

FATO RELEVANTE

Desinvestimento Uberlândia Shopping

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2022 – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em observância aos termos da Resolução CVM nº 44/2021, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, celebrou contrato para venda da totalidade de sua participação no Uberlândia Shopping.

O valor do desinvestimento é de R\$195 milhões ao *cap rate* de 8,2%, com base no NOI do shopping estimado para o ano de 2022. A conclusão da transação está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2022

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora RI | Diego Canuto / Gerente RI | Marina Campos / Coordenadora RI | Carolina Lopes / Analista RI
Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

MATERIAL FACT

Uberlândia Shopping Divestment

Rio de Janeiro, July 21st, 2022 – **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3), in compliance with the terms of CVM Resolution No. 44/2021, hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, signed the contract for the sale of its total ownership stake in Uberlândia Shopping.

The divestment amount is R\$195 million with an 8.2% cap rate, based on the mall's estimated NOI for 2022. The transaction's completion is subject to the fulfillment of certain usual conditions precedent.

For additional information, contact the Investor Relations team.

Rio de Janeiro, July 21st 2022

Daniella de Souza Guanabara Santos
Investor Relations Officer

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | **Diego Canuto** / IR Manager | **Marina Campos** / IR Coordinator | **Carolina Lopes** / IR Analyst

Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br/en