99%		
IGP-DI	16,20%	20,25%	24,30%		

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### 5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

###### b) Risco de mercado – taxa de juros--Continuação

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2022.

Não há alterações relevantes na posição patrimonial dos passivos financeiros nos diferentes cenários demonstrados acima, pelo fato de grande parte dos juros serem provisionados e pagos dentro do mesmo exercício. No entanto, a Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo significativo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

###### c) Risco de mercado – determinação do valor justo

A Administração considera que ativos e passivos financeiros não demonstrados nesta nota possuem valor contábil próximo ao valor justo.

Os valores justos dos passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial, são os seguintes:

Instrumentos	Controladora			
	31 de março de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	73.159	68.368	73.945	68.757
Debêntures	2.199.037	2.165.105	1.690.756	1.644.712
Total de captações	2.272.196	2.233.473	1.764.701	1.713.469
Total custo de captações	(25.913)		(22.851)	
Total do valor justo de dívidas assumidas em combinação de negócios	11.811		12.143	
Total do valor justo em renegociação de dívidas	(6.455)		(7.266)	
Total da recompra parcial de debêntures de própria emissão	(113.192)		(114.227)	
Total do ganho na transação de recompra de debêntures	(3.395)		(3.395)	
<b>Total de captações líquido</b>	<b>2.135.052</b>		<b>1.629.105</b>	

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### 5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

###### c) Risco de mercado – determinação do valor justo--Continuação

Instrumentos	Consolidado			
	31 de março de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	309.561	282.428	322.515	296.198
CRIs	159.237	156.248	165.954	162.676
Debêntures	2.199.037	2.165.105	1.690.756	1.644.712
<b>Total de captações</b>	<b>2.667.835</b>	<b>2.603.781</b>	2.179.225	2.103.586
<b>Total custo de captações</b>	<b>(32.955)</b>		(30.243)	
Total do valor justo de dívidas assumidas em cominação de negócios	15.553		16.844	
Total do valor justo em renegociação de dívidas	(22.409)		(24.612)	
Total da recompra parcial de debêntures de própria emissão	(113.192)		(114.227)	
Total do ganho na transação de recompra de debêntures	(3.395)		(3.395)	
<b>Total de captações líquido</b>	<b>2.511.437</b>		2.023.592	

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

###### d) Risco operacional – gestão de capital

Quadro demonstrativo da relação entre dívida líquida e patrimônio líquido:

	Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Empréstimos e financiamentos	2.511.437	2.023.591
Obrigações por compra de ativos	111	110
<b>Total</b>	<b>2.511.548</b>	2.023.701
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(39.340)	(14.862)
(-) Aplicações financeiras	(1.880.302)	(1.326.907)
(-) Instrumentos financeiros derivativos	9.051	(4.736)
Dívida líquida (A)	<b>600.957</b>	677.196
Total do patrimônio líquido (B)	<b>7.884.941</b>	7.809.986
Relação dívida líquida sobre patrimônio líquido (A/B)	<b>7,62%</b>	8,67%

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 6. Informações por segmento

As informações por segmento nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

A Administração da Companhia monitora de forma segregada os resultados operacionais de suas unidades de negócio, a fim de tomar decisões sobre alocação de recursos e melhor usufruto das suas fontes. O desempenho de cada segmento é medido com base no resultado bruto de suas demonstrações financeiras consolidadas. Algumas receitas e despesas (receita financeira, despesa financeira, despesas gerais e administrativas, imposto de renda e contribuição social), além do ativo e passivo não são objeto de análise por segmento operacional, uma vez que a Administração da Aliansce Sonae considera que os itens não incluídos na análise são indivisíveis, com características corporativas e menos relevantes para a tomada de decisão, no que diz respeito aos segmentos operacionais ora definidos. As receitas e custos entre as empresas controladas são eliminadas por ocasião da consolidação.

Itens	Consolidado							
	31 de março de 2022				31 de março de 2021			
	Aluguel	Estaciona- mento	Serviços	Total	Aluguel	Estaciona- mento	Serviços	Total
Receita Líquida (1)	199.516	39.710	28.137	267.363	161.673	18.042	17.280	196.995
Custo	(55.848)	(7.626)	(15.729)	(79.203)	(55.268)	(4.379)	(11.942)	(71.589)
<b>Resultado bruto</b>	<b>143.668</b>	<b>32.084</b>	<b>12.408</b>	<b>188.160</b>	<b>106.405</b>	<b>13.663</b>	<b>5.338</b>	<b>125.406</b>

(1) Líquida de impostos sobre a receita (PIS, COFINS e ISS), descontos e cancelamentos.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 7. Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Fundo Gaia (i)	-	-	<b>5.958</b>	4.760
Certificado de Depósitos Bancários (CDB)	<b>653.800</b>	638.843	<b>790.096</b>	803.271
Fundo de renda fixa	<b>156.830</b>	186.655	<b>274.489</b>	304.999
Letras financeiras	<b>30.555</b>	109.381	<b>30.555</b>	109.381
Títulos públicos NTN-C	<b>93.189</b>	90.687	<b>93.189</b>	90.687
Ações BR Malls (ii)	<b>654.984</b>	-	<b>654.984</b>	-
Outras aplicações financeiras (iii)	<b>27.264</b>	8.921	<b>31.030</b>	13.809
	<b>1.616.622</b>	1.034.487	<b>1.880.301</b>	1.326.907
Ativo circulante	<b>1.523.433</b>	943.800	<b>1.781.154</b>	1.231.460
Ativo não circulante (i)	<b>93.189</b>	90.687	<b>99.147</b>	95.447

(i) Saldo das aplicações mantidas em Fundo de Reserva em conta do Patrimônio Separado da Gaia Securitizadora S.A. prevista no contrato de cessão dos CCIs emitidos pela Tarsila (Nota 14).

(ii) Conforme mencionado na Nota 4, o investimento em ações da BR Malls foi efetuado através do Regatas Fundo de Investimento em Ações e está mensurado por seu valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

(iii) O valor de R\$7.143 está aplicado em títulos públicos através do Regatas Fundo de Investimento em Ações, no qual a Companhia é a única quotista.

As aplicações financeiras de renda fixa possuem taxas de juros entre 90% e 120% do CDI em 31 de março de 2022 com o vencimento original até 2031 (90% a 120% e com vencimento original até 2031 em 31 de dezembro de 2021). Os títulos públicos são remunerados por NTN-C é IGPM + 3,3%.



**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**8. Contas a receber**

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Aluguéis	37.766	40.019	244.800	273.815
Estacionamento	881	1.228	7.641	9.867
Prestação de serviços	10.997	10.413	16.645	18.221
CDU	882	934	8.462	8.873
Quotas condominiais	18.362	17.609	90.982	88.500
Outros	1.297	1.320	6.577	6.512
	<b>70.185</b>	<b>71.523</b>	<b>375.107</b>	<b>405.788</b>
Aluguel linear	28.225	28.734	239.747	243.027
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	(57.301)	(53.328)	(258.323)	(248.270)
	<b>41.109</b>	<b>46.929</b>	<b>356.531</b>	<b>400.545</b>

A composição por idade de vencimento do contas a receber é apresentada a seguir:

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	8.535	5.601	2.016	4.219	17.395	37.766
Estacionamentos	881	-	-	-	-	881
Prestação de serviços	2.484	474	617	597	6.825	10.997
CDU	464	81	60	21	256	882
Quotas condominiais	-	-	1.035	2.595	14.732	18.362
Outros	1	-	8	2	1.286	1.297
<b>Total em 31 de março de 2022</b>	<b>12.365</b>	<b>6.156</b>	<b>3.736</b>	<b>7.434</b>	<b>40.494</b>	<b>70.185</b>
Aluguel linear (a)						28.225
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(57.301)
<b>Saldo líquido em 31 de março de 2022</b>						<b>41.109</b>

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**8. Contas a receber--Continuação**

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	14.749	2.655	2.555	4.062	15.998	40.019
Estacionamentos	1.228	-	-	-	-	1.228
Prestação de serviços	1.706	645	617	619	6.826	10.413
CDU	592	64	21	-	257	934
Quotas condominiais	-	-	1.025	3.335	13.249	17.609
Outros	-	16	-	3	1.301	1.320
<b>Total em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>18.275</b>	<b>3.380</b>	<b>4.218</b>	<b>8.019</b>	<b>37.631</b>	<b>71.523</b>
Aluguel linear (a)						28.734
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(53.328)
<b>Saldo líquido em 31 de dezembro de 2021</b>						<b>46.929</b>

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	81.837	29.151	10.121	18.759	104.932	244.800
Estacionamentos	7.641	-	-	-	-	7.641
Prestação de serviços	4.995	849	750	944	9.107	16.645
CDU	4.972	658	438	479	1.915	8.462
Quotas condominiais	-	-	7.041	15.691	68.250	90.982
Outros	49	310	176	27	6.015	6.577
<b>Total em 31 de março de 2022</b>	<b>99.494</b>	<b>30.968</b>	<b>18.526</b>	<b>35.900</b>	<b>190.219</b>	<b>375.107</b>
Aluguel linear (a)						239.747
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(258.323)
<b>Saldo líquido em 31 de março de 2022</b>						<b>356.531</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 8. Contas a receber--Continuação

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	116.566	16.192	10.848	22.978	107.231	273.815
Estacionamentos	9.867	-	-	-	-	9.867
Prestação de serviços	5.701	1.177	755	811	9.777	18.221
CDU	5.647	623	609	117	1.877	8.873
Quotas condominiais	-	-	6.451	21.017	61.032	88.500
Outros	95	267	2	42	6.106	6.512
<b>Total em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>137.876</b>	<b>18.259</b>	<b>18.665</b>	<b>44.965</b>	<b>186.023</b>	<b>405.788</b>
Aluguel linear (a)						243.027
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(248.270)
<b>Saldo líquido em 31 de dezembro de 2021</b>						<b>400.545</b>

(a) Desde março de 2020, em função da pandemia do COVID-19 que trouxe impactos diretos nas operações da Companhia, a Administração introduziu reduções pontuais no valor do aluguel devido pelos lojistas, sob a condição de efetuarem os pagamentos devidos dentro das respectivas datas de vencimento, (essa condição alcança a maioria dos lojistas do portfólio da Companhia, mas considera exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Essas reduções não serão compensadas em parcelas remanescentes dos contratos de arrendamento. Dessa forma, essa condição foi tratada como uma modificação do fluxo do contrato de arrendamento e, portanto, a Companhia revisou a linearização de seus aluguéis mínimos de acordo com o prazo remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.

#### Aluguéis, cessão de direito e quotas condominiais a receber

A Companhia utiliza a abordagem simplificada para estimar a perda esperada sobre seus recebíveis, fazendo uso de uma matriz de perdas esperadas elaborada com base no histórico de perdas, ajustada pelas expectativas da Administração, sobre os aspectos que possam influenciar a inadimplência dos lojistas no futuro.

Abaixo, são apresentadas as informações sobre a exposição ao risco de crédito nas contas a receber de locação, cessão de direito e quotas condominiais a receber da Companhia, utilizando-se de uma matriz de provisão por shopping (média ponderada):

Risco	%	
	31/03/2022	31/12/2021
A vencer	2,56%	2,57%
Vencidos até 90 dias	58,09%	49,60%
Vencidos entre 91 e 180 dias	80,75%	84,00%
Vencidos entre 181 e 360 dias	93,51%	94,96%
Vencidos há mais de 360 dias	99,00%	99,60%

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 8. Contas a receber--Continuação

##### Estacionamento

O contas a receber de estacionamento é composto por valores recebidos através de meios de pagamento cuja liquidação financeira ocorre em até 30 dias. A Companhia entende que o risco de crédito para o contas a receber de estacionamento é muito baixo, não possuindo histórico de inadimplência. Desta forma, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para perda para crédito esperada sobre o respectivo saldo em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

##### Prestação de serviços e outros

Em 31 de março de 2022, os saldos a receber no consolidado referentes a "Prestação de serviços" e 'Outros' possuem provisões para perda para crédito esperada no montante de R\$9.064 e R\$5.905, respectivamente (R\$8.853 e R\$5.882 em 31 de dezembro de 2021, respectivamente). A Companhia calcula provisão para perda para crédito esperada através de análise individual das perdas esperadas de contas a receber de prestação de serviços e outros.

O movimento na provisão para perdas por redução no valor recuperável em relação aos recebíveis durante o exercício foi o seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Saldo no início do período	(53.328)	(41.795)	(248.270)	(200.141)
Baixa (reversão) permanente de recebíveis	4	(821)	724	3.992
Constituição de PCE (Nota 22)	(3.977)	(10.712)	(10.777)	(52.121)
Saldo no fim do período	(57.301)	(53.328)	(258.323)	(248.270)

Os valores a receber de partes relacionadas decorrentes da prestação de serviços de administração e/ou comercialização estão descritos na Nota 25.

##### 8.1. Arrendamento mercantil

A Companhia mantém contratos de arrendamento mercantil com os locatários das lojas dos shoppings (arrendatários) que possuem, geralmente, prazo de vigência de 5 anos.

Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 8. Contas a receber--Continuação

##### 8.1. Arrendamento mercantil--Continuação

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os arrendamentos mercantis apresentam o seguinte cronograma de renovação:

	Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Em 2022	12,73%	20,71%
Em 2023	16,22%	16,04%
Em 2024	14,48%	14,72%
Após 2024	31,09%	27,20%
Prazo indeterminado (*)	25,48%	21,33%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Contratos vencidos e não renovados em que as partes podem pedir a rescisão mediante pré-aviso legal (30 dias). Percentuais apurados com base nas receitas geradas pelos contratos de arrendamento firmados pelo Grupo.

#### 9. Impostos a recuperar e impostos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
<b>Impostos a recuperar</b>				
IR, IRRF e CS	19.116	14.950	55.849	49.599
COFINS e PIS	2.498	2.498	4.498	4.333
Outros impostos	110	110	993	964
Total	<b>21.724</b>	17.558	<b>61.340</b>	54.896
<b>Impostos e contribuições a recolher</b>				
PIS/COFINS	3.406	4.403	12.032	13.950
ISS	68	208	708	1.810
IR e CS	-	-	38.252	29.335
ITBI	-	-	8.876	8.708
Outros	2.474	2.703	7.453	9.929
Total	<b>5.948</b>	7.314	<b>67.321</b>	63.732
Ativo circulante	21.724	17.558	58.735	52.969
Ativo não circulante	-	-	2.605	1.927
Passivo circulante	5.588	6.954	59.684	56.069
Passivo não circulante	360	360	7.637	7.663

Os impostos a recuperar referem-se, basicamente, às antecipações ou valores passíveis de compensação da Companhia e de suas controladas.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 10. Investimentos

##### a) Sociedades controladas/coligadas

Não houve alterações nas participações societárias em controladas e coligadas em 31 de março de 2022 comparados com 31 de dezembro de 2021.

##### b) Composição do saldo de investimento

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Investimentos - valor patrimonial	<b>4.959.929</b>	4.947.041	<b>278.288</b>	280.650
Mais-valia de ativos	<b>1.584.636</b>	1.603.182	<b>93.949</b>	96.848
Ágio	<b>72.430</b>	72.430	<b>43.043</b>	43.043
	<b>6.616.995</b>	6.622.653	<b>415.280</b>	420.541

As mais-valias demonstradas nesta nota são decorrentes substancialmente da mais-valia das propriedades para investimento adquiridas e são amortizadas pelo prazo de vida útil dos respectivos empreendimentos.

##### c) Movimentação de investimentos (participações diretas da Companhia)

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Saldo no início do exercício	<b>4.947.041</b>	4.545.782	<b>280.650</b>	379.299
Aumento de capital em controladas (1)	<b>1.230</b>	359.126	-	-
Aumento de capital em coligada - "BG Malls", 2008 Empreendimentos e "Box Delivery"	-	4.161	-	9.161
Participação no resultado controladas/coligadas	<b>117.014</b>	413.913	<b>8.067</b>	44.849
Dividendos e JCP (provisionados e/ou recebidos)	<b>(105.356)</b>	(268.110)	<b>(10.429)</b>	(45.992)
Aquisição participação na coligada - "Box Delivery"	-	-	-	1.164
Venda de 27,73% das quotas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping	-	(106.971)	-	(106.971)
Alocação de ágio na aquisição de investimentos	-	(860)	-	(860)
Saldo no final do período	<b>4.959.929</b>	4.947.041	<b>278.288</b>	280.650

(1) O principal aporte de capital ocorrido em 2022 pela Controladora foi no valor de R\$1.150 na controlada Cezanne.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**10. Investimentos--Continuação**d) Dados sobre a participação

