

Demonstrativo da Carteira de Ativos
(Valores em Milhares de Reais)
1ª Emissão de Letras Imobiliárias Garantidas do Itaú Unibanco S.A.

Tabela 1: Dados Individuais

Ativos/Letras Imobiliárias Garantidas (LIG)	31/07/2021		
	Valor Nominal	Valor Presente sob Estresse	Valor para Negociação
1 Créditos Imobiliários	390.928	386.486	
1.1. Montante Elegível	390.928	386.486	
Aquisição	-	-	
Residencial	-	-	
Não Residencial	-	-	
Construção	-	-	
Residencial	-	-	
Não Residencial	-	-	
Produção	390.928	386.486	
Residencial	390.928	386.486	
Não Residencial	-	-	
Empréstimos com Garantia de Bens Imóveis Residenciais	-	-	
1.2. Montante Inelegível	-	-	
2 Títulos Públicos - Brasil	377.363	361.583	-
Notas do Tesouro Nacional	-	-	-
NTN-B	-	-	-
--- LTN	377.363	361.583	375.423
3 Instrumentos Financeiros Derivativos	-	-	
4 Disponibilidades	-	-	
5 Total da Carteira de Ativos	768.291	748.069	
6 Reserva de Liquidez	-	-	-
7 Total da Carteira de Ativos ajustada para a Verificação dos Requisitos	768.291	748.069	
8 Obrigações por Emissão de LIGs	392.251	392.689	
----	-	-	
9 Remuneração do Agente Fiduciário	38	35	

Tabela 2: Verificação dos Requisitos de Composição e Suficiência

Requisitos de Composição e Suficiência	31/07/2021
	Resultado (%)
10 Composição	50,9%
11 Suficiência	
11.1. Nominal	195,8%
11.2. Valor Presente Sob Estresse	190,5%

Tabela 3: Verificação do Requisito de Prazo

Prazo Médio Ponderado	31/07/2021
	Resultado (Meses)
12 Da Carteira de Ativos	11,55
13 Das LIGs em Circulação	4,53

Tabela 4: Verificação do Requisito de Liquidez

Requisitos de Liquidez	31/07/2021
	Valor
14 Ativos Líquidos	393.297
15 Necessidade de Liquidez	392.379



Diretor Responsável Pela Operação De Emissão de LIG

São Paulo, 30 de Agosto de 2021

Local e Data



Profissional de Contabilidade
Arnaldo Alves dos Santos
CRC: 1 SP - 210.058/O-3 CPF: 143.170.828-37