

EPR Vias do Café



Janeiro/2025

EPR Vias do Café



Rodovia	Extensão em km
MG-167	43,80
BR-265	64,60
LMG-863	5
MGC-491	228,10
BR-146	27,20
CMG-369	64,10
Total	432,80



738 mil habitantes



06 rodovias contempladas



22 municípios abrangidos

EPR Vias do Café | Economia



A região atendida pelos 433 km de rodovias tem um perfil econômico favorável, sendo formada por **22 cidades**, com **mais de 700 mil habitantes**, apenas 3 concessões rodoviárias e a **produção de café** é a atividade agrícola mais importante. A região é responsável por cerca de 25% de toda a produção brasileira dessa commodity.



PIB Estado de MG (2021)
R\$ 858 bilhões

PIB da região (2021)
R\$ 32 bilhões

População do Estado de MG (2021)
21,4 mil

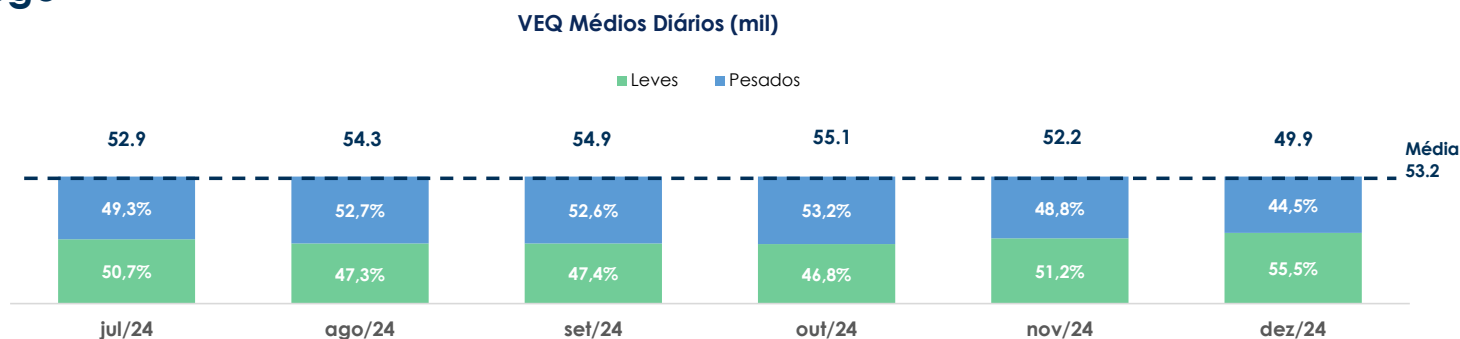
População da região (2021)
738 mil



EPR Vias do Café | Demanda



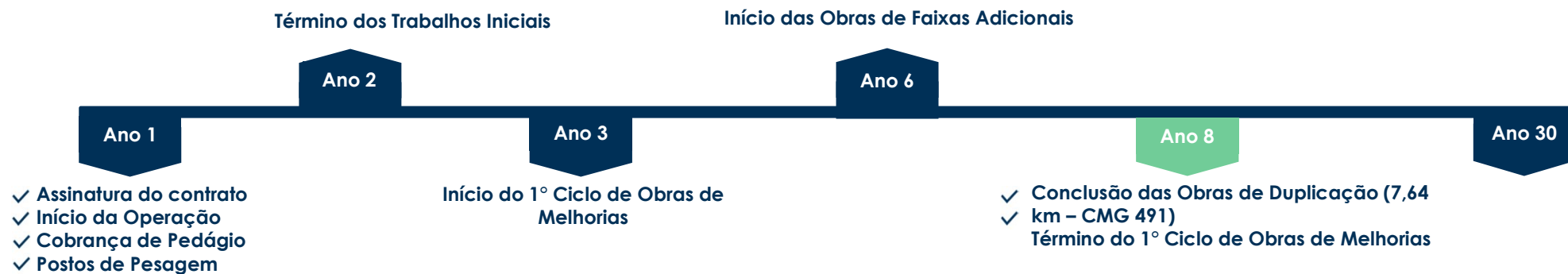
Tráfego



Fatores Geradores de Demanda

- **Poucas rotas concorrentes:** Região com poucas rodovias alternativas para transporte latitudinal, além de ser uma rota importante para o acesso às rodovias próximas, conectando as principais cidades da região
- **Cruzamento com a BR-381 (Rodovia Fernão Dias):** Em Três Corações (MG) conecta-se com a rodovia Fernão Dias, principal ligação entre as capitais São Paulo (SP) e Belo Horizonte (MG), que recebe cerca de 250 mil veículos por dia
- **Conexão com a BR-265:** Em São Sebastião do Paraíso (MG) conecta-se com a BR-265, um dos principais corredores que ligam os estados de Minas Gerais e São Paulo
- **Potencial turístico:** Região de grande visitação turística em fazendas coloniais, cidades históricas e cenários naturais exuberantes
- **Ausência de modais concorrentes e rotas alternativas**

EPR Vias do Café | CAPEX - Visão geral do contrato



~R\$ 2,6 bilhões
INVESTIDOS EM 30 ANOS

EPR Vias do Café | CAPEX



Melhorias	Ano 0-10	Ano 11-20	Ano 21-30	Total
Duplicações	7,6	-	-	7,6
Faixas Adicionais	30,4	-	-	30,4
Acostamentos	189,2	47,1	-	236,3

7,6 km
Duplicação

30,4 km
Faixas adicionais

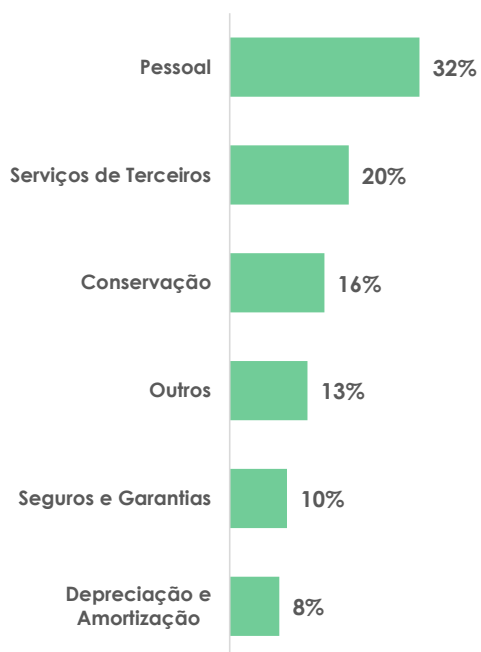
236,3 km
Acostamentos

- CAPEX com **baixa complexidade** com planejamento para evitar gargalos de entrega
- Disponibilidade de fornecedores dos **principais insumos** (asfalto, brita, concreto, etc)
- Desapropriações por meio de um **Programa de Gestão de Desapropriações e Indenizações**
- Sistema rodoviário com a devida regularização ambiental através de **licenças e autorização de operação**
- Cláusulas contratuais com **as melhores práticas de responsabilidade ambiental, social e de governança (ESG)**
- **Engenharia Proprietária** com escopo contratual bem definido e sinergias com as demais concessões do grupo
- Obras de Artes Especiais convencionais e de baixa elevação

EPR Vias do Café | OPEX



Breakdown OPEX 9M24



- **OPEX de simples operacionalização:** Líderes e equipes com experiência na operação de rodovias. Terceirização de serviços de limpeza, vigilância, serviços de conservação de rotina, etc.
- **Estrutura contratual com partes relacionadas bem definida:** O contrato/política para o compartilhamento de custos formalizado previamente a emissão garante uma estrutura de custos conforme padrão de mercado.
- **Sinergias com as demais rodovias do grupo permitem otimização de custos:** Equipes de Backoffice (Financeiro, Contabilidade, RH, etc) compartilhadas.

Marcos operacionais 100% realizados





○ Futuro em Movimento