Empresa	Participação	Controladora			Resultado de equivalência patrimonial
		Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou (Prejuízo)	
<b>31 de março de 2022</b>					
<b>Controladas e coligadas</b>					
Aliansce Assessoria Comercial Ltda.	99,99%	9.636	9.636	(4.227)	(4.227)
Acapurana Participações S.A.	52,37%	217.450	113.878	3.406	1.784
Aliansce Estacionamentos Ltda.	99,99%	3.399	3.399	307	307
Altar Empr. e Partic. SA.	100%	507.365	507.365	5.767	5.767
Bazille Empreend. e Partic. Ltda.	99,99%	122.607	122.607	2.270	2.270
Boulevard Shopping Belém S.A.	79,99%	247.788	198.206	14.330	11.462
CDG Centro Comercial Ltda.	100%	124.943	124.943	2.529	2.529
Cezanne Empreend. e Participações Ltda.	99,99%	190.229	190.229	6.152	6.152
Chopin Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	112.524	112.524	(159)	(159)
CTBH Fundo de Invest. Imob. - FII	99,99%	3.798	3.798	(439)	(439)
Dolunay Empreendimentos e Participações S.A.	100,00%	-	-	-	-
Dali Empreend. e Participações S.A.	99,99%	218.559	218.559	5.200	5.200
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	50%	44.408	22.204	60	30
Nibal Participações S.A.	99,99%	314.186	314.186	11.016	11.016
Norte Shopping Belém S.A.	100%	105.002	105.002	2.759	2.759
SDT 3 Centro Comercial Ltda.	38%	2.702	1.027	55	21
Sierra Investimentos Brasil Ltda.	99,99%	1.968.576	1.968.576	51.496	51.496
Tarsila Empreend. e Part. Ltda.	99,99%	265.093	265.093	2.841	2.841
Tissiano Empreend. e Participações S.A.	99,99%	133.667	133.667	3.554	3.554
Vértico Bauru Empreend. Imobiliário S.A.	99,99%	239.835	239.835	1.784	1.784
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	50%	54.312	27.156	2.946	1.473
BG Malls Fazendas Urbanas em Shopp. Centers S.A.	50%	2.654	1.327	-	-
Colina Shopping Center Ltda.	50%	108	54	307	154
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	11,50%	374.374	43.053	2.043	235
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	70.360	11.490	7.037	1.149
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	286.014	143.007	7.834	3.916
SCGR Empreendimentos e Participações S.A.	100%	79.108	79.108	5.940	5.940
<b>Total controladas e coligadas</b>			<b>4.959.929</b>		<b>117.014</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 10. Investimentos--Continuação

#### d) Dados sobre a participação--Continuação

Empresa	Participação	Consolidado				Resultado de equivalência patrimonial
		Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou (prejuízo)	31 de março de 2022	
<b>Coligadas e joint ventures</b>						
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	50%	54.312	27.156	2.946	1.473	
BG Malls Fazendas Urbanas em Shopp. Centers S.A.	50%	2.654	1.327	-	-	
Campo Limpo Empreendimentos e Part. Ltda.	20%	118.460	23.692	5.404	1.081	
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	50%	44.408	22.204	60	30	
Colina Shopping Center Ltda.	50%	108	54	307	154	
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	11,50%	374.374	43.053	2.043	235	
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	70.360	11.490	7.037	1.149	
GR Parking Estacionamentos Ltda.	50,00%	282	141	58	29	
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	286.014	143.007	7.834	3.916	
Box Delivery Desenv Software S.A.	27,2%	22.415	6.164	-	-	
<b>Total coligadas e joint ventures</b>			<b>278.288</b>		<b>8.067</b>	

#### e) Sede e saldos das coligadas e controladas em conjunto - entidades não consolidadas

Sede	31 de março de 2022					
	Parque Shop. Maceió	2008 Empreend.	Gaudi	Colina	FIVPS	Campo Limpo
	Rio de Janeiro - RJ	Rio de Janeiro - RJ	Rio de Janeiro - RJ	São João de Meriti - RJ	São Paulo - SP	São Paulo - SP
	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center	Administração de Shopping Center	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center
<b>Ativo</b>						
Circulante	22.719	19.209	12.025	198	14.403	14.738
Não circulante	279.298	95.194	34.623	-	177.196	193.294
	<b>302.017</b>	<b>114.403</b>	<b>46.648</b>	<b>198</b>	<b>191.599</b>	<b>208.032</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>						
Circulante	(2.775)	(4.061)	(149)	(90)	(5.639)	(1.935)
Não circulante	(13.228)	(56.030)	(2.091)	-	(746)	(87.637)
Patrimônio líquido	<b>(286.014)</b>	<b>(54.312)</b>	<b>(44.408)</b>	<b>(108)</b>	<b>(185.214)</b>	<b>(118.460)</b>
	<b>(302.017)</b>	<b>(114.403)</b>	<b>(46.648)</b>	<b>(198)</b>	<b>(191.599)</b>	<b>(208.032)</b>
<b>Resultado</b>						
Receita líquida	13.126	7.631	2.166	342	10.100	7.664
Custos de serviços	(3.345)	(2.818)	(1.689)	-	(8.166)	(475)
Despesas operacionais	(13)	(188)	(255)	-	(75)	(1.897)
Resultado financeiro líquido	144	(684)	198	(1)	184	824
Imposto de renda e contribuição social	(2.078)	(995)	(360)	(34)	-	(712)
<b>Lucro do período</b>	<b>7.834</b>	<b>2.946</b>	<b>60</b>	<b>307</b>	<b>2.043</b>	<b>5.404</b>



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 10. Investimentos--Continuação

##### f) Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

Os saldos abaixo referem-se a dividendos e juros sobre capital próprio a receber e estão registrados na rubrica de "outros" no ativo circulante.

	Controladora	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping	1.249	885
	<b>1.249</b>	<b>885</b>

#### 11. Propriedades para investimento e ativo não circulante mantido para venda

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Terrenos (a)	21.610	21.610	38.565	38.565
Shoppings (b)	622.409	623.973	8.317.422	8.321.206
Total de propriedades para investimento	<b>644.019</b>	<b>645.583</b>	<b>8.355.987</b>	<b>8.359.771</b>

##### (a) Terrenos - Ativo não circulante mantido para venda

A Companhia possui um conjunto de terrenos em alguns shoppings centers, cuja intenção da Administração é negociá-los com potenciais desenvolvedores de empreendimentos residenciais e/ou comerciais que tragam sinergia e aumentem o fluxo de visitantes nesses shoppings centers. Em 31 de março de 2022, todas essas propriedades possuem contrato de venda assinado, mas aguardam a conclusão de cláusulas precedentes do negócio. A Administração espera que as condições suspensivas estejam superadas até o fim do ano de 2022.

As referidas propriedades quando de sua destinação para venda foram avaliadas pelo valor justo das propriedades e estão destacadas na rubrica "Ativo não circulante mantido para a venda". A avaliação de risco de impairment é realizada anualmente, a cada encerramento de balanço. Não foram identificados indicadores de perda de valor recuperável dos terrenos em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

##### (b) Shoppings - Propriedades para investimento

Referem-se aos empreendimentos comerciais mantidos pelas empresas do grupo Aliansce Sonae sob arrendamento operacional. As propriedades para investimento da Companhia referem-se aos shopping centers já construídos e aos shopping centers em desenvolvimento.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**11. Propriedades para investimento e ativo não circulante mantido para venda--  
Continuação**

Segue abaixo a movimentação dos saldos das propriedades para investimento nos períodos reportados:

	<b>Controladora</b>			<b>Total</b>
	<b>Custo</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Mais-valia de ativos</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	683.281	(98.747)	43.487	628.021
<b>Adições</b>				
Instalações/edificações	9.322	(9.713)	-	(391)
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(1.279)	(1.279)
Leasing	-	(1.084)	-	(1.084)
Outros	1.169	(2.463)	-	(1.294)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	693.772	(112.007)	42.208	623.973
<b>Adições</b>				
Instalações/edificações	2.076	(2.470)	-	(394)
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(320)	(320)
Leasing	-	(271)	-	(271)
Outros	42	(621)	-	(579)
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>695.890</b>	<b>(115.369)</b>	<b>41.888</b>	<b>622.409</b>
	<b>Consolidado</b>			<b>Total</b>
	<b>Custo</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Mais-valia de ativos</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	4.359.990	(548.991)	4.252.391	8.063.390
<b>Adições</b>				
Terrenos	17.441	-	-	17.441
Instalações/edificações	105.359	(135.935)	-	(30.576)
Adição de participação adicional de 2% na propriedade do Shopping da Bahia	26.466	-	-	26.466
Adição de participação adicional de 21% na propriedade do Shopping Leblon	272.342	-	-	272.342
Ajuste de preço da aquisição Santana Parque Shopping	-	-	(518)	(518)
Reestruturação societária da Beethoven com devolução do acervo de acionistas minoritários	(7.489)	-	-	(7.489)
Amortização de mais-valia	-	-	(18.390)	(18.390)
Leasing	-	(1.084)	-	(1.084)
Outros	7.477	(7.853)	-	(376)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	4.781.586	(693.863)	4.233.483	8.321.206
<b>Adições</b>				
Instalações/edificações	35.334	(34.120)	-	1.214
Amortização de mais-valia	-	-	(4.354)	(4.354)
Leasing	-	(271)	-	(271)
Outros	1.850	(2.223)	-	(373)
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>4.818.770</b>	<b>(730.477)</b>	<b>4.229.129</b>	<b>8.317.422</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 11. Propriedades para investimento e ativo não circulante mantido para venda-- Continuação

A Administração revisa no mínimo anualmente o valor contábil líquido de seus empreendimentos, com o objetivo de avaliar a existência de eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração no valor recuperável de suas propriedades.

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para redução do valor recuperável de suas propriedades para investimento.

Com relação à divulgação dos valores justos, em 31 de março de 2022, as propriedades para investimento não apresentaram indicativos de alteração relevante em seus valores justos quando comparados com aqueles incluídos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 divulgada em 29 de março de 2022.

#### 12. Intangível

		Controladora				
		31 de março de 2022				
Vida útil		Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(9.967)	9.826
Software	5 anos	114.099	10.869	124.968	(58.317)	66.651
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		<b>142.204</b>	<b>10.869</b>	<b>153.073</b>	<b>(68.284)</b>	<b>84.789</b>

		Controladora				
		31 de dezembro de 2021				
Vida útil		Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(9.967)	9.826
Software	5 anos	74.779	39.320	114.099	(52.640)	61.459
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		<b>102.884</b>	<b>39.320</b>	<b>142.204</b>	<b>(62.607)</b>	<b>79.597</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 12. Intangível--Continuação

		Consolidado				
		31 de março de 2022				
	Vida útil	Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor Líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	587	-	587	-	587
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Hubsell Desenv. de Soluções S.A.	Indefinida	11.702	-	11.702	-	11.702
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Saldo de carteira de clientes alocado através da combinação de negócios	3 anos	447	-	447	-	447
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(11.013)	8.780
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(9.212)	31.616
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	147.525	18.796	166.321	(65.901)	100.420
		<b>425.195</b>	<b>18.796</b>	<b>443.991</b>	<b>(86.126)</b>	<b>357.865</b>
		Consolidado				
		31 de dezembro de 2021				
	Vida útil	Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
2008 Empr. Imob. Ltda. (1)	Indefinida	30.000	(30.000)	-	-	-
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	587	-	587	-	587
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Hubsell Desenv. de Soluções S.A.	Indefinida	-	11.702	11.702	-	11.702
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Carteira de clientes (adquirido em combinação de negócios durante o exercício de 2021)	3 anos	-	447	447	-	447
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(9.967)	9.826
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(8.842)	31.986
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software (adquirido em combinação de negócios durante o exercício de 2021)	5 anos	-	1.112	1.112	-	1.112
Software	5 anos	82.054	64.359	146.413	(60.985)	85.428
		<b>377.575</b>	<b>47.620</b>	<b>425.195</b>	<b>(79.794)</b>	<b>345.401</b>

(1) Reclassificado para ágio no grupo de investimentos.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 12. Intangível--Continuação

Os ágios não possuem vida útil determinável e, por este motivo, não são amortizados. A Companhia avalia o valor de recuperação desses ativos anualmente através de teste de *impairment* ou quando há eventuais indicativos que possam representar necessidade de ajustes no valor de recuperação desses ativos.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear no período apresentado na tabela acima.

No período findo em 31 de março de 2022 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para redução do valor recuperável dos seus ativos intangíveis.

#### 13. Imobilizado

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Imobilizado	2.836	3.240	10.654	11.435
Direito de uso (a)	4.161	4.451	12.292	13.060
	<b>6.997</b>	<b>7.691</b>	<b>22.946</b>	<b>24.495</b>

(a) Movimentação de direito de uso/contas a pagar - leasing

	Controladora
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Direito de uso	5.612
Amortização direito de uso	(1.161)
Saldo em 31 de dezembro de 2021 - Direito de uso	4.451
Amortização direito de uso	(290)
Saldo no ativo não circulante em 31 de março de 2022 - Direito de uso	4.161
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Contas a pagar - Leasing	38.758
(+) Juros apropriados no exercício	916
(-) Pagamentos realizados no exercício	(6.922)
Saldo em 31 de dezembro de 2021 - Contas a pagar - Leasing	32.752
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	7.856
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	24.896
(+) Juros apropriados no período	194
(-) Pagamentos realizados no período	(1.854)
Saldo em 31 de março de 2022 - Contas a pagar - Leasing	31.092
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	8.277
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	22.815

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 13. Imobilizado--Continuação

(a) Movimentação de direito de uso/contas a pagar - leasing--Continuação

	<b>Consolidado</b>
Saldo em 31 de dezembro de 2020 – Direito de uso	16.038
Amortização direito de uso	<u>(2.978)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2021 - Direito de uso	13.060
Amortização direito de uso	<u>(768)</u>
Saldo no ativo não circulante em 31 de março de 2022 - Direito de uso	<b>12.292</b>
Saldo em 31 de dezembro de 2020 – Contas a pagar - Leasing	49.926
(+) Juros apropriados no período	1.375
(-) Pagamentos realizados no período	<u>(8.314)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2021 - Contas a pagar - Leasing	<u>42.987</u>
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	9.440
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	33.547
(+) Juros apropriados no período	<b>337</b>
(-) Pagamentos realizados no período	<u>(2.583)</u>
Saldo em 31 de março de 2022 - Contas a pagar - Leasing	<b>40.741</b>
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	<b>9.607</b>
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	<b>31.134</b>

Os contratos de aluguéis possuem vencimentos entre 2025 e 2039.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 14. Empréstimos e financiamentos

Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	Obs
Mai/2015	Aliansce Sonae	Financiamento - Banco Itaú S.A.	R\$74.400	TR+5,60% a 9,88%	Mai/2030	73.159	73.945	
Set/2014	Aliansce Sonae	Debêntures III - Vinci Partners (Debenturistas)	R\$90.000	IPCA+4%	Jan/2024	108.472	109.309	
Out/2016	Aliansce Sonae	Debêntures VI	R\$72.111	CDI + 1,25%	Out/2024	34.897	37.234	
Mar/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VII	R\$180.000	99% CDI	Mai/2022	180.174	180.103	
Jun/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VIII	R\$100.000	CDI + 1,00%	Jun/2029	100.445	100.399	
Out/2017	Aliansce Sonae	Debêntures IX	R\$300.000	101% CDI	Abr/2023	312.569	305.180	
Set/2018	Aliansce Sonae	Debêntures X	R\$244.830	110% CDI	Set/2023	246.237	250.292	
Ago/2021	Aliansce Sonae	Debêntures XII	R\$415.000	CDI + 1,23%	Jul/2028	446.928	436.997	
Jul/2017	Aliansce Sonae	2017 - 1º Série	R\$125.000	CDI + 0,75%	Jul/2022	63.868	64.539	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 1º Série	R\$90.000	CDI + 0,8%	Jan/2024	91.979	92.957	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 2º Série	R\$110.000	CDI + 1,05%	Jan/2027	112.475	113.746	
Mar/2022	Aliansce Sonae	2022 - 1º Série	R\$234.000	CDI + 1,43%	Mar/2027	234.963	-	(a)
Mar/2022	Aliansce Sonae	2022 - 2º Série	R\$265.000	CDI + 1,55%	Mar/2029	266.030	-	(a)
(=) Subtotal						<b>2.272.196</b>	<b>1.764.701</b>	
(-) Custo de estruturação - Controladora						(25.913)	(22.851)	
(+) Efeito do valor justo de dívidas assumidas em combinação de negócios						11.811	12.143	
(-) Efeito do valor justo em renegociação de dívidas						(6.455)	(7.266)	
(-) Efeito da recompra parcial de debêntures de própria emissão						(113.192)	(114.227)	
(-) Ganho na transação de recompra de debêntures						(3.395)	(3.395)	
<b>Total Controladora</b>						<b>2.135.052</b>	<b>1.629.105</b>	
Passivo circulante						315.355	387.858	
Passivo não circulante						1.819.697	1.241.247	

  

Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	Obs
Out/2012	Cezanne	Financiamento - Banco Bradesco S.A.	R\$193.140	TR + 7,15%	Ago/2027	123.140	127.811	
Jan/13	Tarsila	CRI - Gaia Sec.	R\$87.321	IGP-DI + 7,95%	Mai/2025	74.334	77.908	
Out/2016	Altair	CCI RB Capital	R\$130.131	TR + 5,60% a 11,25%	Jun/2027	84.903	88.046	
Jun/2011	Sierra Investimentos	Banco Santander S.A.	R\$200.000	TR + 6,8%	Jun/2025	113.262	120.759	
(-) Subtotal						<b>395.639</b>	<b>414.524</b>	
(-) Custo de estruturação controladas						(7.042)	(7.392)	
(-) Efeito do valor justo em renegociação de dívidas						(15.954)	(17.346)	
(+) Efeito a valor justo de dívidas assumidas em combinação de negócios						3.742	4.701	
<b>Total Consolidado</b>						<b>2.511.437</b>	<b>2.023.592</b>	
Passivo circulante						394.687	463.503	
Passivo não circulante						2.116.750	1.560.089	

(a) Em 15 de março de 2022 foram emitidas 500.000 debêntures nominativas e escriturais, sem emissão de certificados ou cautelas, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), perfazendo o valor total de R\$500.000, nos termos do contrato firmado entre a Companhia e o agente fiduciário no dia 3 de março de 2022. Essas debentures estão compostas de duas séries, sendo a 1ª com valor de R\$234.500, remuneração de CDI + 1,43% ao ano e vencimento de cinco anos e a 2ª série de R\$265.500, como remuneração de CDI + 1,55% ao ano e vencimento de sete anos. O custo de captação para essa debênture foi de R\$4.581.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 14. Empréstimos e financiamentos--Continuação

##### Garantias, covenants financeiro e renegociações de dívidas

As informações sobre garantias, covenants financeiro e renegociações de dívidas apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022. Em 31 de março de 2022, a Companhia está adimplente com os covenants.

