

**Demonstrativo da Carteira de Ativos**  
(Valores em Milhares de Reais)  
2ª Emissão de Letras Imobiliárias Garantidas do Itaú Unibanco S.A.

Tabela 1: Dados Individuais

Ativos/Letras Imobiliárias Garantidas (LIG)	30/11/2020		
	Valor Nominal	Valor Presente sob Estresse	Valor para Negociação
<b>1 Créditos Imobiliários</b>	251.803	254.398	
1.1. Montante Elegível	251.803	254.398	
<b>Aquisição</b>	-	-	
Residencial	-	-	
Não Residencial	-	-	
<b>Construção</b>	-	-	
Residencial	-	-	
Não Residencial	-	-	
<b>Produção</b>	251.803	254.398	
Residencial	236.629	238.770	
Não Residencial	15.173	15.628	
<b>Empréstimos com Garantia de Bens Imóveis Residenciais</b>	-	-	
1.2. Montante Inelegível	-	-	
<b>2 Títulos Públicos - Brasil</b>	1.846	1.623	1.819
Notas do Tesouro Nacional	1.846	1.623	1.819
NTN-B	1.846	1.623	1.819
----	-	-	-
<b>3 Instrumentos Financeiros Derivativos</b>	-	-	
<b>4 Disponibilidades</b>	-	-	
<b>5 Total da Carteira de Ativos</b>	253.649	256.021	
<b>6 Reserva de Liquidez</b>	-	-	-
<b>7 Total da Carteira de Ativos ajustada para a Verificação dos Requisitos</b>	253.649	256.021	
<b>8 Obrigações por Emissão de LIGs</b>	194.675	195.496	
----	-	-	-
<b>9 Remuneração do Agente Fiduciário</b>	23	24	

Tabela 2: Verificação dos Requisitos de Composição e Suficiência

Requisitos de Composição e Suficiência	30/11/2020
	Resultado (%)
<b>10 Composição</b>	99,3%
<b>11 Suficiência</b>	
11.1. Nominal	130,3%
11.2. Valor Presente Sob Estresse	130,9%

Tabela 3: Verificação do Requisito de Prazo

Prazo Médio Ponderado	30/11/2020
	Resultado (Meses)
<b>12 Da Carteira de Ativos</b>	22,04
<b>13 Das LIGs em Circulação</b>	17,03

Tabela 4: Verificação do Requisito de Liquidez

Requisitos de Liquidez	30/11/2020
	Valor
<b>14 Ativos Líquidos</b>	1.846
<b>15 Necessidade de Liquidez</b>	-

São Paulo, 30 de dezembro de 2020

Local e Data

Diretor Responsável Pela Operação De Emissão de LIG

Profissional de Contabilidade  
Arnaldo Alves dos Santos  
CRC: 1 SP - 210.058/O-3 CPF: 143.170.828-37