



COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento da Oferta Pública da 11ª Emissão de Debêntures Simples da BR Malls Participações S.A.

Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2024 – A **ALLOS S.A.** (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) comunica que, nesta data, nos termos da Resolução da CVM nº 160 de 13 de julho de 2022 e da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, foi encerrada a oferta pública de distribuição de 2.500.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia adicional fidejussória, integrantes da 11ª emissão de debêntures simples da BR Malls Participações S.A. (“BR Malls”) (“Emissão”).

Dessa forma, a Companhia concluiu com sucesso a 11ª emissão de debêntures de sua subsidiária BR Malls, totalizando o valor de R\$ 2.500.000.000,00, com excesso de demanda de investidores e exercício total da opção do lote adicional, o que permitiu reduzir o custo esperado das Debêntures da Primeira Série para CDI + 0,63% ao ano. A conclusão desta Emissão possibilita o aumento do prazo médio e alongamento do cronograma de amortização das dívidas da Companhia, fortalecendo ainda mais sua posição financeira. Este resultado evidencia a percepção positiva do mercado do baixo risco da Companhia, assim como a confiança em sua estratégia e na sólida trajetória de seus negócios.

A Emissão foi captada em 2 séries, com um custo médio ponderado de CDI + 0,87% ao ano, sendo (i) as Debêntures da Primeira Série no valor de R\$641.834.000,00, cuja remuneração se refere a juros correspondentes a 100% da Taxa DI acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 0,63% ao ano e (ii) as Debêntures da Segunda Série no valor de R\$1.858.166.000,00, cuja remuneração se refere a juros correspondentes a 100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa equivalente a 0,95% ao ano. As Debêntures da Primeira Série terão o vencimento em 20 de agosto de 2031 e as Debêntures da Segunda Série terão o vencimento em 20 de agosto de 2034.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia serão utilizados para reperfilamento do passivo e/ou reforço de caixa da Emissora.

Informações adicionais referentes à Emissão estão disponíveis em sua Escritura e Aditamento da Escritura disponíveis no site de Relações com Investidores da Allos S.A. ou no site da CVM.

Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2024

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

Closing of the Public Offering of the 11th Issuance of Debentures by BR Malls Participações S.A.

Rio de Janeiro, August 29th, 2024 – A ALLOS S.A. (“ALLOS” or “Company”) (B3: ALOS3) informs, that on this date, pursuant to CVM Resolution no. 160 of July 13th, 2022, and of Resolution no. 60 of December 23rd, 2021, the closing of the public offering of 2,500,000 simple debentures, non-convertible into shares, of the unsecured type, with additional corporate guarantee, within the scope of the 11th issuance of simple Debentures by BR Malls (“BR Malls”) (“Issuance”).

Thus, the Company successfully concluded the 11th issuance of debentures of its subsidiary BR Malls, totaling R\$2,500,000,000.00, with excess demand and full execution of the debentures’ additional lot option, allowing a reduction in the cost of debt of the 1st series to CDI + 0.63% per year. The completion of this Issuance enables an extension of the average term and debt amortization schedule for the Company, further strengthening its financial position. This outcome reflects the market’s positive perception of the Company’s low risk, in addition to the confidence in its strategy and solid track record of its business.

The Issuance was raised in 2 series, with a weighted average cost of debt of CDI + 0.87% per year, being (i) the First Series Debentures amounting to R\$641,834,000.00, with a remuneration referred to an interest corresponding to 100% of DI Rate, increased by a surcharge equivalent to 0.63% per year; and (ii) the Second Series Debentures totaling R\$1,858,166,000.00, with a remuneration referred to an interest corresponding to 100% of DI Rate, increased by a surcharge equivalent to 0.95% per year. The Debentures of the First Series will mature on August 20th, 2031, and the Second Series Debentures will mature on August 20th, 2034.

The net proceeds raised by the Company will be used for debt restructuring and/or to reinforce its cash flow.

Additional information regarding the Issuance is available in the Indenture and its amendment, which can be found on ALLOS’ Investor Relations website or on the CVM website.

Rio de Janeiro, August 29th, 2024

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer