

FATO RELEVANTE

Aprovação da 4ª emissão de debêntures simples

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2021 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) comunica que, nesta data, foi aprovada em Reunião do Conselho de Administração (“RCA”) a 4ª (quarta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para colocação privada, da Companhia (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente), observado o montante mínimo de 400.000 (quatrocentas mil) Debêntures, correspondente a R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais), com possibilidade de aumento em até 20% (vinte por cento) mediante o exercício total ou parcial da Opção de Lote Adicional, a critério da Companhia, na Data de Emissão (“Valor Total da Emissão”). As Debêntures terão prazo de vencimento de aproximadamente 2.564 (dois mil quinhentos e sessenta e quatro) dias, contados da data de emissão das Debêntures.

O valor nominal unitário das Debêntures ou o saldo do valor nominal unitário das Debêntures, conforme aplicável, será atualizado monetariamente mensalmente, de forma exponencial e pro rata temporis por Dias Úteis, desde a primeira data de integralização das Debêntures ou a data de aniversário imediatamente anterior, conforme aplicável, até a data do cálculo, pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IPCA” e “Atualização Monetária”, respectivamente).

As Debêntures farão jus ao pagamento de juros remuneratórios correspondentes a um determinado percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, a ser definido 1 (um) Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do procedimento de coleta de intenções de investimentos (“Procedimento de Bookbuilding”), sendo limitada o maior entre: (i) a cotação indicativa divulgada pela ANBIMA em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.anbima.com.br>) da taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais, com vencimento em 15 de agosto de 2028, a ser apurada no fechamento do Dia Útil imediatamente anterior à data de realização do Procedimento de Bookbuilding, acrescida exponencialmente de 0,70% (setenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Parâmetro 1”); ou (ii) 3,80% (três inteiros e oitenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Parâmetro 2”), calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, desde a primeira data de integralização das Debêntures ou a data de pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento (“Remuneração”). Foi objeto de aprovação que o resultado do Procedimento de Bookbuilding será ratificado por meio de aditamento à Escritura de Emissão das Debêntures, a ser celebrado sem a necessidade de qualquer aprovação societária adicional da Aliansce Sonae ou de assembleia geral de debenturistas.

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Diego Canuto / Gerente de RI | Marina Campos / Analista de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

As Debêntures servirão de lastro para a 347ª série da 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”) da RB Sec Companhia de Securitização, companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 245, 13º andar, sala 1315, Centro, CEP 01014-907, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Securitizadora” e “Operação de Securitização”, respectivamente). Os CRI serão objeto de distribuição pública, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Oferta” e “Instrução CVM 400”, respectivamente).

Este Fato Relevante não constitui uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição das Debêntures ou dos CRI. Nem este Fato Relevante, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

Não obstante a aprovação no âmbito da RCA, ressalta-se que a realização da Oferta e, conseqüentemente, a integralização das Debêntures com os recursos oriundos da Operação de Securitização, está sujeita, entre outros fatores, às condições de mercado, à submissão à CVM do pedido de registro da Oferta, ao cumprimento dos requisitos regulamentares e normativos aplicáveis, e à concessão do registro da Oferta pela CVM. A Aliansce Sonae manterá o mercado e seus acionistas informados sobre o desenvolvimento da Emissão, da Operação de Securitização, e da Oferta.

Os termos utilizados no presente Fato Relevante que não estiverem aqui definidos têm o mesmo significado que lhes foi atribuído na ata da RCA.

As condições gerais da Emissão encontram-se indicadas na ata da RCA da Aliansce Sonae, a qual se encontra arquivada na sede da Aliansce Sonae e disponível no site da CVM (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br/pt_br/), bem como no site da Aliansce Sonae (<https://ri.alianscesonae.com.br/>).

