



ARMAC LOCAÇÃO, LOGÍSTICA E SERVIÇOS S.A.

CNPJ/MF n.º 00.242.184/0001-04
NIRE 35.300.551.362
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **Armac Locação, Logística e Serviços S.A.** ("ARMAC" ou "Companhia") (B3: ARML3), para os fins do disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), e da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi celebrado hoje um Contrato de Compra e Venda para a aquisição de 100% das cotas da **Rental Company do Brasil Ltda** ("RCB"). Informamos que a assinatura e o fechamento ocorreram nesta mesma data.

A aquisição da RCB foi aprovada pelo Conselho de Administração da ARMAC e não foram verificadas as hipóteses previstas no artigo 256 da Lei das S.A., não sendo necessária a submissão à Assembleia Geral de Acionistas e não ensejando o direito de recesso previsto no §2º do referido artigo.

Sobre a RCB:

Fundada em 2011, a RCB faz locação de plataformas elevatórias por meio de contratos recorrentes para clientes nos setores de varejo, logística, companhias aéreas, entre outros. Reconhecida por seu excelente nível de serviço, a RCB é integrante do IPAF (*International Powered Access Federation*) e autorizada a capacitar seus clientes e certificar operadores no correto uso dos equipamentos.

Com uma frota composta por 354 máquinas, com idade média de 4 anos, a RCB apresentou uma receita bruta anualizada de R\$ 19,0 milhões em julho de 2021 vs. R\$ 15,4 milhões no ano de 2020.

Sobre a Transação:

O preço da aquisição de 100% das cotas foi de R\$ 25,6 milhões, dos quais R\$ 22,6 milhões foram pagos nesta data e o saldo será quitado em 24 meses. A aquisição envolve, também, a assunção de R\$ 17,3 milhões de dívida líquida pela ARMAC.

Racional Estratégico:



- Diversificar risco de demanda: A RCB está inserida em clientes e setores com demanda resiliente e crescente, complementares àqueles atendidos pela ARMAC.
- Conquistar massa crítica a um custo por equipamento atrativo: Através dessa aquisição a ARMAC conquista uma escala mínima em plataformas elevatórias, com uma frota de 512 unidades após o investimento. Tal escala nos proporcionará maior competitividade na categoria, viabilizando uma oferta *one-stop-shop*. Por meio desse investimento utilizamos nossa capacidade de operação de ativos usados para ganhar escala no segmento com uma margem de segurança muito superior quando comparado a equipamentos novos, principalmente considerando o atual patamar do câmbio.
- Capturar sinergias: A RCB irá se beneficiar das economias de escala da ARMAC e das eficiências de nossa estrutura de manutenção interna, assim como das nossas estruturas administrativa, comercial e logística.

Reforçamos que o crescimento orgânico em equipamentos pesados continua sendo o foco principal da Administração e o cerne da estratégia da ARMAC.

A aquisição da RCB consiste em uma oportunidade de alocar capital com excesso de retorno – sem considerar crescimento e as potenciais sinergias –, tornando o nosso negócio mais resiliente e robustecendo a nossa plataforma *one-stop-shop*.

Por fim, parabenizamos os empreendedores responsáveis pela construção da RCB por sua história de sucesso.

Barueri, 19 de agosto de 2021

Pedro Lemos
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



ARMAC LOCAÇÃO, LOGÍSTICA E SERVIÇOS S.A.

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 00.242.184/0001-04
Company Registry (NIRE) 35.300.551.362
Publicly Held Company

MATERIAL FACT

Armac Locação, Logística e Serviços S.A. ("ARMAC" or "Company") (B3: ARML3), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4, of Law 6,404, of December 15, 1976, as amended ("Corporations Law"), and with Instruction No. 358 of January 3, 2002, as amended, of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), hereby communicates to its shareholders and the market in general that, on this day, a Share Purchase Agreement was executed to the acquisition of 100% (one hundred percent) of the quotas of **Rental Company do Brasil Ltda** ("RCB"). The Company informs that signing and closing occurred on this date.

The acquisition of RCB was approved by the Board of Directors of ARMAC and the hypotheses provided for in article 256 of the Corporations Law were not verified, therefore it is not subject to the appreciation of the General Shareholders' Meeting and does not give rise to the right of withdrawal provided for in §2 of the aforementioned article.

Regarding RCB:

Founded in 2011, RCB rents aerial work platforms through recurring contracts for customers in retail, logistics, airline, among other sectors. Recognized by its excellent level of service, RCB is a member of IPAF (International Powered Access Federation) and authorized to train its customers and certify operators in the safe use of the equipment.

With a fleet of 354 machines, and an average age of 4 years, RCB posted an annualized gross revenue of R\$ 19.0 million in July 2021 vs. R\$15.4 million in 2020.

Regarding the transaction:

The acquisition value of 100% of the quotas was R\$ 25.6 million, of which R\$ 22.6 million were paid on this date and the remaining balance shall be settled in 24 months. The acquisition also involves the assumption of net debt of R\$ 17.3 million by ARMAC.

Strategy:

- Diversify demand risk: RCB is present in customers and sectors with resilient and growing demand, complementary to those served by ARMC.



- Achieve critical size with an attractive cost per equipment: Through this acquisition, ARMAC achieves minimal scale in aerial work platforms, with a fleet of 512 units after the investment. Such scale will provide us a stronger competitiveness in the category, providing a one-stop-shop solution to our Customers. By this investment, we use our unique capacity to operate used assets to gain scale in the segment, with a high margin of safety when compared to newly acquired equipment, especially considering the current level of exchange rates.
- Potential synergies: RCB will benefit from ARMAC's scale and from the efficiency of our maintenance knowhow, as well as our administrative, commercial, and logistical structures.

We reinforce that the organic growth in heavy equipment continues as the main focus of the Administration and the centre of ARMAC's strategy.

RCB's acquisition consists in an opportunity to allocate capital with excess returns – without considering growth and potential synergies –, making our business more resilient and strengthening our *one-stop-shop* platform.

Finally, we congratulate the entrepreneurs responsible for building RCB's successful story.

Barueri, August 19, 2021.

Pedro Lemos
CFO and Investor Relations Officer