

FATO RELEVANTE – Venda Loja Porto Velho - RO

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 318006

Código negociação B3: HGRU11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou um Contrato de Compromisso de Venda e Compra Sob Condições Suspensivas e Outros Pactos ("CVC") por meio do qual se comprometeu a vender, desde que cumpridas determinadas condições, o imóvel localizado na Rodovia BR 364, nº 9.150, bairro Aeroclub, cidade de Porto Velho, estado de Rondônia ("Imóvel").

O Imóvel é atualmente de propriedade do Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo ("SPVJ"). Conforme informado em fato relevante publicado no dia 8 de março de 2024, bem como em fatos relevantes complementares relacionados à operação de compra da totalidade dos ativos detidos pelo SPVJ, a aquisição do Imóvel pelo HGRU faz parte de uma operação ainda em andamento. Quando essa primeira aquisição for concluída, com a escrituração da venda do Imóvel pelo SPVJ em favor do Fundo, observadas as condições precedentes pactuadas naquele negócio, será implementada a venda ora anunciada do Imóvel pelo Fundo ao novo adquirente, desde que observadas as demais condições do CVC.

A Administradora ressalta que o CSHG Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário - FII é um fundo de gestão ativa, e tal alienação está em linha com a estratégia de desinvestimento de imóveis abordada nos relatórios gerenciais do Fundo.

Os termos e condições do negócio bem como os impactos da transação nas receitas do Fundo serão detalhados pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio em fato relevante complementar a este, e estarão disponíveis publicamente no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 18 de junho de 2024.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII