



## COMUNICADO AO MERCADO

### Desinvestimentos de participações de seis shoppings da Companhia

**Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2023** – A **ALLOS S.A.** (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foram celebrados: (i) um Memorando de Entendimentos (“MOU”) para desinvestimento total de sua participação de 15,0% no São Luís Shopping, e para desinvestimentos parciais de: 15,0%, no Carioca Shopping; 10,0%, no Shopping Villagio Caxias; 5,0% no Plaza Sul Shopping e até 10,0% no Bangu Shopping; e (ii) Compromisso de Compra e Venda de Imóveis para alienação de 30,0% no Shopping Estação Curitiba (desinvestimento total no ativo, considerando negociações anunciadas previamente).

O valor total das vendas é de R\$442,8 milhões, correspondentes ao *cap rate* médio de 8,5%, baseado no NOI estimado dos shoppings para o ano de 2023. Do montante total de desinvestimento: (i) R\$67,0 milhões devem ser recebidos em dinheiro até 27 de dezembro de 2023; (ii) R\$308,8 milhões devem ser recebidos em dinheiro, em até 15 dias após a superação de certas condições precedentes; e, (iii) R\$67,0 milhões devem ser recebidos, em dinheiro, em até 6 meses desta data e corrigidos pelo CDI.

Os desinvestimentos reforçam a capacidade da ALLOS em realizar transações que gerem valor para o acionista, com a busca constante por oportunidades de otimizar a alocação de capital da Companhia.

A conclusão da operação do MOU está condicionada ao cumprimento de condições precedentes usuais a estes tipos de transações, incluindo auditoria e aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).

Para mais informações, contate a área de Relações com Investidores da ALLOS.

Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2023

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



## NOTICE TO THE MARKET

### Divestments from ownership stakes in six of the Company's shopping malls

**Rio de Janeiro, December 26<sup>th</sup>, 2023 – ALLOS S.A.** ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3) hereby informs its shareholders and the market in general that the following were signed: (i) a Memorandum of Understanding ("MOU") for the total divestment of its 15.0% stake in São Luís Shopping, and partial divestments of: 15.0%, in Carioca Shopping; 10.0%, in Shopping Villaggio Caxias; 5.0% in Plaza Sul Shopping and up to 10.0% in Bangu Shopping; and (ii) Purchase and Sale Agreement ("PSA") for the sale of 30.0% in Shopping Estação Curitiba (total divestment in the asset, considering previously announced transactions).

The total sales amount is R\$442.8 million, corresponding to an average cap rate of 8.5%, based on the malls' estimated NOI for 2023. Out of the total divestment amount: (i) R\$67.0 million should be received in cash by December 27<sup>th</sup>, 2023; (ii) R\$308.8 million should be received in cash within 15 days upon the fulfillment of conditions precedent; and (iii) R\$67.0 million should be received, in cash, within 6 months of this date and adjusted by the CDI.

The divestments reinforce ALLOS' ability to carry out transactions that create value for shareholders, with the continuous pursuit of opportunities to optimize the Company's capital allocation.

The conclusion of the MOU transaction is subject to the fulfillment of conditions precedent that are usual for this type of transaction, including audit and approval by the Brazilian Antitrust Authority (CADE).

For more information, contact ALLOS' Investor Relations.

Rio de Janeiro, December 26<sup>th</sup>, 2023

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer