

### **HOSPITAL MATER DEI S.A.**

Companhia Aberta - CNPJ/ME nº 16.676.520/0001-59  
Rua Mato Grosso, nº 1.100, Bairro Santo Agostinho,  
CEP 30.190-081, Belo Horizonte - MG

### **FATO RELEVANTE**

O **HOSPITAL MATER DEI S.A.** ("Mater Dei" ou "Companhia") (B3: MATD3), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 44/21 e no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia 10 de janeiro de 2022, aprovou, por meio de sua subsidiária RMDs Participações S.A., a celebração de contrato de compra e venda e outras avenças da aquisição de participação representativa de 95,5% do Hospital Premium - Instituto de Cirurgia Plástica e Oftalmologia Ltda. ("Premium" e "Operação").

O Premium está localizado em Goiânia, maior município do Centro-Oeste em população e em número de beneficiários. A região metropolitana do município, que está em forte ascensão com o crescimento do agronegócio, abrange mais de 2,5 milhões de habitantes, com quase 700 mil beneficiários, e é carente de hospitais referência em qualidade assistencial acessíveis à maior parte dos beneficiários.

Inaugurado em 2013, o Premium é um hospital moderno que expandiu sua operação e em 8 anos se tornou um hospital geral de alta complexidade, com capacidade instalada para 156 leitos, terminando o ano com 80 leitos operacionais. Com vocação cirúrgica, o hospital possui, atualmente, 10 salas cirúrgicas e 28 UTIs, com expansão mapeada para 13 salas cirúrgicas e 44 UTIs. A previsão é que todos os leitos entrem em operação nos próximos 12 meses, fruto de expansão das especialidades, seguido posteriormente de uma expansão *brownfield* no terreno ao lado, de 5 mil m<sup>2</sup>, já adquirido à parte da Operação.

O Enterprise Value ("EV") para 100% da Operação e o imóvel é de R\$ 250 milhões, a serem pagos em 6 parcelas, conforme cronograma em percentual do EV: 40% no fechamento, seguido de 4 parcelas anuais de 10% cada, com a última parcela no 5º ano de 20%, corrigidas pelo IPCA. A última parcela está sujeita a regime de *earnout* baseado em performance. O múltiplo da transação é de R\$ 1,60 milhão por leito (sem considerar ajustes a valor presente).

Esta Operação, combinada com a recente aquisição anunciada em Uberlândia, é mais uma etapa da implementação da estratégia do Mater Dei de consolidação do eixo de assistência hospitalar de alta qualidade, em uma região de demanda crescente.

O fechamento está sujeito a determinadas condições precedentes a serem cumpridas pelas partes. Nesta Operação, o Mater Dei foi assessorado pela Inspire Capital Partners, Azevedo Sette Advogados e Baker Tilly e o Premium pelo Sigel Capital Goiânia.

Belo Horizonte - MG, 11 de janeiro de 2022.

**Rafael Cardoso Cordeiro**

CFO e Diretor de Relações com Investidores