

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	35
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	91
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	92
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	93
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	265.772.778
Preferenciais	0
Total	265.772.778
Em Tesouraria	
Ordinárias	43.783
Preferenciais	0
Total	43.783

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	8.801.081	8.548.425
1.01	Ativo Circulante	1.339.787	1.050.506
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8.773	3.006
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.117.417	943.800
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.117.417	943.800
1.01.02.01.03	Aplicações Financeiras de curto prazo	1.117.417	943.800
1.01.03	Contas a Receber	45.121	46.929
1.01.03.01	Clientes	45.121	46.929
1.01.06	Tributos a Recuperar	24.529	17.558
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	24.529	17.558
1.01.07	Despesas Antecipadas	11.313	845
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	132.634	38.368
1.01.08.03	Outros	132.634	38.368
1.01.08.03.02	Outros	111.024	16.758
1.01.08.03.03	Ativo não circulante mantido para venda	21.610	21.610
1.02	Ativo Não Circulante	7.461.294	7.497.919
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	172.152	164.005
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	96.280	90.687
1.02.01.07	Tributos Diferidos	48.662	45.076
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	48.662	45.076
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	6.152	3.125
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	21.058	25.117
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	705	1.591
1.02.01.10.04	Instrumentos financeiros derivativos	0	4.736
1.02.01.10.06	Valores a receber	20.353	18.790
1.02.02	Investimentos	7.194.764	7.246.626
1.02.02.01	Participações Societárias	6.574.254	6.622.653
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	6.574.254	6.622.653
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	620.510	623.973
1.02.03	Imobilizado	6.428	7.691
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	6.428	7.691
1.02.04	Intangível	87.950	79.597
1.02.04.01	Intangíveis	87.950	79.597
1.02.04.01.02	Intangíveis	87.950	79.597

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	8.801.081	8.548.425
2.01	Passivo Circulante	631.005	515.803
2.01.02	Fornecedores	10.562	13.245
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10.562	13.245
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.855	6.954
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.855	6.954
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	5.855	6.954
2.01.05	Outras Obrigações	614.588	495.604
2.01.05.02	Outros	614.588	495.604
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	65.282
2.01.05.02.04	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	578.386	387.858
2.01.05.02.06	Contas a pagar - Leasing	8.960	7.856
2.01.05.02.07	Outras obrigações	27.242	34.608
2.02	Passivo Não Circulante	1.461.236	1.285.693
2.02.02	Outras Obrigações	1.459.536	1.284.262
2.02.02.02	Outros	1.459.536	1.284.262
2.02.02.02.03	Receitas diferidas	1.937	2.694
2.02.02.02.04	Impostos e contribuições a recolher	360	360
2.02.02.02.05	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	1.419.305	1.241.247
2.02.02.02.07	Contas a pagar - Leasing	20.415	24.896
2.02.02.02.08	Outras obrigações	15.800	15.065
2.02.02.02.09	Instrumentos financeiros derivativos	1.719	0
2.02.04	Provisões	1.700	1.431
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.700	1.431
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	1.700	1.431
2.03	Patrimônio Líquido	6.708.840	6.746.929
2.03.01	Capital Social Realizado	4.156.722	4.156.722
2.03.02	Reservas de Capital	803.361	790.873
2.03.02.04	Opções Outorgadas	878.518	882.328
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-2.825	-19.123
2.03.02.07	(-)Gastos com emissões de ações	-72.332	-72.332
2.03.04	Reservas de Lucros	278.761	318.657
2.03.04.01	Reserva Legal	22.197	22.197
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	256.564	296.460
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	79.511	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.390.485	1.480.677

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	43.945	90.862	35.535	71.944
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-21.513	-43.430	-21.718	-43.261
3.03	Resultado Bruto	22.432	47.432	13.817	28.683
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	53.526	131.414	61.439	106.287
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-39.521	-76.593	-31.412	-62.531
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	32.336	30.282	1.132	-92
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	60.711	177.725	91.719	168.910
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	75.958	178.846	75.256	134.970
3.06	Resultado Financeiro	-51.601	-102.921	-17.569	-33.618
3.06.01	Receitas Financeiras	32.787	56.200	7.919	14.087
3.06.02	Despesas Financeiras	-84.388	-159.121	-25.488	-47.705
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	24.357	75.925	57.687	101.352
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-793	3.586	-982	-2.771
3.08.02	Diferido	-793	3.586	-982	-2.771
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	23.564	79.511	56.705	98.581
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	23.564	79.511	56.705	98.581
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,0857	0,2969	0,216	0,3708
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,0857	0,2969	0,216	0,3708

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	23.564	79.511	56.705	98.581
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-112.043	-90.192	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	-88.479	-10.681	56.705	98.581

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-64.652	30.607
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	67.299	17.951
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	79.511	98.581
6.01.01.02	Aluguel Linear	2.674	-7.931
6.01.01.03	Depreciação e amortização	52.594	48.890
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	-177.725	-168.910
6.01.01.05	Remuneração com base em opções de ações	6.659	7.991
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	127.243	27.300
6.01.01.07	Valor Justo dos instrumentos financeiros derivativos	6.455	1.586
6.01.01.08	Provisão para perda de crédito esperada	7.496	7.673
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-3.586	2.771
6.01.01.11	Ganho na venda de investimento	-34.022	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-125.078	13.439
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-8.362	1.793
6.01.02.02	Outros créditos	-108.686	6.850
6.01.02.03	Impostos a recuperar	-6.971	6.932
6.01.02.04	Fornecedores	-2.683	-3.701
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	5.774	513
6.01.02.06	Outras obrigações	-4.611	1.439
6.01.02.07	Receitas diferidas	-425	-387
6.01.02.08	Depósitos Judiciais	886	0
6.01.03	Outros	-6.873	-783
6.01.03.02	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-6.873	-783
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-69.314	115.925
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-142	-803
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento - Shoppings	-3.886	-2.867
6.02.03	Redução (aumento) em investimentos	5.000	4.158
6.02.04	Aplicação/Resgate de títulos e valores mobiliários	-179.210	397.694
6.02.05	Aquisição de ativo intangível	-20.219	-16.992
6.02.06	Recebimento de juros sobre capital próprio e dividendos	175.374	96.053
6.02.08	Aumento de capital em controladas/coligadas	-46.231	-361.318
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	139.733	-149.272
6.03.01	Aumento de capital	0	246
6.03.03	Dividendos Pagos	-101.979	-60.000
6.03.04	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-3.465	-2.218
6.03.05	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-1.451	-1.008
6.03.09	Emissão de debêntures	500.000	0
6.03.10	Pagamento juros debêntures	-64.255	-21.206
6.03.11	Pagamento principal debêntures	-184.905	-4.603
6.03.12	Pagamento custo de estruturação debêntures	-4.581	0
6.03.17	Pagamento de juros - Leasing	-1.548	-1.643
6.03.18	Pagamento de principal - Leasing	-3.912	-1.476
6.03.19	Recompra de debênture	0	-57.364
6.03.20	Alienação de ações	5.829	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	5.767	-2.740

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.006	3.386
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	8.773	646

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	4.156.722	790.873	318.657	0	1.480.677	6.746.929
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.722	790.873	318.657	0	1.480.677	6.746.929
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	12.488	-36.697	0	0	-24.209
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	-3.810	0	0	0	-3.810
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	16.298	0	0	0	16.298
5.04.06	Dividendos	0	0	-36.697	0	0	-36.697
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	75.911	-90.192	-14.281
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	75.911	0	75.911
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-90.192	-90.192
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	-90.192	-90.192
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-3.199	0	0	-3.199
5.06.04	Transação entre sócios (perda com venda de participação societária minoritária de subsidiária)	0	0	-3.199	0	0	-3.199
5.07	Saldos Finais	4.156.722	803.361	278.761	75.911	1.390.485	6.705.240

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850
5.04	Transações de Capital com os Sócios	246	7.271	-19.846	0	0	-12.329
5.04.01	Aumentos de Capital	246	0	0	0	0	246
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	7.271	0	0	0	7.271
5.04.06	Dividendos	0	0	-19.846	0	0	-19.846
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	98.581	0	98.581
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	98.581	0	98.581
5.07	Saldos Finais	4.156.722	2.266.728	109.071	98.581	0	6.631.102

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	124.780	73.084
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	98.635	78.092
7.01.02	Outras Receitas	33.641	2.665
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-7.496	-7.673
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-21.915	-15.595
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-4.087	-3.558
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-17.828	-12.037
7.03	Valor Adicionado Bruto	102.865	57.489
7.04	Retenções	-52.594	-48.889
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-52.594	-48.889
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	50.271	8.600
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	241.041	182.997
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	177.725	168.910
7.06.02	Receitas Financeiras	63.316	14.087
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	291.312	191.597
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	291.312	191.597
7.08.01	Pessoal	41.978	36.306
7.08.01.01	Remuneração Direta	41.978	36.306
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.586	9.005
7.08.02.01	Federais	2.282	7.874
7.08.02.03	Municipais	1.304	1.131
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	166.237	47.705
7.08.03.01	Juros	166.237	47.705
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	79.511	98.581
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	79.511	98.581

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	11.332.003	11.114.713
1.01	Ativo Circulante	2.072.052	1.775.374
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	37.544	14.862
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.442.294	1.231.460
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.442.294	1.231.460
1.01.02.01.03	Aplicações Financeiras de curto prazo	1.442.294	1.231.460
1.01.03	Contas a Receber	362.690	400.545
1.01.03.01	Clientes	362.690	400.545
1.01.06	Tributos a Recuperar	33.825	52.969
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	33.825	52.969
1.01.07	Despesas Antecipadas	12.648	1.109
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	183.051	74.429
1.01.08.03	Outros	183.051	74.429
1.01.08.03.01	Ativo não circulante mantido para venda	38.565	38.565
1.01.08.03.02	Outros	144.486	35.864
1.02	Ativo Não Circulante	9.259.951	9.339.339
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	255.378	227.696
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	99.914	95.447
1.02.01.07	Tributos Diferidos	59.106	54.723
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	59.106	54.723
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	7.495	3.544
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	88.863	73.982
1.02.01.10.04	Outros	28.723	25.863
1.02.01.10.05	Instrumentos financeiros derivativos	0	4.736
1.02.01.10.06	Depósitos Judiciais	38.995	33.567
1.02.01.10.07	Empréstimos, mútuos e outros contas a receber	7.961	7.889
1.02.01.10.08	Impostos a recuperar	13.184	1.927
1.02.02	Investimentos	8.611.988	8.741.747
1.02.02.01	Participações Societárias	360.920	420.541
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	360.920	420.541
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	8.251.068	8.321.206
1.02.02.02.01	Propriedades para investimentos - Shopping	8.251.068	8.321.206
1.02.03	Imobilizado	21.602	24.495
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	21.602	24.495
1.02.04	Intangível	370.983	345.401
1.02.04.01	Intangíveis	163.486	137.904
1.02.04.01.02	Intangíveis	163.486	137.904
1.02.04.02	Goodwill	207.497	207.497

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	11.332.003	11.114.713
2.01	Passivo Circulante	823.048	727.481
2.01.02	Fornecedores	37.369	34.175
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	37.369	34.175
2.01.03	Obrigações Fiscais	35.985	56.069
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	35.985	56.069
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	35.985	56.069
2.01.05	Outras Obrigações	749.694	637.237
2.01.05.02	Outros	749.694	637.237
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	8.142	70.162
2.01.05.02.05	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	661.081	463.503
2.01.05.02.06	Receitas diferidas	4.951	5.412
2.01.05.02.07	Contas a pagar - Leasing	9.726	9.440
2.01.05.02.08	Outras Obrigações	65.794	88.720
2.02	Passivo Não Circulante	2.724.132	2.577.246
2.02.02	Outras Obrigações	1.785.079	1.632.420
2.02.02.02	Outros	1.785.079	1.632.420
2.02.02.02.04	Receitas diferidas	8.638	9.183
2.02.02.02.06	Impostos e contribuições a recolher	17.891	7.663
2.02.02.02.07	Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	1.697.350	1.560.089
2.02.02.02.08	Contas a pagar - Leasing	28.729	33.547
2.02.02.02.09	Outras obrigações	30.752	21.938
2.02.02.02.10	Instrumentos financeiros derivativos	1.719	0
2.02.03	Tributos Diferidos	924.128	932.436
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	924.128	932.436
2.02.04	Provisões	14.925	12.390
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	14.925	12.390
2.02.04.01.05	Provisões para contingência	14.925	12.390
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	7.784.823	7.809.986
2.03.01	Capital Social Realizado	4.156.722	4.156.722
2.03.02	Reservas de Capital	806.186	809.996
2.03.02.04	Opções Outorgadas	878.518	882.328
2.03.02.07	Gasto com emissões de ações	-72.332	-72.332
2.03.04	Reservas de Lucros	275.936	299.534
2.03.04.01	Reserva Legal	22.197	22.197
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	256.564	296.460
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-2.825	-19.123
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	79.511	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.390.485	1.480.677
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.075.983	1.063.057

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	258.464	525.827	216.405	413.400
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-77.426	-156.629	-71.816	-143.404
3.03	Resultado Bruto	181.038	369.198	144.589	269.996
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-73.774	-117.434	-30.924	-83.007
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-51.086	-100.847	-52.972	-108.067
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-27.258	-29.225	1.851	-594
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.570	12.638	20.197	25.654
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	107.264	251.764	113.665	186.989
3.06	Resultado Financeiro	-52.660	-103.995	-29.771	-60.434
3.06.01	Receitas Financeiras	44.519	76.914	11.411	18.494
3.06.02	Despesas Financeiras	-97.179	-180.909	-41.182	-78.928
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	54.604	147.769	83.894	126.555
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-16.986	-40.725	-15.597	-7.864
3.08.01	Corrente	-24.500	-53.416	-10.197	-21.337
3.08.02	Diferido	7.514	12.691	-5.400	13.473
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	37.618	107.044	68.297	118.691
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	37.618	107.044	68.297	118.691
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	23.564	79.511	56.705	98.581
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	14.054	27.533	11.592	20.110
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,0857	0,2969	0,216	0,3708
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,0857	0,2969	0,216	0,3708

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	37.618	107.044	68.297	118.691
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-112.043	-90.192	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-74.425	16.852	68.297	118.691
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-88.479	-10.681	56.705	98.581
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	14.054	27.533	11.592	20.110

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	245.468	179.415
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	391.166	218.316
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	107.044	118.691
6.01.01.02	Aluguel linear	13.012	-59.510
6.01.01.03	Depreciação e amortização	103.327	93.819
6.01.01.04	Resultado de equivalencia patrimonial	-12.638	-25.654
6.01.01.05	Remuneração com base em ações	6.659	8.086
6.01.01.06	Juros e variação monetária sobre operações financeiras	139.890	54.304
6.01.01.07	Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	6.455	1.586
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-12.691	-13.473
6.01.01.09	Provisão para perda de crédito esperada	17.736	40.587
6.01.01.11	Ganho de capital na venda de participação/investimento	-34.022	0
6.01.01.12	Provisão para perda do valor recuperável de ativos	56.394	0
6.01.01.14	Outros	0	-120
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-68.896	-952
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	7.107	-39.870
6.01.02.02	Outros créditos	-138.064	-66
6.01.02.03	Impostos a recuperar	7.887	5.890
6.01.02.04	Fornecedores	3.194	-8.593
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	66.946	35.613
6.01.02.06	Receitas diferidas	-1.006	-945
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-5.428	-172
6.01.02.10	Outras obrigações	-9.532	7.191
6.01.03	Outros	-76.802	-37.949
6.01.03.02	Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-44.087	-23.025
6.01.03.03	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-32.715	-14.924
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-285.911	39.715
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-142	-3.498
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento	-70.318	-363.002
6.02.03	Aplicação/Resgate de aplicações financeiras	-216.301	408.101
6.02.05	Aquisições de intangíveis	-38.777	-26.910
6.02.06	Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	17.871	20.737
6.02.07	Aumento de capital em controladas/coligadas	0	-5.161
6.02.09	Redução (aumento) em investimentos	5.000	9.448
6.02.13	Aumento de capital de não controladores	16.756	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	63.125	-220.240
6.03.02	Aumento de capital	0	246
6.03.04	Dividendos pagos	-101.979	-60.000
6.03.05	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-20.269	-24.128
6.03.06	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-31.041	-31.302
6.03.07	Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos e CRI	0	-297
6.03.10	Emissão de debêntures	500.000	0
6.03.11	Pagamento juros debêntures	-64.255	-21.206
6.03.12	Pagamento principal debêntures	-184.905	-4.603

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.03.13	Pagamento custo de estruturação debêntures	-4.581	0
6.03.16	Alienação (recompra) de ações	5.829	0
6.03.17	Pagamento de principal - Leasing	-4.700	-2.874
6.03.18	Pagamento de Juros - Leasing	-1.877	-1.726
6.03.19	Transações com acionistas não controladores	-29.097	-16.986
6.03.20	Recompra de debênture	0	-57.364
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	22.682	-1.110
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14.862	13.113
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	37.544	12.003

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.156.722	790.873	318.657	0	1.480.677	6.746.929	1.063.057	7.809.986
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.722	790.873	318.657	0	1.480.677	6.746.929	1.063.057	7.809.986
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	12.488	-36.697	0	0	-24.209	-32.359	-56.568
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	-3.810	0	0	0	-3.810	0	-3.810
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	16.298	0	0	0	16.298	0	16.298
5.04.06	Dividendos	0	0	-36.697	0	0	-36.697	-32.359	-69.056
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	79.511	-90.192	-10.681	27.533	16.852
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	79.511	0	79.511	27.533	107.044
5.05.03	Reclassificações para o Resultado	0	0	0	0	-90.192	-90.192	0	-90.192
5.05.03.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	-90.192	-90.192	0	-90.192
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	-3.199	0	0	-3.199	17.752	14.553
5.06.04	Transação entre sócios (perda com venda de participação societária minoritária de subsidiária)	0	0	-3.199	0	0	-3.199	3.199	0
5.06.05	Outros eventos societários envolvendo acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	14.553	14.553
5.07	Saldos Finais	4.156.722	803.361	278.761	79.511	1.390.485	6.708.840	1.075.983	7.784.823

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850	1.072.232	7.617.082
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850	1.072.232	7.617.082
5.04	Transações de Capital com os Sócios	246	7.271	-19.846	0	0	-12.329	0	-12.329
5.04.01	Aumentos de Capital	246	0	0	0	0	246	0	246
5.04.06	Dividendos	0	0	-19.846	0	0	-19.846	0	-19.846
5.04.09	Programa de remuneração baseado em ações	0	7.271	0	0	0	7.271	0	7.271
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	98.581	0	98.581	20.110	118.691
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	98.581	0	98.581	20.110	118.691
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-19.980	-19.980
5.06.04	Dividendos pagos aos acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-20.384	-20.384
5.06.05	Outros	0	0	0	0	0	0	404	404
5.07	Saldos Finais	4.156.722	2.266.728	109.071	98.581	0	6.631.102	1.072.362	7.703.464

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	527.628	423.643
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	559.134	458.340
7.01.02	Outras Receitas	-13.770	5.890
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-17.736	-40.587
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-137.188	-91.278
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-72.338	-47.361
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-64.850	-43.917
7.03	Valor Adicionado Bruto	390.440	332.365
7.04	Retenções	-103.327	-93.818
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-103.327	-93.818
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	287.113	238.547
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	96.668	44.149
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	12.638	25.654
7.06.02	Receitas Financeiras	84.030	18.495
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	383.781	282.696
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	383.781	282.696
7.08.01	Pessoal	48.099	52.149
7.08.01.01	Remuneração Direta	48.099	52.149
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	40.613	31.980
7.08.02.01	Federais	33.963	27.694
7.08.02.03	Municipais	6.650	4.286
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	188.025	79.876
7.08.03.01	Juros	188.025	78.928
7.08.03.02	Aluguéis	0	948
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	107.044	118.691
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	79.511	98.581
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	27.533	20.110

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO 2T22



ALIANSC
SONAE

CONTATOS RI

Daniella Guanabara

Diretora de RI

Diego Canuto

Gerente de RI

Marina Campos

Coordenadora de RI

Carolina Lopes

Analista de RI

Tel.: +55 (21) 2176-7272

E-mail: ri@alianscesonae.com.br

ri.alianscesonae.com.br

ALIANSCÉ SONAE



Shopping Leblon

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2022 – A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (B3: ALSO3), uma das maiores proprietárias e administradoras de shopping centers do país, anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2022 (2T22). A Companhia, ao final do 2T22, detinha participação em 26 shopping centers, totalizando 780,3 mil m² de ABL própria e 1.121,0 mil m² de ABL total. A Companhia também presta serviços de planejamento, administração e comercialização a 12 shopping centers de terceiros com uma ABL total de 276,8 mil m². A Companhia detinha aproximadamente 1.397,9 mil de m² de ABL Total sob gestão ao final do 2T22.

Descrição dos negócios, serviços e mercados de atuação em 30 de junho de 2022

Nossas principais atividades são as participações em Shopping Centers e a prestação de serviços no segmento de Shopping Centers, que envolve: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers.

Somos uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento (estudo de viabilidade do empreendimento), desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e até operacional.



Administração e Comercialização de Shopping Centers e espaços de Mall

A atividade de administração de Shopping Centers consiste na administração estratégica e das atividades de rotina do Shopping Center compreendida pela gestão financeira, jurídica, comercial e operacional do empreendimento. Cabe ressaltar que as atividades de administração podem ser praticadas pela Companhia e suas subsidiárias.

A atividade de comercialização de Shopping Centers engloba a comercialização de lojas, as atividades de Merchandising e a comercialização de espaços de Malls.

Planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers

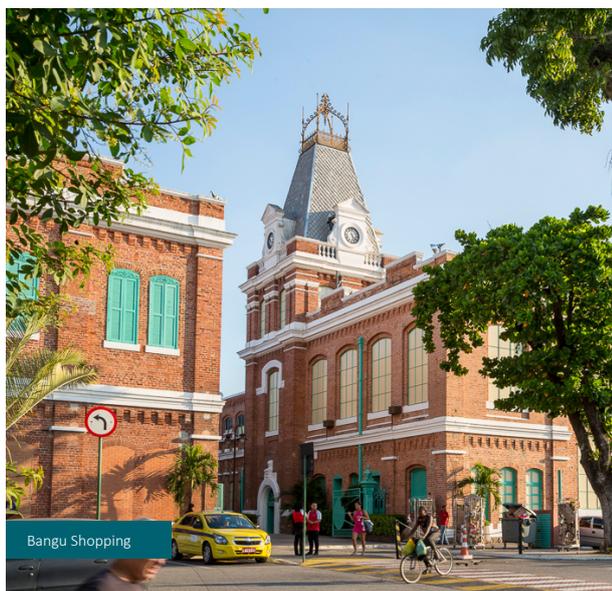
O planejamento e o desenvolvimento de Shopping Centers requer um profundo conhecimento do setor, tendo em vista que a primeira fase inclui a realização de uma análise preliminar do projeto visando uma maior compreensão do comportamento dos consumidores na área de influência do shopping e a elaboração de estudo de viabilidade econômico-financeira. Outra questão fundamental refere-se à definição do tenant mix, ou seja, o balanceamento das lojas em cada ramo de atuação, assim como o levantamento das áreas disponíveis para locação. Em resumo, o desenvolvimento de um Shopping Center consiste nas seguintes etapas: (i) Identificação de oportunidades; (ii) Análise de viabilidade; (iii) Aprovação do investimento; (iv) Lançamento; (v) Construção; (vi) Comercialização e; (vii) Administração.

Comentário do Desempenho

Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos

Aos Acionistas está assegurado, pelo estatuto social, um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ajustado consoante à legislação em vigor.

A administração poderá, mediante aprovação da assembleia geral, destinar até 71,25% (setenta e um vírgula vinte e cinco por cento) do lucro líquido para Reserva de Retenção de Lucros, prevista no Estatuto Social. A administração poderá também, baseada em orçamento de capital, destinar a parcela remanescente de lucro líquido do período não distribuída como dividendo obrigatório, na sua integralidade ou parcialmente, à realização de novos investimentos respeitando em qualquer caso, o limite global do artigo 199 da lei 6.404/76, cujo texto foi alterado pela lei 11.638/07.



Projeções Gerenciais

A Companhia confirma e mantém as projeções gerenciais ora divulgadas no fato relevante de 29 de março de 2022. Tais projeções estão detalhadas na Seção 11 do Formulário de Referência da Companhia, nos termos da Instrução CVM nº 480/2009.

As projeções divulgadas são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da Aliansce Sonae, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos nos investimentos em mercado de capitais.

Recursos Humanos

Em 30 de junho de 2022, a Aliansce Sonae possuía 470 funcionários no seu quadro, enquanto em 30 de Junho de 2021 a quantidade era 385. A rotatividade média de empregados foi de 4,4% no 2T22.

A Companhia e suas subsidiárias possuem contratos com empresas terceirizadas que proveem significativa quantidade de mão de obra, dentre os quais se destacam: serviços de segurança, alimentação dos empregados, limpeza e manutenção predial.

Nosso sistema de remuneração para empregados é composto de faixas de renda numa escala vertical, combinadas com pontos salariais na horizontal, permitindo promoções e aumentos por mérito.

A Companhia oferece aos seus empregados benefícios diversos como assistência médica, vale refeição, vale transporte e seguro de vida. Adicionalmente informamos que não possuímos áreas e/ou atividades insalubres ou perigosas, de acordo com a legislação vigente.

A política de desenvolvimento de RH e treinamento da Companhia consiste nas ações empresariais que visam ampliar, desenvolver e aperfeiçoar as habilidades do colaborador para seu crescimento profissional, tais como: cursos de inglês, graduação e pós-graduação.

Comentário do Desempenho

Responsabilidade Social

A Política de Sustentabilidade da Aliansce Sonae demonstra o seu pacto com a ética nos negócios, gestão de pessoas, igualdade de gênero, gestão de resíduos, o uso eficiente de recursos naturais – como água, energia e gás – e o investimento em educação nas comunidades onde atua.

Sob o aspecto social, a Aliansce Sonae tem como missão investir na educação em todas as suas formas, colocando a sua capilaridade e poder difusor à disposição do bem-estar da população, com o objetivo de transformar a realidade das comunidades onde atua, permitindo que elas possam se inserir com dignidade na sociedade brasileira. Os investimentos sociais dos shoppings da Companhia são direcionados basicamente à três áreas temáticas, consideradas fundamentais para o desenvolvimento e a valorização dos territórios impactados: cultura e esporte, educação e meio ambiente, tendo o empreendedorismo como tema transversal.

No esporte, a Aliansce Sonae é apoiadora oficial do Time Brasil, a equipe que representa uma nação formada por mais de 200 milhões de torcedores. Também é patrocinadora do Instituto Reação, organização sem fins lucrativos idealizada pelo judoca Flávio Canto, medalhista olímpico, que promove o desenvolvimento humano e a inclusão social por meio do esporte e da educação.

Com o objetivo de impactar positivamente a comunidade, alguns dos shoppings possuem hortas abertas à visita do público e de escolas, e que têm como premissa cultivar novas experiências e fazer uma produção sustentável, sem prejudicar o meio ambiente.



Câmara de Arbitragem do Mercado

A Companhia está vinculada à Câmara de Arbitragem do mercado, conforme o artigo 38 do seu Estatuto Social abaixo:

“Artigo 38.- A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, da validade, da eficácia, da interpretação, da violação e de seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no Estatuto Social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação no Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem

Comentário do Desempenho

Relacionamento com os Auditores Externos

Em atendimento à instrução CVM 381/03, informamos que a Ernst & Young Auditores Independentes S/S (“EY”) prestou além dos serviços de auditoria durante o período findo em 30 de junho de 2022, serviços de consultoria para assessorar a Companhia e o prestador terceirizado por ela, no processo de substituição de seu ERP. Tais serviços foram contratados em 13 de maio de 2020 e possuem prazo para execução de 24 meses. Os honorários a serem pagos pelos serviços de consultoria somam R\$5.232 mil.

Durante o processo de avaliação do escopo dos serviços, antes da decisão pela contratação, a Companhia discutiu os detalhes sobre a atuação do prestador de serviços concluindo não haver conflitos de interesse, perda de independência ou objetividade de seus auditores uma vez que os serviços não envolvem a atuação do prestador como gerência e/ou no processo de tomada de decisões pela gerência, preparação de registros contábeis, informações financeiras

ou as próprias demonstrações financeiras da Companhia, nem tampouco o desenho e/ou implementação de controles internos ou procedimentos de gestão de riscos relacionados com a preparação ou controles de informações contábeis ou financeiras, ou o desenho e implantação de sistemas de tecnologia. Finalmente sob nenhuma hipótese o escopo dos serviços em questão colocará o auditor da Companhia em posição de auditar seu próprio trabalho.

Ainda conforme artigo 3º da Instrução CVM 381/03, a EY declarou à administração da Companhia que a prestação dos serviços descritos acima foi feita em estrita observância às normas contábeis que tratam da independência dos auditores independentes em trabalhos de auditoria e não apresentaram situação que poderia afetar sua independência e objetividade necessárias ao desempenho dos serviços de auditoria prestados à Companhia.



Shopping Boulevard Belém

Conciliação entre demonstrações financeiras contábeis consolidadas e gerenciais

As informações financeiras gerenciais são apresentadas de forma consolidada e em milhares de reais (R\$), e refletem a participação da Companhia em cada shopping.

As informações financeiras gerenciais, bem como outras informações não contábeis da Companhia apresentadas abaixo não foram revisadas pelos auditores independentes. Para análise das informações contábeis da Companhia, vide as demonstrações financeiras consolidadas de 30 de junho de 2022 e de 30 de junho de 2021.

Comentário do Desempenho

DESTAQUES FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONTÁBIL E GERENCIAL DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 2021

Demonstrações Financeiras Consolidadas	2T22	2T21	2T22/2T21 Δ%
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Receita bruta de aluguel e serviços	275.123	227.414	21,0%
Impostos e contribuições e outras deduções	(16.659)	(11.009)	51,3%
Receita líquida	258.464	216.405	19,4%
Custo	(77.426)	(71.815)	7,8%
Custo de alugueis e serviços	(37.545)	(33.633)	11,6%
Depreciação e Amortização	(39.881)	(38.182)	4,5%
Lucro bruto	181.039	144.589	25,2%
Receitas (despesas) operacionais	(73.775)	(28.408)	159,7%
Despesas administrativas e gerais	(35.048)	(42.614)	-17,8%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(4.326)	(4.593)	-5,8%
Resultado da equivalência patrimonial	4.570	22.713	-79,9%
Despesa com depreciação e amortização	(11.712)	(5.764)	103,2%
Outras receitas (despesas) operacionais	(27.259)	1.851	n/a
Resultado financeiro	(52.660)	(29.772)	76,9%
Lucro antes dos impostos	54.604	86.410	-36,8%
Imposto de renda e contribuição social corrente	(24.499)	(10.197)	140,3%
Imposto de renda e contribuição social diferido	7.513	(5.400)	n/a
Lucro líquido do período	37.618	70.813	-46,9%
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	23.564	59.221	-60,2%
Acionistas não controladores	14.054	11.593	21,2%
Lucro líquido do período	37.618	70.813	-46,9%
Demonstrações Financeiras Gerenciais	2T22	2T21	2T22/2T21 Δ%
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Receita bruta de aluguel e serviços	260.295	217.890	19,5%
Impostos e contribuições e outras deduções	(15.245)	(10.175)	49,8%
Receita líquida	245.050	207.715	18,0%
Custo	(76.199)	(84.405)	-9,7%
Custo de alugueis e serviços	(36.683)	(46.178)	-20,6%
Depreciação e Amortização	(39.515)	(38.227)	3,4%
Lucro bruto	168.851	123.310	36,9%
Receitas (despesas) operacionais	(74.556)	(24.137)	208,9%
Despesas administrativas e gerais	(28.073)	(22.538)	24,6%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(4.324)	(4.593)	-5,9%
Despesa com depreciação e amortização	(12.148)	(5.867)	107,1%
Outras receitas (despesas) operacionais	(30.012)	8.860	n/a
Resultado financeiro	(53.550)	(29.801)	79,7%
Lucro antes dos impostos	40.745	69.372	-41,3%
Imposto de renda e contribuição social corrente	(25.086)	(12.119)	107,0%
Imposto de renda e contribuição social diferido	7.905	1.967	301,8%
Lucro líquido do período	23.564	59.220	-60,2%

Comentário do Desempenho

BALANÇO PATRIMONIAL

Balanco Patrimonial	Aliansce Sonae Contábil		Ajustes		Aliansce Sonae Consolidado Gerencial	
	30/06/2022	12/31/2021	30/06/2022	12/31/2021	30/06/2022	12/31/2021
ATIVO	<i>(Valores em milhares de reais)</i>					
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	37.544	14.862	(265)	3.726	37.280	18.587
Aplicações financeiras de curto prazo	1.442.294	1.231.459	(27.515)	(6.488)	1.414.778	1.224.971
Contas a receber	362.690	400.545	(10.120)	(15.903)	352.569	384.642
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	925	-	(925)	-	-	-
Impostos a recuperar	33.825	52.969	(1.167)	(2.192)	32.658	50.777
Despesas antecipadas	12.648	1.109	115	5	12.763	1.113
Valores a receber	-	-	40	-	40	-
Outros créditos	143.561	35.865	(1.648)	(1.478)	141.913	34.387
Total	2.033.486	1.736.808	(41.486)	(22.331)	1.992.001	1.714.478
Ativo não circulante mantido para venda	38.565	38.565	-	-	38.565	38.565
Total Ativo Circulante e Ativo não circulante mantido para venda	2.072.051	1.775.373	(41.486)	(22.331)	2.030.566	1.753.043
Não Circulante						
Impostos a recuperar	13.184	1.927	(10)	35	13.174	1.962
IRPJ e CSLL diferidos	59.106	54.723	(7.103)	(7.211)	52.003	47.512
Depósitos judiciais	38.995	33.567	(60)	64	38.934	33.631
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	7.961	7.889	(7.961)	(7.889)	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	-	4.736	-	0	-	4.736
Despesas antecipadas	7.495	3.544	(4)	(0)	7.490	3.544
Aplicações financeiras de longo prazo	99.914	95.447	-	3	99.914	95.450
Outros créditos	28.723	25.863	(19.814)	16.760	8.909	42.623
Investimentos	360.920	420.541	(360.920)	(420.541)	-	-
Valores a receber	-	-	-	-	-	-
Propriedades para investimento	8.251.068	8.321.206	(702.330)	(643.115)	7.548.738	7.678.091
Imobilizado	21.602	24.495	55	862	21.658	25.357
Intangível	370.983	345.401	65.825	55.990	436.809	401.391
Total Ativo Não Circulante	9.259.952	9.339.338	(1.032.322)	(1.005.041)	8.227.630	8.334.297
Total do Ativo	11.332.003	11.114.712	(1.073.808)	(1.027.372)	10.258.196	10.087.340

Comentário do Desempenho

BALANÇO PATRIMONIAL

Balanco Patrimonial	Aliansce Sonae Contábil		Ajustes		Aliansce Sonae Consolidado Gerencial	
	30/06/2022	12/31/2021	30/06/2022	12/31/2021	30/06/2022	12/31/2021
PASSIVO						
<i>(Valores em milhares de reais)</i>						
Circulante						
Fornecedores	37.369	34.176	(1.758)	(2.516)	35.611	31.660
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	661.082	463.503	574	123	661.655	463.625
Impostos e contribuições a recolher	35.985	56.069	(63)	(750)	35.922	55.320
Receitas diferidas	4.951	5.413	-	28	4.951	5.440
Dividendos a pagar	8.141	70.162	(8.141)	(4.880)	0	65.282
Obrigações por compra de ativos	112	110	-	(0)	112	110
Contas a Pagar Leasing	9.726	9.440	-	1.359	9.726	10.799
Outras obrigações	65.683	88.609	935	1.700	66.618	90.309
Total Passivo Circulante	823.049	727.481	(8.453)	(4.937)	814.596	722.544
Não Circulante						
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRI's e debêntures	1.697.350	1.560.089	-	-	1.697.350	1.560.089
Impostos e contribuições a recolher	17.891	7.663	107	0	17.998	7.663
Receitas diferidas	8.638	9.183	226	414	8.864	9.597
Instrumentos financeiros derivativos	1.719	-	-	-	1.719	-
IRPJ e CSLL diferidos	924.128	932.437	12.489	12.766	936.617	945.203
Contas a pagar leasing	28.729	33.547	-	26.975	28.729	60.522
Outras obrigações	30.752	21.940	(867)	1.209	29.885	23.149
Provisão para contingências	14.925	12.388	(1.327)	(744)	13.597	11.644
Total Passivo Não Circulante	2.724.130	2.577.246	10.628	40.621	2.734.758	2.617.867
Patrimônio líquido						
Capital social	4.156.722	4.156.722	-	-	4.156.722	4.156.722
Gastos com emissões de ações	(72.332)	(72.332)	-	-	(72.332)	(72.332)
Reservas de capital	878.518	882.328	-	-	878.518	882.328
Reserva legal	22.197	22.197	-	-	22.197	22.197
Ações em tesouraria	(2.825)	(19.123)	-	-	(2.825)	(19.123)
Lucros acumulados	79.511	-	-	-	79.511	-
Reservas de lucros	256.564	296.459	-	-	256.564	296.459
Ajustes de avaliação patrimonial	1.390.485	1.480.677	-	-	1.390.485	1.480.677
			-	-		
Participação de não controladores	1.075.983	1.063.057	(1.075.983)	(1.063.057)	-	-
Total do patrimônio líquido	7.784.824	7.809.985	(1.075.983)	(1.063.057)	6.708.842	6.746.928
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	11.332.003	11.114.712	(1.073.808)	(1.027.372)	10.258.196	10.087.340

Comentário do Desempenho

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa	Aliansce Sonae Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado Gerencial
	6/30/2022	6/30/2022	6/30/2022
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Atividades operacionais			
Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da Controladora	107.044	(27.533)	79.511
<i>Ajustes ao lucro líquido ecorrentes de:</i>			
Aluguel linear	13.012	(1.838)	11.174
Depreciação e amortização	103.327	(5.809)	97.518
Ganho de equivalência patrimonial	(12.638)	12.638	-
(Ganho) Perda de investimentos	(34.022)	-	(34.022)
Constituição (Reversão) de Provisão para perda esperada	17.736	1.343	19.079
Provisão para perda do valor recuperável de ativos	56.394	-	56.394
Remuneração com base em opção de ações	6.659	-	6.659
Apropriação de juros/ variações monetárias sobre operações financeiras	139.890	-	139.890
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	6.455	-	6.455
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(12.691)	(393)	(13.084)
	391.166	(21.592)	369.574
Redução (aumento) dos ativos	(128.498)	30.154	(98.344)
Contas a receber de clientes	7.107	(5.286)	1.821
Outros	(138.064)	36.295	(101.769)
Depósitos Judiciais e Valores a Receber de IPTU	(5.428)	125	(5.303)
Impostos a recuperar	7.887	(980)	6.907
Aumento (redução) dos passivos	59.602	(26.086)	33.516
Fornecedores	3.194	757	3.951
Impostos e contribuições a recolher	66.946	3.512	70.458
Outras obrigações	(9.532)	(30.139)	(39.671)
Receitas diferidas	(1.006)	(216)	(1.222)
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	(44.087)	(1.919)	(46.006)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	(32.715)	(800)	(33.515)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	245.468	(20.243)	225.225
Atividades de investimento			
Aquisição de ativo imobilizado	(142)	(28)	(170)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(70.318)	3.561	(66.757)
Venda de propriedade para investimento	-	5.000	5.000
Redução (aumento) de investimentos	5.000	(5.000)	-
Aumento de capital de não controladores	16.756	(16.756)	-
Redução (aumento) em aplicações financeiras	(215.301)	21.030	(194.271)
Aumento de ativo intangível	(38.777)	(2.615)	(41.392)
Juros sobre capital próprio e dividendos recebidos	16.871	(16.871)	-
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(285.911)	(11.679)	(297.590)

Comentário do Desempenho

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa	Aliansce Sonae Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado Gerencial
	6/30/2022	6/30/2022	6/30/2022
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Atividades de financiamento			
Pagamento juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(20.269)	-	(20.269)
Pré-pagamento de juros de empréstimos e financiamentos e cédula de crédito imobiliário	-	-	-
Pagamento principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(31.041)	-	(31.041)
Pagamento de custo de estruturação – empréstimos e financiamentos e cédula de crédito imobiliário	(4.581)	-	(4.581)
Emissão de debêntures	500.000	-	500.000
Pagamento de juros de debêntures	(64.255)	-	(64.255)
Pagamento principal de debêntures	(184.905)	-	(184.905)
Alienação (Recompra) de Ações	5.829	-	5.829
Dividendos pagos aos acionistas	(101.979)	1	(101.978)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	(29.097)	29.097	-
Empréstimos coligadas	-	452	452
Pagamento Juros - Leasing (direito de uso)	(1.877)	(925)	(2.802)
Pagamento Principal - Leasing (direito de uso)	(4.700)	(693)	(5.393)
Caixa líquido gerado nas (consumido pelas) atividades de financiamento	63.125	27.932	91.057
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	22.682	(3.990)	18.692
Saldo de caixa e equivalente no final do período	37.544	(264)	37.280
Saldo de caixa e equivalente no início do período	14.862	3.726	18.588
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	22.682	(3.990)	18.692

Comentário do Desempenho

CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 2022

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2022			
<i>(Valores em milhares de reais)</i>			
Receita bruta de aluguel e serviços	559.134	(30.535)	528.600
Impostos e contribuições e outras deduções	(33.307)	2.901	(30.406)
Receita líquida	525.827	(27.634)	498.193
Custo de aluguéis e serviços	(156.629)	331	(156.298)
Lucro bruto	369.198	(27.302)	341.896
(Despesas)/Receitas operacionais	(117.433)	1.949	(115.485)
Despesas administrativas e gerais	(73.631)	33.009	(40.622)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(7.975)	-	(7.975)
Resultado da equivalência patrimonial	12.638	(12.638)	-
Despesa com depreciação	(19.241)	(514)	(19.755)
Outras (despesas)/receitas operacionais	(29.224)	(17.909)	(47.133)
Resultado financeiro	(103.995)	(1.109)	(105.104)
Lucro antes dos impostos e participações minoritárias	147.769	(26.462)	121.307
Imposto de renda e contribuição social	(40.725)	(1.070)	(41.795)
Lucro líquido do Período	107.044	(27.532)	79.512
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	79.511	0	79.512
Participações minoritárias	27.533	(27.533)	-
Lucro líquido do Período	107.044	(27.532)	79.512

Conciliação do EBITDA/ EBITDA Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2022			
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Lucro líquido	107.044	(27.532)	79.512
(+) Depreciação / Amortização	97.551	(33)	97.518
(+) Resultado financeiro	103.995	1.109	105.104
(+) Imposto de renda e contribuição social	40.725	1.070	41.795
EBITDA	349.316	(25.387)	323.929
Margem EBITDA %	66,4%		65,0%
(+) Despesas não recorrentes	27.289	89	27.378
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	7.975	-	7.975
EBITDA Ajustado	384.580	(25.298)	359.282
Margem EBITDA Ajustado %	73,1%		72,1%

Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO 2T22 ALIANSCOE
SONAE

Conciliação do FFO / FFO Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2022 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2022			
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Lucro Líquido no período	107.044	(27.532)	79.512
(+) Depreciação e amortização	97.551	(33)	97.518
(=) FFO *	204.596	(27.565)	177.030
Margem FFO %	38,9%		34,8%
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	27.289	89	27.378
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(13.012)	23.322	10.310
(+) Plano de Opção de Ações	7.975	-	7.975
(+)/(-) Impostos não caixa	(12.691)	(394)	(13.084)
(-) CPC 20 - Capitalização de juros	-	-	-
(+)/(-) Efeito SWAP	(6.455)	-	(6.455)
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	(4.180)	-	(4.180)
(=) FFO ajustado *	203.522	(4.548)	198.973
Margem AFFO %	38,7%		39,1%

* Indicadores não-contábeis

CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 2021

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2021			
<i>(Valores em milhares de reais)</i>			
Receita bruta de aluguel e serviços	434.530	(15.872)	418.659
Impostos e contribuições e outras deduções	(21.131)	1.444	(19.686)
Receita líquida	413.400	(14.428)	398.972
Custo de aluguéis e serviços	(143.404)	(29.939)	(173.343)
Lucro bruto	269.996	(44.366)	225.629
(Despesas)/Receitas operacionais	(80.489)	19.833	(60.656)
Despesas administrativas e gerais	(88.291)	41.725	(46.567)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(8.500)	-	(8.500)
Resultado da equivalência patrimonial	28.170	(28.170)	-
Despesa com depreciação	(11.275)	(204)	(11.479)
Outras (despesas)/receitas operacionais	(591)	6.482	5.890
Resultado financeiro	(60.434)	(516)	(60.950)
Lucro antes dos impostos e participações minoritárias	129.073	(25.049)	104.024
Imposto de renda e contribuição social	(7.864)	4.938	(2.926)
Lucro líquido do Período	121.209	(20.111)	101.098
Lucro Atribuível aos:			
Acionistas controladores	101.098	(0)	101.098
Acionistas não controladores	20.111	(20.111)	-
Lucro líquido do Período	121.209	(20.111)	101.098

Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO 2T22 ALIANSCÉ SONAE

Conciliação do EBITDA / EBITDA Ajustado Período findo em 30 de Junho de 2021	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Gerencial
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Lucro líquido	121.209	(20.111)	101.098
(+) Depreciação / Amortização	93.818	(5.208)	88.610
(+) Resultado financeiro	60.434	516	60.950
(+) Imposto de renda e contribuição social	7.864	(4.938)	2.926
(+) Gastos pré-operacionais			
EBITDA	283.325	(29.741)	253.583
Margem EBITDA %	68,5%		63,6%
(+) Despesas não recorrentes	907	-	907
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	8.500	-	8.500
EBITDA Ajustado	292.732	(29.741)	262.991
Margem EBITDA Ajustado %	70,8%		65,9%

Conciliação do FFO / FFO Ajustado Período findo em 30 de Junho de 2021	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Gerencial
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
Lucro líquido no período	121.209	(20.111)	101.098
(+) Depreciação e amortização	93.818	(5.208)	88.610
(=) FFO	215.026	(25.319)	189.708
Margem FFO %	60,8%		55,6%
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	907	-	907
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(59.510)	4.745	(54.765)
(+) Plano de Opção de Ações	8.500	-	8.500
(+)/(-) Impostos não caixa	(13.473)	(7.422)	(20.895)
(+)/(-) Efeito SWAP	1.586	-	1.586
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	2.066	-	2.066
(=) FFO ajustado	155.102	(27.996)	127.106
Margem FFO %	37,5%		31,9%

* Indicadores não-contábeis

Comentário do Desempenho**ENDIVIDAMENTO E DISPONIBILIDADES**

O quadro a seguir demonstra a conciliação entre a dívida líquida consolidada e a dívida líquida gerencial no 2T22.

Composição da Dívida	Curto Prazo	Longo Prazo	Endividamento Total
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Bancos	59.208	230.859	290.068
CCI/CRI	33.110	118.777	151.887
Obrigação para compra de ativos	112	-	112
Debêntures ¹	569.337	1.347.713	1.917.050
Dívida Total	661.767	1.697.350	2.359.117
Caixa e aplicações financeiras	(1.452.058)	(99.914)	(1.551.973)
Disponibilidade Total	(1.452.058)	(99.914)	(1.551.973)
Dívida Líquida	(790.291)	1.597.435	807.144

¹ Líquidas das debêntures mantidas em tesouraria

Em atendimento ao artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução Normativa CVM 480/09, o Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia declaram que reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras e com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Balancos patrimoniais
30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa		8.773	3.006	37.544	14.862
Aplicações financeiras	7	1.117.417	943.800	1.442.294	1.231.460
Contas a receber	8	45.121	46.929	362.690	400.545
Impostos a recuperar	9	24.529	17.558	33.825	52.969
Despesas antecipadas	14	11.313	845	12.648	1.109
Outros	4	111.024	16.758	144.486	35.864
		1.318.177	1.028.896	2.033.487	1.736.809
Ativo não circulante mantido para venda	11	21.610	21.610	38.565	38.565
		21.610	21.610	38.565	38.565
Não circulante					
Aplicações financeiras	7	96.280	90.687	99.914	95.447
IRPJ e CSLL diferidos	18	48.662	45.076	59.106	54.723
Impostos a recuperar	9	-	-	13.184	1.927
Depósitos judiciais	16	705	1.591	38.995	33.567
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	24	-	-	7.961	7.889
Instrumentos financeiros derivativos	5	-	4.736	-	4.736
Despesas antecipadas		6.152	3.125	7.495	3.544
Outros		20.353	18.790	28.723	25.863
		172.152	164.005	255.378	227.696
Investimentos	10	6.574.254	6.622.653	360.920	420.541
Propriedades para investimento	11	620.510	623.973	8.251.068	8.321.206
Imobilizado	13	6.428	7.691	21.602	24.495
Intangível	12	87.950	79.597	370.983	345.401
		7.289.142	7.333.914	9.004.573	9.111.643

Notas Explicativas

Total do ativo

8.801.081	8.548.425	11.332.003	11.114.713
------------------	-----------	-------------------	------------

Notas Explicativas

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Passivo					
Circulante					
Fornecedores		10.562	13.245	37.369	34.175
Empréstimos e financiamentos	14	578.386	387.858	661.081	463.503
Impostos e contribuições a recolher	9	5.855	6.954	35.985	56.069
Dividendos a pagar	19	-	65.282	8.142	70.162
Receitas diferidas	15	1.251	919	4.951	5.412
Contas a pagar - Leasing	13	8.960	7.856	9.726	9.440
Outras obrigações	17	25.991	33.689	65.794	88.720
		631.005	515.803	823.048	727.481
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	14	1.419.305	1.241.247	1.697.350	1.560.089
Impostos e contribuições a recolher	9	360	360	17.891	7.663
Receitas diferidas	15	1.937	2.694	8.638	9.183
IRPJ e CSLL diferidos	18	-	-	924.128	932.436
Instrumentos financeiros derivativos	5	1.719	-	1.719	-
Contas a pagar - Leasing	13	20.415	24.896	28.729	33.547
Provisão para contingências	16	1.700	1.431	14.925	12.390
Outras obrigações	17	15.800	15.065	30.752	21.938
		1.461.236	1.285.693	2.724.132	2.577.246
Patrimônio líquido	19				
Capital social		4.156.722	4.156.722	4.156.722	4.156.722
Gastos com emissões de ações		(72.332)	(72.332)	(72.332)	(72.332)
Ações em tesouraria		(2.825)	(19.123)	(2.825)	(19.123)
Reservas de capital		878.518	882.328	878.518	882.328
Reservas de lucros		278.761	318.657	278.761	318.657
Ajustes de avaliação patrimonial		1.390.485	1.480.677	1.390.485	1.480.677
Lucro do período		79.511	-	79.511	-
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora		6.708.840	6.746.929	6.708.840	6.746.929
Participação de não controladores	19	-	-	1.075.983	1.063.057
Total do patrimônio líquido		6.708.840	6.746.929	7.784.823	7.809.986
Total do passivo e do patrimônio líquido		8.801.081	8.548.425	11.332.003	11.114.713

