

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **Formalização de nova proposta de combinação de negócios**

**Rio de Janeiro, 16 de março de 2022** – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em referência ao Fato Relevante divulgado pela Companhia e datado de 14 de março de 2022, referente ao incremento da proposta original acerca da combinação de negócios com a Br Malls Participações S.A. (B3: BRML3) (“brMalls”), vem comunicar a seus acionistas e ao mercado em geral que formalizou e encaminhou, na presente data, nova proposta ao Conselho de Administração da brMalls, cuja cópia consta do Anexo I ao presente.

Rio de Janeiro, 16 de março de 2022

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Diretora de Relações com Investidores**

## **NOTICE TO THE MARKET**

### **Formalization of a new proposal for business combination**

**Rio de Janeiro, March 16th, 2022 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae” or “Company”) (B3: ALSO3), in reference to the Material Fact disclosed by the Company and dated March 14th, 2022, regarding the improvement of the original proposal for business combination with Br Malls Participações S.A. (B3: BRML3) (“brMalls”), hereby informs its shareholders and the market in general that formalized and forwarded, on the date hereof, a new proposal to the Board of Director’s of brMalls, which copy is contained in Exhibit I hereto.

Rio de Janeiro, March 16<sup>th</sup>, 2022

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Investor Relations Officer**

Rio de Janeiro, 16 de março de 2022

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

Aos cuidados do Sr. José Afonso Alves Castanheira, Presidente do Conselho de Administração, demais membros do Conselho de Administração e

Sr. Ruy Kameyama, Diretor Presidente

*Via e-mail*

Ref.: Nova Proposta Não Vinculante de Combinação de Negócios

Prezados Senhores,

Fazemos referência à operação societária visando a combinação dos negócios da BR Malls Participações S.A. (“brMalls”) e da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (“ALSO”), nos termos da *Proposta Não Vinculante de Combinação de Negócios* enviada por ALSO ao Conselho de Administração da brMalls em 4 de janeiro de 2022 (“Proposta Original”), conforme divulgado, por ALSO, em Fato Relevante de 14 de janeiro de 2022 (“Combinação de Negócios” ou “Operação”).

Em 14 de março de 2022, ALSO divulgou Fato Relevante com sua proposta de incremento à Proposta Original referente à Combinação de Negócios (“Nova Proposta”), a qual é ora formalizada à administração da brMalls, como detalhado abaixo.

ALSO reforça que está convicta de que a Combinação de Negócios é uma oportunidade única de fortalecimento de ambas as companhias, com ganhos significativos para os seus acionistas, clientes e demais *stakeholders* e que conta com a colaboração e o engajamento da administração da brMalls para discutir os documentos, atos societários e demais providências para fins da formalização da pretendida operação, a serem encaminhados para deliberação dos acionistas da brMalls e de ALSO em assembleias gerais extraordinárias, observados os termos dessa Nova Proposta.

## **I. DESCRIÇÃO DOS NOVOS TERMOS PROPOSTOS**

Apresentamos a seguir as novas bases financeiras da Combinação de Negócios, as quais substituem integralmente, no que for aplicável, aquelas constantes da Proposta Original:

- Relação de Troca. ALSO propõe que os acionistas de brMalls recebam, como resultado da operação:
  - (i) pagamento em dinheiro no valor de R\$ 1,850 bilhão – um aumento de R\$ 500 milhões em relação ao valor originalmente proposto – o que representa uma melhora de 37% em relação à Proposta Original, e
  - (ii) pagamento com a entrega de 276.762.914 ações de emissão de ALSO, representativas de 51,08% do capital social da companhia combinada – o que corresponde a uma relação de substituição de 1 ação de emissão da brMalls para 0,33414420 ação de emissão de ALSO.

Portanto, esta Nova Proposta representa um acréscimo de 10,9% em relação ao valor da Proposta Original e 16,1% em relação ao valor de cotação das ações de emissão da brMalls, no dia anterior à divulgação da Combinação de Negócios ao mercado.

A Relação de Troca estará sujeita, entre outros, aos ajustes usuais em caso de (i) distribuição de dividendos, juros sobre o capital, restituição de capital ou outros proventos pagos aos acionistas, e (ii) emissão de novas ações, grupamento, desdobramento, bonificação em ações ou qualquer outro evento que resulte em modificação da quantidade total de ações emitidas pelas duas companhias, considerada em bases totalmente diluídas (*fully diluted basis*).

Exceto pelos termos e condições expressamente previstos nesta Nova Proposta, ficam neste ato ratificados todos os demais termos, condições e premissas descritos na Proposta Original, os quais são incorporados a esta Nova Proposta por referência.

