

CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

(“Fundo” ou “CSHG Renda Urbana FII”)

Tese de Investimento – Aquisição Pernambucanas

(“Pernambucanas”)



CNPJ nº 29.641.226/0001-53
31 de outubro de 2020

Agenda

1



Principais Aspectos da Transação

2



Tese Imobiliária

3



Tese Financeira

4



Fotos

Agenda

1



Principais Aspectos da Transação

2



Tese Imobiliária

3



Tese Financeira

4



Fotos

Tese de Investimento

Esta apresentação é um material complementar sobre o *Sale & Leaseback* dos 66 ativos de varejo pertencentes às Casas Pernambucanas, conforme Fatos Relevantes divulgados em 6 de outubro de 2020 ([link](#)) e 06 de novembro de 2020 ([link](#)).

A Casas Pernambucanas é uma empresa de varejo tradicional brasileira com mais de 111 anos de história, presente em 260 cidades, em 10 estados e no Distrito Federal, com mais de 375 lojas e cerca de 12 mil colaboradores. A Casas Pernambucanas está posicionada em 175º no ranking de maiores empresas do Brasil divulgado pelo Valor 1000.

Os ativos dessa aquisição estão distribuídos por 4 estados (São Paulo, Minas Gerais, Santa Catarina e Paraná) e todos eles estão localizados no centro de suas respectivas cidades com um alto fluxo de clientes diariamente. Como são imóveis em pontos estratégicos das cidades, possuem uma alta liquidez, tanto para a venda quanto para novas locações.

Para a Casas Pernambucanas, os pontos físicos são de fundamental importância. Como prova disso, a Pernambucanas conta com um forte plano de expansão até 2021. Iniciado em 2017 com a abertura de 9 lojas, o plano totalizou outras 28 unidades em 2018, 33 lojas em 2019 e prevê inaugurar mais 40 em 2020. Além do varejo, a Casas Pernambucanas possui outras linhas de negócio, como por exemplo uma *fintech*, hotéis e incorporadora.

Os ativos estão de acordo com a tese de investimentos do Fundo: (i) os ativos são relevantes operacionalmente para o locatário; (ii) a operação possui um alinhamento de longo prazo; e (iii) as localizações são atrativas dentro de suas regiões (iv) o locatário possui uma boa saúde financeira.

Saúde financeira da locatária

- Risco de crédito e saúde financeira.
- Liquidez e endividamento.
- Posicionamento no setor de atuação.
- Diretrizes estratégicas da companhia.

Relevância do ativo para a locatária

- Malha operacional e logística da companhia.
- Tendências de expansão regional.
- Posição geográfica relativa aos fornecedores e clientes.

Decisão de Investimento

Valor efetivo e potencial do Imóvel

- Contrato de locação e valorização do ativo.
- Padrão construtivo e tecnológico.
- Localização geográfica e vizinhança.
- Possibilidade de desenvolvimento futuro.

Estrutura da transação e precificação.

- Valor e sensibilidade a variáveis chave.
- Forma de pagamento.
- Estrutura de capital.
- Garantias.

Fonte: CSHG, Pernambucanas (www.ripernambucanas.com.br), Valor Econômico, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. 1Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

Agenda



1

Principais Aspectos da Transação



2

Tese Imobiliária



3

Tese Financeira



4

Fotos

Imóveis

Ativos

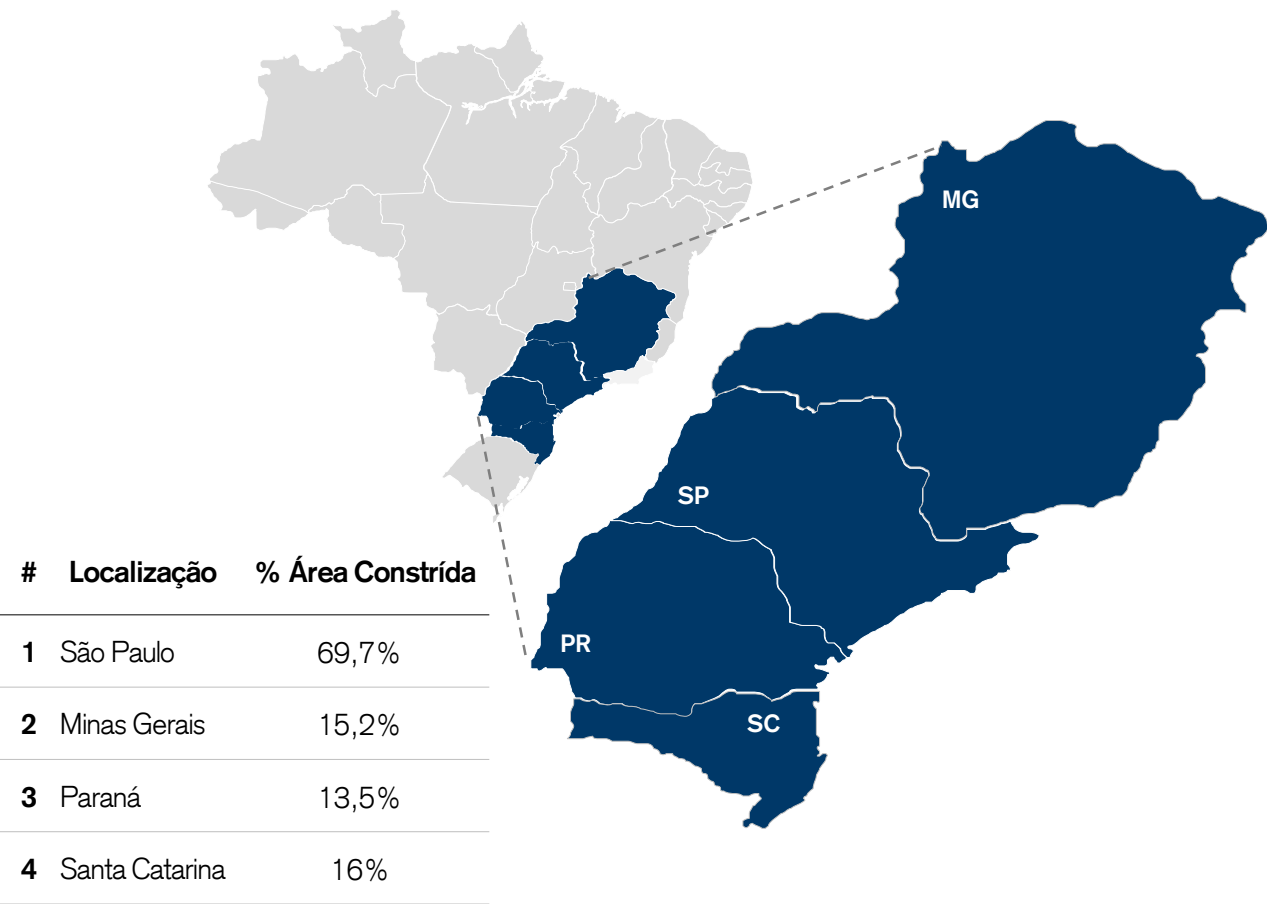
66 lojas de varejo

Área de Terreno: **59** mil m² ABL¹: **91** mil m²
Regiões: **São Paulo, Minas Gerais, Santa Catarina, Paraná**
Valor de aquisição: **R\$ 454.522.885,12**

Ano	Cap Rate ¹ Mínimo		Aluguel Percentual
1º	8,5% a.a.	ou	4,5% do faturamento
2º	7,9% a.a.	ou	4,5% do faturamento
Demais	7,2% a.a.	ou	4,5% do faturamento

Prazos: **16 anos, 14 anos, 12 anos e 10 anos**

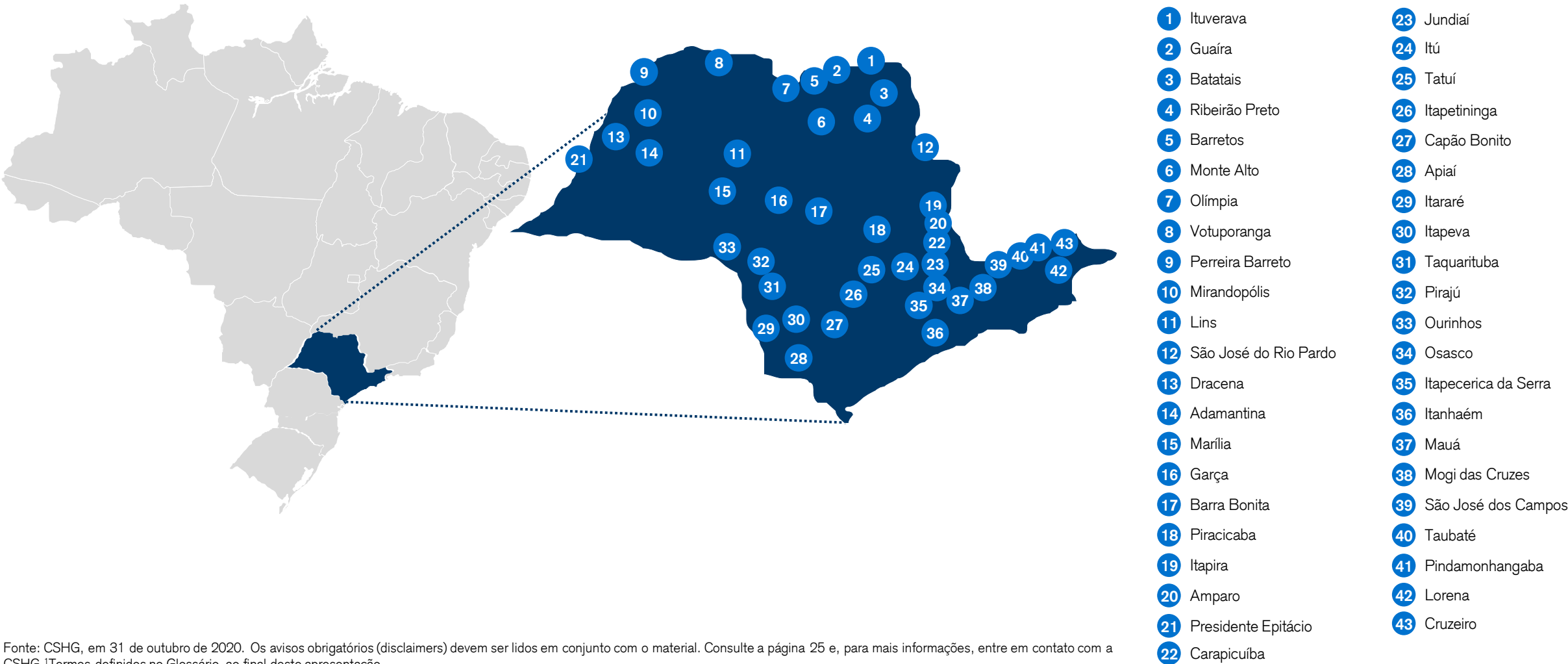
Distribuição geográfica (% da Área Construída)



Fonte: CSHG, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

Imóveis

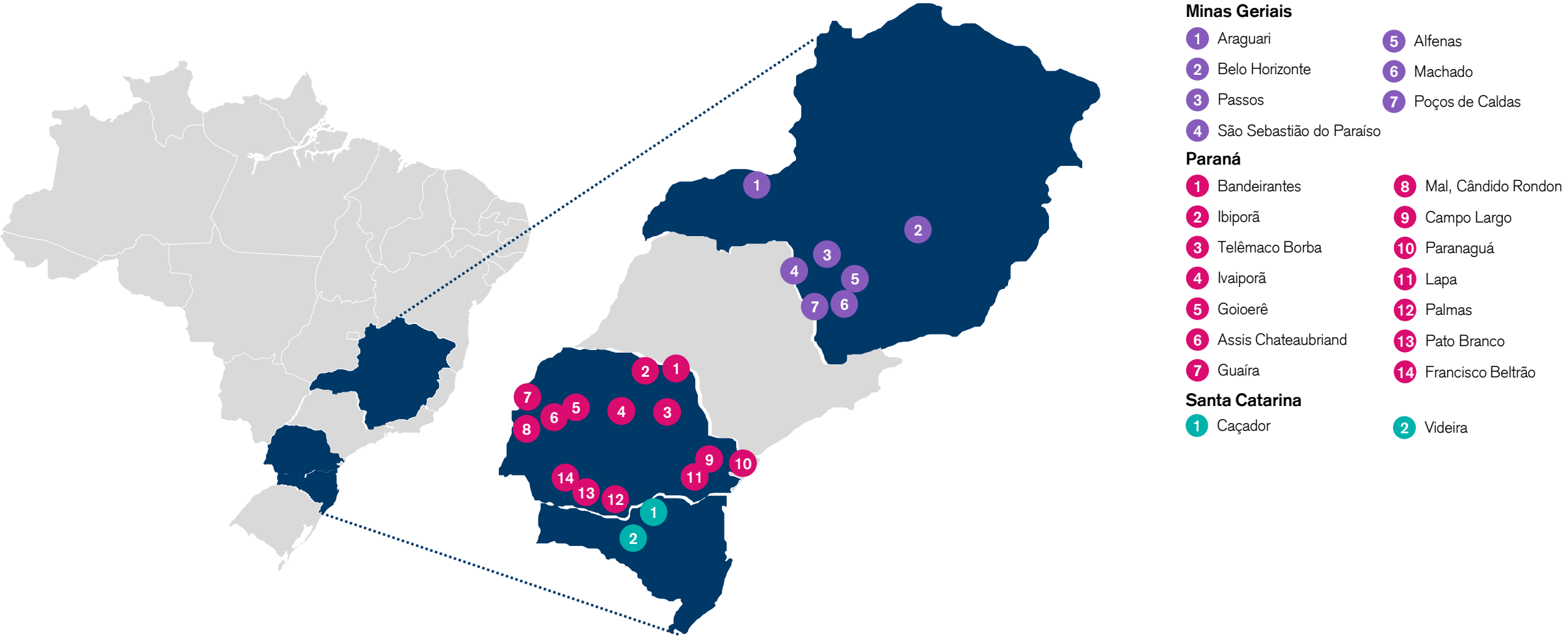
Distribuição de lojas no estado de São Paulo



Fonte: CSHG, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

Imóveis

Distribuição de lojas nos estados de Minas Gerais Paraná e Santa Catarina



Fonte: CSHG, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

Imóveis

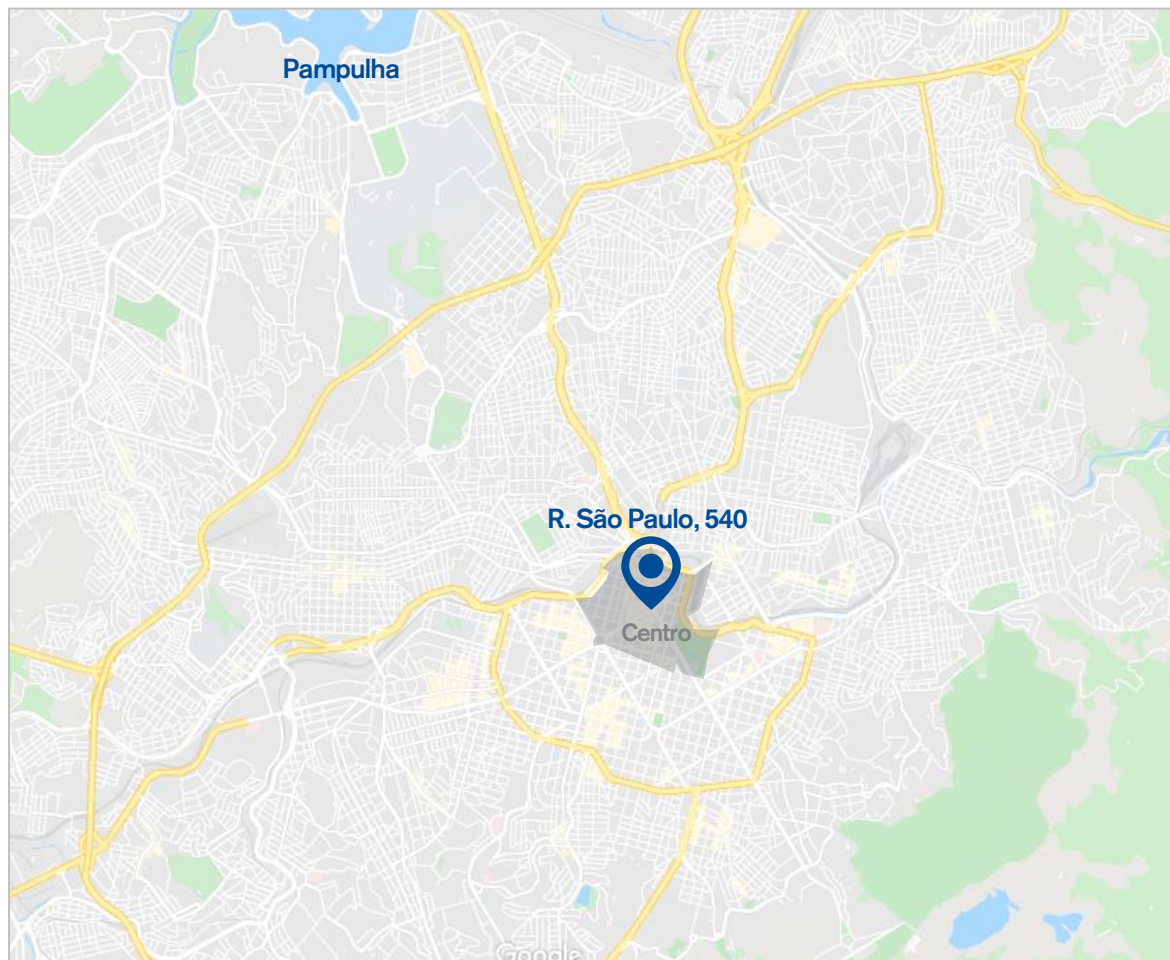
Pontos Centrais da Tese de Investimento



Fonte: CSHG, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

5 maiores imóveis

Localização Macro – Loja BH



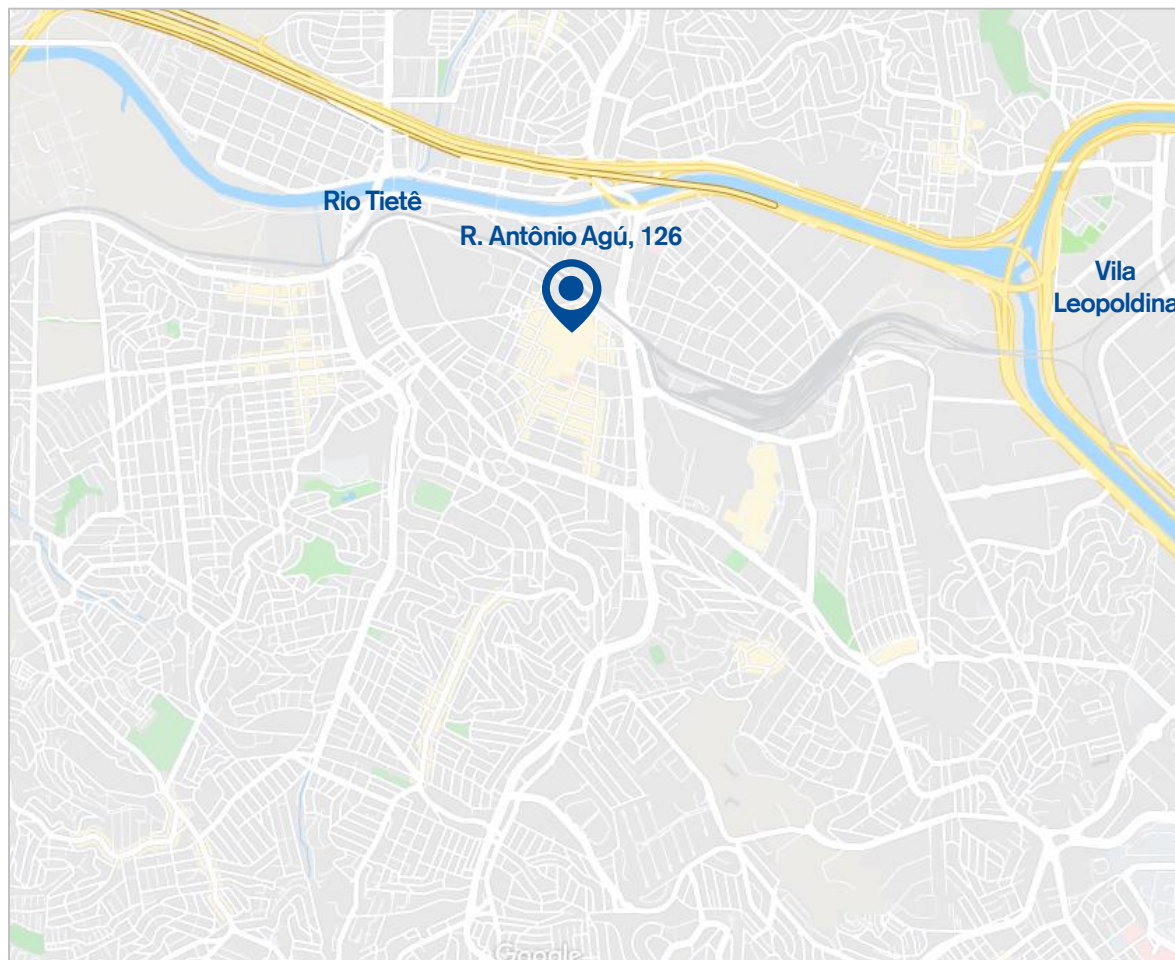
Loja Belo Horizonte



Fonte: Google Maps, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

5 maiores imóveis

Localização Macro – Loja Osasco



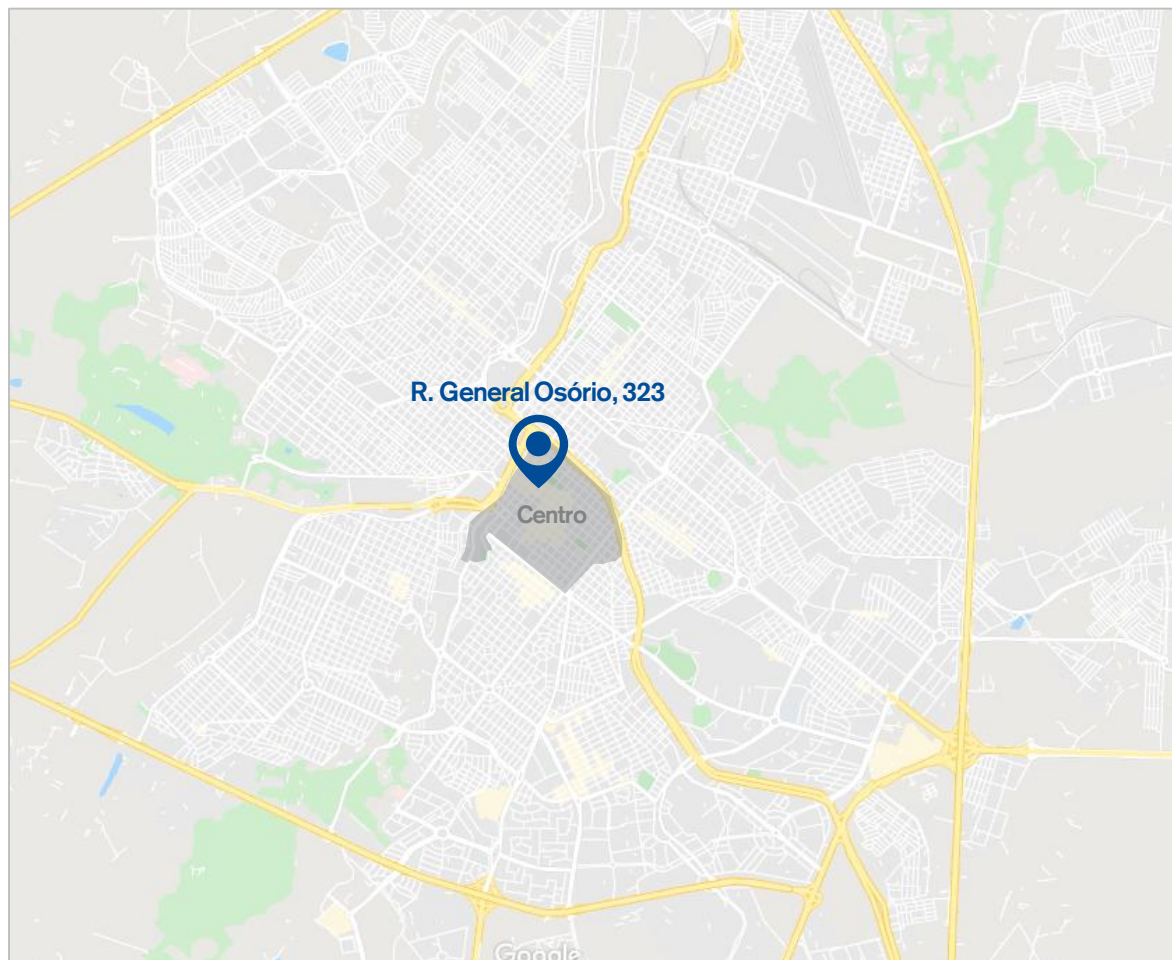
Loja Osasco



Fonte: Google Maps, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

5 maiores imóveis

Localização Macro – Loja Ribeirão Preto



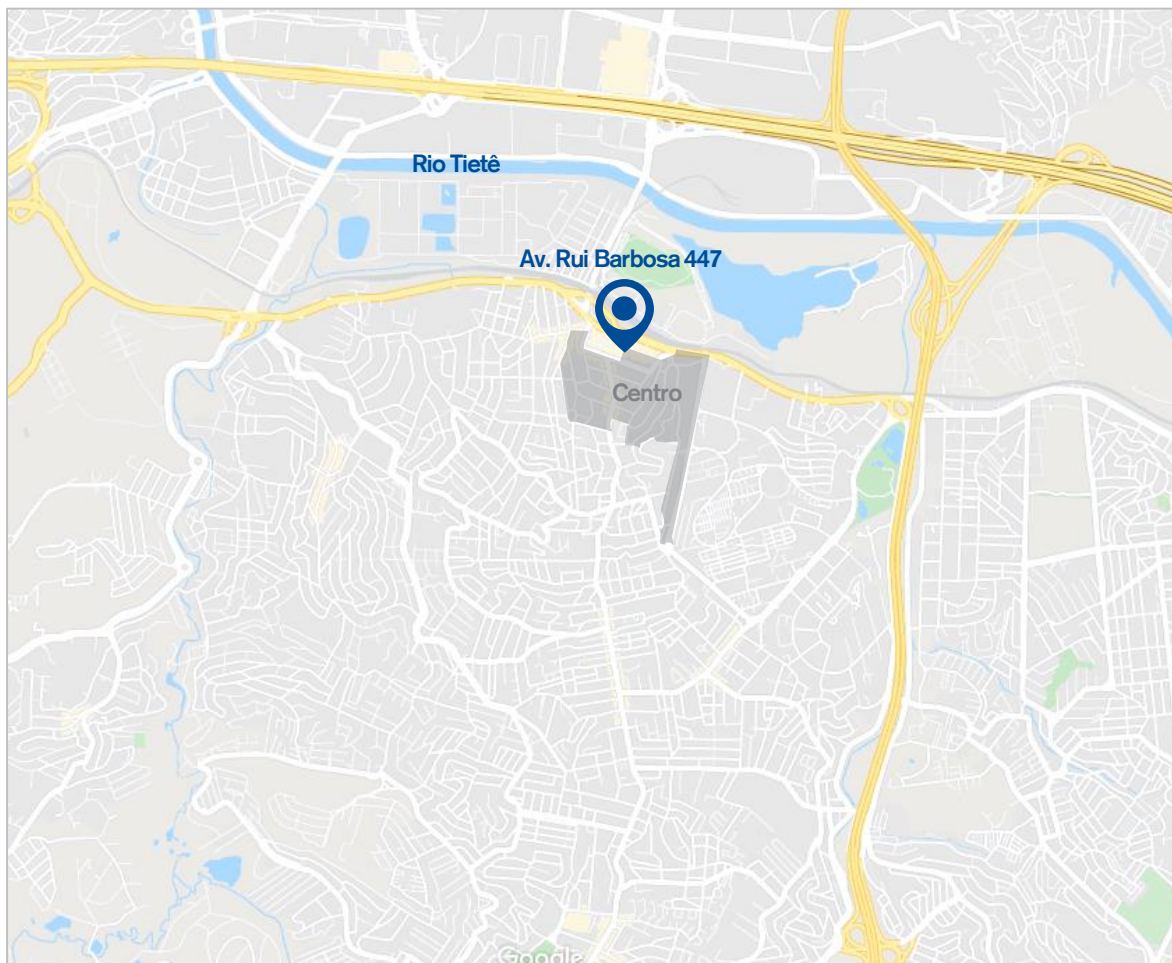
Loja Ribeirão Preto



Fonte: Google Maps, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

5 maiores imóveis

Localização Macro – Loja Carapicuíba



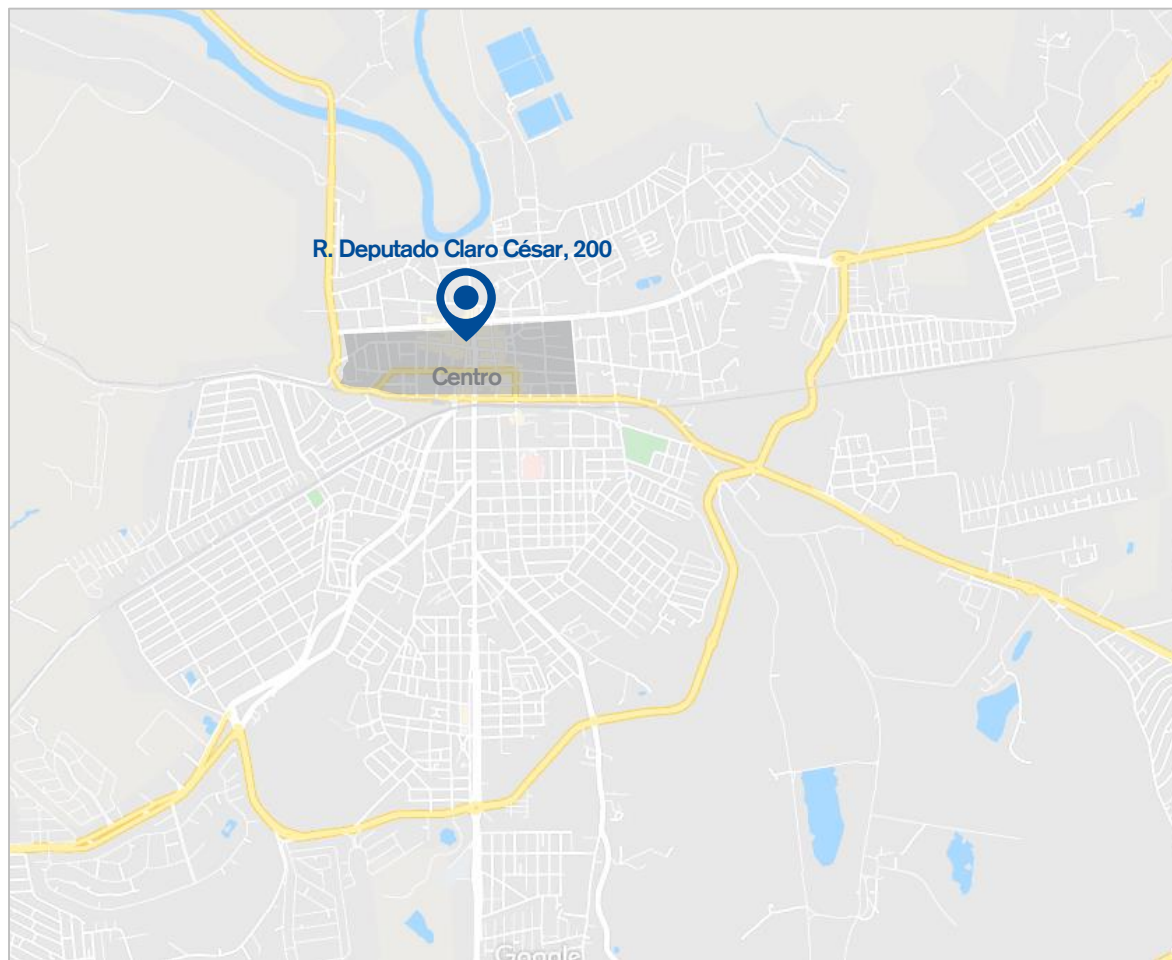
Loja Carapicuíba



Fonte: Google Maps, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

5 maiores imóveis

Localização Macro – Loja Pindamonhangaba



Loja Pindamonhangaba



Fonte: Google Maps, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

66 imóveis

Nº	Imóvel	Cidade	UF	Área Terreno	Área Construída	Endereço	Tempo Contrato
1	Alfenas	Alfenas	MG	736,00	1.645,29	Praça Getulio Vargas 250	14 Anos
2	Araguari	Araguari	MG	1.017,50	1.414,20	R. Rui Barbosa 0226	16 Anos
3	Belo Horizonte	Belo Horizonte	MG	1.358,00	4.908,68	R. São Paulo 540/546/552	16 Anos
4	Machado	Machado	MG	482,00	1.007,72	Praça Antônio Carlos 190	10 Anos
5	Passos	Passos	MG	525,70	985,15	R. Presidente Antônio Carlos 160	16 Anos
6	Poços De Caldas	Poços De Caldas	MG	1.000,00	3.721,45	R. Assis Figueiredo 1422	16 Anos
7	São Sebastião Do Paraíso	São Sebastião Do Paraíso	MG	616,43	1.070,82	Praça Comendador José Honório 207	16 Anos
8	Assis Chateaubriand	Assis Chateaubriand	PR	1.200,00	1.004,62	Av. Tupassi Esq. R, Vale Do Piqueri S/N	10 Anos
9	Bandeirantes	Bandeirantes	PR	600,00	1.068,20	Av. Bandeirantes 892	10 Anos
10	Campo Largo	Campo Largo	PR	517,40	1.213,75	Praça Atilio De Almeida Barbosa 1156	14 Anos
11	Francisco Beltrão	Francisco Beltrão	PR	895,06	1.336,35	Av. Julio A, Cavaleiro 655	10 Anos
12	Goioerê	Goioerê	PR	1.050,00	892,62	Av. Moisés Lupion 610	10 Anos
13	Ibiporã	Ibiporã	PR	784,32	988,49	Av. Paraná Esq. R, D, Pedro li 112	10 Anos
14	Ivaiporã	Ivaiporã	PR	694,27	1.316,78	Av. Brasil 1400	14 Anos
15	Lapa	Lapa	PR	1.066,53	1.453,52	R. Barão Do Rio Branco 1444	12 Anos
16	Marechal Cândido Rondon	Marechal Cândido Rondon	PR	800,00	873,84	Av. Rio Grande Do Sul 671	12 Anos
17	Palmas	Palmas	PR	997,50	892,62	Praça Bom Jesus 154	10 Anos
18	Paranaguá	Paranaguá	PR	2.727,05	2.409,94	R. XV De Novembro 0352	16 Anos
19	Pato Branco	Pato Branco	PR	1.053,39	1.650,55	Av. Tupi 2425	16 Anos
20	Sete Quedas	Guaíra	PR	977,91	1.335,17	Av. Mate Laranjeiras 496	10 Anos
21	Telêmaco Borba	Telêmaco Borba	PR	1.820,00	1.193,80	Av. Horácio Klabin 215	16 Anos
22	Caçador	Caçador	SC	571,11	1.043,00	Av. Barão Do Rio Branco 484	14 Anos
23	Videira	Videira	SC	704,40	922,04	R. Saul Brandalise 180	12 Anos
24	Adamantina	Adamantina	SP	572,00	771,23	Av. Rio Branco 511	12 Anos
25	Amparo	Amparo	SP	436,50	829,51	R. Treze De Maio 0186	16 Anos
26	Apiaí	Apiaí	SP	638,17	790,98	R. Dr, Gabriel Rib, Dos Santos 40	10 Anos
27	Barra Bonita	Barra Bonita	SP	625,00	990,23	R. Um De Março 129	14 Anos
28	Barretos	Barretos	SP	968,00	1.516,87	R. Vinte 776	16 Anos
29	Batatais	Batatais	SP	677,78	727,18	R. Coronel Joaquim Rosa 29	12 Anos
30	Capão Bonito	Capão Bonito	SP	431,00	718,94	R. Floriano Peixoto 575	16 Anos
31	Carapicuíba	Carapicuíba	SP	1.564,16	1.564,16	Av. Rui Barbosa 447	16 Anos
32	Carlos De Campos	Pirajú	SP	675,00	1.058,68	R. Carlos De Campos 669	12 Anos
33	Cruzeiro	Cruzeiro	SP	1.041,00	1.724,11	Av. Dr, Jorge Tibiriçá 565	12 Anos

Nº	Imóvel	Cidade	UF	Área Terreno	Área Construída	Endereço	Tempo Contrato
34	Dracena	Dracena	SP	1.235,00	1.216,19	Av. Presidente Roosevelt 902	12 Anos
35	Garça	Garça	SP	435,00	373,75	Praça Rui Barbosa 373	10 Anos
36	Guaíra	Guaíra	SP	904,44	908,65	R. Dez 482	10 Anos
37	Itanhaém	Itanhaém	SP	761,50	1.462,41	Av. Condessa De Vimieiros 17	16 Anos
38	Itapeçerica Da Serra	Itapeçerica Da Serra	SP	890,00	1.450,20	Ladeira Capitão Moraes 49	16 Anos
39	Itapetininga	Itapetininga	SP	688,00	1.826,11	R. Campos Sales 703	16 Anos
40	Itapeva	Itapeva	SP	930,70	1.958,78	R. Dr, Pinheiro 294/312	16 Anos
41	Itapira	Itapira	SP	372,03	992,09	R. José Bonifácio 048	12 Anos
42	Itararé	Itararé	SP	770,00	1.161,17	R. São Pedro 1213	12 Anos
43	Itú	Itú	SP	619,52	1.552,11	R. Floriano Peixoto 975	16 Anos
44	Ituverava	Ituverava	SP	2.102,04	1.098,62	Av. Dr, Soares De Oliveira 280	12 Anos
45	Jundiaí	Jundiaí	SP	733,60	1.505,08	R. Barão De Jundiaí 736	16 Anos
46	Lins	Lins	SP	521,04	1.196,76	R. Vinte E Um De Abril 162	14 Anos
47	Lorena	Lorena	SP	903,39	1.271,43	R. Dr. Rodrigues De Azevedo 139/145	16 Anos
48	Marília	Marília	SP	968,00	760,50	R. São Luiz 693	16 Anos
49	Mauá	Mauá	SP	800,00	1.354,60	Av. Barão De Mauá 74	10 Anos
50	Mirandópolis	Mirandópolis	SP	643,00	641,05	R. Nove De Julho 1223	10 Anos
51	Mogi Das Cruzes	Mogi Das Cruzes	SP	546,00	1.081,00	R. Dr, Deodato Wertheimer 1350	16 Anos
52	Monte Alto	Monte Alto	SP	1.003,49	952,15	R. Nhonho Livramento 1660	14 Anos
53	Olímpia	Olímpia	SP	964,00	1.209,95	Praça Rui Barbosa 157	14 Anos
54	Osasco	Osasco	SP	1.429,90	3.165,59	R. Antonio Agú 126/136	16 Anos
55	Ourinhos	Ourinhos	SP	490,00	954,00	Praça Melo Peixoto 130	16 Anos
56	Pereira Barreto	Pereira Barreto	SP	693,00	783,46	Av. Brasil 1168	10 Anos
57	Pindamonhangaba	Pindamonhangaba	SP	1.195,00	1.999,87	R. Deputado Claro César 200	16 Anos
58	Piracicaba	Piracicaba	SP	1.373,54	2.146,30	R. Governador Pedro De Toledo 1162	16 Anos
59	Presidente Epitácio	Presidente Epitácio	SP	704,94	871,62	Av. Presidente Vargas 670	10 Anos
60	Ribeirão Preto	Ribeirão Preto	SP	1.714,39	6.305,13	R. General Osório 323	16 Anos
61	São José Do Rio Pardo	São José Do Rio Pardo	SP	902,00	1.170,13	Praça Capitão Vicente Dias 135	16 Anos
62	Sete De Setembro	São José Dos Campos	SP	750,00	1.649,58	R. Sete De Setembro 0180/0184	16 Anos
63	Taquarituba	Taquarituba	SP	526,75	510,00	R. Dr, Ataliba Leonel 671	10 Anos
64	Tatui	Tatui	SP	903,00	2.027,76	Praça Da Matriz 106	16 Anos
65	Taubaté	Taubaté	SP	334,24	1.321,85	R. Bispo Rodovalho 88 E 100	10 Anos
66	Votuporanga	Votuporanga	SP	980,00	1.412,94	R. Amazonas 3395	16 Anos

Fonte: CSHG, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

Agenda



Principais Aspectos da Transação



Tese Imobiliária



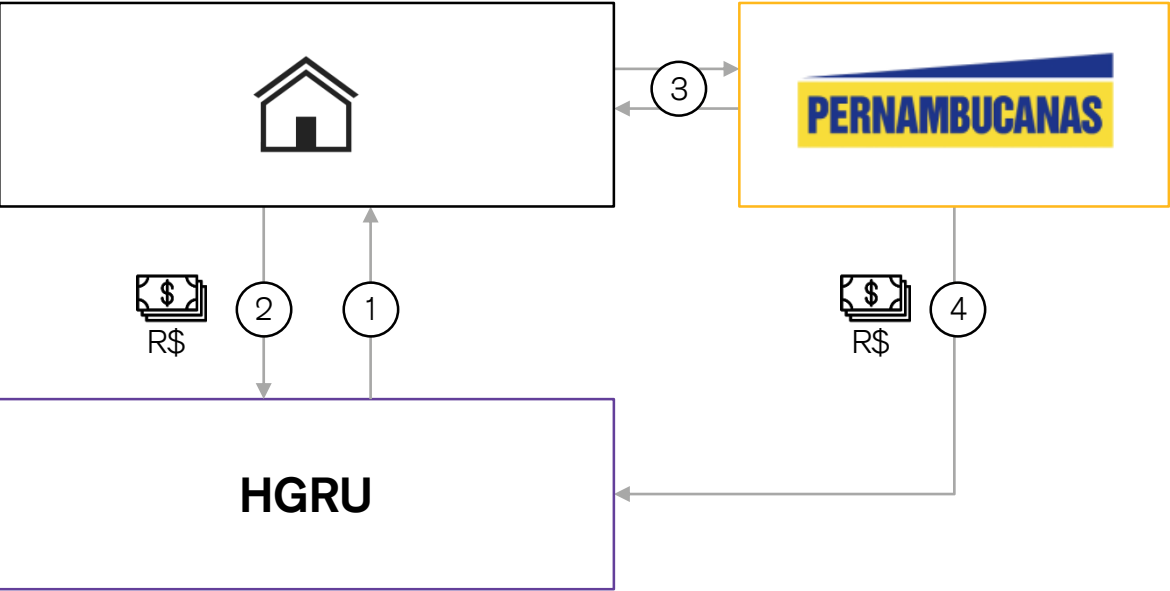
Tese Financeira



Fotos

Dados da Transação

Pagamento de Aluguel

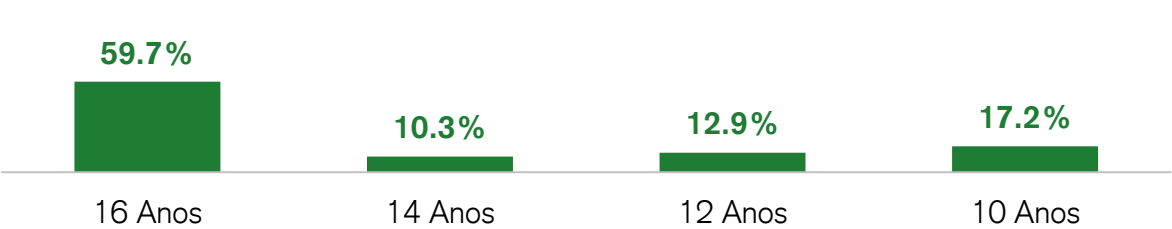


- 1 – Foi celebrado contrato de locação atípico de 66 lojas entre CSHG Renda Urbana FII e Casas Pernambucanas;
- 2 – O aluguel é pago mensalmente para o Fundo;
- 3 – Após 12 meses a Casas Pernambucanas irá apurar o faturamento das 66 lojas uma a uma;
- 4 – Caso o faturamento multiplicado por 4,5% seja maior que o aluguel nos últimos 12 meses a Pernambucanas irá pagar a diferença para o Fundo;

Contratos (% da Área Construída)



Prazos (% da Área Construída)

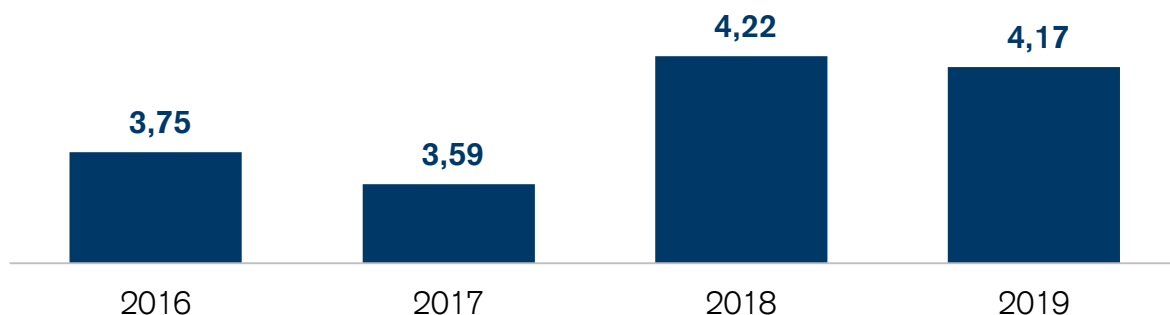


Fonte: CSHG, em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

Informações Financeiras da inquilina

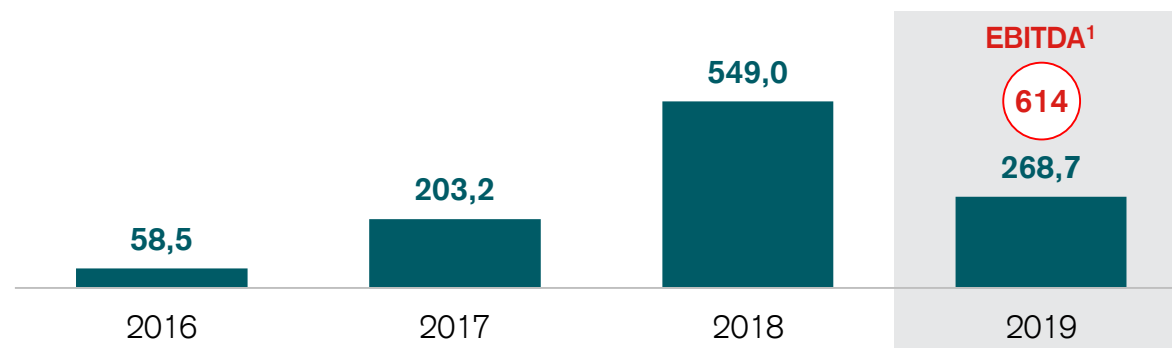
Receita Líquida

Em bilhões de reais (R\$ bilhões)



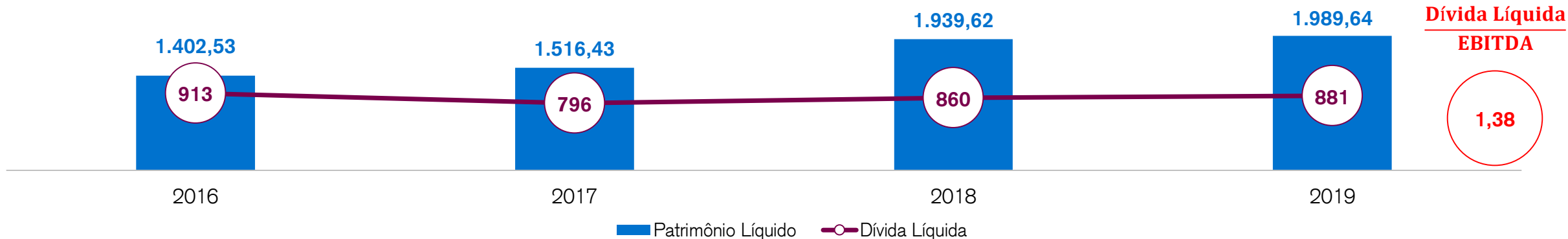
Lucro Líquido

Em milhões de reais (R\$ milhões)



Patrimônio Líquido e Dívida Líquida

Em milhões de reais (R\$ milhões)



Fonte: CasasPernambucanas (www.ripernambucanas.com.br), em 31 de outubro de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

Agenda



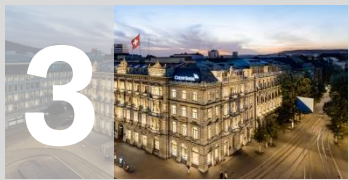
1

Principais Aspectos da Transação



2

Tese Imobiliária



3

Tese Financeira



4

Fotos

FOTOS

Votuporanga



Carlos de Campos



Ituverava



Lins



Fonte: CTE, em 30 de junho de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

FOTOS

Guaíra



Mogi das Cruzes



Itararé



Olímpia



Fonte: CTE, em 30 de junho de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

FOTOS

Itapecerica da Serra



Passos



Mauá



Pato Branco



Fonte: CTE, em 30 de junho de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

FOTOS

São José do Rio Pardo



Fonte: CTE, em 30 de junho de 2020. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a página 25 e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.¹Termos definidos no Glossário, ao final deste apresentação.

Glossário

ABL: Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.

Atípico: Contratos de locação provenientes de operações *Built to Suit* (construção sob medida), *Sale and Leaseback* (compra e locação concomitante) e outras operações estruturadas com condições diferenciadas, tais como prazo, multas e aviso prévio para desocupação, na forma do Art. 54-A da lei 8,245/1991.

Cap Rate: Jargão estrangeiro para índice de capitalização que é calculado como o aluguel anual do imóvel dividido pelo seu custo de aquisição,.

Sale and Leaseback: Compra e locação concomitante para um ativo imobiliário.

EBITDA: Jargão estrangeiro para lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização. Ajustado pelo IFRS 16 (pró-forma).

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A Credit Suisse Hedging-Griffo poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela CSHG. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A CSHG não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A CSHG não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A CSHG não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da CSHG.

ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Credit Suisse Hedging-Griffo

R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 - 11º andar

São Paulo | SP | Brasil

04542-000

www.cshg.com.brImobiliario.cshg.com.br**Atendimento a clientes**list.imobiliario@cshg.com.br