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações dos resultados

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto o resultado líquido por ação)

	Nota	Controladora			
		Período de três meses findos em 30 de junho de		Período de seis meses findos em 30 de junho de	
		2022	2021	2022	2021
Receita líquida de aluguel e serviços	20	43.945	35.535	90.862	71.944
Custo de aluguéis e serviços	21	(21.513)	(21.718)	(43.430)	(43.261)
Lucro bruto		22.432	13.817	47.432	28.683
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas, administrativas e gerais	22	(39.521)	(31.412)	(76.593)	(62.531)
Resultado da equivalência patrimonial	10	60.711	91.719	177.725	168.910
Outras receitas (despesas), líquidas	4	32.336	1.132	30.282	(92)
		53.526	61.439	131.414	106.287
Resultado financeiro	23				
Despesas financeiras		(84.388)	(25.488)	(159.121)	(47.705)
Receitas financeiras		32.787	7.919	56.200	14.087
		(51.601)	(17.569)	(102.921)	(33.618)
Lucro antes dos impostos e contribuições		24.357	57.687	75.925	101.352
Imposto de renda e contribuição social	18	(793)	(982)	3.586	(2.771)
Lucro líquido do período		23.564	56.705	79.511	98.581
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		23.564	56.705	79.511	98.581
		23.564	56.705	79.511	98.581
Resultado por ação atribuível aos acionistas da Companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação)					
Resultado por ação - básico					
De operações continuadas	19	0,0857	0,2160	0,2969	0,3708
		0,0857	0,2160	0,2969	0,3708
Resultado por ação - diluído					
De operações continuadas	19	0,0857	0,2160	0,2969	0,3708
		0,0857	0,2160	0,2969	0,3708

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações dos resultados--Continuação

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto o resultado líquido por ação)

	Nota	Consolidado			
		Período de três meses findos em		Período de seis meses findos em	
		2022	2021	2022	2021
Receita líquida de aluguel e serviços	20	258.464	216.405	525.827	413.400
Custo de aluguéis e serviços	21	(77.426)	(71.816)	(156.629)	(143.404)
Lucro bruto		181.038	144.589	369.198	269.996
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas, administrativas e gerais	22	(51.086)	(52.972)	(100.847)	(108.067)
Resultado da equivalência patrimonial	10	4.570	20.197	12.638	25.654
Outras receitas (despesas), líquidas	4-11	(27.258)	1.851	(29.225)	(594)
		(73.774)	(30.924)	(117.434)	(83.007)
Resultado financeiro	23				
Despesas financeiras		(97.179)	(41.182)	(180.909)	(78.928)
Receitas financeiras		44.519	11.411	76.914	18.494
		(52.660)	(29.771)	(103.995)	(60.434)
Lucro antes dos impostos e contribuições		54.604	83.894	147.769	126.555
Imposto de renda e contribuição social	18	(16.986)	(15.597)	(40.725)	(7.864)
Lucro líquido do período		37.618	68.297	107.044	118.691
Lucro líquido atribuível aos acionistas					
controladores		23.564	56.705	79.511	98.581
Participação de não controladores		14.054	11.592	27.533	20.110
		37.618	68.297	107.044	118.691

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	Período de		Período de		Período de		Período de	
	três meses findos em	seis meses findos em	três meses findos em	seis meses findos em	três meses findos em	seis meses findos em	três meses findos em	seis meses findos em
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Lucro líquido do período	23.564	56.705	79.511	98.581	37.618	68.297	107.044	118.691
Perda não realizada em instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	(123.202)	-	(90.192)	-	(123.202)	-	(90.192)	-
Efeitos fiscais	11.159	-	-	-	11.159	-	-	-
Resultado abrangente total	(88.479)	56.705	(10.681)	98.581	(74.425)	68.297	16.852	118.691
Atribuível a								
Acionistas controladores	(88.479)	56.705	(10.681)	98.581	(88.479)	56.705	(10.681)	98.581
Acionistas não controladores	-	-	-	-	14.054	11.592	27.533	20.110

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Capital social	Gasto com emissão de ações	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Reserva de lucros		Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros/ (prejuízos) acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
					Reserva legal	Retenção de lucros					
Saldos em 31 de dezembro de 2020	4.156.476	(72.332)	(24.696)	875.808	8.454	120.463	1.480.677	-	6.544.850	1.072.232	7.617.082
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	98.581	98.581	20.110	118.691
Programa de remuneração baseada em ações	-	-	5.797	1.474	-	-	-	-	7.271	-	7.271
Dividendos adicionais	-	-	-	-	-	(19.846)	-	-	(19.846)	-	(19.846)
Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseada em ações	246	-	-	-	-	-	-	-	246	-	246
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.384)	(20.384)
Outros eventos societários envolvendo acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404	404
Saldos em 30 de junho de 2021	4.156.722	(72.332)	(18.899)	877.282	8.454	100.617	1.480.677	98.581	6.631.102	1.072.362	7.703.464
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.156.722	(72.332)	(19.123)	882.328	22.197	296.460	1.480.677	-	6.746.929	1.063.057	7.809.986
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	79.511	79.511	27.533	107.044
Programa de remuneração baseada em ações (Nota 26)	-	-	16.298	(3.810)	-	-	-	-	12.488	-	12.488
Dividendos complementares ao mínimo distribuídos à reserva de retenção de lucros (Nota 19)	-	-	-	-	-	(36.697)	-	-	(36.697)	-	(36.697)
Dividendos declarados aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.359)	(32.359)
Perda líquida com instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (Nota 4 e 19)	-	-	-	-	-	-	(90.192)	-	(90.192)	-	(90.192)
Transação entre sócios (perda com venda de participação societária minoritária de subsidiária)	-	-	-	-	-	(3.199)	-	-	(3.199)	3.199	-
Outros eventos societários envolvendo acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.553	14.553
Saldos em 30 de junho de 2022	4.156.722	(72.332)	(2.825)	878.518	22.197	256.564	1.390.485	79.511	6.708.840	1.075.983	7.784.823

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de três meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Atividades operacionais				
Lucro líquido do período	79.511	98.581	107.044	118.691
Ajustes ao lucro líquido decorrentes de				
Aluguel linear	2.674	(7.931)	13.012	(59.510)
Depreciação e amortização	52.594	48.890	103.327	93.819
Resultado de equivalência patrimonial	(177.725)	(168.910)	(12.638)	(25.654)
Constituição de provisão para perda de crédito esperada	7.496	7.673	17.736	40.587
Remuneração com base em ações	6.659	7.991	6.659	8.086
Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	127.243	27.300	139.890	54.304
Perda de valor recuperável de propriedades para investimento	-	-	56.394	-
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	6.455	1.586	6.455	1.586
Ganho na venda de investimento	(34.022)	-	(34.022)	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(3.586)	2.771	(12.691)	(13.473)
Outros	-	-	-	(120)
	67.299	17.951	391.166	218.316
Redução (aumento) dos ativos				
Contas a receber	(8.362)	1.793	7.107	(39.870)
Outros	(108.686)	6.850	(138.064)	(66)
Depósitos judiciais	886	-	(5.428)	(172)
Impostos a recuperar	(6.971)	6.932	7.887	5.890
	(123.133)	15.575	(128.498)	(34.218)
Aumento (redução) dos passivos				
Fornecedores	(2.683)	(3.701)	3.194	(8.593)
Impostos e contribuições a recolher	5.774	513	66.946	35.613
Outras obrigações	(4.611)	1.439	(9.532)	7.191
Receitas diferidas	(425)	(387)	(1.006)	(945)
	(1.945)	(2.136)	59.602	33.266
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-	-	(44.087)	(23.025)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	(6.873)	(783)	(32.715)	(14.924)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(64.652)	30.607	245.468	179.415

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações dos fluxos de caixa--Continuação
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Atividades de investimento				
Aquisição de ativo imobilizado	(142)	(803)	(142)	(3.498)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(3.886)	(2.867)	(70.318)	(363.002)
Redução em investimentos	5.000	4.158	5.000	9.448
Aumento de capital em controladas/coligadas	(46.231)	(361.318)	-	(5.161)
Aumento de capital de não controladores	-	-	16.756	-
Redução (aumento) em aplicações financeiras	(179.210)	397.694	(215.301)	408.101
Aquisição de ativo intangível	(20.219)	(16.992)	(38.777)	(26.910)
Juros sobre capital próprio e dividendos recebidos	175.374	96.053	17.871	20.737
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	(69.314)	115.925	(285.911)	39.715
Atividades de financiamento				
Aumento de capital	-	246	-	246
Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(3.465)	(2.218)	(20.269)	(24.128)
Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(1.451)	(1.008)	(31.041)	(31.302)
Pagamento de juros de debêntures	(64.255)	(21.206)	(64.255)	(21.206)
Pagamento de principal de debêntures	(184.905)	(4.603)	(184.905)	(4.603)
Emissão de debêntures	500.000	-	500.000	-
Pagamento de custo de estruturação de empréstimos, debêntures e financiamentos	(4.581)	-	(4.581)	(297)
Pagamento de juros - Leasing (direito de uso)	(1.548)	(1.643)	(1.877)	(1.726)
Pagamento de principal - Leasing (direito de uso)	(3.912)	(1.476)	(4.700)	(2.874)
Recompra de debêntures	-	(57.364)	-	(57.364)
Alienação de ações	5.829	-	5.829	-
Dividendos pagos aos acionistas	(101.979)	(60.000)	(101.979)	(60.000)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	(29.097)	(16.986)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamento	139.733	(149.272)	63.125	(220.240)
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalente de caixa	5.767	(2.740)	22.682	(1.110)
Saldo de caixa e equivalente no final do período	8.773	646	37.544	12.003
Saldo de caixa e equivalente no início do período	3.006	3.386	14.862	13.113
Aumento líquido (redução) de caixa e equivalente de caixa	5.767	(2.740)	22.682	(1.110)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de três meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas				
Receita bruta de aluguel e serviços	98.635	78.092	559.134	458.340
Provisão para perda de crédito esperada	(7.496)	(7.673)	(17.736)	(40.587)
Outras receitas	33.641	2.665	(13.770)	5.890
	124.780	73.084	527.628	423.643
Insumos adquiridos de terceiros				
Custos de aluguéis e serviços	(4.087)	(3.558)	(72.338)	(47.361)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(17.828)	(12.037)	(64.850)	(43.917)
Valor adicionado bruto gerado pela Companhia	102.865	57.489	390.440	332.365
Retenções				
Depreciação e amortização	(52.594)	(48.889)	(103.327)	(93.818)
Valor adicionado líquido gerado pela Companhia	50.271	8.600	287.113	238.547
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	177.725	168.910	12.638	25.654
Receitas financeiras	63.316	14.087	84.030	18.495
	241.041	182.997	96.668	44.149
Valor adicionado total distribuído	291.312	191.597	383.781	282.696
Distribuição do valor adicionado				
Empregados	41.978	36.306	48.099	52.149
Tributos	3.586	9.005	40.613	31.980
Federais	2.282	7.874	33.963	27.694
Municipais	1.304	1.131	6.650	4.286
Financiadores	166.237	47.705	188.025	79.876
Juros e outras despesas financeiras	166.237	47.705	188.025	78.928
Aluguéis	-	-	-	948
Remuneração de capitais próprios	79.511	98.581	107.044	118.691
Lucros retidos	79.511	98.581	79.511	98.581
Participação dos não controladores nos lucros retidos	-	-	27.533	20.110
	291.312	191.597	383.781	282.696

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

1. Contexto operacional

A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae", "Grupo Aliansce" ou "Companhia"), domiciliada na Rua Dias Ferreira, 190 - 3º andar, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro, é controlada por um grupo de acionistas que, em conjunto, possuem o poder de controle sobre ações. Em decorrência do Acordo de Acionistas celebrado em 06 de junho de 2019, Canada Pension Plan Investment Board ("Canada Pension Plan Investment Board"), CPPIB Flamengo US LLC ("CPPIB Flamengo" e, em conjunto com Canada Pension Plan Investment Board, "CPPIB"), Renato Feitosa Rique ("Renato"), Rique Empreendimentos e Participações Ltda. ("Rique Empreendimentos"), RFR Empreendimentos e Participações S.A. ("RFR"), Fundo de Investimentos em Participações Bali Multiestratégia ("FIP Bali" e, em conjunto com Renato, Rique Empreendimentos, RFR e FIP Bali, "Rique") e Sierra Brazil 1 S.À R.L ("SB 1") e Cura Brazil S.À R.L ("Cura"), em conjunto, compartilham o controle da Companhia, com ações representativas de 48,8% do capital social total vinculado a tal acordo, em 30 de junho de 2022.

A Companhia possui como principal atividade a participação direta ou indireta e a exploração econômica de empreendimentos de centros comerciais, shopping centers e similares, podendo participar em outras sociedades, como sócia ou acionista, e a prestação de serviços de assessoria comercial, administração de shopping centers e administração de condomínios em geral. A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto e coligadas são denominadas em conjunto como o "Grupo".

A Companhia, suas controladas e joint ventures possuem sazonalidade em suas operações. Historicamente, datas festivas e feriados, tais como Natal, Dia das Mães, entre outros acarretam impacto positivo nas vendas dos shopping centers.

A autorização para emissão destas demonstrações financeiras foi dada pela Diretoria da Companhia em 10 de agosto de 2022.

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1)/IAS 34 - Demonstração Intermediária, e condizentes com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

2.1. Declaração de conformidade--Continuação

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações trimestrais.

2.2. Base de preparação e mensuração

As políticas contábeis relevantes adotadas pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e julgamentos contábeis críticos adotados pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

4. Eventos relevantes ocorridos no período

Durante o primeiro trimestre de 2022, a Companhia adquiriu participação através de um fundo de investimento de ações do qual é única cotista, participação em ações da BR Malls Participações S.A. ("BR Malls") no montante de R\$624.069. Considerando que essa participação adquirida não assegura influência significativa na empresa emissora das ações, a Companhia manteve tal instrumento financeiro classificado como "Aplicação financeira", mensurado por seu valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Em 30 de junho de 2022, a perda não realizada acumulada com essa aplicação é de R\$90.192, o qual foi registrado diretamente no patrimônio líquido da Companhia, na rubrica "Ajuste de avaliação patrimonial". Vide Notas 7 e 19.

No dia 29 de abril de 2022, a Companhia assinou o "Protocolo e Justificação de Incorporação das Ações de Emissão da Br Malls Participações S.A. ("Br Malls") pela Dolunay Empreendimentos e Participações S.A. ("Dolunay"), seguida da Incorporação da Dolunay pela Companhia ("Protocolo e Justificação"), tendo por objeto (i) a incorporação de ações de emissão da Br Malls, por sociedade controlada da Companhia, com a emissão de ações preferenciais, de classes A e B, sendo as ações preferenciais classe B imediatamente resgatáveis, e (ii) a subsequente incorporação de tal sociedade pela Companhia ("Operação").

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

4. Eventos relevantes ocorridos no período--Continuação

A Operação resultará (a) na titularidade, pela Companhia, da totalidade das ações de emissão da Br Malls; e (b) no recebimento, pelos acionistas da Br Malls, de um total de 326.339.911 novas ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de 55,13% do capital social da Companhia e uma parcela em dinheiro no montante total de R\$1.250.000 (um bilhão e duzentos e cinquenta milhões de reais), o que representa, para cada ação ordinária de emissão da Br Malls, o recebimento de: (a) uma parcela em moeda corrente nacional de R\$1,509163, corrigida pro rata die pela variação do CDI, a partir da data da aprovação societária da Br Malls até a data da consumação da Operação e sujeito aos ajustes na forma do Protocolo e Justificação, conforme aplicável, a ser paga à vista, em parcela única, em até cinco dias úteis contados da data da consumação da Operação; e (b) 0,3940 ação ordinária de emissão da Companhia, sujeito aos ajustes na forma prevista no Protocolo e Justificação.

No dia 8 de junho de 2022, os acionistas da Br Malls e da Companhia aprovação aprovaram a combinação de seus negócios, em suas respectivas assembleias gerais extraordinárias.

Em 08 de junho de 2022, a Companhia vendeu sua participação na coligada 2008 Empreendimentos Comerciais S.A., que detinha 50% de participação no Boulevard Shopping Brasília, pelo valor de R\$90.337. O custo da transação foi de R\$56.314 (R\$26.314 de custo do Investimentos e R\$30.000 de ágio). Conseqüentemente, o ganho resultante desta venda foi R\$34.023, que está registrado em "outras receitas (despesas), líquidas" na demonstração de resultado do período. Na data da transação a Companhia recebeu R\$5.000 e o saldo restante de R\$85.337 será recebido em até 12 meses atualizado pela variação acumulada do CDI, e está registrado na rubrica "Outros" no ativo circulante.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro

Os fatores de risco financeiro nessas informações trimestrais estão consistentes com aqueles descritos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

5.1. Fatores de risco financeiro

a) Risco de liquidez

Incluímos abaixo o fluxo de caixa nominal dos principais passivos financeiros em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

30 de junho de 2022	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	65.269	110.076	5.019	5.479	11.423	39.985	48.170
Fornecedores	10.562	10.562	10.562	-	-	-	-
Debêntures	1.932.422	2.777.696	298.299	508.738	367.024	642.665	960.970
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	1.719	(55.727)	16.897	15.773	19.586	40.367	(148.350)
	2.009.972	2.842.607	330.777	529.990	398.033	723.017	860.790
31 de dezembro de 2021	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	65.499	109.638	4.939	5.013	10.766	35.469	53.451
Fornecedores	13.245	13.245	13.245	-	-	-	-
Debêntures	1.563.606	2.182.512	248.730	264.618	626.566	338.901	703.697
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(4.736)	(58.598)	13.764	16.399	21.312	19.862	(129.935)
	1.637.614	2.246.797	280.678	286.030	658.644	394.232	627.213

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

a) Risco de liquidez--Continuação

30 de junho de 2022	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	277.440	374.321	38.154	38.764	78.314	166.370	52.719
Fornecedores	37.369	37.369	37.369	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	111	111	111	-	-	-	-
Debêntures	1.932.422	2.777.696	298.299	508.738	367.024	642.665	960.970
CCIs	148.569	196.906	22.209	24.558	47.782	102.357	-
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	1.719	(55.727)	16.897	15.773	19.586	40.367	(148.350)
	2.397.630	3.330.676	413.039	587.833	512.706	951.759	865.339

31 de dezembro de 2021	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
Passivos financeiros não derivativos							
Empréstimos e financiamentos	301.000	405.705	37.990	38.206	77.450	180.074	71.985
Fornecedores	34.175	34.175	34.175	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	110	110	110	-	-	-	-
Debêntures	1.563.606	2.182.512	248.730	264.618	626.566	338.901	703.697
CCIs	158.985	210.580	22.717	21.527	44.911	92.648	28.777
Instrumentos financeiros derivativos							
Swap (debêntures)	(4.736)	(58.598)	13.764	16.399	21.312	19.862	(129.935)
	2.053.140	2.774.484	357.486	340.750	770.239	631.485	674.524

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

b) Risco de mercado - taxa de juros

Abaixo, a análise da exposição líquida da Companhia ao risco da taxa de juros:

	Valor contábil			
	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Instrumentos financeiros de taxa juros				
Ativos financeiros	1.222.471	1.034.487	1.579.753	1.326.906
Passivos financeiros	(2.008.253)	(1.707.632)	(2.395.800)	(2.127.929)
Instrumentos financeiros derivativos	(1.719)	-	(1.719)	-
	(787.501)	(673.145)	(817.766)	(801.023)
Instrumentos financeiros derivativos				
Ativos financeiros	-	4.736	-	4.736
	-	4.736	-	4.736

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade da Administração da Companhia e o efeito caixa das operações em aberto em 30 de junho de 2022, assim como os valores dos indexadores utilizados nas projeções.

Operação	Variável de risco	Valor contábil	Controladora		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.457.500)	(1.644.684)	(1.658.709)	(1.672.836)
IPCA	Alta IPCA	(607.439)	(619.677)	(623.411)	(627.162)
Swap (debêntures)	Alta CDI	(1.719)	(1.719)	(43.572)	(85.426)
Operação	Variável de risco	Valor contábil	Consolidado		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.457.500)	(1.644.684)	(1.658.709)	(1.672.836)
IPCA	Alta IPCA	(607.439)	(619.677)	(623.411)	(627.162)
IGP-DI	Alta IGP-DI	(71.508)	(62.829)	(63.270)	(63.713)
Swap (debêntures)	Alta CDI	(1.719)	(1.719)	(43.572)	(85.426)
			30 de junho de 2022		
Indexador			Cenário I Provável	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
IPCA			8,43%	10,54%	12,65%
CDI			12,32%	15,40%	18,48%
IGP-DI			10,96%	13,70%	16,44%

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação

5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

b) Risco de mercado - taxa de juros--Continuação

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2022.

Não há alterações relevantes na posição patrimonial dos passivos financeiros nos diferentes cenários demonstrados acima, pelo fato de grande parte dos juros serem provisionados e pagos dentro do mesmo exercício. No entanto, a Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo significativo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

c) Risco de mercado - determinação do valor justo

A Administração considera que ativos e passivos financeiros não demonstrados nesta nota possuem valor contábil próximo ao valor justo.

Os valores justos dos passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial, são os seguintes:

Instrumentos	Controladora			
	30 de junho de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	72.913	65.692	73.945	68.757
Debêntures	2.064.939	2.016.407	1.690.756	1.644.712
Total de captações	2.137.852	2.082.099	1.764.701	1.713.469
Total custo de captações	(24.058)		(22.851)	
Total do valor justo de dívidas assumidas em combinação de negócios	9.944		12.143	
Total do valor justo em renegociação de dívidas	(5.640)		(7.266)	
Total da recompra parcial de debêntures de própria emissão	(117.012)		(114.227)	
Total do ganho na transação de recompra de debêntures	(3.395)		(3.395)	
Total de captações líquido	1.997.691		1.629.105	

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

5. Gestão de risco financeiro--Continuação**5.1. Fatores de risco financeiro--Continuação****c) Risco de mercado - determinação do valor justo--Continuação**

Instrumentos	Consolidado			
	30 de junho de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	297.031	266.608	322.515	296.198
CRIs	154.412	149.255	165.954	162.676
Debêntures	2.064.939	2.016.407	1.690.756	1.644.712
Total de captações	2.516.382	2.432.270	2.179.225	2.103.586
Total custo de captações	(31.241)		(30.243)	
Total do valor justo de dívidas assumidas em cominação de negócios	13.973		16.844	
Total do valor justo em renegociação de dívidas	(20.276)		(24.612)	
Total da recompra parcial de debêntures de própria emissão	(117.012)		(114.227)	
Total do ganho na transação de recompra de debêntures	(3.395)		(3.395)	
Total de captações líquido	2.358.431		2.023.592	

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

d) Risco operacional - gestão de capital

Quadro demonstrativo da relação entre dívida líquida e patrimônio líquido:

	Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Empréstimos e financiamentos	2.358.431	2.023.592
Obrigações por compra de ativos	111	110
Total	2.358.542	2.023.702
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(37.545)	(14.862)
(-) Aplicações financeiras	(1.542.208)	(1.326.907)
(-) Instrumentos financeiros derivativos	1.719	(4.736)
Dívida líquida (A)	780.508	677.196
Total do patrimônio líquido (B)	7.784.823	7.809.986
Relação dívida líquida sobre patrimônio líquido (A/B)	10,03%	8,67%

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

6. Informações por segmento

As informações por segmento nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

A Administração da Companhia monitora de forma segregada os resultados operacionais de suas unidades de negócio, a fim de tomar decisões sobre alocação de recursos e melhor usufruto das suas fontes. O desempenho de cada segmento é medido com base no resultado bruto de suas demonstrações financeiras consolidadas. Algumas receitas e despesas (receita financeira, despesa financeira, despesas gerais e administrativas, imposto de renda e contribuição social), além do ativo e passivo não são objeto de análise por segmento operacional, uma vez que a Administração da Aliansce Sonae considera que os itens não incluídos na análise são indivisíveis, com características corporativas e menos relevantes para a tomada de decisão, no que diz respeito aos segmentos operacionais ora definidos. As receitas e custos entre as empresas controladas são eliminadas por ocasião da consolidação.

Itens	Consolidado							
	30 de junho de 2022				30 de junho de 2021			
	Aluguel	Estaciona- mento	Serviços	Total	Aluguel	Estaciona- mento	Serviços	Total
Receita líquida (1)	397.445	81.564	46.818	525.827	329.095	43.258	41.047	413.400
Custo	(115.486)	(12.684)	(28.459)	(156.629)	(111.025)	(8.785)	(23.594)	(143.404)
Resultado bruto	281.959	68.880	18.359	369.198	218.070	34.473	17.453	269.996

(1) Líquida de impostos sobre a receita (PIS, COFINS e ISS), descontos e cancelamentos.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

7. Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Fundo Gaia (i)	-	-	3.634	4.760
Certificado de Depósitos Bancários (CDB)	506.854	638.843	591.545	803.271
Fundo de renda fixa	35.485	186.655	272.519	304.999
Letras financeiras	22.547	109.381	22.547	109.381
Títulos públicos NTN-C	96.280	90.687	96.280	90.687
Ações BR Malls (ii)	530.765	-	530.765	-
Outras aplicações financeiras (iii)	21.766	8.921	24.918	13.809
	1.213.697	1.034.487	1.542.208	1.326.907
Ativo circulante	1.117.417	943.800	1.442.294	1.231.460
Ativo não circulante (i)	96.280	90.687	99.914	95.447

- (i) Saldo das aplicações mantidas em Fundo de Reserva em conta do Patrimônio Separado da Gaia Securitizadora S.A. prevista no contrato de cessão dos CCIs emitidos pela Tarsila (Nota 14).
- (ii) Conforme mencionado na Nota 4, o investimento em ações da BR Malls foi efetuado através do Regatas Fundo de Investimento em Ações e está mensurado por seu valor justo por meio de outros resultados abrangentes.
- (iii) O valor de R\$14.545 está aplicado em títulos públicos através do Regatas Fundo de Investimento em Ações, no qual a Companhia é a única quotista.

Os Certificados de Depósitos Bancários, Fundos de Renda Fixa e Letras Financeiras, possuem taxas de juros entre 90% e 120% do CDI em 30 de junho de 2022 com o vencimento original até 2031 (90% a 120% e com vencimento original até 2031 em 31 de dezembro de 2021). Os títulos públicos NTN-C são remunerados por IGPM + 3,3%.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

8. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Aluguéis	39.850	40.019	244.545	273.815
Estacionamento	3.702	1.228	12.362	9.867
Prestação de serviços	15.367	10.413	23.514	18.221
CDU	827	934	9.776	8.873
Quotas condominiais	20.026	17.609	101.921	88.500
Outros	113	1.320	6.563	6.512
	79.885	71.523	398.681	405.788
Aluguel linear	26.060	28.734	230.015	243.027
Provisão para perda de Crédito Esperada ("PCE")	(60.824)	(53.328)	(266.006)	(248.270)
	45.121	46.929	362.690	400.545

A composição por idade de vencimento do contas a receber é apresentada a seguir:

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	8.087	3.547	4.300	3.788	20.128	39.850
Estacionamentos	3.702	-	-	-	-	3.702
Prestação de serviços	5.627	1.007	668	1.090	6.975	15.367
CDU	396	160	83	88	100	827
Quotas condominiais	-	20	1.605	2.363	16.038	20.026
Outros	-	103	8	2	-	113
Total em 30 de junho de 2022	17.812	4.837	6.664	7.331	43.241	79.885
Aluguel linear (a)						26.060
Provisão para perda de Crédito Esperada ("PCE")						(60.824)
Saldo líquido em 30 de junho de 2022						45.121

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

8. Contas a receber--Continuação

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	14.749	2.655	2.555	4.062	15.998	40.019
Estacionamentos	1.228	-	-	-	-	1.228
Prestação de serviços	1.706	645	617	619	6.826	10.413
CDU	592	64	21	-	257	934
Quotas condominiais	-	-	1.025	3.335	13.249	17.609
Outros	-	16	-	3	1.301	1.320
Total em 31 de dezembro de 2021	18.275	3.380	4.218	8.019	37.631	71.523
Aluguel linear (a)						28.734
Provisão para perda de Crédito Esperada ("PCE")						(53.328)
Saldo líquido em 31 de dezembro de 2021						46.929

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	68.019	22.306	18.051	15.687	120.482	244.545
Estacionamentos	12.362	-	-	-	-	12.362
Prestação de serviços	10.010	2.783	668	1.219	8.834	23.514
CDU	4.995	1.387	828	1.313	1.253	9.776
Quotas condominiais	-	21	9.822	16.381	75.697	101.921
Outros	131	276	176	27	5.953	6.563
Total em 30 de junho de 2022	95.517	26.773	29.545	34.627	212.219	398.681
Aluguel linear (a)						230.015
Provisão para perda de Crédito Esperada ("PCE")						(266.006)
Saldo líquido em 30 de junho de 2022						362.690

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

8. Contas a receber--Continuação

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	116.566	16.192	10.848	22.978	107.231	273.815
Estacionamentos	9.867	-	-	-	-	9.867
Prestação de serviços	5.701	1.177	755	811	9.777	18.221
CDU	5.647	623	609	117	1.877	8.873
Quotas condominiais	-	-	6.451	21.017	61.032	88.500
Outros	95	267	2	42	6.106	6.512
Total em 31 de dezembro de 2021	137.876	18.259	18.665	44.965	186.023	405.788
Aluguel linear (a)						243.027
Provisão para perda de Crédito Esperada ("PCE")						(248.270)
Saldo líquido em 31 de dezembro de 2021						400.545

(a) Desde março de 2020, em função da pandemia do COVID-19 que trouxe impactos diretos nas operações da Companhia, a Administração introduziu reduções pontuais no valor do aluguel devido pelos lojistas, sob a condição de efetuarem os pagamentos devidos dentro das respectivas datas de vencimento, (essa condição alcança a maioria dos lojistas do portfólio da Companhia, mas considera exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Essas reduções não serão compensadas em parcelas remanescentes dos contratos de arrendamento. Dessa forma, essa condição foi tratada como uma modificação do fluxo do contrato de arrendamento e, portanto, a Companhia revisou a linearização de seus aluguéis mínimos de acordo com o prazo remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.

Aluguéis, cessão de direito e quotas condominiais a receber

A Companhia utiliza a abordagem simplificada para estimar a perda esperada sobre seus recebíveis, fazendo uso de uma matriz de perdas esperadas elaborada com base no histórico de perdas, ajustada pelas expectativas da Administração, sobre os aspectos que possam influenciar a inadimplência dos lojistas no futuro.

Abaixo, são apresentadas as informações sobre a exposição ao risco de crédito nas contas a receber de locação, cessão de direito e quotas condominiais a receber da Companhia, utilizando-se de uma matriz de provisão por shopping (média ponderada):

Risco	%	
	30/06/2022	31/12/2021
A vencer	2,57%	2,57%
Vencidos até 90 dias	51,44%	49,60%
Vencidos entre 91 e 180 dias	77,90%	84,00%
Vencidos entre 181 e 360 dias	89,93%	94,96%
Vencidos há mais de 360 dias	99,00%	99,60%

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

8. Contas a receber--Continuação

Estacionamento

O contas a receber de estacionamento é composto por valores recebidos através de meios de pagamento cuja liquidação financeira ocorre em até 30 dias. A Companhia entende que o risco de crédito para o contas a receber de estacionamento é muito baixo, não possuindo histórico de inadimplência. Desta forma, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para perda para crédito esperada sobre o respectivo saldo em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Prestação de serviços e outros

Em 30 de junho de 2022, os saldos a receber no consolidado referentes a “Prestação de serviços” e ‘Outros’ possuem provisões para perda para crédito esperada no montante de R\$9.064 e R\$5.905, respectivamente (R\$8.853 e R\$5.882 em 31 de dezembro de 2021, respectivamente). A Companhia calcula provisão para perda para crédito esperada através de análise individual das perdas esperadas de contas a receber de prestação de serviços e outros.

O movimento na provisão para perdas por redução no valor recuperável em relação aos recebíveis durante o exercício foi o seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Saldo no início do período	(53.328)	(41.795)	(248.270)	(200.141)
Baixa (reversão) permanente de recebíveis	-	(821)	-	3.992
Constituição de PCE (Nota 22)	(7.496)	(10.712)	(17.736)	(52.121)
Saldo no fim do período	(60.824)	(53.328)	(266.006)	(248.270)

Os valores a receber de partes relacionadas decorrentes da prestação de serviços de administração e/ou comercialização estão descritos na Nota 24.

8.1. Arrendamento mercantil

A Companhia mantém contratos de arrendamento mercantil com os locatários das lojas dos shoppings (arrendatários) que possuem, geralmente, prazo de vigência de 5 anos. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

8. Contas a receber--Continuação

8.1. Arrendamento mercantil--Continuação

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os arrendamentos mercantis apresentam o seguinte cronograma de renovação:

	Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Em 2022	8,00%	20,71%
Em 2023	16,74%	16,04%
Em 2024	14,47%	14,72%
Após 2024	33,57%	27,20%
Prazo indeterminado (*)	27,22%	21,33%
	100,00%	100,00%

(*) Contratos vencidos e não renovados em que as partes podem pedir a rescisão mediante pré-aviso legal (30 dias). Percentuais apurados com base nas receitas geradas pelos contratos de arrendamento firmados pelo Grupo.

9. Impostos a recuperar e impostos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Impostos a recuperar				
IR, IRRF e CS	21.918	14.950	36.833	49.599
COFINS e PIS	2.501	2.498	4.331	4.333
Outros impostos	110	110	5.845	964
Total	24.529	17.558	47.009	54.896
Impostos e contribuições a recolher				
PIS/COFINS	3.418	4.403	21.892	13.950
ISS	209	208	1.304	1.810
IR e CS	-	-	17.633	29.335
ITBI	-	-	9.108	8.708
Outros	2.588	2.703	3.939	9.929
Total	6.215	7.314	53.876	63.732
Ativo circulante	24.529	17.558	33.825	52.969
Ativo não circulante	-	-	13.184	1.927
Passivo circulante	5.855	6.954	35.985	56.069
Passivo não circulante	360	360	17.891	7.663

Os impostos a recuperar referem-se, basicamente, às antecipações ou valores passíveis de compensação da Companhia e de suas controladas.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

10. Investimentos

a) Sociedades controladas/coligadas

Não houve alterações nas participações societárias em controladas e coligadas em 30 de junho de 2022 comparados com 31 de dezembro de 2021, exceto pela venda da 2008 Empreendimentos Comerciais S.A., descrito na nota 4.

b) Composição do saldo de investimento

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Investimentos - valor patrimonial	4.969.309	4.947.041	249.258	280.650
Mais-valia de ativos	1.562.515	1.603.182	95.710	96.848
Ágio	42.430	72.430	15.952	43.043
	6.574.254	6.622.653	360.920	420.541

As mais-valias demonstradas nesta nota são decorrentes substancialmente da mais-valia das propriedades para investimento adquiridas e são amortizadas pelo prazo de vida útil dos respectivos empreendimentos.

c) Movimentação de investimentos (participações diretas da Companhia)

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Saldo no início do exercício	4.947.041	4.545.782	280.650	379.299
Aumento de capital em controladas (1)	46.231	359.126	-	-
Aumento de capital em coligada - "BG Malls", 2008 Empreendimentos e "Box Delivery"	-	4.161	-	9.161
Resultado de equivalência patrimonial	177.725	413.913	12.638	44.849
Dividendos e JCP (provisionados e/ou recebidos)	(175.374)	(268.110)	(17.716)	(45.992)
Aquisição participação na coligada - "Box Delivery"	-	-	-	1.164
Venda de 27,73% das quotas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping	-	(106.971)	-	(106.971)
Alocação de ágio na aquisição de investimento	-	(860)	-	(860)
Venda de participação em subsidiária (Nota 4)	(26.314)	-	(26.314)	-
Saldo no final do período	4.969.309	4.947.041	249.258	280.650

(1) Os principais aportes de capital ocorridos em 2022 pela Controladora foram no valor de R\$4.600 nas controladas Cezanne, R\$39.000 na Sierra Investimentos, R\$2.500 na Aliansce Assessoria Comercial e R\$81 na Choppin.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

10. Investimentos--Continuaçãod) Dados sobre a participação

Empresa	Participação	Controladora			Resultado de equivalência patrimonial
		Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou (prejuízo)	
30 de junho de 2022					
Controladas e coligadas					
Aliansce Assessoria Comercial Ltda.	99,99%	4.351	4.351	(9.512)	(9.512)
Acapurana Participações S.A.	52,37%	169.275	114.699	4.973	2.604
Aliansce Estacionamentos Ltda.	99,99%	3.941	3.941	848	848
Altar Empr. e Partic. SA.	100%	509.259	509.259	10.976	10.976
Bazille Empreend. e Partic. Ltda.	99,99%	124.698	124.698	4.360	4.360
Boulevard Shopping Belém S.A.	79,99%	245.879	196.678	27.902	22.319
CDG Centro Comercial Ltda.	100%	126.624	126.625	4.211	4.211
Cezanne Empreend. e Participações Ltda.	99,99%	193.788	193.789	10.862	10.862
Chopin Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	112.548	112.548	(55)	(55)
CTBH Fundo de Invest. Imob. - FII	99,99%	3.281	3.281	(955)	(955)
Dolunay Empreendimentos e Participações S.A.	100,00%	-	-	-	-
Dali Empreend. e Participações S.A.	99,99%	220.715	220.715	10.342	10.342
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	50%	43.790	21.895	(558)	(279)
Nibal Participações S.A.	99,99%	323.648	323.648	20.478	20.478
Norte Shopping Belém S.A.	100%	107.826	107.826	5.583	5.583
SDT 3 Centro Comercial Ltda.	38%	2.712	1.031	65	25
Sierra Investimentos Brasil Ltda.	99,99%	1.974.988	1.974.988	57.561	57.561
Tarsila Empreend. e Part. Ltda.	99,99%	268.747	268.747	6.496	6.496
Tissiano Empreend. e Participações S.A.	99,99%	136.688	136.688	6.575	6.575
Vértico Bauru Empreend. Imobiliário S.A.	99,99%	241.734	241.734	1.784	1.784
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	-	-	-	3.400	1.700
BG Malls Fazendas Urbanas em Shopp. Centers S.A.	50%	80	40	-	-
Colina Shopping Center Ltda.	50%	320	160	628	314
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	11,50%	379.009	43.586	10.678	1.228
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	74.985	12.245	13.399	2.188
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	285.788	142.894	15.994	7.997
SCGR Empreendimentos e Participações S.A.	100%	83.243	83.243	10.075	10.075
Total controladas e coligadas			<u>4.969.309</u>		<u>177.725</u>

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

10. Investimentos--Continuação

d) Dados sobre a participação--Continuação

Empresa	Participação	Consolidado			
		Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou (prejuízo)	Resultado de equivalência patrimonial
30 de junho de 2022					
Coligadas e joint ventures					
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	-	-	-	3.400	1.700
BG Malls Fazendas Urbanas em Shopp. Centers S.A.	50%	80	40	-	-
Campo Limpo Empreendimentos e Part. Ltda.	20%	136.890	27.378	9.115	1.823
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	50%	43.790	21.895	(558)	(279)
Colina Shopping Center Ltda.	50%	320	160	628	314
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	11,50%	379.009	43.586	10.678	1.228
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	74.985	12.245	13.399	2.188
GR Parking Estacionamentos Ltda.	50,00%	134	67	132	66
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	285.788	142.894	15.994	7.997
Box Delivery Desenv Software S.A.	27,2%	3.651	993	-	(2.399)
Total coligadas e joint ventures			249.258		12.638

e) Sede e saldos das coligadas e controladas em conjunto - entidades não consolidadas

Entidade	30 de junho de 2022				
	Parque Shop. Maceió	Gaudi	Colina	FIIVPS	Campo Limpo Empreendimentos
Sede	Rio de Janeiro - RJ	Rio de Janeiro - RJ	São João de Meriti - RJ	São Paulo - SP	São Paulo - SP
Atividade	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center	Administração de Shopping Center	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center
Ativo					
Circulante	23.580	12.254	561	50.985	26.271
Não circulante	278.075	35.736	-	329.589	114.392
	301.655	47.990	561	380.574	140.663
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante	3.213	315	233	1.365	1.421
Não circulante	12.654	3.885	8	200	2.352
Patrimônio líquido	285.788	43.790	320	379.009	136.890
	301.655	47.990	561	380.574	140.663
Resultado					
Receita líquida	25.522	3.497	700	23.933	14.540
Custos de serviços	(6.245)	(3.630)	-	(12.577)	(1.964)
Despesas operacionais	(122)	(573)	-	(916)	(1.899)
Resultado financeiro líquido	211	378	(1)	238	(13)
Imposto de renda e contribuição social	(3.372)	(230)	(72)	-	(1.550)
Lucro do período	15.994	(558)	627	10.678	9.114

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

10. Investimentos--Continuação

f) Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

Os saldos abaixo referem-se a dividendos e juros sobre capital próprio a receber e estão registrados na rubrica de “outros” no ativo circulante.

	Controladora	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping	13	885
	13	885

11. Propriedades para investimento e ativo não circulante mantido para venda

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Terrenos (a)	21.610	21.610	38.565	38.565
Shoppings (b)	620.510	623.973	8.251.068	8.321.206
Total de propriedades para investimento	642.120	645.583	8.289.633	8.359.771

(a) Terrenos - Ativo não circulante mantido para venda

A Companhia possui um conjunto de terrenos em alguns shoppings centers, cuja intenção da Administração é negociá-los com potenciais desenvolvedores de empreendimentos residenciais e/ou comerciais que tragam sinergia e aumentem o fluxo de visitantes nesses shoppings centers. Em 30 de junho de 2022, todas essas propriedades possuem contrato de venda assinado, mas aguardam a conclusão de cláusulas precedentes do negócio. A Administração espera que as condições suspensivas estejam superadas até o fim do ano de 2022.

As referidas propriedades quando de sua destinação para venda foram avaliadas pelo valor justo das propriedades e estão destacadas na rubrica “Ativo não circulante mantido para a venda”. A avaliação de risco de impairment é realizada anualmente, a cada encerramento de balanço. Não foram identificados indicadores de perda de valor recuperável dos terrenos em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

(b) Shoppings - Propriedades para investimento

Referem-se aos empreendimentos comerciais mantidos pelas empresas do grupo Aliansce Sonae sob arrendamento operacional. As propriedades para investimento da Companhia referem-se aos shopping centers já construídos e aos shopping centers em desenvolvimento.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

**11. Propriedades para investimento e ativo não circulante mantido para venda--
Continuação**

Segue abaixo a movimentação dos saldos das propriedades para investimento nos períodos reportados:

	Controladora			Total
	Custo	Depreciação acumulada	Mais-valia de ativos	
Saldo em 31 de dezembro de 2020	683.281	(98.747)	43.487	628.021
Adições				
Instalações/edificações	9.322	(9.713)	-	(391)
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(1.279)	(1.279)
Leasing	-	(1.084)	-	(1.084)
Outros	1.169	(2.463)	-	(1.294)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	693.772	(112.007)	42.208	623.973
Adições				
Instalações/edificações	3.769	(4.925)	-	(1.156)
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(640)	(640)
Leasing	-	(542)	-	(542)
Outros	117	(1.242)	-	(1.125)
Saldo em 30 de junho de 2022	697.658	(118.716)	41.568	620.510
	Consolidado			Total
	Custo	Depreciação acumulada	Mais-valia de ativos	
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.359.990	(548.991)	4.252.391	8.063.390
Adições				
Terrenos	17.441	-	-	17.441
Instalações/edificações	105.359	(135.935)	-	(30.576)
Adição de participação adicional de 2% na propriedade do Shopping da Bahia	26.466	-	-	26.466
Adição de participação adicional de 21% na propriedade do Shopping Leblon	272.342	-	-	272.342
Ajuste de preço da aquisição Santana Parque Shopping	-	-	(518)	(518)
Restruuturação societária da Beethoven com devolução do acervo de acionistas minoritários	(7.489)	-	-	(7.489)
Amortização de mais-valia	-	-	(18.390)	(18.390)
Leasing	-	(1.084)	-	(1.084)
Outros	7.477	(7.853)	-	(376)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.781.586	(693.863)	4.233.483	8.321.206
Adições				
Instalações/edificações	67.350	(72.466)	-	(5.116)
Amortização de mais-valia	-	-	(8.703)	(8.703)
Leasing	-	(542)	-	(542)
Outros	2.968	(2.351)	-	617
Provisão para perda de propriedades para investimento (i)	(56.394)	-	-	(56.394)
Saldo em 30 de junho de 2022	4.795.510	(769.222)	4.224.780	8.251.068

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

11. Propriedades para investimento e ativo não circulante mantido para venda-- Continuação

- (i) Em 30 de junho de 2022, a Companhia registrou provisão para perda de propriedades para investimento, no valor de R\$56.394, em função de negociações para venda de ativos que estão em curso e que indicam a realização por um valor abaixo do custo contábil líquido dos mesmos. O impacto na demonstração do resultado do período está registrado na rubrica "Outras receitas (despesas), Líquidas".

A Administração revisa no mínimo anualmente o valor contábil líquido de seus empreendimentos, com o objetivo de avaliar a existência de eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração no valor recuperável de suas propriedades.

Com exceção das provisões para perda descritas acima, os valores justos em 30 de junho de 2022 das propriedades para investimento não apresentaram indicativos de alteração relevante em seus valores justos quando comparados com aqueles incluídos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 divulgada em 29 de março de 2022.

12. Intangível

		Controladora				
		30 de junho de 2022				
Vida útil		Custo inicial	Adições/(baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Direito de Unidade de Transferência do						
Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(12.059)	7.734
Software	5 anos	114.099	20.219	134.318	(62.414)	71.904
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		142.204	20.219	162.423	(74.473)	87.950
		Controladora				
		31 de dezembro de 2021				
Vida útil		Custo inicial	Adições/(baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Direito de Unidade de Transferência do						
Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(9.967)	9.826
Software	5 anos	74.779	39.320	114.099	(52.640)	61.459
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		102.884	39.320	142.204	(62.607)	79.597

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

12. Intangível--Continuação

		Consolidado				
		30 de junho de 2022				
	Vida útil	Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor Líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	587	-	587	-	587
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Hubsell Desenv. de Soluções S.A.	Indefinida	11.702	-	11.702	-	11.702
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Carteira de clientes	3 anos	447	-	447	(75)	372
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(12.059)	7.734
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(9.585)	31.243
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	147.525	38.777	186.302	(71.270)	115.032
		425.195	38.777	463.972	(92.989)	370.983
		Consolidado				
		31 de dezembro de 2021				
	Vida útil	Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
2008 Empr. Imob. Ltda. (1)	Indefinida	30.000	(30.000)	-	-	-
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	587	-	587	-	587
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Hubsell Desenv. de Soluções S.A.	Indefinida	-	11.702	11.702	-	11.702
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Carteira de clientes (adquirido em combinação de negócios durante o exercício de 2021)	3 anos	-	447	447	-	447
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(9.967)	9.826
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(8.842)	31.986
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software (adquirido em combinação de negócios durante o exercício de 2021)	5 anos	-	1.112	1.112	-	1.112
Software	5 anos	82.054	64.359	146.413	(60.985)	85.428
		377.575	47.620	425.195	(79.794)	345.401

(1) Reclassificado para ágio no grupo de investimentos.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

12. Intangível--Continuação

Os ágios não possuem vida útil determinável e, por este motivo, não são amortizados. A Companhia avalia o valor de recuperação desses ativos anualmente através de teste de *impairment* ou quando há eventuais indicativos que possam representar necessidade de ajustes no valor de recuperação desses ativos.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear no período apresentado na tabela acima.

No período findo em 30 de junho de 2022 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para redução do valor recuperável dos seus ativos intangíveis.

13. Imobilizado

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Imobilizado	2.558	3.240	10.078	11.435
Direito de uso (a)	3.870	4.451	11.524	13.060
	6.428	7.691	21.602	24.495

(a) Movimentação de direito de uso/contas a pagar - leasing

	Controladora
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Direito de uso	5.612
Amortização direito de uso	(1.161)
Saldo em 31 de dezembro de 2021 - Direito de uso	4.451
Amortização direito de uso	(581)
Saldo no ativo não circulante em 30 de junho de 2022 - Direito de uso	3.870
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Contas a pagar - Leasing	38.758
(+) Juros apropriados no exercício	916
(-) Pagamentos realizados no exercício	(6.922)
Saldo em 31 de dezembro de 2021 - Contas a pagar - Leasing	32.752
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	7.856
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	24.896
(+) Juros apropriados no período	367
(-) Pagamentos realizados no período	(3.744)
Saldo em 30 de junho de 2022 - Contas a pagar - Leasing	29.375
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	8.960
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	20.415

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

13. Imobilizado--Continuação

(a) Movimentação de direito de uso/contas a pagar - leasing--Continuação

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020 – Direito de uso	16.038
Amortização direito de uso	<u>(2.978)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2021 - Direito de uso	13.060
Amortização direito de uso	<u>(1.536)</u>
Saldo no ativo não circulante em 30 de junho de 2022 - Direito de uso	11.524
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Contas a pagar - Leasing	49.926
(+) Juros apropriados no período	1.375
(-) Pagamentos realizados no período	<u>(8.314)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2021 - Contas a pagar - Leasing	<u>42.987</u>
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	9.440
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	33.547
(+) Juros apropriados no período	657
(-) Pagamentos realizados no período	<u>(5.189)</u>
Saldo em 30 de junho de 2022 - Contas a pagar - Leasing	38.455
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	9.726
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	28.729

Os contratos de aluguéis possuem vencimentos entre 2025 e 2039.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

14. Empréstimos e financiamentos

Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	Obs
Mai/2015	Aliansce Sonae	Financiamento - Banco Itaú S.A.	R\$74.400	TR+5,60% a 9,88%	Mai/2030	72.913	73.945	
Set/2014	Aliansce Sonae	Debêntures III - Vinci Partners (Debenturistas)	R\$90.000	IPCA+4%	Jan/2024	112.975	109.309	
Out/2016	Aliansce Sonae	Debêntures VI	R\$72.111	CDI + 1,25%	Out/2024	32.635	37.234	
Mar/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VII	R\$180.000	99% CDI	Mai/2022	-	180.103	
Jun/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VIII	R\$100.000	CDI + 1,00%	Jun/2029	100.515	100.399	
Out/2017	Aliansce Sonae	Debêntures IX	R\$300.000	101% CDI	Abr/2023	308.213	305.180	
Set/2018	Aliansce Sonae	Debêntures X	R\$244.830	110% CDI	Set/2023	254.224	250.292	
Ago/2021	Aliansce Sonae	Debêntures XII	R\$415.000	CDI + 1,23%	Jul/2028	461.828	436.997	
Jul/2017	Aliansce Sonae	2017 - 1ª Série	R\$125.000	CDI + 0,75%	Jul/2022	65.845	64.539	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 1ª Série	R\$90.000	CDI + 0,8%	Jan/2024	94.838	92.957	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 2ª Série	R\$110.000	CDI + 1,05%	Jan/2027	116.042	113.746	
Mar/2022	Aliansce Sonae	2022 - 1ª Série	R\$234.000	CDI + 1,43%	Mar/2027	242.730	-	(a)
Mar/2022	Aliansce Sonae	2022 - 2ª Série	R\$265.000	CDI + 1,55%	Mar/2029	275.094	-	(a)
(=) Subtotal						2.137.852	1.764.701	
(-) Custo de estruturação - Controladora						(24.058)	(22.851)	
(+) Efeito do valor justo de dívidas assumidas em combinação de negócios						9.944	12.143	
(-) Efeito do valor justo em renegociação de dívidas						(5.640)	(7.266)	
(-) Efeito da recompra parcial de debêntures de própria emissão						(117.012)	(114.227)	
(-) Ganho na transação de recompra de debêntures						(3.395)	(3.395)	
Total Controladora						1.997.691	1.629.105	
Passivo circulante						578.386	387.858	
Passivo não circulante						1.419.305	1.241.247	
Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	Obs
Out/2012	Cezanne	Financiamento - Banco Bradesco S.A.	R\$193.140	TR + 7,15%	Ago/2027	118.346	127.811	
Jan/13	Tarsila	CRI - Gaia Sec.	R\$87.321	IGP-DI + 7,95%	Mai/2025	71.508	77.908	
Out/2016	Altar	CCI RB Capital	R\$130.131	TR + 5,60% a 11,25%	Jun/2027	82.904	88.046	
Jun/2011	Sierra Investimentos	Banco Santander S.A.	R\$200.000	TR + 6,8%	Jun/2025	105.773	120.759	
(-) Subtotal						378.531	414.524	
(-) Custo de estruturação controladas						(7.184)	(7.392)	
(-) Efeito do valor justo em renegociação de dívidas						(14.636)	(17.346)	
(+) Efeito a valor justo de dívidas assumidas em combinação de negócios						4.029	4.701	
Total Consolidado						2.358.431	2.023.592	
Passivo circulante						661.081	463.503	
Passivo não circulante						1.697.350	1.560.089	

- (a) Em 15 de março de 2022 foram emitidas 500.000 debêntures nominativas e escriturais, sem emissão de certificados ou cautelas, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), perfazendo o valor total de R\$500.000, nos termos do contrato firmado entre a Companhia e o agente fiduciário no dia 3 de março de 2022. Essas debêntures estão compostas de duas séries, sendo a 1ª com valor de R\$234.500, remuneração de CDI + 1,43% ao ano e vencimento de cinco anos e a 2ª série de R\$265.500, como remuneração de CDI + 1,55% ao ano e vencimento de sete anos. O custo de captação para essa debênture foi de R\$4.581.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

14. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Garantias, covenants financeiro e renegociações de dívidas

As informações sobre garantias, covenants financeiro e renegociações de dívidas apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022. Em 30 de junho de 2022, a Companhia está adimplente com os covenants.

Cronograma de desembolso

O cronograma de desembolso dos empréstimos e financiamentos está programado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
2022	245.794	402.956	288.503	484.761
2023	541.215	538.646	629.498	625.773
2024	119.548	117.030	214.689	210.914
2025	141.750	63.546	209.039	130.123
2026	143.422	62.509	182.961	104.763
De 2027 a 2030	946.123	580.014	991.693	622.891
	2.137.852	1.764.701	2.516.383	2.179.225

Gastos antecipados com estruturação de dívida

Durante o período findo em 30 de junho de 2022, a Companhia incorreu em gastos antecipados com estruturação de dívida, no valor de R\$10.945. Esses gastos estão registrados na rubrica de "Despesas antecipadas" e devem permanecer até a conclusão do processo de captação, pendente em 30 de junho de 2022, quando será considerada para fins de taxa efetiva.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

14. Empréstimos e financiamentos--Continuação

Segue abaixo a movimentação do saldo dos empréstimos e financiamentos:

	Controladora	Consolidado
Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2020	1.559.859	2.006.935
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	5.585	26.098
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	27.223
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	138.769	138.769
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(2.033)	(46.874)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(15.778)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(300.529)	(300.529)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(4.974)	(27.332)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(22.804)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(105.188)	(105.188)
(+) Emissão de debêntures	415.000	415.000
(-) Pagamento de custo de estruturação	(11.297)	(11.594)
(+) Efeito de ajuste de valor justo de debêntures	(4.415)	(4.415)
(+) Efeito de ajuste de valor justo de empréstimos e financiamentos	-	(1.343)
(-) Efeito da recompra de debentures	(64.541)	(64.541)
(-) Efeito do ganho na recompra de debêntures	(778)	(778)
(+) Juros efetivos decorrente da renegociação de dívida	3.647	10.743
Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2021	1.629.105	2.023.592
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	5.618	6.624
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	11.229
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	125.271	125.271
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(1.451)	(17.261)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(13.780)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(184.905)	(184.905)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(3.465)	(11.094)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(9.175)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(64.255)	(64.255)
(+) Emissão de debêntures	500.000	500.000
(-) Gastos com estruturação das debêntures emitidas	(4.581)	(4.581)
(+) Efeito de ajuste de valor justo de debêntures	(2.199)	(2.199)
(+) Efeito de ajuste de valor justo de empréstimos e financiamentos	-	(672)
(-) Efeito do ganho na recompra de debêntures	(3.073)	(3.073)
(+) Juros efetivos decorrente da renegociação de dívida	1.626	2.710
Saldo das dívidas em 30 de junho de 2022	1.997.691	2.358.431

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

15. Receitas diferidas

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Cessão de direito de uso	3.188	3.577	13.589	14.423
Aluguéis antecipados	-	36	-	172
	3.188	3.613	13.589	14.595
Passivo circulante	1.251	919	4.951	5.412
Passivo não circulante	1.937	2.694	8.638	9.183

A receita diferida compreende o reconhecimento da cessão de direito de uso (CDU), apropriados ao resultado pelo prazo de contrato de aluguel, bem como os aluguéis antecipados e demais itens pertinentes.

16. Depósitos judiciais e provisão para contingências

As informações sobre depósitos judiciais e contingências apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

Em 30 de junho de 2022, do saldo total de depósitos judiciais de R\$57.588, o valor de R\$38.995 está apresentado no ativo não circulante e o valor de R\$18.593 está apresentado de forma líquida na rubrica de Provisão para Contingências.

A provisão para contingências no valor de R\$14.925, está composta por provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas no valor de R\$33.518, líquido de depósitos judiciais no valor de R\$18.593.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

16. Depósitos judiciais e provisão para contingências--Continuação

	Consolidado			30 de junho de 2022
	31 de dezembro de 2021	Adições	Baixas	
Movimentação da provisão para contingências:				
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	22.356	-	-	22.356
Outros processos tributários	4.097	-	(3)	4.094
Cível	5.848	-	(183)	5.665
Trabalhista	1.449	32	(78)	1.403
	33.750	32	(264)	33.518

	Consolidado			30 de junho de 2022
	31 de dezembro de 2021	Adições	Baixas	
Movimentação dos depósitos judiciais:				
Bloqueio judicial	1.207	-	-	1.207
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	15.061	-	-	15.061
Outros processos tributários	35.259	3.736	-	38.995
Cível	1.788	10	(89)	1.709
Trabalhista	1.612	-	(996)	616
	54.927	3.746	(1.085)	57.588

	Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Contingências com risco de perda possível:		
Tributárias	132.526	133.442
Cíveis	54.289	41.268
Trabalhistas	8.926	3.358
Total	195.741	178.068

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

17. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Obrigações trabalhistas	15.482	22.808	34.286	41.895
Obrigações com shopping	3.056	-	9.057	7.073
Obrigações pelo equipamento de cogeração de energia	9.790	10.190	9.790	10.190
Transações com partes relacionadas (vide detalhes Nota 24)	2.400	2.400	7.120	7.120
Bens tombados em Bangu	9.961	9.664	9.961	9.664
Valores a repassar condomínio	-	-	3.683	4.925
Aluguéis a repassar a sócios	-	-	2.282	4.084
Obrigações a pagar por aquisição de empresa	-	-	5.130	8.400
Outros	1.102	3.692	15.237	17.307
	41.791	48.754	96.546	110.658
Circulante	25.991	33.689	65.794	88.720
Não circulante	15.800	15.065	30.752	21.938

18. Imposto de renda e contribuição social

As informações sobre imposto de renda e contribuição social apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

i) Ativos e passivos fiscais diferidos

A Companhia não identificou indicativos de perda por realização de créditos tributários durante o período findo em 30 de junho de 2022.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

i) Ativos e passivos fiscais diferidos--Continuação

O imposto de renda e a contribuição social diferidos apresentam a seguinte composição:

	Controladora			
	Ativos		Passivos	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(6.513)	(4.072)
Contas a receber - ajuste aluguel linear	-	-	(6.144)	(6.969)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	-	-	(1.154)	(3.349)
Capitalização de juros	-	-	(2.899)	(2.989)
Provisão para perda de Crédito Esperada ("PCE")	6.994	4.892	-	-
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(10.552)	(9.380)
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social	59.681	59.681	-	-
Programa de benefícios	11.744	9.826	-	-
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(9.810)	(9.810)
Avaliação a valor justo de debêntures	3.380	4.130	-	-
Ganho na renegociação de dívidas	-	-	(1.936)	(2.470)
Outros	5.871	5.586	-	-
	87.670	84.115	(39.008)	(39.039)

Saldo líquido de R\$48.662 apresentado no ativo não circulante em 30 de junho de 2022 (R\$45.076 em 31 de dezembro de 2021 no ativo não circulante).

	Consolidado			
	Ativos		Passivos	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(61.935)	(55.684)
Valor justo de propriedades para investimento	-	-	(804.418)	(817.608)
Contas a receber - ajuste aluguel linear	-	-	(33.062)	(34.662)
Capitalização de juros	-	-	(18.416)	(18.758)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	-	-	(1.154)	(3.349)
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(61.366)	(60.193)
Provisão para perda de Crédito Esperada ("PCE")	15.848	11.892	-	-
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(9.810)	(9.810)
Prejuízos fiscais e base negativa de CSLL	104.833	106.707	-	-
Avaliação a valor justo de debêntures e empréstimos	4.750	7.850	-	-
Programa de benefícios	12.124	10.088	-	-
Ganho na renegociação de dívidas	-	-	(9.017)	(10.491)
Outros	9.276	7.933	(12.677)	(11.629)
	146.831	144.470	(1.011.855)	(1.022.184)

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

i) Ativos e passivos fiscais diferidos--Continuação

Os saldos apresentados nesta nota foram demonstrados por natureza. O saldo encontra-se apresentado de forma líquida por empresa no consolidado, sendo R\$59.106 no ativo não circulante e R\$924.128 no passivo não circulante em 30 de junho de 2022 (R\$54.723 no ativo não circulante e R\$932.436 no passivo não circulante em 31 de dezembro de 2021).

Abaixo segue o calendário de expectativa de realização do imposto ativo diferido:

Ano	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
2022	-	-	1.789	3.577
2023	-	-	4.872	4.872
2024	265	265	5.859	5.859
2025	2.088	2.088	8.826	8.826
2026	4.620	7.196	12.819	12.882
2027-2031	80.597	74.566	112.666	108.454
	87.670	84.115	146.831	144.470

ii) Reconciliação da taxa efetiva

A conciliação da despesa de imposto de renda e da contribuição social, calculados pelas alíquotas previstas na legislação tributária, para os seus valores correspondentes na demonstração do resultado, nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021, é como segue:

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

18. Imposto de renda e contribuição social--Continuaçãoii) Reconciliação da taxa efetiva--Continuação

Apuração da taxa efetiva do imposto	Controladora	
	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	75.925	101.352
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada	(25.815)	(34.460)
Adições		
Despesas não dedutíveis	(5.335)	(2.157)
Efeitos da tributação sobre fundos de investimentos imobiliários	(523)	(1.053)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	(14.828)	(13.790)
Amortização de mais valia de investimentos	(10.339)	(10.487)
Exclusões		
Outras exclusões	-	1.747
Equivalência patrimonial	60.426	57.429
Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício	3.586	(2.771)
Imposto de renda e contribuição social		
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.586	(2.771)
Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado	3.586	(2.771)
Alíquota fiscal efetiva total	4,72%	2,67%

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

18. Imposto de renda e contribuição social--Continuaçãoii) Reconciliação da taxa efetiva--Continuação

Apuração da taxa efetiva do imposto	Consolidado	
	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	147.768	126.555
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada	(50.241)	(43.029)
Adições		
Despesas não dedutíveis	(3.902)	(1.679)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	(17.757)	(22.161)
Provisão para perda de propriedades para investimento	(19.173)	-
Outras adições	(964)	(946)
Exclusões		
Equivalência patrimonial	4.297	8.722
Efeitos da tributação sobre os fundos de investimentos imobiliários	13.111	4.532
Efeito fiscal das empresas optantes pelo lucro presumido	33.904	30.663
Baixa de impostos diferidos ativos e passivos líquidos, por mudança de regime de lucro real para lucro presumido	-	16.034
Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício	(40.725)	(7.864)
Imposto de renda e contribuição social		
Imposto de renda e contribuição social correntes	(53.416)	(21.336)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12.691	13.472
Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado	(40.725)	(7.864)
Alíquota fiscal efetiva total	27,56%	6,09%

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Patrimônio líquido

Capital social

Em 30 de junho de 2022 o capital social integralizado da Companhia é de R\$4.156.722 (R\$4.156.722 em 31 de dezembro de 2021) está representado por 265.772.778 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (265.772.778 em 31 de dezembro de 2021).

A Companhia está autorizada a aumentar o seu capital social, mediante de novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, por deliberação do Conselho da Administração e independente de reforma estatutária, no valor de até R\$4.000.000, em adição ao valor do capital social da Companhia.

Reservas

Reserva de capital

Reserva de ágio na subscrição de ações

A reserva de ágio representa o valor excedente pago pelos acionistas na emissão de ações. Esse valor será mantido na rubrica “reservas de capital” até sua capitalização e será capitalizado na proporção representativa do capital de cada acionista.

Gastos com emissão de ações

Referem-se a gastos com a emissão das ações, líquido dos efeitos tributários, os quais foram classificados como redução da reserva de capital.

Ações em tesouraria

A Companhia adquiriu até 30 de junho de 2022, 1.314.000 ações ordinárias (1.314.000 em 31 de dezembro de 2021). O saldo de ações em tesouraria em 30 de junho de 2022 é de 43.783 ações (664.669 em 31 de dezembro de 2021).

As ações em tesouraria foram adquiridas a um custo médio ponderado de R\$28,11 (valor em reais), a um custo mínimo de R\$27,02 (valor em reais), e a um custo máximo de R\$29,10 (valor em reais). O preço de fechamento das ações calculado com base na última cotação anterior ao encerramento do período foi de R\$16,01 (valor em reais).

Dividendos distribuídos

Em 30 de abril de 2022, a Companhia aprovou a distribuição de dividendos relativos ao exercício de 2021 no valor de R\$101.978, dos quais R\$65.282 foram pagos a título de dividendos mínimos obrigatórios e R\$36.696 complementares destinado da reserva de retenção de lucros. Esses dividendos foram pagos dia 20 de maio de 2022.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Patrimônio líquido--ContinuaçãoAjuste de avaliação patrimonial

Em 30 de junho de 2022, o saldo de ajuste de avaliação patrimonial corresponde ao valor justo, líquido dos impactos tributários, alocado como preço da transação de combinação de negócios ocorrida no ano de 2019.

Adicionalmente, conforme descrito na Nota 4, a Companhia investiu durante o primeiro trimestre de 2022 em instrumentos financeiros patrimoniais, os quais estão sujeitos a variações de preço de mercado. Em 30 de junho de 2022 esses títulos estão mensurados a valor justo e a perda líquida acumulada de R\$90.192 foi alocada diretamente no patrimônio líquido, na rubrica "Ajuste de avaliação patrimonial".

a) Participação de não controladoresi) *Composição do patrimônio e resultado de não controladores*

Patrimônio líquido	30/06/2022	31/12/2021
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	542.252	537.759
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	349.106	341.892
Mais-valia atribuída a não controladores na transação de combinação de negócios	51.892	51.892
Outros	132.733	131.514
	1.075.983	1.063.057
Resultado do exercício	30/06/2022	31/12/2021
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	16.089	24.952
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	6.514	5.067
Outros	4.930	13.518
	27.533	43.537

ii) *Principais saldos de não controladores em 30 de junho de 2022*

Balanco patrimonial	FII Shopping Parque D. Pedro (31,52%)	FII Parque D. Pedro Shopping Center (49,9%)
Ativo circulante	83.893	26.607
Ativo não circulante	1.541.468	436.544
Passivo circulante	12.880	10.849
Passivo não circulante	547	141
Patrimônio líquido	1.611.934	452.161
Patrimônio líquido atribuído aos não controladores	715.621	175.260
Resultado e dividendos pagos	30/06/2022	30/06/2022
Receita operacional líquida de aluguéis e outras	64.955	25.155
Lucro líquido e resultado abrangente do exercício	38.775	19.041
Lucro do exercício atribuído aos não controladores	16.089	6.514
Dividendos pagos	18.193	9.139

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

19. Patrimônio Líquido--Continuação

b) Resultado por ação

i) *Lucro Líquido básico por ação*

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021
	Ordinárias	Ordinárias
Resultado básico por ação		
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	78.679	98.581
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	265.773	265.773
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	(794)	(67)
Lucro líquido básico por ação	0,2969	0,3708

ii) *Lucro Líquido diluído por ação*

O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas, correspondentes no programa de Opção de compra de ações.

	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021
	Ordinárias	Ordinárias
Resultado diluído por ação		
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	78.679	98.581
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	265.773	265.773
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	(794)	(67)
Quantidade de ações (em milhares) em circulação - média ponderada	264.979	265.706
Lucro líquido diluído por ação	0,2969	0,3708

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

20. Receita líquida de aluguéis e serviços

Receita por natureza	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021
Receitas de aluguéis	51.387	47.504	417.330	340.360
Receita de serviços	40.462	33.696	45.711	39.504
Cessão de direito de uso	677	624	4.810	5.009
Estacionamento	6.109	2.491	90.387	48.309
Outros	-	4	897	1.349
Impostos e contribuições e outras deduções	(7.773)	(12.375)	(33.308)	(21.131)
	90.862	71.944	525.827	413.400

21. Custo de aluguéis e serviços

Custo por natureza	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021
Depreciação e amortização de propriedades	(6.168)	(6.040)	(78.311)	(75.829)
Depreciação do direito de uso dos ativos	(542)	(542)	(542)	(542)
Amortização do ágio mais-valia de ativos	(32.633)	(33.121)	(5.234)	(6.172)
Custo de serviços prestados	(396)	(372)	(28.459)	(23.594)
Gastos com imóveis alugados	(1.218)	(1.220)	(21.892)	(22.721)
Custo de estacionamento	(1.214)	(965)	(12.684)	(8.785)
Custos operacionais de shoppings	(1.259)	(1.001)	(8.070)	(3.718)
Outros	-	-	(1.437)	(2.043)
	(43.430)	(43.261)	(156.629)	(143.404)

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

22. Despesas com vendas, administrativas e gerais

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021
Despesa com pessoal	(41.978)	(36.306)	(48.099)	(41.873)
Serviços profissionais	(10.363)	(7.604)	(10.467)	(9.133)
Despesas com ocupação	(337)	(320)	(434)	(361)
Depreciação e amortização	(12.670)	(8.606)	(17.704)	(9.835)
Depreciação de direito de uso dos ativos	(581)	(581)	(1.536)	(1.441)
Despesas de utilidades e serviços	(325)	(250)	(339)	(317)
Despesas legais e tributárias	(467)	(325)	(1.163)	(820)
Provisão para perda de crédito esperada (Nota 8)	(7.496)	(7.673)	(17.736)	(40.587)
Outras despesas administrativas	(2.376)	(866)	(3.369)	(3.700)
	(76.593)	(62.531)	(100.847)	(108.067)

23. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021	30 de junho de 2022	30 de junho de 2021
Despesas financeiras				
Juros e variações monetárias passivas de empréstimos, CCI e debêntures	(130.889)	(41.315)	(143.124)	(70.799)
Resultado com instrumentos financeiros derivativos (1)	(19.708)	(124)	(19.708)	(124)
Custo de estruturação s/ endividamento	(3.495)	(3.146)	(4.153)	(3.800)
Outros	(5.029)	(3.120)	(13.924)	(4.205)
	(159.121)	(47.705)	(180.909)	(78.928)
Receitas financeiras				
Juros - rendimento aplicações	54.838	12.879	70.631	15.686
Resultado com instrumentos financeiros derivativos (1)	-	-	-	-
Variações monetárias ativas	833	856	1.559	1.694
Atualização, multa e juros s/ contas a receber	529	237	3.861	1.087
Outros	-	115	863	27
	56.200	14.087	76.914	18.494
Resultado financeiro	(102.921)	(33.618)	(103.995)	(60.434)

(1) Referem-se aos ganhos (perdas) obtidos com os instrumentos financeiros swaps.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

24. Transações com partes relacionadas

No curso de seus negócios, a Companhia e as entidades controladas, controladas em conjunto, coligadas e outras partes relacionadas realizam transações comerciais e financeiras entre si. Essas transações comerciais incluem principalmente o serviço de administração de shopping centers, além de operações de mútuo e outros valores a receber em função de contratos de compra e venda de ativos. Os principais saldos de ativos e passivos em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 decorrem de transações conforme a seguir:

	Controladora			
	30 de junho de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante
Controladas				
Boulevard Belém S.A. (1)	-	2.400	-	2.400
	-	2.400	-	2.400

(1) Refere-se a contrato de mútuo celebrado entre a Boulevard Belém e a Companhia em abril de 2014, no valor de R\$2.400, com vencimento em dezembro de 2023, sem juros e correção monetária.

Notas Explicativas**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

24. Transações com partes relacionadas--Continuação

	Consolidado					
	30 de junho de 2022			31 de dezembro de 2021		
	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/resultado (prestação de serviço de administração de shopping center)	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/resultado (prestação de serviço de administração de shopping center)
Controladas						
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.	-	-	6.655	-	-	9.457
Aliansce Ass. Comercial Ltda.	-	-	4.769	-	-	8.645
Shopping Taboão	-	-	(1.770)	-	-	(2.287)
Santana Parque Shopping	-	-	(415)	-	-	(443)
Norte Shopping Belém	-	-	(140)	-	-	(248)
Boulevard Shopping Belo Horizonte	-	-	(1.394)	-	-	(1.790)
Boulevard Shopping Belém	-	-	(1.909)	-	-	(3.423)
Boulevard Shopping Campos	-	-	(193)	-	-	(235)
Shopping Grande Rio	-	-	(703)	-	-	(1.321)
Parque Shopping Maceió	-	-	(1.149)	-	-	(1.566)
Shopping Parangaba	-	-	(490)	-	-	(775)
Boulevard Shopping Brasília	-	-	(466)	-	-	(691)
Caxias Shopping	-	-	(103)	-	-	(363)
Boulevard Vila Velha	-	-	(91)	-	-	(136)
Shopping Leblon	-	-	(1.808)	-	-	(2.355)
Shopping da Bahia	-	-	(647)	-	-	(1.697)
Via Parque	-	-	(146)	-	-	(772)
Outras partes relacionadas						
Luciana Rique	(1)	-	87	-	87	-
Reinaldo Rique	(2)	3.829	-	3.855	-	-
FIP Bali	(3)	4.034	7.120	-	4.033	7.120
CPPIB Salvador Participações Ltda.	(4)	99	-	675	44	-
CPPIB US RE-A, INC.	(5)	132	-	547	-	-
		8.094	7.207	1.222	7.932	7.207
						1.490

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

24. Transações com partes relacionadas--Continuação

- (1) A Tarsila mantém registrado valor a pagar pela aquisição de participação de 22,36% no Condomínio Naciguat, que integra o Shopping da Bahia, ocorrida em janeiro de 2013. A liquidação financeira depende ainda do cumprimento de cláusulas contratuais.
- (2) Valores a receber decorrentes de obrigações tributárias de responsabilidade do antigo proprietário da participação adquirida no Shopping da Bahia, as quais estão parceladas e estão sendo pagas através do Programa de Parcelamento ou Refinanciamento de Débitos Tributários Federais ("REFIS") pela Nibal.
- (3) A Altar mantém registrado no ativo não circulante o valor a receber dos antigos proprietários de participação adquirida do Shopping Leblon (compra de 25,1% do Shopping Leblon pela Vivaldi (empresa incorporada pela Altar) em agosto de 2016 dos vendedores FIP BALI e RLB Empreendimentos e Participações), o qual será realizado mediante o reembolso de valores que podem ser pagos pela Altar em discussões judiciais que questionam o IPTU do Shopping Leblon e que estão em andamento. O passivo contingente do respectivo IPTU está registrado na rubrica "Provisão para Contingências". Ainda em conexão com essa transação de compra do Shopping Leblon, a Altar mantém registrado no passivo não circulante valor a pagar para o FIP Bali e RLB Empreendimentos e Participações, que tem por objetivo reembolsar tais empresa pela utilização de créditos fiscais pela Altar então recebidos por ocasião da compra do referido Shopping.
- (4) Refere-se a prestação de serviço de administração e de gestão de ativo do Shopping da Bahia, do qual a empresa CPPIB Salvador Participações Ltda., controlada integral da CPPIB Salvador Holding Inc. (empresa ligada do acionista controlador da Companhia, Canada Pension Plan Investment Board), detém 18,1%.
- (5) Refere-se a prestação de serviço de gestão de ativos do Shopping Leblon, do qual a empresa CPPIB Leblon Brazil Ltda., (empresa ligada do acionista controlador da Companhia, Canada Pension Plan Investment Board), detém 14%.

Contrato assinado entre a Sierra Investimentos e Parque D. Pedro 1 BV

A investida Sierra Investimentos possui um contrato assinado com a empresa Parque D. Pedro 1 BV, pelo qual a Parque D. Pedro 1 BV se compromete a compensar a Sierra Investimentos por todo e qualquer risco associado com o processo em andamento que discute a tributação dos rendimentos do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro pertencente a um cotista que não faz parte do grupo. Por força desse acordo, a Sierra Investimentos teve parte dos seus rendimentos retidos e utilizados para finalidade de depósitos judiciais que somam R\$32.140 em 30 de junho de 2022 (R\$30.945 em 31 de dezembro de 2021).

Remuneração de diretores e pessoal-chave da Administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração, que inclui os conselheiros e diretores totalizou R\$15.406 no exercício findo em 30 de junho de 2022 (R\$16.413 em 30 de junho de 2021). Neste valor estão englobadas remunerações de curto prazo, que correspondem a: (i) pró-labore pago à Diretoria e aos membros do Conselho de Administração e a seus Comitês de apoios; (ii) bônus pago à Diretoria e (iii) outros benefícios, como plano de saúde, além incentivos de longo prazo como remuneração baseada em ações.

A Companhia não efetuou pagamentos referentes a benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo e benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

A Companhia possui programas de remuneração baseada em ações conforme divulgado na Nota 26.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

25. Avais e garantias

A Companhia e/ou seus acionistas, na forma de garantidores de empréstimos e financiamentos assumidos pela Companhia e por algumas de suas controladas, prestaram fiança em valores proporcionais a suas participações nas controladas, no valor de R\$1.005.781.

26. Remuneração baseada em ações

As informações relativas aos programas de remuneração baseada em ações apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021, divulgadas em 29 de março de 2022.

a) Programa de ações restritas

Movimentação das ações restritas	Quantidade	Preço médio ponderado de integralização
Em circulação no início do período	1.676.051	16,26
Integralizações do período	(12.004)	16,26
Em circulação no final do período	1.664.047	16,26
Exercíveis no final do período	832.024	16,26

b) Programa híbrido de opções de ações

	1ª outorga		2ª outorga		3ª outorga	
	Quantidade	Valor justo atribuído as ações	Quantidade	Valor justo atribuído as ações	Quantidade	Valor justo atribuído as ações
Opções de ações exercidas no programa e ações entregues no "matching"	437.312	7.111	165.136	2.263	269.359	5.696
Ações de performance atribuídas ao plano:						
Ação de performance baseado em condições de mercado	109.328	840	41.284	476	134.680	1.553
Ação de performance baseado em condições de não mercado	109.328	3.225	41.284	1.090	134.679	2.848
Total	218.656	4.065	82.568	1.566	269.359	4.401

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Remuneração baseada em ações--Continuação

b) Programa híbrido de opções de ações--Continuação

3ª Outorga do Programa Híbrido de Opção de Compra de Ações e Incentivo Atrelado a Ações: No dia 14 de abril de 2022, a Companhia outorgou direito de compra aos beneficiários 269.359 ações recebendo no ato o montante de R\$5.829. Adicionalmente concedeu outras 269.359 ações por conta do *matching* previsto no programa sem qualquer custo ao beneficiário. As 538.718 ações concedidas aos beneficiários saíram de ações em tesouraria por um custo médio de 28,11, totalizando R\$15.143. O valor justo dessas ações é de R\$5.696 (R\$10,58 por ação).

Adicionalmente, o referido programa híbrido de opções de ações prevê a concessão de ações de performance após o término do período de “*lock-up*” de três anos das ações concedidas a título de *matching*. Nenhuma ação relacionada com a performance foi concedida até o momento, o que deverá ocorrer ao término do período três anos, quando da apuração das metas estabelecidas no programa.

c) Programa de remuneração baseado em ações (Phantom)

	1ª outorga		2ª outorga		3ª outorga	
	Quantidade de referência	Valor justo atribuído ao prêmio	Quantidade de referência	Valor justo atribuído ao prêmio	Quantidade de referência	Valor justo atribuído ao prêmio
Opções de ações exercidas no programa e ações entregues no “ <i>matching</i> ”	21.327	324	5.550	84	31.949	675
Ações de performance atribuídas ao plano:						
Prêmio de performance baseado em condições de mercado	10.664	92	2.775	32	15.975	183
Prêmio de performance baseado em condições de não mercado	10.663	314	2.775	73	15.974	338
Total	21.327	406	5.550	105	31.949	521

3º programa: A Companhia firmou contrato de remuneração que estabelece os termos e condições para o pagamento de um prêmio em dinheiro, referenciado na valorização das ações de emissão da Companhia a determinados executivos, após superado a condição de restrição que é a permanência na Companhia por período mínimo de três anos contados a partir de 14 de abril de 2022. Para esse programa, foram outorgadas aos executivos o benefício econômico atrelado ao valor de 31.949 ações, ao valor de R\$675. O valor em caixa a ser desembolsado é baseado na média ponderada da cotação da ação nos últimos 30 (trinta) pregões anteriores à data de pagamento.

Adicionalmente, o referido programa prevê a concessão de prêmio por performance após o término do período de permanências de três anos.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

26. Remuneração baseada em ações—Continuação

Em 30 de junho de 2022, o valor total a pagar relacionado a todos os programas de remuneração “Phantom”, registrados na rubrica “Outras obrigações”, é de R\$661.

d) 2ª outorga do programa de ações restritas do Conselho de Administração

No dia 31 de março de 2022, a Companhia outorgou 56.668 ações a título de remuneração dos membros do Conselho de Administração da Companhia. As ações concedidas aos beneficiários saíram de ações em tesouraria já líquida dos impostos, no qual a quantidade foi de 41.084 ações por um custo médio de 28,11, totalizando R\$1.155. O valor justo dessas ações é de R\$1.593 e possui um período de “lock-up” de um ano.

27. Seguros

A Companhia e suas controladas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados como suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

Em 30 de junho de 2022, os shoppings em operação da Companhia estavam segurados de forma equivalente nos seguintes montantes:

- Responsabilidade civil geral - Os shopping centers da Companhia possuem seguro de responsabilidade civil geral, onde a Companhia acredita cobrir os riscos envolvidos em sua atividade. A apólice refere-se a quantias pelas quais a Companhia pode vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos causados a terceiros. Os danos morais cobertos nesta apólice para a operação dos shoppings centers do portfólio da Companhia é de R\$50.000.
- Seguro de Riscos Nomeados e Operacional - Os shopping centers da Companhia possuem seguro de Riscos Nomeados e Operacional englobando o que a Companhia acredita que sejam os principais riscos envolvidos na sua operação. A importância segurada para cada ativo representa a estimativa da Companhia para a completa reconstrução destes adicionado do Lucro Cessante. As franquias variam de acordo com os eventos segurados. Os lucros cessantes também estão garantidos em cada um dos ativos num montante que a Companhia acredita que represente o faturamento por 12 meses consecutivos.

Notas Explicativas

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
30 de junho de 2022
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

28. Evento subsequente

No dia 21 de julho de 2022, a Companhia celebrou contrato para venda da totalidade de sua participação no Uberlândia Shopping. O valor da venda pode chegar a R\$195 milhões e a conclusão da transação está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos
Acionistas, Conselheiros e Diretores da
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaborada sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Roberto Martorelli
Contador CRC-1RJ106103/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 30 de Junho de 2022. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2022.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 30 de junho de 2022. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2022.