

**Demonstrativo da Carteira de Ativos**  
(Valores em Milhares de Reais)  
2ª Emissão de Letras Imobiliárias Garantidas do Itaú Unibanco S.A.

**Tabela 1: Dados Individuais**

Ativos/Letras Imobiliárias Garantidas (LIG)	31/05/2019 <sup>(1)</sup>		
	Valor Nominal	Valor Presente sob Estresse	Valor para Negociação
<b>1 Créditos Imobiliários</b>	326.512	330.802	
<b>1.1. Montante Elegível</b>	326.512	330.802	
<b>Aquisição</b>	-	-	
Residencial	-	-	
Não Residencial	-	-	
<b>Construção</b>	-	-	
Residencial	-	-	
Não Residencial	-	-	
<b>Produção</b>	326.512	330.802	
Residencial	284.881	288.555	
Não Residencial	41.631	42.247	
<b>Empréstimos com Garantia de Bens Imóveis Residenciais</b>	-	-	
<b>1.2. Montante Inelegível</b>	-	-	
<b>2 Títulos Públicos - Brasil</b>	62.129	49.729	68.113
Notas do Tesouro Nacional	62.129	49.729	68.113
NTN-B	62.129	49.729	68.113
----	-	-	-
<b>3 Instrumentos Financeiros Derivativos</b>	-	-	
<b>4 Disponibilidades</b>	-	-	
<b>5 Total da Carteira de Ativos</b>	388.641	380.530	
<b>6 Reserva de Liquidez</b>	-	-	
<b>7 Total da Carteira de Ativos ajustada para a Verificação dos Requisitos</b>	388.641	380.530	
<b>8 Obrigações por Emissão de LIGs</b>	352.157	350.859	
----	-	-	
<b>9 Remuneração do Agente Fiduciário</b>	37	32	

**Tabela 2: Verificação dos Requisitos de Composição e Suficiência**

Requisitos de Composição e Suficiência	31/05/2019 <sup>(1)</sup>
	Resultado (%)
<b>10 Composição</b>	84,0%
<b>11 Suficiência</b>	
11.1. Nominal	110,3%
11.2. Valor Presente Sob Estresse	108,4%

**Tabela 3: Verificação do Requisito de Prazo**

Prazo Médio Ponderado	31/05/2019 <sup>(1)</sup>
	Resultado (Meses)
<b>12 Da Carteira de Ativos</b>	90,2 meses
<b>13 Das LIGs em Circulação</b>	30,9 meses

**Tabela 4: Verificação do Requisito de Liquidez**

Requisitos de Liquidez	31/05/2019 <sup>(1)</sup>
	Valor
<b>14 Ativos Líquidos</b>	62.129
<b>15 Necessidade de Liquidez</b>	-

(1) Após o processamento das atualizações dos ratings dos clientes do Itaú Unibanco S.A., concluído posteriormente à data de verificação dos requisitos da carteira de ativos (5º dia útil), houve alteração na classificação de risco crédito de três contratos de crédito imobiliário que compunham a carteira de ativos, sendo que os ratings atualizados já foram considerados para cálculo do valor nominal do Montante Elegível neste DCA. Informamos, adicionalmente, que tais contratos foram substituídos durante o mês de junho/2019.



Diretor Responsável Pela Operação De Emissão de LIG

São Paulo, 28 de junho de 2019

Local e Data



Profissional de Contabilidade

Rodrigo Andrade de Moraes

CRC: 1 SP - 220.814/O-6 CPF: 261.282.248-81