

1ª DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.200.654/0001-06 (“Fundo” ou “VFDL”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor da 1ª distribuição de rendimentos do Fundo corresponde a **R\$ 0,27** por cota e o pagamento será realizado no dia **14 de julho de 2025**;
- Considerando as últimas locações e atual ocupação dos projetos, o Fundo poderá atingir uma distribuição de R\$ 16 milhões (R\$ 4,58 por cota) por ano a partir de 2026¹.

Os valores distribuídos correspondem às receitas obtidas por aluguel em ativos do portfólio. Abaixo apresentamos o histórico de rendimentos divulgados até esta data:

Data de Pagamento	Valor Distribuído (R\$/cota)
14/07/2025	R\$ 0,27
Total	R\$ 0,27

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2025.

**VINCI
COMPASS**

**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**


APEX

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

¹ O retorno projetado não representa e não deve ser considerado, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de retorno futuro.