## **II. VALIDADE DA PROPOSTA**

Esta Nova Proposta permanecerá válida por 30 dias contados de 14 de março de 2022, salvo se renovada a exclusivo critério de ALSO por escrito.

## **III. PRÓXIMOS PASSOS**

De forma a viabilizar a tomada de decisão dos acionistas da brMalls acerca da Combinação de Negócios proposta, estamos preparados para iniciar, com a maior brevidade possível, a discussão e celebração dos documentos da Combinação de Negócios e tomar as medidas para convocar as assembleias gerais extraordinárias de brMalls e ALSO para este fim. Para isto, nossos assessores financeiros estão alinhando

uma reunião de trabalho, virtual ou presencial, entre brMalls e ALSO e/ou seus respectivos assessores financeiros e legais.

O Conselho de Administração e a Diretoria de ALSO permanecem à disposição.

Continuamos seguros de que, juntas, brMalls e ALSO serão muito mais fortes.

Atenciosamente,

**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

---

Renato Rique  
Presidente do Conselho de Administração

---

Rafael Sales  
Diretor Presidente



Rio de Janeiro, March 16<sup>th</sup>, 2022

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

To Mr. José Afonso Alves Castanheira, Chairman of the Board of Directors,  
and other members of the Board of Directors and

Mr. Ruy Kameyama, Chief Executive Officer

*Via email*

Ref.: New Non-Binding Offer for Business Combination

Dear Sirs,

We refer to the corporate transaction for the business combination of BR Malls Participações S.A. (“brMalls”) and Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (“ALSO”), as per the *Non-Binding Business Combination Proposal* sent by ALSO to brMalls’ Board of Directors on January 4<sup>th</sup>, 2022 (“Original Proposal”), as disclosed by ALSO in the Material Fact of January 14<sup>th</sup>, 2022 (“Business Combination” or “Transaction”).

On March 14<sup>th</sup>, 2022, ALSO disclosed a Material Fact containing its proposal to improve the Original Proposal in relation to the Business Combination (“New Proposal”), which is hereby formalized to the management of brMalls, as described below.

ALSO reinforces that it is convinced that the Business Combination is a unique opportunity to strengthen both companies, with significant gains for their shareholders, customers, and other stakeholders and counts on the cooperation and engagement of brMalls’ management to discuss the documents, corporate acts and other measures to formalize the intended transaction, to be submitted for resolution of the shareholders of brMalls and ALSO at extraordinary shareholders’ general meetings, subject to the terms of this New Proposal.

## **I. DESCRIPTION OF THE NEW PROPOSED TERMS**

We present below the new financial basis of the Business Combination, which replaces in full, as applicable, those contained in the Original Proposal:

- Exchange Ratio. ALSO proposes that the shareholders of brMalls receive, as a result of the Transaction:
  - (i) payment in cash in the amount of BRL 1.850 billion – an increase of BRL 500 million over the originally proposed amount – which represents a 37% improvement over the Original Proposal, and
  - (ii) payment with the delivery of 276,762,914 shares issued by ALSO, representing 51.08% of the combined company’s capital – corresponding to an exchange ratio of 1 share issued by brMalls for 0.33414420 share issued by ALSO.

Therefore, this New Proposal represents an increase of 10.9% compared to the value of the Original Proposal and 16.1% compared to the trading price of the shares issued by brMalls on the day before the Business Combination was announced to the market.

The Exchange Ratio will be subject, among others, to the usual adjustments in the event of: (i) dividend distribution, interest on equity, refund, or other proceeds paid to shareholders, and (ii) issuance of new shares, reverse split, split, share-based compensation or any other event that results in a change in the total number of shares issued by the two companies, considered on a fully diluted basis.

Except for the terms and conditions expressly set forth in this New Proposal, all other terms, conditions, and assumptions described in the Original Proposal are hereby ratified and incorporated by reference into this New Proposal.

## **II. PROPOSAL VALIDITY**

This New Proposal will remain valid for 30 days as from March 14<sup>th</sup>, 2022, unless renewed at ALSO’s sole discretion, in writing.

## **III. NEXT STEPS**

In order to enable the decision making of brMalls’ shareholders regarding the proposed Business Combination, we are prepared to initiate, as soon as possible, the discussion and execution of the documents of the Business Combination and to take the measures to convene the extraordinary shareholders’ general meetings of brMalls and ALSO for this purpose. To this end, our financial advisors are arranging a working session, either in person or virtual, between brMalls and ALSO and/or their respective financial and legal advisors.

ALSO's Board of Directors and Management remain at your disposal.

We remain confident that, together, brMalls and ALSO will be much stronger.

Cordially,

**Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

---

Renato Rique  
Chairman of the Board of Directors

---

Rafael Sales  
Chief Executive Officer