



## COMUNICADO AO MERCADO

### **ALLOS assina Compromisso de Compra e Venda para desinvestimento parcial no Plaza Sul Shopping**

**Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2023** – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, foi celebrado o Compromisso de Compra e Venda para o desinvestimento parcial de 20% de participação no Plaza Sul Shopping (“Contrato”).

O valor total da operação é de R\$120 milhões e deverá ser recebido em duas parcelas iguais, sendo a primeira na data de superação das condições precedentes e a segunda em até 12 meses da data de assinatura do Contrato. O Cap rate da venda é de 8%, baseado no NOI do Shopping estimado para 2023.

O desinvestimento reforça a capacidade da ALLOS em realizar transações que gerem valor para o acionista, com a busca constante por oportunidades de otimizar a alocação de capital da Companhia.

A conclusão da transação está condicionada ao cumprimento de condições precedentes usuais a este tipo de transação, incluindo auditoria e aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).

Para mais informações, contate a área de Relações com Investidores da ALLOS.

Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2023

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



## NOTICE TO THE MARKET

### **ALLOS signs Purchase and Sale Agreement for the partial divestment of Plaza Sul Shopping**

**Rio de Janeiro, September 22<sup>nd</sup>, 2023 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** ("ALLOS" or "Company") (B3: ALSO3) hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, it executed a Purchase and Sale Agreement for the partial divestment of a 20% stake in Plaza Sul Shopping ("Contract").

The total transaction amount is R\$120 million and will be received in two equal installments, with the first one upon the fulfillment of the conditions precedent and the second one within 12 months from the date of the Contract signing. The Cap rate for the sale is 8%, based on the malls' estimated NOI for 2023.

The divestment reinforces ALLOS' ability to carry out transactions that create value for shareholders, with the continuous pursuit of opportunities to optimize the Company's capital allocation.

The completion of the transaction is subject to the fulfillment of conditions precedent that are usual for this type of transaction, including audit and approval by the Brazilian Antitrust Authority (CADE).

For more information, contact ALLOS' Investor Relations department.

Rio de Janeiro, September 22<sup>nd</sup>, 2023

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer