

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	CNPJ do Fundo:	29.641.226/0001-53
Data de Funcionamento:	14/02/2018	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRHGRUCTF002	Quantidade de cotas emitidas:	18.406.458,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.	CNPJ do Administrador:	61.809.182/0001-30
Endereço:	RUA LEOPOLDO COUTO DE MAGALHAES JR, 700, 11º andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04542-000	Telefones:	(11) 3701-8600
Site:	www.imobiliario.cshg.com.br/	E-mail:	list.imobiliario@cshg.com.br
Competência:	2/2021	Data de Encerramento do Trimestre:	30/06/2021
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII
	IBMEC - RJ Av. Armando Lombardi, 940 - Barra da Tijuca - RJ Área (m2): 8.040,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	8,2494%	Educacional	100,0000%	8,2494%
	Walmart Indianópolis Av. Jabaquara, 2979 - Mirandópolis - SP Área (m2): 7.653,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	2,9820%	Varejo	100,0000%	2,9820%
	Walmart Joaquina Ramalho Av. Joaquina Ramalho, 340 - Vila Guilherme - SP Área (m2): 7.689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	3,0969%	Varejo	100,0000%	3,0969%
	Sam's Club Morumbi Av. Professor Francisco Morato, 2585 - Butantã - SP Área (m2): 7.027,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	4,2650%	Varejo	100,0000%	4,2650%
	Sam's Club Granja Viana Rod. Raposo Tavares, 23033 - Granja Viana - SP Área (m2): 7.004,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	1,4856%	Varejo	100,0000%	1,4856%
	Walmart São Bernardo Rua Marechal Deodoro, 2785 - Ferrazópolis - SP Área (m2): 12.639,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	2,8773%	Varejo	100,0000%	2,8773%
	Sam's Club Radial Leste Rua Padre Adelino, 685 - Belém - SP Área (m2): 5.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	2,5881%	Varejo	100,0000%	2,5881%
	Sam's Club São José dos Campos						

Av. Cassiano Ricardo, 1993 - Jardim Alvorada - SP Área (m2): 5.451,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	2,1300%	Varejo	100,0000%	2,1300%
Sam's Club Campinas Rod. Dom Pedro I, km 132 - Parque Imperador - SP Área (m2): 5.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	4,1735%	Varejo	100,0000%	4,1735%
Sam's Club Barigui Rod. Curitiba Ponta Grossa, km 65 - Barigui - PR Área (m2): 5.177,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	2,3998%	Varejo	100,0000%	2,3998%
Sam's Club Atuba Estrada do Ribeira, 144 - Atuba - PR Área (m2): 7.751,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	2,7403%	Varejo	100,0000%	2,7403%
Ed. Angelica Av. Angélica, 2563 - Bela Vista - SP Área (m2): 4.849,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	1,8947%	Educacional	100,0000%	1,8947%
Estácio Salvador Rua Xingu, 179 - Stiep - BA Área (m2): 32.808,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	5,8005%	Educacional	100,0000%	5,8005%
Ed. Santo Alberto Rua Quatá, 67, Vila Olímpia, São Paulo - SP Área (m2): 6.805,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	7,3691%	Educacional	100,0000%	7,3691%
Universidade de Mogi das Cruzes Av. Imperatriz Leopoldina, 550, Vila Leopoldina, São Paulo - SP Área (m2): 23.298,34 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	4,6411%	Educacional	100,0000%	4,6411%
Pernambucanas Adamantina Av. Rio Branco, 511 Área (m2): 771,23 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2212%	Varejo	100,0000%	0,2212%
Pernambucanas Alfenas Praça Getulio Vargas, 250 Área (m2): 1.645,29 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3540%	Varejo	100,0000%	0,3540%
Pernambucanas Amparo R. Treze De Maio, 0186 Área (m2): 829,51 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2533%	Varejo	100,0000%	0,2533%
Pernambucanas Apiaí R. Dr. Gabriel Rib. Dos Santos, 40 Área (m2): 790,98 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2497%	Varejo	100,0000%	0,2497%
Pernambucanas Araguari R. Rui Barbosa, 0226 Área (m2): 1.414,20 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3814%	Varejo	100,0000%	0,3814%
Pernambucanas Assis Chateaubriand Av. Tupassi, Esq. R. Vale Do Piqueri, S/N Área (m2): 1.004,62 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1449%	Varejo	100,0000%	0,1449%
Pernambucanas Bandeirantes Av. Bandeirantes, 892 Área (m2): 1.068,20 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1355%	Varejo	100,0000%	0,1355%
Pernambucanas Barra Bonita R. Um De Março, 129 Área (m2): 990,23 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2644%	Varejo	100,0000%	0,2644%
Pernambucanas Barretos R. Vinte, 776 Área (m2): 1.516,87 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,5447%	Varejo	100,0000%	0,5447%
Pernambucanas Batatais R. Coronel Joaquim Rosa, 29 Área (m2): 727,18 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2309%	Varejo	100,0000%	0,2309%
Pernambucanas Bh - Centro R. São Paulo, 540/546/552 Área (m2): 2.721,33 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	1,1290%	Varejo	100,0000%	1,1290%
Pernambucanas Caçador Av. Barão Do Rio Branco, 484						

Área (m2): 1.043,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1819%	Varejo	100,0000%	0,1819%
Pernambucanas Campo Largo Praça Atílio De Almeida Barbosa, 1156 Área (m2): 1.213,75 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1417%	Varejo	100,0000%	0,1417%
Pernambucanas Capão Bonito R. Floriano Peixoto, 575 Área (m2): 718,94 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1730%	Varejo	100,0000%	0,1730%
Pernambucanas Carapicuíba Av. Rui Barbosa, 447 Área (m2): 1.564,16 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,6360%	Varejo	100,0000%	0,6360%
Pernambucanas Cruzeiro Av. Dr. Jorge Tibiriça, 565 Área (m2): 1.724,11 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2232%	Varejo	100,0000%	0,2232%
Pernambucanas Dracena Av. Presidente Roosevelt, 902 Área (m2): 1.216,19 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3513%	Varejo	100,0000%	0,3513%
Pernambucanas Francisco Beltrão Av. Julio A. Cavaleiro, 655 Área (m2): 1.336,35 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2519%	Varejo	100,0000%	0,2519%
Pernambucanas Garça Praça Rui Barbosa, 373 Área (m2): 373,75 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1083%	Varejo	100,0000%	0,1083%
Pernambucanas Goioerê Av. Moisés Lupion, 610 Área (m2): 892,62 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1307%	Varejo	100,0000%	0,1307%
Pernambucanas Sete Quedas Av. Mate Laranjeiras, 496 Área (m2): 1.335,17 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1775%	Varejo	100,0000%	0,1775%
Pernambucanas Guaíra R. Dez, 482 Área (m2): 908,65 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2835%	Varejo	100,0000%	0,2835%
Pernambucanas Ibioporã Av. Paraná, Esq. R. D. Pedro Ii, 112 Área (m2): 988,49 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1617%	Varejo	100,0000%	0,1617%
Pernambucanas Itanhaém Av. Condessa D'Vimieiros, 17 Área (m2): 1.462,41 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1904%	Varejo	100,0000%	0,1904%
Pernambucanas Itapeçerica Da Serra Ladeira Capitão Moraes, 49 Área (m2): 1.450,20 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3088%	Varejo	100,0000%	0,3088%
Pernambucanas Itapetininga R. Campos Sales, 703 Área (m2): 1.826,11 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,4211%	Varejo	100,0000%	0,4211%
Pernambucanas Itapeva R. Dr. Pinheiro, 294/312 Área (m2): 1.958,78 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,4095%	Varejo	100,0000%	0,4095%
Pernambucanas Itapira R. José Bonifácio, 048 Área (m2): 992,09 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2538%	Varejo	100,0000%	0,2538%
Pernambucanas Itararé R. São Pedro, 1213 Área (m2): 1.161,17 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3062%	Varejo	100,0000%	0,3062%
Pernambucanas Itú R. Floriano Peixoto, 975 Área (m2): 1.552,11 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3497%	Varejo	100,0000%	0,3497%
Pernambucanas Ituverava Av. Dr. Soares De Oliveira, 280 Área (m2): 1.098,62 Nº de unidades ou lojas: 1	0,0000%	0,0000%	0,3365%	Varejo	100,0000%	0,3365%

-						
Pernambucanas Ivaiporã Av. Brasil, 1400 Área (m2): 1.316,78 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1584%	Varejo	100,0000%	0,1584%
Pernambucanas Jundiaí R. Barão De Jundiaí, 736 Área (m2): 1.505,08 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,4404%	Varejo	100,0000%	0,4404%
Pernambucanas Lapa R. Barão Do Rio Branco, 1444 Área (m2): 1.453,52 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1416%	Varejo	100,0000%	0,1416%
Pernambucanas Lins R. Vinte E Um De Abril, 162 Área (m2): 1.196,76 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3030%	Varejo	100,0000%	0,3030%
Pernambucanas Lorena R. Dr. Rodrigues De Azevedo, 139/145 Área (m2): 1.271,43 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1826%	Varejo	100,0000%	0,1826%
Pernambucanas Machado Praça Antonio Carlos, 190 Área (m2): 1.007,72 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2539%	Varejo	100,0000%	0,2539%
Pernambucanas Marechal Cândido Rondon Av. Rio Grande Do Sul, 671 Área (m2): 873,84 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1571%	Varejo	100,0000%	0,1571%
Pernambucanas Marília R. São Luiz, 693 Área (m2): 760,50 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2459%	Varejo	100,0000%	0,2459%
Pernambucanas Mauá Av. Barão De Mauá, 74 Área (m2): 1.354,60 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3156%	Varejo	100,0000%	0,3156%
Pernambucanas Mirandópolis R. Nove De Julho, 1223 Área (m2): 641,05 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1809%	Varejo	100,0000%	0,1809%
Pernambucanas Mogi Das Cruzes R. Dr. Deodato Wertheimer, 1350 Área (m2): 1.081,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3318%	Varejo	100,0000%	0,3318%
Pernambucanas Monte Alto R. Nhonho Livramento, 1660 Área (m2): 952,15 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2608%	Varejo	100,0000%	0,2608%
Pernambucanas Olímpia Praça Rui Barbosa, 157 Área (m2): 1.209,95 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3236%	Varejo	100,0000%	0,3236%
Pernambucanas Osasco R. Antonio Agu, 126/136 Área (m2): 3.165,59 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	1,0811%	Varejo	100,0000%	1,0811%
Pernambucanas Ourinhos Praça Melo Peixoto, 130 Área (m2): 954,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2424%	Varejo	100,0000%	0,2424%
Pernambucanas Palmas Praça Bom Jesus, 154 Área (m2): 892,62 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1752%	Varejo	100,0000%	0,1752%
Pernambucanas Paranaguá R. Xv De Novembro, 0352 Área (m2): 2.409,94 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,4287%	Varejo	100,0000%	0,4287%
Pernambucanas Passos R. Presidente Antonio Carlos, 160 Área (m2): 985,15 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2976%	Varejo	100,0000%	0,2976%
Pernambucanas Pato Branco Av. Tupi, 2425 Área (m2): 1.650,55 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3369%	Varejo	100,0000%	0,3369%
Pernambucanas Pereira Barreto						

	Av. Brasil, 1168 Área (m2): 783,46 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2094%	Varejo	100,0000%	0,2094%
	Pernambucanas Pindamonhangaba R: Deputado Claro César, 200 Área (m2): 1.999,87 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,6228%	Varejo	100,0000%	0,6228%
	Pernambucanas Piracicaba R. Governador Pedro De Toledo, 1162 Área (m2): 2.146,30 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,5320%	Varejo	100,0000%	0,5320%
	Pernambucanas Carlos De Campos R. Carlos De Campos, 669 Área (m2): 1.058,68 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2737%	Varejo	100,0000%	0,2737%
	Pernambucanas Poços De Caldas R. Assis Figueiredo, 1422 Área (m2): 3.721,45 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,5262%	Varejo	100,0000%	0,5262%
	Pernambucanas Presidente Epitácio Av. Presidente Vargas, 670 Área (m2): 871,62 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2139%	Varejo	100,0000%	0,2139%
	Pernambucanas Ribeirão Preto R. General Osório, 323 Área (m2): 6.305,13 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	1,0571%	Varejo	100,0000%	1,0571%
	Pernambucanas São José Do Rio Pardo Praça Capitão Vicente Dias, 135 Área (m2): 1.170,13 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2856%	Varejo	100,0000%	0,2856%
	Pernambucanas Sete De Setembro R. Sete De Setembro, 0180/0184 Área (m2): 1.649,58 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,4191%	Varejo	100,0000%	0,4191%
	Pernambucanas São Sebastião Do Paraíso Praça Comendador José Honório, 207 Área (m2): 1.070,82 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2692%	Varejo	100,0000%	0,2692%
	Pernambucanas Taquarituba R. Dr. Ataliba Leonel, 671 Área (m2): 510,00 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1458%	Varejo	100,0000%	0,1458%
	Pernambucanas Tatuí Praça Da Matriz, 106 Área (m2): 2.027,76 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,4715%	Varejo	100,0000%	0,4715%
	Pernambucanas Taubaté R. Bispo Rodovalho, 88 E 100 Área (m2): 1.321,85 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2511%	Varejo	100,0000%	0,2511%
	Pernambucanas Telêmaco Borba Av. Horácio Klabin, 215 Área (m2): 1.193,80 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,2035%	Varejo	100,0000%	0,2035%
	Pernambucanas Videira R: Saul Brandalise, 180 Área (m2): 922,04 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,1668%	Varejo	100,0000%	0,1668%
	Pernambucanas Votuporanga R. Amazonas, 3395 Área (m2): 1.412,94 Nº de unidades ou lojas: 1 -	0,0000%	0,0000%	0,3357%	Varejo	100,0000%	0,3357%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses		0,0000%		0,0000%		

	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,0000%	0,0000%
	Acima de 36 meses	100,0000%	77,8399%
	Prazo indeterminado	0,0000%	0,0000%
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)
	IGP-M	16,9188%	13,1696%
	INPC	0,0000%	0,0000%
	IPCA	83,0812%	64,6703%
	INCC	0,0000%	0,0000%
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Contratos típicos e atípicos, com reajuste anual por índice.		
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:		
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais	
	-	-	
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Gerenciamento das vigências das apólices. Para cotação dos valores em risco do imóvel é considerado o laudo de avaliação feito por empresa independente. Análise de risco para fins de cobertura.		
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis		
	Não possui informação apresentada.		
1.2	Ativos financeiros		
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII		
	Fundo	CNPJ	Quantidade
	BB PROGRESSIVO II - FII	14..41.0.7/22/0-00	74.865,00
	FII CAMPUS FARIA LIMA	11..60.2.6/54/0-00	129.139,00
	HEDGE BRASIL SHOPPING FII	08..43.1.7/47/0-00	11.453,00
	JFL LIVING FII	36..50.1.1/81/0-00	250.000,00
	KINEA INDICES PRECOS FUNDO INVESTIMENTO	24..96.0.4/30/0-00	58.328,00
	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FII	16..70.6.9/58/0-00	188.331,00
	FII MINT EDUCACIONAL	19..87.2.8/87/0-00	261.916,00
	SUCCESPAR VAREJO FII	27..53.8.4/22/0-00	2.258.634,00
	MAUÁ CAPITAL FII	23..64.8.9/35/0-00	65.861,00
	RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL FII	13..87.3.4/57/0-00	86.780,00
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)		
	Companhia	CNPJ	Emissão
	ISEC SECURITIZADORA	08..76.9.4/51/0-00	4 º Emissão
	ISEC SECURITIZADORA	08..76.9.4/51/0-00	4 º Emissão
	RB CAPITAL CIA SECURITIZACAO	02..77.3.5/42/0-00	1 º Emissão
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12..13.0.7/44/0-00	1 º Emissão
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)		
	Emissor	CNPJ	Vencimento
	BANCO BTG PACTUAL S/A	30..30.6.2/94/0-00	05/11/2021
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	Ações		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII		
	Sociedade	CNPJ	Quantidade
	DUNKIRK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	31..50.9.6/46/0-00	855,45
	NORMANDIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOE	31..51.1.2/63/0-00	609,03
	ALTSA PROPRIEDADES S.A.	35..52.1.0/57/0-00	320.000,00
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.13	Outros Ativos Financeiros		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez		
	Informações do Ativo		Valor (R\$)
	Disponibilidades		4.999,98

	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			18.060.361,63
2.	Aquisições e Alienações			
2.1	Terrenos			
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	Imóveis			
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
3.	Outras Informações			
3.1	Rentabilidade Garantida			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoque:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	33.668.922,72	34.772.800,6
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	300.080	450.120
	Resultado líquido de imóveis para renda	33.969.002,72	35.222.920,6
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	9.689.362,61	9.395.837,74
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	1.439.939,77	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	756.712,29	476.951,94
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	11.886.014,67	9.872.789,68
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	45.855.017,39	45.095.710,28
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	159.664,19	159.664,12
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	159.664,19	159.664,12
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	0	0
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-3.831.130,39	-4.010.629,16
	(-) Taxa de desempenho (performance)	-2.700.782,84	-1.431.680,45
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-42.294,3	-42.294,3
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-170.052,59	-175.416,04
	(-) Auditoria independente	-4.975,34	0
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-52.760,7	-53.766,47
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	-6.219,18	-4.859,69
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-118.129,17	-118.129,18
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		

	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-78,47	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	-900.347,26	-7,5
	Total de outras receitas/despesas	-7.826.770,24	-5.836.782,79
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	38.187.911,34	39.418.591,61

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = ΣE	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	80.411.907
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	76.391.311,65
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
H.ii	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //	0
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //	0
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //	0
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //	0
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //	0
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	0
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	3.124.585
J = G - ΣH + I	Rendimentos declarados	79.515.896,65
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-62.950.084
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	16.565.812,65
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	98,8857%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: - Item 1.1.1 – outras características relevantes. - Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. - Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. - Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. - Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. - Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. - Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. - Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.