



**EMCCAMP**  
Residencial

**EMCCAMP RESIDENCIAL S.A.**

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 19.403.252/0001-90

NIRE 313.0002582-9

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **Perspectiva do rating da Emccamp alterada para positiva após melhora operacional**

A **EMCCAMP RESIDENCIAL S.A.** (“Emccamp” ou “Companhia”), comunica a publicação, no dia 26 de setembro, pela Standard and Poor’s de seu relatório do Rating Nacional de Longo Prazo da Companhia. Nesse contexto, a S&P Global Ratings alterou a perspectiva do rating da Emccamp Residencial de estável para positiva. Além disso, reafirmou o rating de crédito de emissor ‘brA+’.

Conforme apresentado em seu relatório, a S&P ressalta que, a Companhia demonstrou significativa melhora operacional no primeiro semestre de 2024, com margem EBITDA ajustada de 14,7%, ante 5,1% no mesmo período do ano fiscal anterior, devido ao reconhecimento de resultados de projetos mais rentáveis.

Outros fatores positivos apresentados foram: gestão eficiente dos recursos financeiros, com a geração de caixa positiva resultando em uma redução alavancagem da Companhia. A manutenção dos níveis de lançamentos acima de R\$ 1 bilhão, assim como a manutenção do Landbank em R\$ 6,5 bilhões para suportar futuros lançamentos.

A Companhia agradece a dedicação e trabalho de todos seus colaboradores e clientes. O resultado positivo do rating reflete a governança e a trajetória de crescimento em curso.

A íntegra do relatório pode ser acessada pelo site da S&P ([clique aqui](#)) ou pelo site de relações com investidores da Companhia.

27 de setembro de 2024, Belo Horizonte

André Alves Avelar - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**Sobre a Emccamp Residencial:** Há 47 anos, estamos no mercado da construção civil com grande atuação em mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo. São mais de 65 mil unidades entregues e em construção. Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

