

## VINCI FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FII ASSINA LOCAÇÃO DE 29 MIL M<sup>2</sup>, ATINGINDO 90% DE OCUPAÇÃO NO ATIVO “BETIM BUSINESS PARK”, LOCALIZADO EM BETIM, MG

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 36.200.654/0001-06 (“Fundo” ou “VF DL”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo assinou, no dia 16 de abril de 2025, um novo contrato de locação referente ao ativo Betim Business Park (“Ativo”), localizado no município de Betim, região metropolitana de Belo Horizonte, Minas Gerais. A locação corresponde a 29.115 m<sup>2</sup> de ABL, possui prazo de 36 meses e foi assinada com uma empresa do setor de bens de consumo.



Betim Business Park, Betim - MG

Com a nova locação, o Ativo alcança aproximadamente 90% de ocupação. O valor de aluguel está em linha com os valores praticados na região e com a premissa de locação, corrigida por inflação, prevista pelo time de gestão no momento da decisão de investimento no ativo (“Underwriting”).

## Histórico do Ativo

Conforme o [Fato Relevante em 22 de dezembro de 2022](#), o Fundo assinou, por meio de uma sociedade controlada exclusivamente pelo Fundo, instrumento de aquisição referente a 72,33% da fração ideal do Galpão A, que possui 44.164 m<sup>2</sup> de área bruta locável e compõe a primeira fase do condomínio logístico Betim Business Park.

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2025.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS  
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.