

## CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação na bolsa: BTLG11  
 (“Classe”)

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizadas à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em [19 de maio de 2025](#) e [18 de setembro de 2025](#), a Classe concluiu, nesta data, a aquisição dos ativos que compõem o portfólio do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito sob o CNPJ nº 32.903.702/0001-71 (“**SARE11**”) (“**Ativos**”), pelo montante total de R\$ 447.673.201,50 (quatrocentos e quarenta e sete milhões, seiscentos e setenta e três mil, duzentos e um reais e cinquenta centavos) a ser integralmente pago mediante a subscrição de cotas da Classe, pelo SARE11, as quais serão integralizadas com utilização, pelo SARE11, dos créditos e recursos decorrentes dessa alienação de Ativos.
- II. Paralelamente, os ativos corporativos por não integrarem a estratégia central do Fundo, estão em fase avançada de tratativas para desinvestimento. Após a conclusão das negociações, o mercado será comunicado tempestivamente acerca dos termos e condições da operação.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

São Paulo, 16 de outubro de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**



# BTG LOG

## BTG Pactual Logística FII BTLG11

Aquisição SARE11

Outubro de 2025



# BTLG11: Aquisição SARE11

## Resumo

### 1 Transação

- **Valor de aquisição:** R\$ 447,7 mm, representando um **desconto de 38%** para o valor patrimonial do SARE11
- **Forma de pagamento:** Exclusivamente em cotas emitidas ao valor patrimonial do BTLG11
- **Carteira:** 1 ativo logístico em St. André (raio 15km), 2 ativos corporativos WBC e WT Morumbi (em desinvestimento) e portfólio de FIIs líquidos com P/VP 0,87x e *Dividend Yield* 14,3%

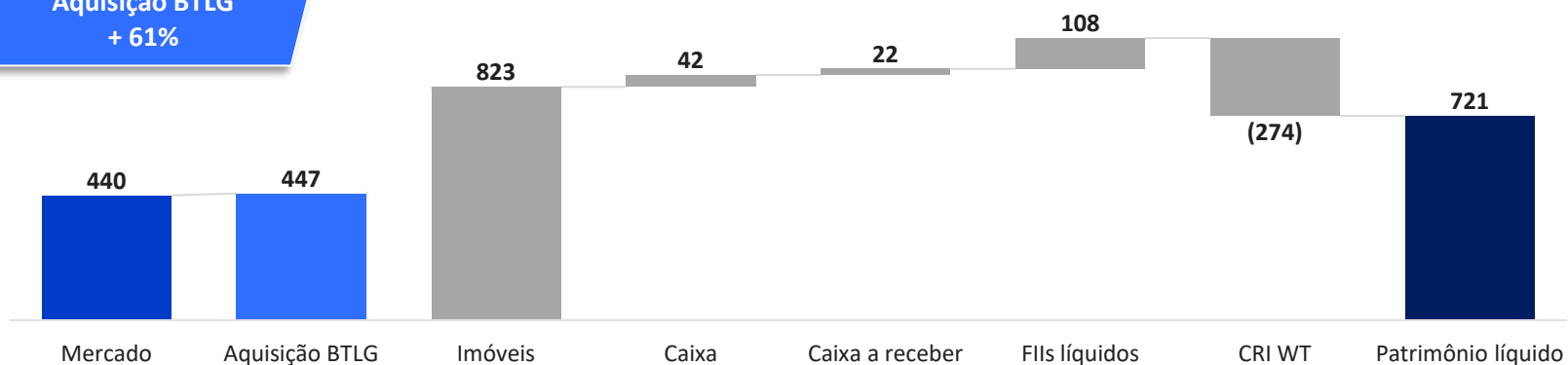
### 2 Tese de Investimento

- **Estratégia:** A transação reforça a tese de aquisições oportunísticas, permitindo: (i) o aumento da exposição no raio 15 km de SP a um custo abaixo do valor de reposição; (ii) o fortalecimento do caixa do fundo; e (iii) o potencial ganho de capital com a venda dos ativos corporativos, cuja venda segue em fase avançada.

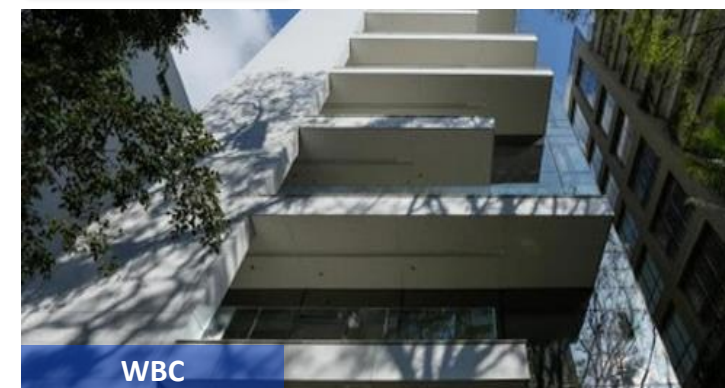
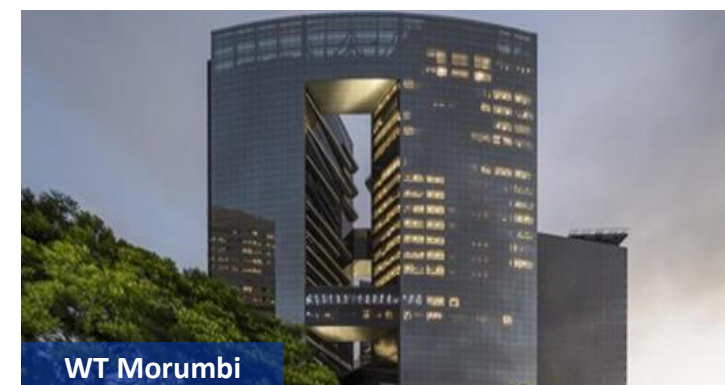
Patrimônio Líquido  
vs  
Aquisição BTLG  
+ 61%

### SARE11: Estrutura de Capital

(R\$ mm)



Nota: Estrutura de Capital com base no informe mensal em 09/25 e valor de mercado em 15/10/2025.





BTG**LOG**  
⚡

**btg**pactual