

FATO RELEVANTE

Nova Proposta de Combinação de Negócios

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022 – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, fazendo referência aos Fatos Relevantes divulgados pela Companhia, datados de 14 de janeiro de 2022 e 14 de março de 2022, acerca da potencial combinação de negócios com a Br Malls Participações S.A. (B3: BRML3) (“brMalls”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 18 de abril de 2022, apresentou ao Conselho de Administração da brMalls nova proposta da combinação de negócios, contendo relação de troca mais favorável aos acionistas de brMalls, formalizada por meio de *Proposta Não Vinculante de Combinação de Negócios*, cuja cópia consta do Anexo I ao presente Fato Relevante (“Nova Proposta”).

A Nova Proposta, formalizada após entendimentos mantidos entre a administração da Companhia e acionistas da brMalls, contém os seguintes termos:

- (i) pagamento em dinheiro no valor de R\$ 1,25 bilhão, e
- (ii) pagamento com a entrega de 326.339.911 ações de emissão da Companhia – o que corresponde a uma relação de substituição de 1 ação de emissão da brMalls para 0,3940 ação de emissão da Companhia.

Aliansce Sonae informa, ainda, que a administração da brMalls sinalizou, em reunião realizada em 18 de abril de 2022, que, após o recebimento da Nova Proposta, realizará na presente data uma reunião do Conselho de Administração para avaliar os termos da Nova Proposta, bem como para deliberar sobre as medidas necessárias para submeter a combinação de negócios aos acionistas da brMalls, reunidos em Assembleia Geral Extraordinária a ser convocada para esse fim.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados e voltará a comentar o assunto, caso seja concretizado qualquer fato que deva ser divulgado, na forma da lei e da regulamentação da CVM.

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Diego Canuto / Gerente de RI | Marina Campos / Coordenadora de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

**ANEXO I
Nova Proposta**

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | **Diego Canuto** / Gerente de RI | **Marina Campos** / Coordenadora de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

Rio de Janeiro, 18 de abril de 2022

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

Aos cuidados do Sr. José Afonso Alves Castanheira, Presidente do Conselho de Administração, demais membros do Conselho de Administração e

Sr. Ruy Kameyama, Diretor Presidente

Via e-mail

Ref.: Nova Proposta Não Vinculante de Combinação de Negócios

Prezados Senhores,

Fazemos referência à operação societária visando a combinação dos negócios da BR Malls Participações S.A. (“brMalls”) e da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (“ALSO”), nos termos das *Propostas Não Vinculantes de Combinação de Negócios* enviadas por ALSO ao Conselho de Administração da brMalls em 4 de janeiro de 2022 e em 16 de março de 2022 (em conjunto, as “Propostas Anteriores”), conforme divulgado, por ALSO, em Fatos Relevantes de 14 de janeiro de 2022 e 14 de março de 2022, respectivamente (“Combinação de Negócios” ou “Operação”).

Após entendimentos entre a administração de ALSO e acionistas da brMalls, na convicção dos méritos da Combinação de Negócios, ALSO decidiu apresentar relação de troca mais favorável aos acionistas da brMalls, de acordo com os termos e condições detalhados a seguir (“Nova Proposta”).

Assim, contamos com a colaboração e o engajamento da administração da brMalls para discutir os documentos, atos societários e demais providências necessárias à formalização da pretendida operação e o seu encaminhamento para deliberação dos acionistas da brMalls em assembleia geral extraordinária, observados os termos dessa Nova Proposta.

I. DESCRIÇÃO DOS NOVOS TERMOS PROPOSTOS

Apresentamos a seguir as bases financeiras incrementadas da Combinação de Negócios, as quais substituem integralmente, no que for aplicável, aquelas constantes das Propostas Anteriores:

- Relação de Substituição. ALSO propõe que os acionistas de brMalls recebam, como resultado da operação:

(i) pagamento em dinheiro no valor de R\$ 1,25 bilhão, e

(ii) pagamento com a entrega de 326.339.911 ações de emissão da Companhia – o que corresponde a uma relação de substituição de 1 ação de emissão da brMalls para 0,3940 ação de emissão de ALSO.

A relação de substituição estará sujeita, entre outros, aos ajustes usuais em operações desta natureza em caso de (i) distribuição de dividendos, juros sobre o capital, restituição de capital ou outros proventos pagos aos acionistas, e (ii) emissão de novas ações, grupamento, desdobramento, bonificação em ações ou qualquer outro evento que resulte em modificação da quantidade total de ações emitidas pelas duas companhias, considerada em bases totalmente diluídas (*fully diluted basis*).

Exceto pelos termos e condições expressamente previstos nesta Nova Proposta, ficam neste ato ratificados todos os demais termos, condições e premissas descritos nas Propostas Anteriores, os quais são incorporados a esta Nova Proposta por referência.

II. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta Nova Proposta permanecerá válida até 28 de abril de 2022, salvo se renovada a exclusivo critério de ALSO, por escrito.

III. PRÓXIMOS PASSOS

De forma a viabilizar que a Combinação de Negócios, nos termos ora propostos, seja submetida à decisão soberana dos acionistas da brMalls, contamos com a colaboração da administração da brMalls para, com a maior brevidade possível, celebrar os documentos relacionados à Combinação de Negócios e tomar as medidas para convocar a assembleia geral extraordinária da brMalls para tal fim.

O Conselho de Administração e a Diretoria de ALSO permanecem à disposição.

Continuamos seguros de que, juntas, brMalls e ALSO serão muito mais fortes.

Atenciosamente,

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Renato Rique
Presidente do Conselho de Administração

Rafael Sales
Diretor Presidente

MATERIAL FACT

New Business Combination Proposal

Rio de Janeiro, April 19th, 2022 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3), in compliance with Law No. 6,404 of December 15th, 1976 and with Resolution CVM No. 44 of August 23rd, 2021, referring to the Material Facts disclosed by the Company, dated January 14th, 2022 and March 14th, 2022, regarding the potential business combination with Br Malls Participações S.A. (B3: BRML3) ("brMalls"), informs its shareholders and the market in general that, on April 18th, 2022, it presented to brMalls' Board of Directors a new proposal for the business combination, with a more favorable exchange ratio for brMalls' shareholders, formalized through a Non-Binding Proposal for Business Combination, a copy of which is included in Annex I to this Material Fact ("New Proposal").

The New Proposal, formalized after understandings held between the Company's management and brMalls' shareholders, contains the following terms:

- (i) payment in cash in the amount of R\$ 1.25 billion, and
- (ii) payment with the delivery of 326,339,911 shares issued by the Company – which corresponds to an exchange ratio of 1 share issued by brMalls for 0.3940 shares issued by the Company.

Aliansce Sonae additionally informs that brMalls' management indicated, in a meeting held on April 18th, 2022, that, after receiving the New Proposal, it will hold a Board of Directors meeting on the present date to evaluate the terms of the New Proposal, as well as the necessary measures to submit the business combination to brMalls' shareholders, at an Extraordinary General Meeting to be convened for this purpose.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed and shall further comment on the matter in the event of any fact that should be disclosed pursuant to the law and CVM regulations.

Rio de Janeiro, April 19th, 2022

Daniella de Souza Guanabara Santos
Investor Relations Officer

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Diego Canuto / IR Manager | Marina Campos / IR Coordinator

Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

**ANNEX I
New Proposal**

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | **Diego Canuto** / IR Manager | **Marina Campos** / IR Coordinator

Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

Rio de Janeiro, April 18th, 2022

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

To Mr. José Afonso Alves Castanheira, Chairman of the Board of Directors, remaining members of the Board of Directors and

Sr. Ruy Kameyama, Chief Executive Officer

Via e-mail

Ref.: New Non-Binding Business Combination Proposal

Dear Sirs,

We refer to the corporate transaction aiming to combine the businesses of BR Malls Participações S.A. ("brMalls") and Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("ALSO"), pursuant to the *Non-Binding Business Combination Proposals* submitted by ALSO to the Board of Directors of brMalls on January 4th, 2022 and March 16th, 2022 (collectively, the "Previous Proposals"), as disclosed, by ALSO, in Material Facts of January 14th, 2022 and March 14th, 2022, respectively ("Business Combination" or "Transaction").

After understandings between ALSO's management and brMalls' shareholders, convinced of the Business Combination's merits, ALSO decided to present a more favorable exchange ratio to brMalls' shareholders, according to the terms and conditions detailed below ("New proposal").

Thus, we count on the support and engagement of brMalls' management to discuss the required documents, corporate acts, and other measures for formalizing the intended transaction and its deliberation by brMalls' shareholders in an extraordinary general meeting, subject to the terms of this New Proposal.

I. DESCRIPTION OF THE NEW TERMS PROPOSED

We present below the increased financial bases of the Business Combination, which fully replace, as applicable, those contained in the Previous Proposals:

- Exchange Ratio. ALSO proposes that brMalls shareholders receive, as a result of the transaction:
 - (i) payment in cash in the amount of R\$ 1.25 billion, and
 - (ii) payment with the delivery of 326,339,911 shares issued by the Company – which corresponds to an exchange ratio of 1 share issued by brMalls for 0.3940 shares issued by ALSO.

The Exchange Ratio will be subject, among others, to the usual adjustments in transactions of this nature in the event of (i) dividend distribution, interest on equity, refund, or other proceeds paid to shareholders, and (ii) issuance of new shares, reverse split, split, share-based compensation or any other event that results in a change in the total number of shares issued by the two companies, considered on a fully diluted basis.

Except for the terms and conditions expressly provided in this New Proposal, all other terms, conditions, and assumptions described in the Previous Proposals are hereby ratified and incorporated into this New Proposal by reference.

II. PROPOSAL VALIDITY

This New Proposal will remain valid until April 28th, 2022, unless renewed at ALSO's sole discretion in writing.

III. NEXT STEPS

In order to make it possible for the Business Combination, under the terms proposed herein, to be submitted to the sovereign decision of brMalls' shareholders, we count on the support of brMalls' management to, as soon as possible, execute the documents related to the Business Combination and take steps to convene the brMalls extraordinary general meeting for that purpose.

ALSO's Board of Directors and management remain at your disposal.

We stay confident that together, brMalls and ALSO will be much stronger.

Cordially,

Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Renato Rique
Chairman of the Board of Directors

Rafael Sales
Chief Executive Officer