

FATO RELEVANTE – Proposta de aquisição SPVJ

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 318006

Código negociação B3: HGRU11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 ("Fundo"), vem, informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue.

Nesta data, o Fundo enviou para a VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, e SPCV S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 17.543.981/0001-16, na qualidade de instituição administradora e consultor imobiliário, respectivamente, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 27.538.422/0001-71 ("SPVJ"), proposta para aquisição, pelo Fundo, de 100% (cem por cento) dos imóveis detidos direta ou indiretamente pelo SPVJ, conforme descritos abaixo ("Ativos Alvo" e "Operação", respectivamente):

- (i) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Rua Merluza, 208, Camaçari, Estado de Bahia - Imóvel Camaçari;
- (ii) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Av. Pres. Vargas, 5600, esquina da Rua Francisco Pereira Lago, Castanhal, Estado de Pará - Imóvel Castanhal;
- (iii) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2511, Cidade Industrial de Curitiba, Curitiba, Estado do Paraná - Imóvel Curitiba;
- (iv) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Av. Cartos Roberto Costa, 350, Iguatu, Estado de Ceará - Imóvel Iguatu;
- (v) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Av. Joaquim Teotônio Segurado, s/n, Plano Diretor Sul, Palmas, Estado de Tocantins - Imóvel Palmas;
- (vi) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Estrada União e Indústria, 870, Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro - Imóvel Petrópolis;
- (vii) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Av. Dom Pedro I, E-630, Jardim Silvia Maria, Taubaté, Estado de São Paulo - Imóvel Taubaté;
- (viii) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Rodovia AL 220, s/n, Planalto, cidade de Arapiraca, Estado de Alagoas - Imóvel Arapiraca;
- (ix) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Estrada Lagoa Patos (BR 030), km 6, Guanambi, Estado da Bahia - Imóvel Guanambi;

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

- (x) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Rod. BR 364, s/n, Km 3,5, Eldorado, Porto Velho, Estado de Rondônia - Imóvel Porto Velho;
- (xi) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Rod. BR 364, s/n, Floresta, Rio Branco, Estado do Acre - Imóvel Rio Branco;
- (xii) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Av. Jerônimo de Albuquerque, 260, Angelim, São Luis, Estado do Maranhão - Imóvel São Luís;
- (xiii) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Av. Bandeirantes, s/n, Rondonópolis, Estado de Mato Grosso - Imóvel Rondonópolis; e
- (xiv) Todas as matrículas e demais direitos detidos relativos ao imóvel localizado na Av. Colombo, 9322, Maringá, Estado do Paraná – Imóvel Maringá.

A Operação está condicionada à aprovação da proposta nos órgãos deliberativos do SPVJ, além de demais condições precedentes usuais para esse tipo de operação.

Por fim, a Administradora informa que a proposta para a Operação tem uma série de premissas e etapas a serem cumpridas, que envolvem inclusive as condições relacionadas à estrutura de aquisição e ao pagamento pela aquisição dos Ativos Alvo, que serão oportunamente informadas ao mercado, nos relatórios gerenciais do Fundo ou em fatos relevantes complementares a este.

São Paulo, 26 de junho de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII