

FATO RELEVANTE

Divulgação de projeções gerenciais

Rio de Janeiro, 04 de abril de 2023 – A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei 6.404/1976 e na Resolução CVM nº 44/2021, vem pelo presente informar aos seus acionistas e ao mercado em geral sobre projeções gerenciais a respeito de distribuição de dividendos da Companhia.

Após ciclos de superação de desafios impostos, como a pandemia de Covid-19 e a evolução do e-commerce, a Aliansce Sonae atingiu escala e relevância de mercado através de intensa atividade de consolidação. Adicionalmente, a Companhia executou com excelência o reperfilamento de suas dívidas, apresentando alavancagem reduzida e forte capacidade de geração de caixa.

Frente a esse cenário, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Aliansce Sonae encaminhou para aprovação em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada em 28 de abril de 2023, a proposta de distribuição de dividendos da Companhia no valor de R\$ 292.894.319,04 (duzentos e noventa e dois milhões, oitocentos e noventa e quatro mil, trezentos e dezenove reais e quatro centavos). O montante corresponde a 25% (vinte e cinco por cento) do AFFO gerado na consolidação dos resultados de Aliansce Sonae e Br Malls Participações S.A. (“brMalls”) para o referido período, superando a distribuição mínima obrigatória de 25% do lucro líquido do exercício de Aliansce Sonae.

Com o intuito de reforçar sua estratégia de geração de valor para seus acionistas, através de maior distribuição de caixa, a Aliansce Sonae informa ainda a projeção gerencial detalhada a seguir:

Referente ao exercício que se encerrará em 31 de dezembro de 2023, a Companhia pretende submeter para votação em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada em abril do ano subsequente, a proposta de distribuição de dividendos no montante total correspondente a 50% (cinquenta por cento) do AFFO gerado pela Companhia no ano de 2023.

A estimativa corrobora a sólida capacidade de geração de caixa da Aliansce Sonae e representa um marco referente à orientação estratégica da Companhia direcionada a maior distribuição de caixa aos acionistas.

Essa projeção gerencial não impede que a Companhia mantenha diligente avaliação sobre oportunidades de transações e alternativas de investimentos que gerem valor para seus acionistas, conforme Aliansce Sonae e brMalls já executaram nos últimos anos.

A Aliansce Sonae informa ainda que as projeções ora divulgadas serão incluídas na Seção 11 do Formulário de Referência da Companhia, no prazo de 7 dias úteis contados da data de sua divulgação, nos termos da Instrução CVM nº 480/2009.

As projeções divulgadas neste documento são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da Aliansce Sonae, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos nos investimentos em mercado de capitais.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 04 de abril de 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Disclosure of managerial projections

Rio de Janeiro, April 4th, 2023 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4 of Law 6,404/1976 and CVM Resolution no. 44/2021, hereby informs its shareholders and the market in general about managerial projections regarding the Company's dividend distributions.

After cycles of overcoming imposed challenges, such as the Covid-19 pandemic and the e-commerce advance, Aliansce Sonae achieved scale and market relevance through intense consolidation activity. Additionally, the Company performed with excellence the liability management, posting reduced leverage and strong cash generation capacity.

In view of this scenario, referring to the year ended December 31st, 2022, Aliansce Sonae submitted for approval at the Annual General Meeting, to be held on April 28th, 2023, the proposal for the Company's dividend distributions in the amount of R\$ 292,894,319.04 (two hundred and ninety-two million, eight hundred and ninety-four thousand, three hundred and nineteen reais and four cents). The amount corresponds to 25% (twenty-five percent) of the AFFO generated in the consolidation of the results of Aliansce Sonae and Br Malls Participações S.A. ("brMalls") for that period, surpassing the mandatory minimum distribution of 25% of Aliansce Sonae's net income for the year.

Aiming to reinforce its strategy of generating value for its shareholders through greater cash distribution, Aliansce Sonae also informs the managerial projection detailed below:

Regarding the fiscal year that will end on December 31st, 2023, the Company intends to submit for voting at the Annual General Meeting, to be held in April of the following year, the proposed dividend distribution in the total amount corresponding to 50% (fifty percent) of the AFFO generated by the Company in the year 2023.

The estimate corroborates Aliansce Sonae's solid cash generation capacity and represents a milestone regarding the Company's strategic orientation aimed at greater cash distribution to shareholders.

This managerial projection does not prevent the Company from diligently assessing transaction opportunities and investment alternatives that generate value for its shareholders, as Aliansce Sonae and brMalls have carried out in recent years.

Aliansce Sonae also informs that the projections disclosed herein will be included in Section 11 of the Company's Reference Form, within 7 working days from the date of their disclosure, pursuant to CVM Instruction 480/2009.

The projections disclosed in this document are mere predictions that reflect management's current expectations regarding the future of Aliansce Sonae and in no way constitute guarantee or predict results. Such projections are dependent on factors and market conditions that are volatile and are not under the Company's control and may therefore differ in relation to the numbers and results to be effectively recorded by the Company. Due to market uncertainties, investors should not base their investment decisions solely on these projections and should seek information about the sector and the risks involved in investing in the capital market.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, April 4th, 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer