



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

**IGUA RIO DE JANEIRO S.A**

Debênture

1ª e 2ª Séries da 4ª Emissão



**VX Pavarini**



**VORTX**



## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	IGUA RIO DE JANEIRO S.A
CNPJ	42.353.180/0001-35

## 1.2 Dados da emissão

### Série 1

IF	IRJS14
ISIN	BRIRJSDBS015
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	2.000.000
Volume emitido	R\$2.000.000.000,00
Remuneração	IPCA + 8,2%
Amortização	Semestral
Data emissão	15/05/2023
Data vencimento	15/05/2043
Distribuição	Res CVM 160
Rating	S&P Global Ratings - brAAA
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	23/06/2023

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	15/11/2025
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	-
---------------	---

## Série 2

<b>IF</b>	IRJS24
-----------	--------

<b>ISIN</b>	BRIRJSDBS023
-------------	--------------

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
----------------------	-------------

<b>Quantidade emitida</b>	1.800.000
---------------------------	-----------

<b>Volume emitido</b>	R\$1.800.000.000,00
-----------------------	---------------------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,9747%
--------------------	----------------

<b>Amortização</b>	Semestral
--------------------	-----------

<b>Data emissão</b>	15/05/2023
---------------------	------------

<b>Data vencimento</b>	15/05/2052
------------------------	------------

<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
---------------------	-------------

<b>Rating</b>	S&P Global Ratings - brAAA
---------------	----------------------------

<b>Pagamento de juros</b>	Semestral
---------------------------	-----------

<b>Data da primeira integralização</b>	23/06/2023
--	------------

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	15/11/2025
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Risco**

Corporativo

**Lastro**

-

## 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

### Nome do contrato

AF ACOES - 1 ADITAMENTO

AF ACOES - 2 ADITAMENTO

AF ACOES - 3 ADITAMENTO

AF ACOES - 4 ADITAMENTO

CF - 2 ADITAMENTO

CF - 3 ADITAMENTO

CF - 4 ADITAMENTO

COMPARTILHAMENTO DE GARANTIAS

EMISSAO DEBENTURES

EMISSAO DEBENTURES - 1 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURES - 2 ADITAMENTO

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

### Série 1

IF	IRJS14
Emitida:	2.000.000
Em circulação:	2.000.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.396.012.172,00

### Série 2

IF	IRJS24
Emitida:	1.800.000
Em circulação:	1.800.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.149.590.261,00


## 1.5 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

 [IGUA RIO DE JANEIRO S.A - DF 2024.pdf](#)

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

## 5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

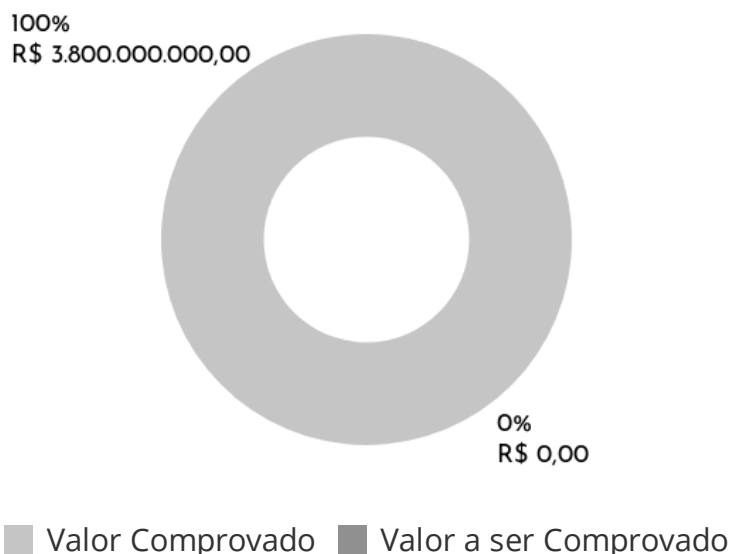
As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

De acordo com a cláusula 3.2. "Destinação de Recursos das Debêntures da Primeira Série e das Debêntures da Segunda Série. Nos termos do artigo 2º, parágrafo 1º, da Lei 12.431, do Decreto 8.874, e da Resolução do Conselho Monetário Nacional ("CMN") nº 5.034, de 21 de julho de 2022 ("Resolução CMN 5.034"), os recursos líquidos captados pela Emissora por meio das Debêntures serão utilizados exclusivamente para o pagamento futuro e/ou reembolso de gastos, despesas, outorgas e/ou dívidas relacionados à implantação do Projeto de Investimento, desde que o pagamento dos referidos gastos, despesas e/ou dívidas passíveis de reembolso tenham ocorrido em prazo igual ou inferior a 24 (vinte e quatro) meses da data de encerramento da Oferta, [...]"

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail [vxinforma@vortx.com.br](mailto:vxinforma@vortx.com.br)

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias


A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

#### Consolidado


Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Ações	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM
Fiança	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Igua | 4ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	IGUÁ SANEAMENTO S.A.
IF	IGSN14
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	3,5000%
Data de emissão	15/05/2019
Data de vencimento	15/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Paranagua | 2ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	DEB
Emissora	PARANAGUA SANEAMENTO S.A.
IF	PASN12
Volume emitido	R\$259.804.000,00
Quantidade	259.804
Remuneração	IPCA + 6,1000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	15/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

**Igua ii | 5ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	DEB
Emissora	IGUÁ SANEAMENTO S.A.
IF	IGSN15
Volume emitido	R\$620.486.000,00
Quantidade	620.486
Remuneração	IPCA + 6,1000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	15/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Penhor de Ações

**Igua iii | 6ª Emissão 1ª Série**

Tipo	DEB
Emissora	IGUÁ SANEAMENTO S.A.
IF	IGSN16
Volume emitido	R\$570.291.855,84
Quantidade	59.036.424
Remuneração	Não há
Data de emissão	26/07/2021
Data de vencimento	26/07/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**Igua iii | 6ª Emissão 2ª Série**

Tipo	DEB
Emissora	IGUÁ SANEAMENTO S.A.
IF	IGSN26
Volume emitido	R\$307.080.233,04
Quantidade	31.788.844
Remuneração	Não há
Data de emissão	26/07/2021
Data de vencimento	26/07/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**Igua rio | 2ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	DEB
Emissora	IGUA RIO DE JANEIRO S.A
IF	IRJS12
Volume emitido	R\$3.999.998.077,53
Quantidade	3.958.664
Remuneração	CDI + 3,8000%
Data de emissão	31/07/2021
Data de vencimento	31/07/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	-

**Igua rio | 5ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	DEB
Emissora	IGUA RIO DE JANEIRO S.A
IF	IRJS15
Volume emitido	R\$2.700.000.000,00
Quantidade	2.700.000
Remuneração	IPCA + 7,1303%
Data de emissão	15/03/2024
Data de vencimento	15/02/2044
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Igua sergipe | 2ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	DEB
Emissora	IGUÁ SERGIPE S.A.
IF	ISPE12
Volume emitido	R\$1.850.000.000,00
Quantidade	1.850.000
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	01/12/2024
Data de vencimento	01/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança