



COMUNICADO AO MERCADO

ALLOS assina Compromissos de Compra e Venda para desinvestimento em ativos

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2023 – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, foi celebrado Compromissos de Compra e Venda para desinvestimento da totalidade de sua participação no Shopping Jardim Sul e de 43% de sua participação no Boulevard Shopping Bauru.

O valor total das duas operações consolidadas é de R\$444,4 milhões, que corresponde ao cap de 7,59% considerando a eficiência fiscal. O ganho de capital gerado nas transações será integralmente compensado através de prejuízo fiscal corrente.

O valor da operação relacionada ao desinvestimento do Shopping Jardim Sul, é de R\$343,8 milhões, que corresponde ao cap rate de 7,46%, baseado no NOI do Shopping estimado para 2023. O valor deverá ser recebido na data de superação das condições precedentes, em parcela única, à vista e em dinheiro.

O valor da operação relacionada ao desinvestimento parcial do Boulevard Shopping Bauru, é de R\$100,6 milhões, que corresponde ao cap rate de 8,04%, baseado no NOI do Shopping estimado para 2023. O valor da transação deverá ser recebido em dinheiro na data de superação das condições precedentes, em parcela única, sujeito à pequenos ajustes. A transação ainda pode gerar um ganho adicional para ALLOS, baseado no resultado de NOI de 2024 (*earn-out*).

Os desinvestimentos reforçam a capacidade da ALLOS em realizar transações que gerem valor para o acionista, com a busca constante por oportunidades de otimizar a alocação de capital da Companhia.

A conclusão das transações está condicionada ao cumprimento de condições precedentes usuais a estes tipos de transações, incluindo auditoria e aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).

Para mais informações, contate a área de Relações com Investidores da ALLOS.

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

ALLOS signs Purchase and Sale Agreements for divestment of assets

Rio de Janeiro, October 3rd, 2023 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("ALLOS" or "Company") (B3: ALSO3) hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, it executed Purchase and Sale Agreements for the total divestment of its stake in Shopping Jardim Sul and 43% stake in Boulevard Shopping Bauru.

The total amount of both consolidated transactions is R\$ 444.4 million, which corresponds to a 7.59% cap rate considering tax efficiency. The capital gain generated in the transactions will be fully offset by the current fiscal loss.

The value of the transaction related to Jardim Sul divestment is R\$ 343.8 million, which corresponds to a 7.46% cap rate, based on the malls' estimated NOI for 2023. The amount must be received upon the fulfillment of the conditions precedent, in a single installment, in cash.

The amount related to the partial divestment of Boulevard Shopping Bauru is R\$100.6 million, which corresponds to an 8.04% cap rate, based on the malls' estimated NOI for 2023. The transaction value must be received in cash upon the fulfillment of the conditions precedent, subject to minor adjustments. The transaction may also generate additional gain for ALLOS, based on the 2024 NOI result (earn-out).

The divestment reinforces ALLOS' ability to carry out transactions that create value for shareholders, with the continuous pursuit of opportunities to optimize the Company's capital allocation.

The completion of the transaction is subject to the fulfillment of conditions precedent that are usual for this type of transaction, including audit and approval by the Brazilian Antitrust Authority (CADE).

For more information, contact ALLOS' Investor Relations department.

Rio de Janeiro, October 03rd, 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer