

COMUNICADO AO MERCADO

Desinvestimento total de participação no Rio Anil Shopping

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2024 – A ALLOS S.A ("ALLOS" ou "Companhia") vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foram celebrados Memorandos de Entendimento ("MOUs") para o desinvestimento da totalidade de sua participação de 50% no Rio Anil Shopping.

O valor total da operação é de R\$186,2 milhões que corresponde ao cap rate de 8,5%, baseado no NOI de 2024. O valor deverá ser recebido da seguinte forma:

- (i) R\$177,4 milhões na data de conclusão da transação;
- (ii) R\$8,8 milhões a prazo, até 30 de junho de 2025, corrigido pelo CDI.

A transação dá sequência ao plano de desinvestimentos divulgado em 13 de maio de 2024 e reforça a capacidade da ALLOS em realizar transações que gerem valor para o acionista, com busca constante por oportunidades de otimizar a alocação de capital da Companhia.

A conclusão das transações está condicionada ao cumprimento de condições precedentes usuais a estes tipos de transações, incluindo diligências, obtenção de renúncia ou não exercício de direitos de preferência e aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2024

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Total divestment of stake in Rio Anil Shopping

Rio de Janeiro, November 12, 2024 – ALLOS S.A. ("ALLOS" or "Company") hereby informs its shareholders and the market in general that Memorandums of Understanding ("MOUs") were signed for the total divestment of its 50% stake in Rio Anil Shopping.

The total transaction amount is R\$186.2 million that corresponds to an 8.5% cap rate, based on 2024's NOI. The amount should be received as follows:

- (i) R\$177.4 million payable on the transaction closing date;
- (ii) R\$8.8 million deferred, payable up to June 30, 2025, adjusted by CDI.

The transaction follows the divestment plan announced on May 13, 2024, and reinforces ALLOS' ability to carry out transactions that generate shareholder value with a continuous pursuit of opportunities to optimize the Company's capital allocation.

The completion of the transactions is subject to the fulfillment of conditions precedent that are usual for this type of transaction, including due diligence, obtaining waiver or consent of the right of first refusal and approval by the Brazilian Antitrust Authority (CADE).

For additional information, please contact Investor Relations.

Rio de Janeiro, November 12, 2024

Daniella de Souza Guanabara Santos

Chief Financial and Investor Relations Officer