

MATERIAL PUBLICITÁRIO

LEMBRETE: Início do Período de Exercício do Direito de Preferência (HGRU11)



Prezado Cliente,

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ n.º 61.809.182/0001-30 ("Coordenadora Líder" ou "Administradora"), na qualidade de administradora do fundo **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o código 0318006, em 14 de fevereiro de 2018, e inscrito no CNPJ sob n.º 29.641.226/0001-53, e a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.584.318/0001-07 ("Coordenadora Contratada" e, em conjunto com a Coordenadora Líder, as "Coordenadoras"), lembram os cotistas do fundo ("Cotistas") e o mercado em geral que hoje, 5 de outubro de 2020, tem início o Período de Exercício do Direito de Preferência no âmbito da 4ª (Quarta) Emissão de Cotas do Fundo, conforme cronograma descrito no item 4.7 "Cronograma Estimado das Etapas da Oferta" do Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Quarta Emissão do CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("Prospecto Definitivo"), em que os Cotistas poderão exercer seu Direito de Preferência em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das 4.893.737 (quatro milhões, oitocentas e noventa e três mil, setecentas e trinta e sete) Cotas da 4ª Emissão.

A RENTABILIDADE PREVISTA E/OU OBTIDA NO PASSADO NÃO É GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. ALOCAÇÕES/ATIVOS SUJEITOS A ALTERAÇÕES/DISPONIBILIDADE DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DE MERCADO. O FUNDO EM QUESTÃO NÃO CONTA COM GARANTIAS DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC) PARA REDUÇÃO OU ELIMINAÇÃO DOS RISCOS AOS QUAIS ESTÁ SUJEITO, E, CONSEQUENTEMENTE, AOS QUAIS OS COTISTAS TAMBÉM PODERÃO ESTAR SUJEITOS.

ATENÇÃO: ANTES DE APRESENTAR SUA INTENÇÃO DE INVESTIMENTO PARA ESTA OFERTA INFORME-SE SOBRE TODAS AS CONDIÇÕES DESTA OFERTA, LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O ANÚNCIO DE INÍCIO DIVULGADO PELAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA EM 25 DE SETEMBRO DE 2020, AMBOS DISPONIBILIZADOS NOS RESPECTIVOS ENDEREÇOS E *WEBSITES* INDICADOS ABAIXO, E FIQUE INFORMADO SOBRE TODAS AS CONDIÇÕES DESTA OFERTA.

O Prospecto Definitivo e todos os anúncios, atos e/ou fatos relevantes relativos à Oferta serão divulgados,

MATERIAL PUBLICITÁRIO

com destaque, na página da rede mundial de computadores da Administradora e Coordenadora Líder da Oferta (<https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hgru/>), da Coordenadora Contratada, das demais Instituições Participantes da Oferta, bem como na página da CVM e da B3 na rede mundial de computadores, de modo a garantir aos investidores amplo acesso às informações que possam, direta ou indiretamente, influir em suas decisões de adquirir as Cotas, e poderão ser acessados nos endereços disponíveis no item 4.9 “Divulgação de Informações da Oferta” do Prospecto Definitivo diretamente através do link a seguir **Prospecto Definitivo**.

O Prospecto Definitivo foi colocado à disposição dos investidores nos *websites* incorporados por referência acima, a partir da data de divulgação do Anúncio de Início. O Prospecto Definitivo deve ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA ADMINISTRADORA, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, OU AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