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2021

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Approval of the 4th issuance of simple debentures

Rio de Janeiro, June 2nd, 2021 - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3) announces that, on this date, it was approved at the Board of Directors Meeting ("RCA"), the 4th (fourth) issuance of simple debentures, not convertible into shares, unsecured, in a single series, for private placement, of the Company ("Issuance" and "Debentures", respectively), observing the minimum amount of 400,000 (four hundred thousand) Debentures, corresponding to R\$400,000,000.00 (four hundred million Reais), with the possibility of an increase of up to 20% (twenty percent) through the total or partial exercise of the Additional Lot Option, at the discretion of the Company, on the Date of Issuance ("Total Value of the Issuance"). The Debentures will have a maturity term of approximately 2,564 (two thousand five hundred and sixty-four) days, counted from the Debentures' Date of Issuance.

The Debentures' unit par value or the Debentures' unit par value balance, as applicable, will be monetarily updated monthly, exponentially and *pro rata temporis* per Business Days, from the Debenture's first date of payment or the immediately preceding anniversary date, as applicable, until the calculation date, by the accumulated variation of the Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (Brazilian broad consumer price index) calculated and published by the Brazilian Institute of Geography and Statistics ("IPCA" and "Monetary Update", respectively).

The Debentures will be entitled to the payment of compensatory interest corresponding to a certain percentage rate per year, based on 252 (two hundred and fifty-two) Business Days, to be defined 1 (one) Business Day immediately prior to the date of the collection of intentions procedure ("Bookbuilding Procedure"), the highest being limited to: (i) the indicative quotation published by ANBIMA on its page on the world wide web (<http://www.anbima.com.br>) of the internal rate of return of the IPCA+ Treasury with Semiannual Interest, maturing on August 15th, 2028, to be determined at the closing of the Business Day immediately prior to the date of the Bookbuilding Procedure, exponentially increased by 0.70% (seventy hundredths percent) per year, basis 252 (two hundred and fifty-two) Business Days ("Parameter 1"); or (ii) 3.80% (three and eighty hundredths percent) per year, basis 252 (two hundred and fifty-two) Business Days ("Parameter 2"), calculated exponentially and cumulatively *pro rata temporis* per Business Days elapsed, from the first payment date of the Debentures or the immediately preceding Debenture's compensation payment date, as the case may be, until the effective payment date ("Compensation of the Debentures"). It was approved that the result of the Bookbuilding Procedure will be ratified through an amendment to the Debentures Indenture, without the need for any additional corporate approval by Aliansce Sonae or the general meeting of debenture holders.

The Debentures will be used as backing for the 347th series of the 1st issuance of real estate receivables certificates ("CRI") of RB Sec Companhia de Securitização, a publicly-held company, headquartered in the City of São Paulo, State of São Paulo, at Rua Boa Vista, 245, 13th floor, room 1315, Centro, CEP 01014-907, registered with the CNPJ/ME under number 02.773.542/0001-22 ("Securitization Company" and "Securitization Operation", respectively). The CRI will be subject to public distribution, pursuant to CVM Instruction 400, of December 29, 2003, as amended ("Offer" and "CVM Instruction 400", respectively).

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Diego Canuto / IR Manager | Marina Campos / IR Analyst

Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

This Material Fact does not constitute an offer, invitation, or solicitation of an offer to acquire the Debentures or the CRI. Neither this Material Fact nor any information contained herein shall form the basis of any contract or commitment.

Notwithstanding the approval within the scope of the RCA, it is noteworthy that the completion of the Offer and, consequently, the Debentures' payment with the proceeds from the Securitization Transaction, is subject, among other factors, to market conditions, the Offer's request for registration submission to the Brazilian Security Exchange Commission ("CVM"), the fulfillment of applicable regulatory and normative requirements, and the Offer registration granting by CVM. Aliansce Sonae will keep the market and its shareholders informed about the development of the Issuance, Securitization Transaction, and Offer.

The terms used in this Material Fact that are not defined herein have the same meaning as given to them in the minutes of the RCA.

The general terms and conditions of the Issuance are indicated in the minutes of the Board of Directors of Aliansce Sonae, which are filed at the headquarters of Aliansce Sonae and available on the website of CVM (www.gov.br/cvm) and B3 SA – Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br/pt_br/), as well as on the Aliansce Sonae website (<https://ri.alianscesonae.com.br/>).

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, June 2nd, 2021

Daniella de Souza Guanabara Santos
Investor Relations Officer