##### Cronograma de desembolso

O cronograma de desembolso dos empréstimos e financiamentos está programado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
2022	<b>400.678</b>	402.956	<b>462.552</b>	484.761
2023	<b>538.552</b>	538.646	<b>626.009</b>	625.773
2024	<b>116.877</b>	117.030	<b>211.126</b>	210.914
2025	<b>141.725</b>	63.546	<b>208.656</b>	130.123
2026	<b>143.392</b>	62.509	<b>182.941</b>	104.763
De 2027 a 2030	<b>930.972</b>	580.014	<b>976.551</b>	622.891
	<b>2.272.196</b>	1.764.701	<b>2.667.835</b>	2.179.225

##### Gastos antecipados com estruturação de dívida:

Durante o período findo em 31 de março de 2022, a Companhia incorreu em gastos antecipados com estruturação de dívida, no valor de R\$10.421. Esses gastos estão registrados na rubrica de "Despesas antecipadas" e devem permanecer até a conclusão do processo de captação, pendente em 31 de março de 2022, quando será considerada para fins de taxa efetiva.



**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**14. Empréstimos e financiamentos--Continuação**

Segue abaixo a movimentação do saldo dos empréstimos e financiamentos:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
<b>Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2020</b>	1.559.859	2.006.935
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	5.585	26.098
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	27.223
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	138.769	138.769
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(2.033)	(46.874)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(15.778)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(300.529)	(300.529)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(4.974)	(27.332)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(22.804)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(105.188)	(105.188)
(+) Emissão de debêntures	415.000	415.000
(-) Pagamento de custo de estruturação	(11.297)	(11.594)
(+) Efeito de ajuste de valor justo de debêntures	(4.415)	(4.415)
(+) Efeito de ajuste de valor justo de empréstimos e financiamentos	-	(1.343)
(-) Efeito da recompra de debentures	(64.541)	(64.541)
(-) Efeito do ganho na recompra de debêntures	(778)	(778)
(+) Juros efetivos decorrente da renegociação de dívida	3.647	10.743
<b>Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>1.629.105</u>	<u>2.023.592</u>
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	1.952	7.357
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	5.697
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	51.073	51.073
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(876)	(12.538)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(5.282)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(2.433)	(2.433)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(1.734)	(6.611)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(7.005)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(37.933)	(37.933)
(+) Emissão de debêntures	500.000	500.000
(-) Gastos com estruturação das debêntures emitidas	(4.581)	(4.581)
(+) Efeito de ajuste de valor justo de debêntures	(332)	(332)
(+) Efeito de ajuste de valor justo de empréstimos e financiamentos	-	(959)
(+) Juros efetivos decorrente da renegociação de dívida	811	1.392
<b>Saldo das dívidas em 31 de março de 2022</b>	<u>2.135.052</u>	<u>2.511.437</u>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 15. Receitas diferidas

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Cessão de direito de uso	<b>3.372</b>	3.577	<b>14.025</b>	14.423
Aluguéis antecipados	-	36	-	172
	<b>3.372</b>	3.613	<b>14.025</b>	14.595
Passivo circulante	<b>1.251</b>	919	<b>6.348</b>	5.412
Passivo não circulante	<b>2.121</b>	2.694	<b>7.677</b>	9.183

A receita diferida compreende o reconhecimento da cessão de direito de uso (CDU), apropriados ao resultado pelo prazo de contrato de aluguel, bem como os aluguéis antecipados e demais itens pertinentes.

#### 16. Depósitos judiciais e provisão para contingências

As informações sobre depósitos judiciais e contingências apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

Em 31 de março de 2022, do saldo total de depósitos judiciais de R\$54.608, o valor de R\$33.248 está apresentado no ativo não circulante e o valor de R\$21.360 está apresentado de forma líquida na rubrica de Provisão para Contingências.

A provisão para contingências no valor de R\$12.158, está composta por provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas no valor de R\$33.518, líquido de depósitos judiciais no valor de R\$21.360.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**16. Depósitos judiciais e provisão para contingências--Continuação**

	Consolidado			31 de março de 2022
	31 de dezembro de 2021	Adições	Baixas	
<b>Movimentação da provisão para contingências:</b>				
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	22.356	-	-	22.356
Outros processos tributários	4.097	-	(3)	4.094
Cível	5.848	-	(183)	5.665
Trabalhista	1.449	32	(78)	1.403
	33.750	32	(264)	33.518
<b>Consolidado</b>				
	31 de dezembro de 2021	Adições	Baixas	31 de março de 2022
<b>Movimentação dos depósitos judiciais:</b>				
Bloqueio judicial	1.207	-	-	1.207
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	15.061	-	-	15.061
Outros processos tributários	35.259	756	-	36.015
Cível	1.788	10	(89)	1.709
Trabalhista	1.612	-	(996)	616
	54.927	766	(1.085)	54.608
<b>Consolidado</b>				
	31 de março de 2022		31 de dezembro de 2021	
<b>Contingências com risco de perda possível:</b>				
Tributárias	126.001		133.442	
Cíveis	48.095		41.268	
Trabalhistas	8.451		3.358	
Total	182.547		178.068	

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 17. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Obrigações trabalhistas	16.563	22.808	34.517	41.895
Obrigações com shopping	513	-	8.525	7.073
Obrigações pelo equipamento de cogeração de energia	9.990	10.190	9.990	10.190
Transações com partes relacionadas (vide detalhes Nota 25)	2.400	2.400	7.120	7.120
Bens tombados em Bangu	9.946	9.664	9.946	9.664
Valores a repassar condomínio	18	-	4.930	4.925
Aluguéis a repassar a sócios	-	-	4.084	4.084
Obrigações a pagar por aquisição de empresa	-	-	8.220	8.400
Outros	3.762	3.692	13.329	17.307
	<b>43.192</b>	<b>48.754</b>	<b>100.661</b>	<b>110.658</b>
Circulante	28.088	33.689	78.360	88.720
Não circulante	15.104	15.065	22.301	21.938

#### 18. Imposto de renda e contribuição social

As informações sobre imposto de renda e contribuição social apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

##### i) Ativos e passivos fiscais diferidos

A Companhia não identificou indicativos de perda por realização de créditos tributários durante o período findo em 31 de março de 2022.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### i) Ativos e passivos fiscais diferidos--Continuação

O imposto de renda e a contribuição social diferidos apresentam a seguinte composição:

	Controladora			
	Ativos		Passivos	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(5.482)	(4.072)
Contas a receber - ajuste aluguel linear	-	-	(6.812)	(6.969)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	1.339	-	-	(3.349)
Capitalização de juros	-	-	(3.033)	(2.989)
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	5.644	4.892	-	-
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(9.966)	(9.380)
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social	59.681	59.681	-	-
Programa de benefícios	10.638	9.826	-	-
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(9.810)	(9.810)
Avaliação a valor justo de debêntures	3.757	4.130	-	-
Ganho na renegociação de dívidas	-	-	(1.936)	(2.470)
Valor justo de instrumentos financeiros patrimoniais alocados ao patrimônio líquido	-	-	(11.159)	-
Outros	5.434	5.586	-	-
	<b>86.493</b>	<b>84.115</b>	<b>(48.198)</b>	<b>(39.039)</b>

Saldo líquido de R\$38.295 apresentado no ativo não circulante em 31 de março de 2022 (R\$45.076 em 31 de dezembro de 2021 no ativo não circulante).

	Consolidado			
	Ativos		Passivos	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(58.995)	(55.684)
Valor justo de propriedades para investimento	-	-	(814.318)	(817.608)
Contas a receber - ajuste aluguel linear	-	-	(35.057)	(34.662)
Capitalização de juros	-	-	(18.806)	(18.758)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	1.339	-	-	(3.349)
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(60.779)	(60.193)
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	13.002	11.892	-	-
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(9.810)	(9.810)
Prejuízos fiscais e base negativa de CSLL	105.558	106.707	-	-
Avaliação a valor justo de debêntures e empréstimos	7.362	7.850	-	-
Programa de benefícios	10.936	10.088	-	-
Ganho na renegociação de dívidas	-	-	(9.741)	(10.491)
Valor justo de instrumentos financeiros patrimoniais alocados ao patrimônio líquido	-	-	-	-
Valor justo de instrumentos financeiros patrimoniais alocados ao patrimônio líquido	-	-	(11.159)	-
Outros	7.592	7.933	(10.820)	(11.629)
	<b>145.789</b>	<b>144.470</b>	<b>(1.029.485)</b>	<b>(1.022.184)</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### i) Ativos e passivos fiscais diferidos--Continuação

Os saldos apresentados nesta nota foram demonstrados por natureza. O saldo encontra-se apresentado de forma líquida por empresa no consolidado, sendo R\$57.546 no ativo não circulante e R\$941.241 no passivo não circulante em 31 de março de 2022 (R\$54.723 no ativo não circulante e R\$932.436 no passivo não circulante em 31 de dezembro de 2021).

Abaixo segue o calendário de expectativa de realização do imposto ativo diferido:

Ano	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2021
2022	-	-	<b>2.682</b>	3.577
2023	-	-	<b>4.872</b>	4.872
2024	<b>265</b>	265	<b>5.859</b>	5.859
2025	<b>2.088</b>	2.088	<b>8.826</b>	8.826
2026	<b>4.620</b>	7.196	<b>12.819</b>	12.882
2027-2031	<b>79.520</b>	74.566	<b>110.731</b>	108.454
	<b>86.493</b>	84.115	<b>145.789</b>	144.470

#### ii) Reconciliação da taxa efetiva

A conciliação da despesa de imposto de renda e da contribuição social, calculados pelas alíquotas previstas na legislação tributária, para os seus valores correspondentes na demonstração do resultado, nos períodos findos em 31 de março de 2022 e 2021, é como segue:

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação**ii) Reconciliação da taxa efetiva--Continuação

<b>Apuração da taxa efetiva do imposto</b>	<b>Controladora</b>	
	<b>31 de março de 2022</b>	<b>31 de março de 2021</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>51.569</b>	43.667
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	<b>34%</b>	34%
<b>Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada</b>	<b>(17.533)</b>	(14.847)
<b>Adições</b>		
Despesas não dedutíveis	<b>(2.130)</b>	(496)
Efeitos da tributação sobre fundos de investimentos imobiliários	<b>(275)</b>	(892)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	<b>(8.466)</b>	(6.553)
Perda indedutível sobre o limite do ganho de SWAP	<b>(1.833)</b>	-
Amortização de mais valia de investimentos	<b>(5.169)</b>	(5.630)
<b>Exclusões</b>		
Equivalência patrimonial	<b>39.784</b>	26.245
Outras exclusões	-	363
<b>Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício</b>	<b>4.378</b>	(1.790)
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<b>4.378</b>	(1.790)
<b>Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado</b>	<b>4.378</b>	(1.790)
<b>Alíquota fiscal efetiva total</b>	<b>8,49%</b>	4,10%

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação**ii) Reconciliação da taxa efetiva--Continuação

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31 de março de 2022</b>	<b>31 de março de 2021</b>
<b>Apuração da taxa efetiva do imposto</b>		
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>92.247</b>	42.663
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	<b>34%</b>	34%
<b>Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada</b>	<b>(31.364)</b>	(14.505)
<b>Adições</b>		
Despesas não dedutíveis	<b>(1.988)</b>	(574)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	<b>(10.918)</b>	(11.154)
Outras adições	<b>(3.557)</b>	(3.623)
<b>Exclusões</b>		
Equivalência patrimonial	<b>2.742</b>	1.855
Efeitos da tributação sobre os fundos de investimentos imobiliários	<b>4.334</b>	2.982
Efeito fiscal das empresas optantes pelo lucro presumido	<b>17.011</b>	13.674
Baixa de impostos diferidos ativos e passivos líquidos, por mudança de regime de lucro real para lucro presumido	-	19.077
<b>Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício</b>	<b>(23.740)</b>	7.732
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Imposto de renda e contribuição social correntes	<b>(28.916)</b>	(11.140)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<b>5.177</b>	18.872
<b>Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado</b>	<b>(23.740)</b>	7.732
<b>Alíquota fiscal efetiva total</b>	<b>25,73%</b>	18,12%



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 19. Patrimônio líquido

##### Capital social

Em 31 de março de 2022 o capital social integralizado da Companhia é de R\$4.156.722 (R\$4.156.722 em 31 de dezembro de 2021) está representado por 265.772.778 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (265.772.778 em 31 de dezembro de 2021).

A Companhia está autorizada a aumentar o seu capital social, mediante de novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, por deliberação do Conselho da Administração e independente de reforma estatutária, no valor de até R\$4.000.000, em adição ao valor do capital social da Companhia.

##### Reservas

###### *Reserva de capital*

###### Reserva de ágio na subscrição de ações

A reserva de ágio representa o valor excedente pago pelos acionistas na emissão de ações. Esse valor será mantido na rubrica "reservas de capital" até sua capitalização e será capitalizado na proporção representativa do capital de cada acionista.

##### Gastos com emissão de ações

Referem-se a gastos com a emissão das ações, os quais foram classificados como redução da reserva de capital. O saldo corresponde principalmente aos gastos incorridos na transação de oferta pública de 5 de dezembro de 2019, que totalizou R\$56.729, entre outros.

##### Ações em tesouraria

A Companhia adquiriu até 31 de março de 2022, 1.314.000 ações ordinárias (1.314.000 em 31 de dezembro de 2021). O saldo de ações em tesouraria em 31 de março de 2022 é de 623.585 ações (664.669 em 31 de dezembro de 2021).

As ações em tesouraria foram adquiridas a um custo médio ponderado de R\$28,11 (valor em reais), a um custo mínimo de R\$27,02 (valor em reais), e a um custo máximo de R\$29,10 (valor em reais). O preço de fechamento das ações calculado com base na última cotação anterior ao encerramento do período foi de R\$23,14 (valor em reais).

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 19. Patrimônio líquido--Continuação

#### Ajuste de avaliação patrimonial

Em 31 de março de 2022, o saldo de ajuste de avaliação patrimonial corresponde ao valor justo, líquido dos impactos tributários, alocado como preço da transação de combinação de negócios ocorrida no ano de 2019.

Conforme descrito na Nota 4, a Companhia investiu durante o primeiro trimestre de 2022 em instrumentos financeiros patrimoniais, os quais estão sujeitos a variações de preço de mercado. Em 31 de março de 2022 esses títulos estão mensurados a valor justo e o ganho líquido no período de R\$21.851 foi alocado diretamente no patrimônio líquido, na rubrica "Ajuste de avaliação patrimonial".

#### a) Participação de não controladores

##### i) *Composição do patrimônio e resultado de não controladores*

<u>Patrimônio líquido</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	534.518	537.759
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	341.948	341.892
Mais-valia atribuída a não controladores na transação de combinação de negócios	51.892	51.892
Outros	129.676	131.514
	<u>1.058.034</u>	<u>1.063.057</u>
<u>Resultado do exercício</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	7.381	24.952
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	1.596	5.067
Outros	4.502	13.518
	<u>13.479</u>	<u>43.537</u>

##### ii) *Principais saldos de não controladores em 31 de março de 2022*

<u>Balanco patrimonial</u>	<u>FII Shopping Parque D. Pedro (31,52%)</u>	<u>FII Parque S. Pedro Shopping Center (49,9%)</u>
Ativo circulante	53.271	14.417
Ativo não circulante	1.654.751	678.515
Passivo circulante	2.345	2.210
Passivo não circulante	9.897	7.027
Patrimônio líquido	1.695.780	683.694
Patrimônio líquido atribuído aos não controladores	534.518	341.948
<u>Resultado e dividendos pagos</u>	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2022</u>
Receita operacional líquida de aluguéis e outras	31.068	6.258
Lucro líquido e resultado abrangente do exercício	17.739	(5.342)
Lucro do exercício atribuído aos não controladores	7.381	1.596
Dividendos pagos	8.113	5.111

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 19. Patrimônio líquido--Continuação

#### b) Resultado por ação

##### i) *Lucro líquido básico por ação*

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

<b>Resultado básico por ação</b>	<b>31 de março</b>	<b>31 de março</b>
	<b>de 2022</b>	<b>de 2021</b>
	<b>Ordinárias</b>	<b>Ordinárias</b>
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	<b>55.947</b>	41.877
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	<b>265.773</b>	265.773
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	<b>(876)</b>	(1.040)
Lucro líquido básico por ação	<b>0,2112</b>	0,1582

##### ii) *Lucro líquido diluído por ação*

O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas, correspondentes no programa de Opção de compra de ações.

<b>Resultado diluído por ação</b>	<b>31 de março</b>	<b>31 de março</b>
	<b>de 2022</b>	<b>de 2021</b>
	<b>Ordinárias</b>	<b>Ordinárias</b>
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	<b>55.947</b>	41.877
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	<b>265.773</b>	265.773
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	<b>(876)</b>	(1.040)
Quantidade de ações (em milhares) em circulação - média ponderada	<b>264.897</b>	264.733
Lucro líquido diluído por ação	<b>0,2112</b>	0,1582

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 20. Receita líquida de aluguéis e serviços

Receita por natureza	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de março de 2021	31 de março de 2022	31 de março de 2021
Receitas de aluguéis	27.010	22.576	213.524	162.831
Receita de serviços	20.604	18.053	24.599	20.684
Cessão de direito de uso	356	300	2.683	2.401
Estacionamento	2.796	994	42.510	20.296
Outros	-	2	696	905
Impostos e contribuições e outras deduções	(3.849)	(5.516)	(16.649)	(10.122)
	<b>46.917</b>	<b>36.409</b>	<b>267.363</b>	<b>196.995</b>

As receitas operacionais de aluguéis e estacionamento em 31 de março de 2022 e 2021 foram impactadas pela crise do Covid-19. Este impacto foi decorrente da redução do fluxo de veículos e pessoas e, conseqüente diminuição de vendas das lojas. Adicionalmente, os efeitos dos descontos e da linearização desses descontos estão descritos na Nota 8.

#### 21. Custo de aluguéis e serviços

Custo por natureza	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de março de 2021	31 de março de 2022	31 de março de 2021
Depreciação e amortização de propriedades	(3.091)	(3.006)	(38.429)	(37.647)
Depreciação do direito de uso dos ativos	(271)	(271)	(271)	(271)
Amortização do ágio mais-valia de ativos	(16.317)	(16.559)	(2.617)	(3.529)
Custo de serviços prestados	(396)	(197)	(15.729)	(11.942)
Gastos com imóveis alugados	(745)	(536)	(10.646)	(10.655)
Custo de estacionamento	(678)	(392)	(7.626)	(4.379)
Custos operacionais de shoppings	(419)	(582)	(2.651)	(2.480)
Outros	-	-	(1.234)	(686)
	<b>(21.917)</b>	<b>(21.543)</b>	<b>(79.203)</b>	<b>(71.589)</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 22. Despesas com vendas, administrativas e gerais

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de março de 2021	31 de março de 2022	31 de março de 2021
Despesa com pessoal	(21.274)	(17.979)	(24.557)	(20.888)
Serviços profissionais	(4.207)	(3.531)	(4.768)	(3.808)
Despesas com ocupação	(158)	(157)	(233)	(157)
Depreciação e amortização	(6.080)	(4.175)	(6.761)	(4.719)
Depreciação de direito de uso dos ativos	(290)	(290)	(768)	(792)
Despesas de utilidades e serviços	(201)	(117)	(214)	(117)
Despesas legais e tributárias	(218)	(276)	(390)	(234)
Provisão para perda de crédito esperada (Nota 8)	(3.977)	(4.141)	(10.777)	(21.643)
Outras despesas administrativas	(667)	(453)	(1.293)	(2.737)
	<b>(37.072)</b>	<b>(31.119)</b>	<b>(49.761)</b>	<b>(55.095)</b>

#### 23. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31 de março de 2022	31 de março de 2021	31 de março de 2022	31 de março de 2021
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros de empréstimos, CCI e debêntures	(15.295)	(11.012)	(20.675)	(18.805)
Variações monetárias passivas	(35.682)	(8.636)	(38.099)	(13.398)
Resultado com instrumentos financeiros derivativos (1)	(19.272)	-	(19.272)	-
Custo de estruturação s/ endividamento	(1.696)	(1.573)	(2.025)	(1.898)
Outros	(2.789)	(996)	(3.659)	(3.645)
	<b>(74.734)</b>	<b>(22.217)</b>	<b>(83.730)</b>	<b>(37.746)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros - rendimento aplicações	22.443	5.584	30.474	6.045
Resultado com instrumentos financeiros derivativos (1)	-	177	-	177
Variações monetárias ativas	761	302	935	438
Atualização, multa e juros s/ contas a receber	166	76	842	395
Outros	43	29	143	29
	<b>23.413</b>	<b>6.168</b>	<b>32.394</b>	<b>7.084</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(51.321)</b>	<b>(16.049)</b>	<b>(51.336)</b>	<b>(30.662)</b>

(1) Referem-se aos ganhos (perdas) obtidos com os instrumentos financeiros swaps.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 24. Transações com partes relacionadas

No curso de seus negócios, a Companhia e as entidades controladas, controladas em conjunto, coligadas e outras partes relacionadas realizam transações comerciais e financeiras entre si. Essas transações comerciais incluem principalmente o serviço de administração de shopping centers, além de operações de mútuo e outros valores a receber em função de contratos de compra e venda de ativos. Os principais saldos de ativos e passivos em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 decorrem de transações conforme a seguir:

	Controladora			
	31 de março de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante
<b>Controladas</b>				
Boulevard Belém S.A. (1)	-	<b>2.400</b>	-	2.400
	-	<b>2.400</b>	-	2.400

(1) Refere-se a contrato de mútuo celebrado entre a Boulevard Belém e a Companhia em abril de 2014, no valor de R\$2.400, com vencimento em dezembro de 2023, sem juros e correção monetária.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**24. Transações com partes relacionadas--Continuação**

	Consolidado						
	31 de março de 2022			31 de dezembro de 2021			
	Referências	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/resultado (prestação de serviço de administração de shopping center)	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/resultado (prestação de serviço de administração de shopping center)
<b>Controladas</b>							
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.	-	-	-	3.538	-	-	9.457
Aliansce Ass. Comercial Ltda.	-	-	-	2.502	-	-	8.645
Shopping Taboão	-	-	-	(799)	-	-	(2.287)
Santana Parque Shopping	-	-	-	(245)	-	-	(443)
Norte Shopping Belém	-	-	-	(75)	-	-	(248)
Boulevard Shopping Belo Horizonte	-	-	-	(784)	-	-	(1.790)
Boulevard Shopping Belém	-	-	-	(1.053)	-	-	(3.423)
Boulevard Shopping Campos	-	-	-	(72)	-	-	(235)
Shopping Grande Rio	-	-	-	(373)	-	-	(1.321)
Parque Shopping Maceió	-	-	-	(646)	-	-	(1.566)
Shopping Parangaba	-	-	-	(283)	-	-	(775)
Boulevard Shopping Brasília	-	-	-	(262)	-	-	(691)
Caxias Shopping	-	-	-	(102)	-	-	(363)
Boulevard Vila Velha	-	-	-	(47)	-	-	(136)
Shopping Leblon	-	-	-	(897)	-	-	(2.355)
Shopping da Bahia	-	-	-	(310)	-	-	(1.697)
Via Parque	-	-	-	(92)	-	-	(772)
<b>Outras partes relacionadas</b>							
Luciana Rique	(1)	-	87	-	-	87	-
Reinaldo Rique	(2)	3.829	-	-	3.855	-	-
FIP Bali	(3)	4.033	7.120	-	4.033	7.120	-
CPPIB Salvador Participações Ltda.	(4)	24	-	338	44	-	1.032
CPPIB US RE-A, INC.	(5)	-	-	356	-	-	458
	-	7.886	7.207	694	7.932	7.207	1.490

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 24. Transações com partes relacionadas--Continuação

- (1) A Tarsila mantém registrado valor a pagar pela aquisição de participação de 22,36% no Condomínio Naciguat, que integra o Shopping da Bahia, ocorrida em janeiro de 2013. A liquidação financeira depende ainda do cumprimento de cláusulas contratuais.
- (2) Valores a receber decorrentes de obrigações tributárias de responsabilidade do antigo proprietário da participação adquirida no Shopping da Bahia, as quais estão parceladas e estão sendo pagas através do Programa de Parcelamento ou Refinanciamento de Débitos Tributários Federais ("REFIS") pela Nibal.
- (3) A Altar mantém registrado no ativo não circulante o valor a receber dos antigos proprietários de participação adquirida do Shopping Leblon (compra de 25,1% do Shopping Leblon pela Vivaldi (empresa incorporada pela Altar) em agosto de 2016 dos vendedores FIP BALI e RLB Empreendimentos e Participações), o qual será realizado mediante o reembolso de valores que podem ser pagos pela Altar em discussões judiciais que questionam o IPTU do Shopping Leblon e que estão em andamento. O passivo contingente do respectivo IPTU está registrado na rubrica "Provisão para Contingências". Ainda em conexão com essa transação de compra do Shopping Leblon, a Altar mantém registrado no passivo não circulante valor a pagar para o FIP Bali e RLB Empreendimentos e Participações, que tem por objetivo reembolsar tais empresa pela utilização de créditos fiscais pela Altar então recebidos por ocasião da compra do referido Shopping.
- (4) Refere-se a prestação de serviço de administração e de gestão de ativo do Shopping da Bahia, do qual a empresa CPPIB Salvador Participações Ltda., controlada integral da CPPIB Salvador Holding Inc. (empresa ligada do acionista controlador da Companhia, Canada Pension Plan Investment Board), detém 18,1%.
- (5) Refere-se a prestação de serviço de gestão de ativos do Shopping Leblon, do qual a empresa CPPIB Leblon Brazil Ltda., (empresa ligada do acionista controlador da Companhia, Canada Pension Plan Investment Board), detém 14%.

#### Contrato assinado entre a Sierra Investimentos e Parque D. Pedro 1 BV

A investida Sierra Investimentos possui um contrato assinado com a empresa Parque D. Pedro 1 BV, pelo qual a Parque D. Pedro 1 BV se compromete a compensar a Sierra Investimentos por todo e qualquer risco associado com o processo em andamento que discute a tributação dos rendimentos do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro pertencente a um cotista que não faz parte do grupo. Por força desse acordo, a Sierra Investimentos teve parte dos seus rendimentos retidos e utilizados para finalidade de depósitos judiciais que somam R\$31.491 em 31 de março de 2022 (R\$30.945 em 31 de dezembro de 2021).

#### Remuneração de diretores e pessoal-chave da Administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração, que inclui os conselheiros e diretores totalizou R\$9.483 no exercício findo em 31 de março de 2022 (R\$6.633 em 31 de março de 2021). Neste valor estão englobadas remunerações de curto prazo, que correspondem a: (i) pro labore pago à Diretoria e aos membros do Conselho de Administração e a seus Comitês de apoios; (ii) bônus pago à Diretoria e (iii) outros benefícios, como plano de saúde, além incentivos de longo prazo como remuneração baseada em ações.

A Companhia não efetuou pagamentos referentes a benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo e benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

A Companhia possui programas de remuneração baseada em ações conforme divulgado na Nota 26.



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 25. Avais e garantias

A Companhia e/ou seus acionistas, na forma de garantidores de empréstimos e financiamentos assumidos pela Companhia e por algumas de suas controladas, prestaram fiança em valores proporcionais a suas participações nas controladas, no valor de R\$1.205.355.

#### 26. Remuneração baseada em ações

As informações relativas aos programas de remuneração baseada em ações apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

##### a) Programa de ações restritas

Movimentação das ações restritas	Quantidade	Preço médio ponderado de integralização
Em circulação no início do período	1.676.051	16,26
Integralizações do período	(12.004)	16,26
Em circulação no final do período	1.664.047	16,26
Exercíveis no final do período	832.024	16,26

##### b) Programa híbrido de opções de ações

	1ª outorga		2ª outorga	
	Quantidade	Valor justo atribuído as ações	Quantidade	Valor justo atribuído as ações
Opções de ações exercidas no programa e ações entregues no "matching"	437.312	7.111	165.136	2.263
<b>Ações de performance atribuídas ao plano:</b>				
Ação de performance baseado em condições de mercado	109.328	840	41.284	476
Ação de performance baseado em condições de não mercado	109.328	3.225	41.284	1.090
Total	218.656	4.065	82.568	1.566

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 26. Remuneração baseada em ações--Continuação

#### c) Programa de remuneração baseado em ações (Phantom)

	1ª outorga		2ª outorga	
	Quantidade de referência	Valor justo atribuído ao prêmio	Quantidade de referência	Valor justo atribuído ao prêmio
Opções de ações exercidas no programa e ações entregues no "matching"	21.327	324	5.550	84
<b>Ações de performance atribuídas ao plano:</b>				
Prêmio de performance baseado em condições de mercado	10.664	92	2.775	32
Prêmio de performance baseado em condições de não mercado	10.663	314	2.775	73
Total	21.327	406	5.550	105

#### d) 2ª outorga do programa de ações restritas do Conselho de Administração:

No dia 31 de março de 2022, a Companhia outorgou 56.668 ações a título de remuneração dos membros do Conselho de Administração da Companhia. As ações concedidas aos beneficiários saíram de ações em tesouraria já líquida dos impostos, no qual a quantidade foi de 41.084 ações por um custo médio de 28,11, totalizando R\$1.155. O valor justo dessas ações é de R\$1.593 e possui um período de "lock-up" de um ano.

### 27. Seguros

A Companhia e suas controladas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados como suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

Em 31 de março de 2022, os shoppings em operação da Companhia estavam segurados de forma equivalente nos seguintes montantes:

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

31 de março de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 27. Seguros--Continuação

- Responsabilidade civil geral - Os shopping centers da Companhia possuem seguro de responsabilidade civil geral, onde a Companhia acredita cobrir os riscos envolvidos em sua atividade. A apólice refere-se a quantias pelas quais a Companhia pode vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expreso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos causados a terceiros. Os danos morais cobertos nesta apólice para a operação dos shoppings centers do portfólio da Companhia é de R\$50.000.
- Seguro de Riscos Nomeados e Operacional - Os shopping centers da Companhia possuem seguro de Riscos Nomeados e Operacional englobando o que a Companhia acredita que sejam os principais riscos envolvidos na sua operação. A importância segurada para cada ativo representa a estimativa da Companhia para a completa reconstrução destes adicionado do Lucro Cessante. As franquias variam de acordo com os eventos segurados. Os lucros cessantes também estão garantidos em cada um dos ativos num montante que a Companhia acredita que represente o faturamento por 12 meses consecutivos.

#### 28. Eventos subsequentes

No dia 29 de abril de 2022, a Companhia assinou o “Protocolo e Justificação de Incorporação das Ações de Emissão da Br Malls Participações S.A. (“Br Malls”) pela Dolunay Empreendimentos e Participações S.A. (“Dolunay”), seguida da Incorporação da Dolunay pela Companhia (“Protocolo e Justificação”), tendo por objeto (i) a incorporação de ações de emissão da Br Malls, por sociedade controlada da Companhia, com a emissão de ações preferenciais, de classes A e B, sendo as ações preferenciais classe B imediatamente resgatáveis, e (ii) a subsequente incorporação de tal sociedade pela Companhia (“Operação”).

A Operação, se aprovada, resultará (a) na titularidade, pela Companhia, da totalidade das ações de emissão da Br Malls; e (b) no recebimento, pelos acionistas da Br Malls, de um total de 326.339.911 novas ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de 55,13% do capital social da Companhia e uma parcela em dinheiro no montante total de R\$1.250.000 (um bilhão e duzentos e cinquenta milhões de reais), o que representa, para cada ação ordinária de emissão da Br Malls, o recebimento de: (a) uma parcela em moeda corrente nacional de R\$1,509163, corrigida pro rata die pela variação do CDI, a partir da data da aprovação societária da Br Malls até a data da consumação da Operação e sujeito aos ajustes na forma do Protocolo e Justificação, conforme aplicável, a ser paga à vista, em parcela única, em até cinco dias úteis contados da data da consumação da Operação; e (b) 0,3940 ação ordinária de emissão da Companhia, sujeito aos ajustes na forma prevista no Protocolo e Justificação.

## Notas Explicativas

### **Aliance Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
31 de março de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### **27. Eventos subsequentes--Continuação**

A Operação será submetida a aprovação das assembleias gerais extraordinárias de ambas as Companhias.

No dia 29 de abril de 2022, em Assembleia Geral Ordinária da Br Malls, a Companhia elegeu dois representantes como membros do Conselho de Administração da Br Malls, através de sua participação no Regatas Fundo de Investimento em Ações.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.  
Rio de Janeiro - RJ

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, elaborada sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 11 de maio de 2022.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-2SP015199/O-6

Roberto Martorelli  
Contador CRC-1RJ106103/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 31 de Março de 2022. Rio de Janeiro, 11 de Maio de 2022.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 31 de Março de 2022.  
Rio de Janeiro, 11 de Maio de 2022.