

FATO RELEVANTE – Proposta de aquisição MINT

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 318006

Código negociação B3: HGRU11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), vem, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue.

Nesta data, o Fundo enviou para a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, e MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.502.768/0001-80, na qualidade de instituição administradora e gestora, respectivamente, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL - FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 19.872.887/0001-36 (“MINT”), proposta para aquisição, pelo Fundo, de 100% (cem por cento) dos imóveis detidos direta e indiretamente pelo MINT, conforme descritos abaixo (“Ativos Alvo” e “Operação”, respectivamente):

- (i) Todas as matrículas e demais direitos relativos ao imóvel “Una Aimorés”, localizado na Rua dos Aimorés, nº 1451, Lourdes, Belo Horizonte – MG;
- (ii) Todas as matrículas e demais direitos relativos ao imóvel “Escola Parque”, localizado na Rua Pedra de Itaúna, nº 111, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ;
- (iii) Todas as matrículas e demais direitos relativos ao imóvel “Escola Mascote II”, localizado na Rua Gustavo da Silveira, nº 164, Vila Santa Catarina, São Paulo – SP; e
- (iv) Todas as matrículas e demais direitos relativos ao imóvel “Colégio POP”, localizado na Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, nº 18, São Miguel Paulista, São Paulo – SP.

A Operação está condicionada à aprovação da proposta nos órgãos deliberativos do MINT, além de demais condições precedentes usuais para esse tipo de operação.

Por fim, a Administradora informa que a proposta para a Operação tem uma série de premissas e etapas a serem cumpridas, que envolvem inclusive as condições relacionadas à estrutura de aquisição e ao pagamento pela aquisição dos Ativos Alvo, que serão oportunamente informadas ao mercado, nos relatórios gerenciais do Fundo ou em fatos relevantes complementares a este.

São Paulo, 26 de junho de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII