

FATO RELEVANTE

Divulgação de projeções gerenciais

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2023 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A (“Aliansce Sonae + brMalls” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei 6.404/1976 e na Resolução CVM nº 44/2021, vem pelo presente informar aos seus acionistas e ao mercado em geral a estimativa de atingimento da relação Dívida Líquida / EBITDA (“Alavancagem”), no ano de 2023, entre 2,1x e 2,4x.

Nos termos da Resolução CVM nº 80/2022, a Companhia informa ainda que a projeção ora divulgada será incluída na Seção 3 do Formulário de Referência da Companhia nesta data.

As projeções divulgadas neste documento são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da Aliansce Sonae + brMalls, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos no investimentos em mercado de capitais.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Release of managerial projections

Rio de Janeiro, July 19th, 2023 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae + brMalls" or "Company") (B3: ALS03), in compliance with article 157, §4 of Law 6,404/1976 and the CVM Resolution No. 44/2021, hereby informs its shareholders and the market in general that it estimates achieving a Net Debt / EBITDA ratio ("Leverage"), in 2023, between 2.1x and 2.4x.

Pursuant to CVM Resolution No. 80/2022, the Company also informs that the projection disclosed herein will be included in Section 3 of the Company's "Formulário de Referência" on this date.

The projections disclosed in this document are mere forecasts that reflect the management's current expectations regarding the future of Aliansce Sonae + brMalls, and in no way constitute, guarantee, or predict results. Such projections depend on volatile factors and market conditions and are not under Company's control and, therefore, may differ from the numbers and results to be effectively recorded by the Company. Due to market uncertainties, investors should not base their investment decisions solely on these projections and should still seek information about the sector and the risks involved in investing in the capital market.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, July 19th, 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer