

HOSPITAL MATER DEI S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 16.676.520/0001-59
Rua Mato Grosso, nº 1.100, Bairro Santo Agostinho,
CEP 30.190-081, Belo Horizonte - MG

FATO RELEVANTE

O **HOSPITAL MATER DEI S.A.** (“Mater Dei” ou “Companhia”) (B3: MATD3), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 44/21 e no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia 18 de novembro de 2021, aprovou a celebração de contrato de compra e venda e outras avenças da (i) aquisição de participação representativa de 99,6% do Hospital Santa Genoveva Ltda. (“HSG”), e (ii) aquisição de participação representativa de 100% do Centro de Tomografia Computadorizada Uberlândia Ltda. (“CDI”) (em conjunto, “Operação”).

O HSG e o CDI são contíguos e integrados, localizados em Uberlândia, cidade estratégica e com o 2º maior PIB de Minas Gerais. Por serem tradicionais e referência em qualidade assistencial, atraem pacientes de todo o Triângulo Mineiro, região com mais de 1,5 milhão habitantes e 650 mil beneficiários, em ampla expansão.

Fundado em 1975, o HSG é um hospital geral de alta complexidade, com mais de 50 especialidades, tem um corpo clínico experiente e altamente reconhecido. Além de uma gama completa de credenciamentos, possui acreditação internacional da QMentum e sua excelência em atendimento foi reconhecida por 18 anos seguidos com o prêmio *Top of mind*. Atualmente, o HSG possui 204 leitos, sendo 156 (cento e cinquenta e seis) operacionais, além de áreas para expansões adicionais.

Fundado em 1978, o CDI é a referência em diagnóstico por imagem na região, contando com uma infraestrutura moderna e parque tecnológico de última geração. Por estarem em um mesmo complexo hospitalar permitem a integração de fluxos e a otimização operacional, proporcionando uma melhor experiência ao paciente.

O *Enterprise Value* da Operação é de R\$ 309 milhões, incluindo os imóveis, levando à um múltiplo de R\$ 1,5 milhão por leito, sendo que deste valor será deduzido o endividamento líquido que é de, aproximadamente, R\$ 57 milhões. As Receitas Líquidas anualizadas dos ativos somam cerca de R\$ 160 milhões.

A Operação segue a estratégia de expansão do Mater Dei, através da criação de *hubs* regionais em praças estratégicas, sendo uma referência em qualidade assistencial. O fechamento está sujeito a determinadas condições precedentes, dentre elas a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).

Belo Horizonte - MG, 21 de novembro de 2021.

Rafael Cardoso Cordeiro

CFO e Diretor de Relações com Investidores