

COMUNICADO AO MERCADO

Afirmação de rating 'AAA(bra)' pela Fitch Ratings

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2022 – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Fitch Ratings afirmou em, 27 de maio de 2022, o Rating Nacional de Longo Prazo ‘AAA(bra)’ da Aliansce Sonae e de suas emissões de debêntures com e sem garantias, com perspectiva do rating corporativo estável.

A Fitch Ratings pontua em seu relatório que:

“O rating da Aliansce Sonae reflete sua relevante posição como uma das principais operadoras brasileiras de shopping centers, detendo uma robusta carteira de propriedades, com boa diversificação geográfica e altos índices de ocupação. A classificação também incorpora o baixo risco de negócios da empresa e a expectativa de contínua recuperação da geração de caixa e das margens operacionais. A conservadora estrutura de capital, forte liquidez e relevante flexibilidade financeira também apoiam o rating.

A Aliansce Sonae e a BR Malls Participações S.A. (BR Malls, IDR (Issuer Default Rating – Rating de Inadimplência do Emissor) de Longo Prazo em Moeda Estrangeira ‘BB’/Perspectiva Negativa; IDR de Longo Prazo em Moeda Local ‘BBB-’/Perspectiva Negativa; Rating Nacional de Longo Prazo ‘AAA(bra)’/Perspectiva Estável) estão em processo de combinação de negócios, o que, se aprovado, fortalecerá ainda mais o perfil de crédito da empresa dentro de sua categoria de rating. A nova entidade será a maior operadora de shopping centers no Brasil, com uma carteira de propriedades robusta e diversificada. Caso a transação seja concluída conforme os termos anunciados, a liquidez deve permanecer forte, com alavancagem líquida abaixo de 3,5 vezes, abaixo do gatilho de rebaixamento do rating.”

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2022

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Diego Canuto / Gerente de RI | Marina Campos / Analista de RI
Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

NOTICE TO THE MARKET

Affirmation of rating 'AAA(bra)' by Fitch Ratings

Rio de Janeiro, May 27th, 2022 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3) hereby announces to its shareholders and the market in general that, on May 27th, 2022, Fitch Ratings affirmed the Long Term National Rating' AAA(bra)' of Aliansce Sonae and its issuances of debentures with or without collateral, with a stable outlook for the corporate rating.

Fitch Ratings states in its report that:

“Aliansce Sonae's rating reflects its relevant position as one of the leading Brazilian shopping mall operators, holding a robust portfolio of properties, with good geographical diversification and high occupancy rates. The rating also incorporates the company's low business risk and the expectation of continued recovery in cash generation and operational margins. The conservative capital structure, strong liquidity, and significant financial flexibility also supports the rating.

Aliansce Sonae and BR Malls Participações S.A. (BR Malls, Long-Term Foreign Currency IDR (Issuer Default Rating) 'BB'/Negative Outlook; Long-Term Local Currency IDR 'BBB-'/Negative Outlook; Long-Term National Rating ' AAA(bra)'/Stable Outlook) are in the process of a business combination, which, if approved, will further strengthen the company's credit profile within its rating category. The new entity will be the largest shopping mall operator in Brazil, with a robust and diversified property portfolio. If the transaction is completed as per the announced terms, liquidity is expected to remain strong, with net leverage below 3.5x, below the rating downgrade trigger.”

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, May 27th, 2022

Daniella de Souza Guanabara Santos
Investor Relations Officer

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Diego Canuto / IR Manager | Marina Campos / IR Analyst
Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br/en