

COMUNICADO AO MERCADO

Afirmação de rating 'AAA(bra)' pela Fitch Ratings

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023 – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae + brMalls” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Fitch Ratings (“Fitch Ratings” ou “Agência”) afirmou, em 11 de maio de 2023, o Rating Nacional de Longo Prazo ‘AAA(bra)’ da Aliansce Sona e de sua subsidiária integral, a BR Malls Participações S.A. (“BR Malls”), e de suas emissões de debêntures com e sem garantias. A Agência também afirmou os IDRs (Issuer Default Ratings – Ratings de Inadimplência do Emissor) de Longo Prazo em Moedas Estrangeira e Local ‘BB’ e ‘BBB-’, respectivamente, da BR Malls. A Perspectiva de todos os ratings corporativos é Estável.

A Fitch Ratings pontua em seu relatório que:

“Os ratings refletem a forte posição de negócios consolidada da Aliansce Sonae e da BR Malls, que, juntas, formam a maior operadora de shopping centers no Brasil, com uma robusta carteira de propriedades – sustentada por uma vasta e diversificada base de ativos, elevadas taxas de ocupação e uma base de locatários pulverizada. Os ratings se apoiam na forte e resiliente geração de caixa operacional das companhias e em fluxos de caixa livre (FCFs) positivos, comprovados ao longo de ciclos econômicos instáveis e considerando a natureza intensiva em capital da indústria. As classificações refletem, ainda, a boa liquidez, a estrutura de capital conservadora e a relevante flexibilidade financeira proveniente da forte base de ativos desonerados das companhias, que suportam seu amplo acesso ao crédito.”

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Affirmation of rating 'AAA(bra)' by Fitch Ratings

Rio de Janeiro, May 12th, 2023 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae + brMalls" or "Company") (B3: ALS03) hereby announces to its shareholders and the market in general that, on May 11, 2023, Fitch Ratings ("Fitch Ratings" or "Agency") affirmed the Long Term National Rating 'AAA(bra)' of Aliansce Sonae and its wholly-owned subsidiary, BR Malls Participações S.A. ("BR Malls"), and their issuances of secured and unsecured debentures. The agency also affirmed the Long-Term Foreign Currency (FC) Issuer Default Rating (IDR) at 'BB' and Long-Term Local Currency (LC) IDR at 'BBB-' of BR Malls. The Rating Outlook for the corporate ratings is Stable.

Fitch Ratings states in its report that:

"Aliansce Sonae's and BR Malls' ratings reflect their strong consolidated business position as the largest shopping mall operator in Brazil with a robust property portfolio, underpinned by huge asset base size, satisfactory portfolio granularity, high occupancy rates and pulverized tenant base. The ratings are supported by the strong and resilient operating cash flow generation and positive volumes of FCF, already tested along unstable economic cycles and considering the capital-intensive nature of the business. Also factored into the analysis are the healthy cash reserves, the conservative capital structure and relevant financial flexibility from strong pool of unencumbered assets that support the ample access to credit."

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, May 12th, 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial and Investor Relations Officer