
EMCCAMP Residencial S.A.

***Informações Trimestrais - ITR
em 31 de março de 2021
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais***



Mensagem da Administração

	Lançamento de 206 unidades e VGV de R\$ 68,7 milhões, que representa um crescimento de 66,9% em relação ao mesmo período de 2020.
	Vendas Líquidas acumularam R\$ 134,1 milhões no trimestre, crescimento de 76,5% em relação mesmo período do ano anterior.
	Nosso landbank totalizou R\$ 4,0 bilhões em VGV, crescimento de 36,1% em relação ao 1T20.
	Receita Líquida de R\$ 119,6 milhões no 1T21, 110% superior ao 1T20.
	Lucro Líquido de R\$ 14,7 milhões no 1T21, crescimento de 207% em relação ao mesmo período do ano anterior.
	Caixa Líquido permaneceu elevado totalizando R\$ 124,5 milhões, representando 41,1% do Patrimônio Líquido.

A Emccamp Residencial S.A. (“Companhia”) é uma incorporadora e construtora com mais de 40 anos de experiência no mercado imobiliário, sediada em Minas Gerais com atuação também nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro. É uma empresa familiar com gestão profissional e independente, que busca garantir seus resultados através das melhores práticas de gestão de pessoas e processos.

No primeiro trimestre de 2021, a Emccamp demonstrou bastante resiliência diante da continuidade e das incertezas causadas pela pandemia na qual Brasil e o mundo estão enfrentando. Mas, apesar dos impactos da pandemia, a Cia. teve uma performance operacional positiva em diversos indicadores.

Essa performance pode ser constatada através dos resultados das vendas no trimestre, que perfazem R\$ 134,1 milhões em VGV, tendo um crescimento de 76,5% em relação ao 1T20.

Nosso landbank permaneceu em sua trajetória ascendente, totalizando R\$ 4,0 bilhões em VGV no 1T21, aumento de 36,1% sobre 1T20.

Do ponto de vista financeiro, a Receita Operacional Líquida totalizou R\$ 119,6 milhões no 1T21, representando um aumento de 110% em relação ao 1T20, com Lucro Líquido em R\$ 14,7 milhões com aumento de 207%.

Outro ponto de destaque no ano é que o Caixa Líquido permaneceu elevado, totalizando R\$ 166,5 milhões, posição que nos deixa bastante confortável diante da atual conjuntura econômica do país.

Neste primeiro trimestre de 2021, tivemos o lançamento do Empreendimento Metrôpoles em Belo Horizonte, o primeiro produto enquadrado no SBPE da Cia. na cidade. Localizado no centro da cidade o empreendimento possui um VGV de R\$ 39,4 milhões com 86 unidades. Este é o segundo lançamento da Cia. fora do Programa Casa Verde Amarela, e com a previsão de novos empreendimentos dentro desta modalidade a serem lançados em 2021, a Companhia expande sua cartela de produtos com objetivo de diversificar seu portfólio para além do Programa Casa Verde Amarela.

Em relação aos casos de COVID-19 em nosso país e as consequências sentidas pela população, nós não medimos esforços, no engajamento em campanhas voltadas para o atendimento aos cidadãos, nas iniciativas que visam a conscientização e informação da sociedade em geral, sem, contudo, descuidar do seu propósito social maior de prover a moradia para os brasileiros.

A Companhia está atenta aos fatos e tomou inúmeras medidas visando minimizar e mitigar a disseminação do COVID 19 em todas suas frentes: no atendimento de seus clientes, no cuidado com seus colaboradores e na prevenção de todos seus stakeholders, mas principalmente com a sociedade.

Nosso objetivo é garantir a solidez financeira durante esse período de modo a minimizar ao máximo os impactos do COVID-19 nos nossos resultados. No momento, não há como atestar que efeitos relevantes podem impactar as Demonstrações Financeiras e as estimativas contábeis da Companhia para os próximos trimestres.

Por estarmos classificados como serviço essencial, nossas obras não pararam e as vendas continuaram com um excelente ritmo. As condições macroeconômicas de taxa de juros baixa, disponibilidade de crédito, formação de poupança e excesso de liquidez na economia impulsionaram a demanda.

Relacionamento com os auditores - Os auditores foram contratados para a revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referentes aos trimestres findos em 30 de setembro de 2020 e 2019, 30 de junho de 2020 e 2019, 31 de março de 2020 e 2019 que foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standard Board ("IASB"); e auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em relação aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2017, 2018, 2019 e 2020, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de contabilidade International Financial Reporting Standards ("IFRS") aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM; e emissão de carta conforto para a oferta pública inicial de ações da Companhia. Durante esse período não foram contratados junto aos auditores outros serviços diferentes dos supracitados.

Por fim, para nós é de extrema importância agradecer todo o apoio e contribuição dos nossos colaboradores, principalmente durante um período atípico de pandemia que estamos enfrentando. Agradecemos também a parceria de todos os nossos fornecedores nesse momento desafiador. Seguimos confiantes no nosso negócio, na nossa capacidade de execução e na nossa visão de longo prazo para a Companhia.



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
EMCCAMP Residencial S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da EMCCAMP Residencial S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITRs referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 02/2018, relacionado a aplicação da Orientação OCPC 04, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 02/2018, relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Emccamp Residencial S.A.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas contidas nas ITRs foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do CPC 47 (IFRS 15) e da Orientação Técnica OCPC 04. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Reapresentação das Demonstrações financeiras

Chamamos a atenção para a nota explicativa 1.1 às demonstrações financeiras, que descreve a atualização e reemissão das demonstrações financeiras devido as circunstâncias descritas na referida nota explicativa. Emitimos nosso relatório de revisão original com data de 13 de maio de 2021 sobre as demonstrações financeiras emitidas anteriormente. Devido à atualização descrita na nota explicativa 1.1, fornecemos este novo relatório de revisão sobre as demonstrações financeiras reemitidas.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 16 de julho de 2021

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Guilherme Campos e Silva
Contador CRC 1SP218254/O-1

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	482.870	456.139
1.01	Ativo Circulante	279.827	244.898
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	73.471	90.367
1.01.02	Aplicações Financeiras	15.635	13.128
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	15.635	13.128
1.01.02.01.03	Aplicações financeiras restritas	15.635	13.128
1.01.03	Contas a Receber	93.152	69.367
1.01.03.01	Clientes	93.152	69.367
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.345	3.267
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.156	7.338
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	88.068	61.431
1.01.08.03	Outros	88.068	61.431
1.01.08.03.01	Imóveis a comercializar	81.999	56.612
1.01.08.03.02	Adiantamentos a fornecedores	4.992	4.545
1.01.08.03.03	Outros ativos	1.077	274
1.02	Ativo Não Circulante	203.043	211.241
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	59.289	65.110
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	9.793
1.02.01.04	Contas a Receber	4.475	15.938
1.02.01.04.01	Clientes	4.475	15.938
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	34.661	24.853
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	20.153	14.526
1.02.01.10.03	Imóveis a comercializar	18.543	13.298
1.02.01.10.04	Depósitos judiciais	1.610	1.228
1.02.02	Investimentos	123.386	135.534
1.02.03	Imobilizado	19.488	9.816
1.02.04	Intangível	880	781

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	482.870	456.139
2.01	Passivo Circulante	150.139	140.152
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.120	6.676
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	8.120	6.676
2.01.02	Fornecedores	9.358	7.313
2.01.03	Obrigações Fiscais	6.069	5.677
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	6.069	5.677
2.01.03.01.02	Obrigações tributárias	6.069	5.677
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	948	635
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	330	0
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	618	635
2.01.04.03.01	Arrendamentos	618	635
2.01.05	Outras Obrigações	125.644	119.851
2.01.05.02	Outros	125.644	119.851
2.01.05.02.04	Dividendos a pagar	116.175	116.175
2.01.05.02.05	Contas a pagar	9	45
2.01.05.02.06	Obrigações por compra de imóveis	9.460	3.631
2.02	Passivo Não Circulante	15.029	12.967
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.033	1.121
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.041	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	992	1.121
2.02.01.03.01	Arrendamentos	992	1.121
2.02.02	Outras Obrigações	2.496	983
2.02.02.02	Outros	2.496	983
2.02.02.02.03	Fornecedores	2.496	983
2.02.04	Provisões	10.500	10.863
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.711	4.533
2.02.04.01.05	Provisões para contingências	4.711	4.533
2.02.04.02	Outras Provisões	5.789	6.330
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	5.789	6.330
2.03	Patrimônio Líquido	317.702	303.020
2.03.01	Capital Social Realizado	270.000	270.000
2.03.04	Reservas de Lucros	33.020	33.020
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	14.682	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	64.813	25.157
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-42.049	-16.788
3.03	Resultado Bruto	22.764	8.369
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-6.671	-4.288
3.04.01	Despesas com Vendas	-4.019	-2.002
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.073	-8.690
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-115	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	12.536	6.404
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	16.093	4.081
3.06	Resultado Financeiro	13	1.838
3.06.01	Receitas Financeiras	434	2.037
3.06.02	Despesas Financeiras	-421	-199
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	16.106	5.919
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.424	-1.144
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	14.682	4.775
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	14.682	4.775
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,29000	0,10000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,29000	0,10000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	14.682	4.775
4.03	Resultado Abrangente do Período	14.682	4.775

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-29.298	-16.631
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	4.083	-67
6.01.01.01	Lucro líquido do período	14.682	4.775
6.01.01.02	Depreciação	1.004	954
6.01.01.03	Amortização	57	19
6.01.01.04	Resultado na alienação de imobilizado	99	0
6.01.01.05	Constituição (reversão) de provisão para contingências	393	281
6.01.01.06	Provisão para garantias	330	237
6.01.01.07	Resultado de controladas reconhecido por equivalência patrimonial	-12.536	-6.404
6.01.01.08	Encargos financeiros	54	71
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-33.381	-16.564
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-12.322	-3.117
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	-24.803	-8.822
6.01.02.03	Adiantamentos a fornecedores	-447	769
6.01.02.04	Outros ativos	-804	-245
6.01.02.05	Impostos a recuperar	922	-816
6.01.02.06	Despesas antecipadas	182	-841
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-382	-42
6.01.02.08	Fornecedores	3.558	71
6.01.02.09	Obrigações trabalhistas	1.444	727
6.01.02.10	Obrigações tributárias	1.382	1.278
6.01.02.11	Contas a pagar	-35	-2.538
6.01.02.12	Provisão para contingências	-215	-159
6.01.02.13	Provisão para garantias	-871	-2.449
6.01.02.14	Imposto de renda e contribuição social pagos	-990	-380
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	11.231	-1.910
6.02.01	Aplicações financeiras	7.286	6.067
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-10.818	0
6.02.03	Aquisição de intangível	-156	-2.888
6.02.04	Recursos remetidos a partes relacionadas	-9.808	-533
6.02.05	Valor de venda de imobilizado	43	0
6.02.06	Investimentos em controladas	-8.254	-2.735
6.02.07	Lucros recebidos de controladas	32.938	-1.821
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.171	-11.660
6.03.01	Amortização de arrendamentos	-200	0
6.03.02	Empréstimos e financiamentos captados	1.371	0
6.03.03	Aumento de capital por não controladores	0	-296
6.03.04	Dividendos pagos	0	-11.364
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-16.896	-30.201
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	90.367	151.876
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	73.471	121.675

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	270.000	2.048	30.972	0	0	303.020
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	270.000	2.048	30.972	0	0	303.020
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.682	0	14.682
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.682	0	14.682
5.07	Saldos Finais	270.000	2.048	30.972	14.682	0	317.702

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	50.000	10.000	224.514	0	0	284.514
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.000	10.000	224.514	0	0	284.514
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-12.726	0	0	-12.726
5.04.06	Dividendos	0	0	-12.726	0	0	-12.726
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.775	0	4.775
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.775	0	4.775
5.07	Saldos Finais	50.000	10.000	211.788	4.775	0	276.563

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
7.01	Receitas	66.273	25.927
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	66.410	25.927
7.01.02	Outras Receitas	-137	0
7.01.02.01	Outras Receitas	57	0
7.01.02.02	Provisão para distratos	-613	0
7.01.02.03	Ajuste a valor presente	419	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-46.537	-19.008
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-39.007	-16.822
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.317	-2.186
7.02.04	Outros	-213	0
7.02.04.01	Perdas de estoques	-213	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	19.736	6.919
7.04	Retenções	-807	-973
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-807	-973
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	18.929	5.946
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	12.970	8.441
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	12.536	6.404
7.06.02	Receitas Financeiras	434	2.037
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	31.899	14.387
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	31.899	14.387
7.08.01	Pessoal	12.041	6.233
7.08.01.02	Benefícios	1.084	555
7.08.01.03	F.G.T.S.	405	380
7.08.01.04	Outros	10.552	5.298
7.08.01.04.01	Salários e encargos	8.255	4.805
7.08.01.04.02	Remuneração da administração	1.523	493
7.08.01.04.03	Participação nos lucros	774	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.584	3.101
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	591	278
7.08.03.02	Aluguéis	170	79
7.08.03.03	Outras	421	199
7.08.03.03.01	Despesas financeiras - incluem variações monetárias	421	199
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	14.683	4.775
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	14.683	4.775

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	527.279	507.270
1.01	Ativo Circulante	466.298	434.276
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	108.855	143.657
1.01.02	Aplicações Financeiras	15.635	13.128
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	15.635	13.128
1.01.02.01.03	Aplicações financeiras restritas	15.635	13.128
1.01.03	Contas a Receber	155.977	112.840
1.01.03.01	Clientes	155.977	112.840
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.521	3.442
1.01.07	Despesas Antecipadas	14.775	12.410
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	168.535	148.799
1.01.08.03	Outros	168.535	148.799
1.01.08.03.01	Imóveis a comercializar	161.086	142.410
1.01.08.03.02	Adiantamento a fornecedores	5.990	6.016
1.01.08.03.03	Outros ativos	1.459	373
1.02	Ativo Não Circulante	60.981	72.994
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	33.475	54.878
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	9.793
1.02.01.04	Contas a Receber	9.760	28.665
1.02.01.04.01	Clientes	9.760	28.665
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	215	213
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	23.500	16.207
1.02.01.10.03	Imóveis a comercializar	21.890	14.979
1.02.01.10.04	Depósitos judiciais	1.610	1.228
1.02.02	Investimentos	56	56
1.02.03	Imobilizado	26.570	17.278
1.02.04	Intangível	880	782

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	527.279	507.270
2.01	Passivo Circulante	183.099	171.455
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9.784	7.839
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	9.784	7.839
2.01.02	Fornecedores	12.943	9.791
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.900	9.225
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	9.900	9.225
2.01.03.01.02	Obrigações tributárias	9.900	9.225
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.004	719
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	330	0
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	674	719
2.01.04.03.01	Arrendamentos	674	719
2.01.05	Outras Obrigações	149.468	143.881
2.01.05.02	Outros	149.468	143.881
2.01.05.02.04	Dividendos a pagar	116.175	116.175
2.01.05.02.05	Contas a pagar	477	48
2.01.05.02.06	Obrigações por compra de imóveis	32.816	27.658
2.02	Passivo Não Circulante	26.230	32.579
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.027	1.126
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.041	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	986	1.126
2.02.01.03.01	Arrendamentos	986	1.126
2.02.02	Outras Obrigações	11.307	18.619
2.02.02.02	Outros	11.307	18.619
2.02.02.02.03	Fornecedores	3.075	2.079
2.02.02.02.04	Obrigações por compra de imóveis	8.232	16.540
2.02.04	Provisões	12.896	12.834
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.711	4.533
2.02.04.01.05	Provisões para contingências	4.711	4.533
2.02.04.02	Outras Provisões	8.185	8.301
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	8.185	8.301
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	317.950	303.236
2.03.01	Capital Social Realizado	270.000	270.000
2.03.04	Reservas de Lucros	33.020	33.020
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	14.682	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	248	216

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	119.581	57.077
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-79.134	-39.756
3.03	Resultado Bruto	40.447	17.321
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-23.020	-12.593
3.04.01	Despesas com Vendas	-7.833	-3.903
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.081	-8.690
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-106	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	17.427	4.728
3.06	Resultado Financeiro	-169	1.916
3.06.01	Receitas Financeiras	536	2.251
3.06.02	Despesas Financeiras	-705	-335
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	17.258	6.644
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.544	-1.862
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	14.714	4.782
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	14.714	4.782
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	14.682	4.775
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	32	7
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	14.714	4.782
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	14.714	4.782
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	14.682	4.775
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	32	7

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-32.013	-12.417
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	17.722	7.021
6.01.01.01	Lucro líquido do período	14.714	4.782
6.01.01.02	Depreciação	1.648	1.450
6.01.01.03	Amortização	57	19
6.01.01.04	Resultado na alienação de imobilizado	99	0
6.01.01.05	Constituição (reversão) de provisão para contingências	393	281
6.01.01.06	Provisão para garantias	755	411
6.01.01.08	Encargos financeiros	56	78
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-49.735	-19.438
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-24.232	-11.740
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	-28.737	-1.024
6.01.02.03	Adiantamentos a fornecedores	26	547
6.01.02.04	Outros ativos	-1.086	-247
6.01.02.05	Impostos a recuperar	921	-816
6.01.02.06	Despesas antecipadas	-2.365	-1.082
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-382	-42
6.01.02.08	Fornecedores	4.148	-502
6.01.02.09	Obrigações trabalhistas	1.945	739
6.01.02.10	Obrigações tributárias	2.362	2.047
6.01.02.11	Contas a pagar	438	-3.930
6.01.02.12	Provisão para contingências	-215	-159
6.01.02.13	Provisão para garantias	-871	-2.449
6.01.02.14	Imposto de renda e contribuição social pagos	-1.687	-780
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-3.919	2.647
6.02.01	Aplicações financeiras	7.286	6.068
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-11.090	0
6.02.03	Aquisição de intangível	-156	-2.888
6.02.04	Recursos remetidos a partes relacionadas	-2	-533
6.02.05	Valor de venda de imobilizados	43	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.130	-11.734
6.03.01	Amortização de arrendamentos	-241	0
6.03.02	Empréstimos e financiamentos captados	1.371	0
6.03.03	Aumento de capital por não controladores	0	-370
6.03.04	Dividendos pagos	0	-11.364
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-34.802	-21.504
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	143.657	181.103
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	108.855	159.599

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	270.000	2.048	30.972	0	0	303.020	216	303.236
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	270.000	2.048	30.972	0	0	303.020	216	303.236
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	14.682	0	14.682	32	14.714
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	14.682	0	14.682	32	14.714
5.07	Saldos Finais	270.000	2.048	30.972	14.682	0	317.702	248	317.950

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	50.000	10.000	224.514	0	0	284.514	432	284.946
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	50.000	10.000	224.514	0	0	284.514	432	284.946
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-12.726	0	0	-12.726	0	-12.726
5.04.06	Dividendos	0	0	-12.726	0	0	-12.726	0	-12.726
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.775	0	4.775	7	4.782
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.775	0	4.775	7	4.782
5.07	Saldos Finais	50.000	10.000	211.788	4.775	0	276.563	439	277.002

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
7.01	Receitas	122.210	58.971
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	122.413	58.971
7.01.02	Outras Receitas	-203	0
7.01.02.01	Outras receitas	66	0
7.01.02.02	Provisão para distratos	-1.079	0
7.01.02.03	Ajuste a valor presente	810	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-84.841	-41.370
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-73.845	-39.049
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.783	-2.321
7.02.04	Outros	-213	0
7.02.04.01	Perdas de estoques	-213	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	37.369	17.601
7.04	Retenções	-1.149	-1.469
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.149	-1.469
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	36.220	16.132
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	536	2.251
7.06.02	Receitas Financeiras	536	2.251
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	36.756	18.383
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	36.756	18.383
7.08.01	Pessoal	14.264	8.379
7.08.01.02	Benefícios	1.087	555
7.08.01.03	F.G.T.S.	405	380
7.08.01.04	Outros	12.772	7.444
7.08.01.04.01	Salários e encargos	10.475	6.951
7.08.01.04.02	Remuneração da administração	1.523	493
7.08.01.04.03	Participação nos lucros	774	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	6.864	4.944
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	914	278
7.08.03.02	Aluguéis	209	79
7.08.03.03	Outras	705	199
7.08.03.03.01	Despesas financeiras - incluem variações monetárias	705	199
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	14.714	4.782
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	14.683	4.775
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	31	7

EMCCAMP Residencial S.A.**Balanço patrimonial**
Em milhares de reais

		Controladora		Consolidado	
	Nota	31/03/2021 (Reapresentado (Nota 1.1))	31/12/2020	31/03/2021 (Reapresentado (Nota 1.1))	31/12/2020
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	73.471	90.367	108.855	143.657
Aplicações financeiras restritas	7	15.635	13.128	15.635	13.128
Contas a receber de clientes	8	93.152	69.367	155.977	112.840
Imóveis a comercializar	9	81.999	56.612	161.086	142.410
Adiantamentos a fornecedores		4.992	4.545	5.990	6.016
Impostos a recuperar	10	2.345	3.267	2.521	3.442
Despesas antecipadas	11	7.156	7.338	14.775	12.410
Outros ativos		1.077	274	1.459	373
Total do ativo circulante		279.827	244.898	466.298	434.276
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Aplicações financeiras restritas	7	-	9.793	-	9.793
Imóveis a comercializar	9	18.543	13.298	21.890	14.979
Contas a receber de clientes	8	4.475	15.938	9.760	28.665
Partes relacionadas	13	34.661	24.853	215	213
Depósitos judiciais	12	1.610	1.228	1.610	1.228
		59.289	65.110	33.475	54.878
Investimentos	14	123.386	135.534	56	56
Imobilizado	15	19.488	9.816	26.570	17.279
Intangível		880	781	880	781
Total do ativo não circulante		203.043	211.241	60.981	72.994
Total do ativo		482.870	456.139	527.279	507.270

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

EMCCAMP Residencial S.A.

Balanço patrimonial

Em milhares de reais

		Controladora		Consolidado	
	Nota	31/03/2021 (Reapresentado (Nota 1.1))	31/12/2020	31/03/2021 (Reapresentado (Nota 1.1))	31/12/2020
Passivos e patrimônio líquido					
Circulante					
Fornecedores	16	9.358	7.313	12.943	9.791
Obrigações trabalhistas	17	8.120	6.676	9.784	7.839
Obrigações tributárias	18	6.069	5.677	9.900	9.225
Dividendos a pagar	19	116.175	116.175	116.175	116.175
Contas a pagar		9	45	477	48
Obrigações por compra de imóveis	20	9.460	3.631	32.816	27.658
Arrendamentos a pagar	21	618	635	674	719
Empréstimos e financiamentos		330	-	330	-
Total do passivo circulante		150.139	140.152	183.099	171.455
Não circulante					
Fornecedores	16	2.496	983	3.075	2.079
Obrigações por compra de Imóveis	20	-	-	8.232	16.540
Arrendamentos a pagar	21	992	1.121	986	1.126
Provisões para contingências	22	4.711	4.533	4.711	4.533
Provisões para garantias	23	5.789	6.330	8.185	8.301
Empréstimos e financiamentos		1.041	-	1.041	-
Total do passivo não circulante		15.029	12.967	26.230	32.579
Total do passivo		165.168	153.119	209.329	204.034
Patrimônio líquido					
Capital social	24	270.000	270.000	270.000	270.000
Reservas de lucros		33.020	33.020	33.020	33.020
Lucros acumulados		14.682	-	14.682	-
Total do patrimônio líquido		317.702	303.020	317.702	303.020
Participação de não controladores		-	-	248	216
Total do patrimônio líquido		317.702	303.020	317.950	303.236
Total do passivo e patrimônio líquido		482.870	456.139	527.279	507.270

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

EMCCAMP Residencial S.A.

Demonstração do resultado

Trimestres findos em 31 de março

Em milhares de reais – R\$, exceto lucro por ação

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Receita operacional líquida	25	64.813	25.157	119.581	57.077
Custos das vendas de imóveis e prestação de serviços	26(a)	(42.049)	(16.788)	(79.134)	(39.756)
Lucro bruto		22.764	8.369	40.447	17.321
Despesas gerais e administrativas	26	(15.073)	(8.690)	(15.081)	(8.690)
Despesas comerciais	26	(4.019)	(2.002)	(7.833)	(3.903)
Resultado de equivalência patrimonial	14	12.536	6.404	-	-
Outras receitas/despesas		(115)	-	(106)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro		16.093	4.081	17.427	4.728
Receitas financeiras		434	2.037	536	2.251
Despesas financeiras		(421)	(199)	(705)	(335)
Resultado financeiro líquido	27	13	1.838	(169)	1.916
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		16.106	5.919	17.258	6.644
Imposto de renda e contribuição social	28	(1.424)	(1.144)	(2.544)	(1.862)
Lucro líquido do período		14.682	4.775	14.714	4.782
Atribuível a:					
Acionistas da Companhia				14.682	4.775
Participação dos não controladores				32	7
Lucro por ação atribuível aos acionistas	24(d)				
Lucro básico e diluído por ação		0,29	0,10		

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

EMCCAMP Residencial S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Trimestres findos em 31 de março

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Lucro líquido dos períodos	14.682	4.775	14.714	4.782
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente dos períodos	<u>14.682</u>	<u>4.775</u>	<u>14.714</u>	<u>4.782</u>
Atribuível a:				
Acionistas da Companhia			14.682	4.775
Participação dos não controladores			32	7
			<u>14.714</u>	<u>4.782</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

EMCCAMP Residencial S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Trimestres findos em 31 de março

Em milhares de reais

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros	Lucros acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019		50.000	10.000	224.514	-	284.514	432	284.946
Lucro líquido do período	24(d)	-	-	-	4.775	4.775	7	4.782
Distribuição de dividendos	19	-	-	(12.726)	-	(12.726)	-	(12.726)
Saldos em 31 de março de 2020		50.000	10.000	211.788	4.775	276.563	439	277.002
Saldos em 31 de dezembro de 2020		270.000	2.048	30.972	-	303.020	216	303.236
Lucro líquido do período	24(d)	-	-	-	14.682	14.682	32	14.714
Saldos em 31 de março de 2021		<u>270.000</u>	<u>2.048</u>	<u>30.972</u>	<u>14.682</u>	<u>317.702</u>	<u>248</u>	<u>317.950</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

EMCCAMP Residencial S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa Trimestres findos em 31 de março Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do período	14.682	4.775	14.714	4.782
Ajustes para reconciliar o lucro do período com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:				
Depreciação	1.004	954	1.648	1.450
Amortização	57	19	57	19
Resultado na alienação de imobilizado	99	-	99	-
Constituição (reversão) de provisão para contingências	393	281	393	281
Provisão para garantias	330	237	755	411
Resultado de controladas reconhecido por equivalência patrimonial	(12.536)	(6.404)	-	-
Encargos financeiros	54	71	56	78
	4.083	(67)	17.722	7.021
Variações no capital circulante				
Contas a receber de clientes	(12.322)	(3.117)	(24.232)	(11.740)
Imóveis a comercializar	(24.803)	(8.822)	(28.737)	(1.024)
Adiantamentos a fornecedores	(447)	769	26	547
Outros ativos	(804)	(245)	(1.086)	(247)
Impostos a recuperar	922	(816)	921	(816)
Despesas antecipadas	182	(841)	(2.365)	(1.082)
Depósitos judiciais	(382)	(42)	(382)	(42)
Fornecedores	3.558	71	4.148	(502)
Obrigações trabalhistas	1.444	727	1.945	739
Obrigações tributárias	1.382	1.278	2.362	2.047
Contas a pagar	(35)	(2.538)	438	(3.930)
Provisão para contingências	(215)	(159)	(215)	(159)
Provisão para garantias	(871)	(2.449)	(871)	(2.449)
Caixa aplicado nas operações	(28.308)	(16.251)	(30.326)	(11.637)
Imposto de Renda e contribuição social pagos	(990)	(380)	(1.687)	(780)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(29.298)	(16.631)	(32.013)	(12.417)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aplicações Financeiras	7.286	6.067	7.286	6.068
Aquisição de imobilizado	(10.818)	-	(11.090)	-
Aquisição de intangível	(156)	(2.888)	(156)	(2.888)
Recursos remetidos a partes relacionadas	(9.808)	(533)	(2)	(533)
Valor de venda do imobilizados	43	-	43	-
Investimentos em controladas	(8.254)	(2.735)	-	-
Lucros recebidos de controladas	32.938	(1.821)	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	11.231	(1.910)	(3.919)	2.647
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Amortização de arrendamentos	(200)	-	(241)	-
Empréstimos e financiamentos captados	1.371	-	1.371	-
Aumento de capital por não controladores	-	(296)	-	(370)
Dividendos pagos	-	(11.364)	-	(11.364)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	1.171	(11.660)	1.130	(11.734)
Redução líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	(16.896)	(30.201)	(34.802)	(21.504)
No início do período	90.367	151.876	143.657	181.103
No final do período	73.471	121.675	108.855	159.599
Redução líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	(16.896)	(30.201)	(34.802)	(21.504)

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

EMCCAMP Residencial S.A.

Demonstração do valor adicionado

Trimestres findos em 31 de março

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas				
Incorporação, revenda de imóveis e serviços	66.410	25.927	122.413	58.971
Outras receitas	57	-	66	-
Provisão para distratos	(613)	-	(1.079)	-
Ajuste a valor presente	419	-	810	-
	<u>66.273</u>	<u>25.927</u>	<u>122.210</u>	<u>58.971</u>
Insumos adquiridos de terceiros				
Custo incorrido das vendas realizadas	(39.007)	(16.822)	(73.845)	(39.049)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais	(7.317)	(2.186)	(10.783)	(2.321)
Perdas de estoques	(213)	-	(213)	-
	<u>(46.537)</u>	<u>(19.008)</u>	<u>(84.841)</u>	<u>(41.370)</u>
Valor adicionado (consumido) bruto	<u>19.736</u>	<u>6.919</u>	<u>37.369</u>	<u>17.601</u>
Retenções				
Depreciação e amortização	(807)	(973)	(1.149)	(1.469)
Valor adicionado (consumido) produzido pela companhia	<u>18.929</u>	<u>5.946</u>	<u>36.220</u>	<u>16.132</u>
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	12.536	6.404	-	-
Receitas financeiras - incluem variações monetárias	434	2.037	536	2.251
	<u>12.970</u>	<u>8.441</u>	<u>536</u>	<u>2.251</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>31.899</u>	<u>14.387</u>	<u>36.756</u>	<u>18.383</u>
Distribuição do valor adicionado				
Salários e encargos	(8.255)	(4.805)	(10.475)	(6.951)
Remuneração da administração	(1.523)	(493)	(1.523)	(493)
Participação nos lucros	(774)	-	(774)	-
Benefícios	(1.084)	(555)	(1.087)	(555)
FGTS	(405)	(380)	(405)	(380)
Impostos, taxas e contribuições	(4.584)	(3.101)	(6.864)	(4.944)
Despesas financeiras - incluem variações monetárias	(421)	(199)	(705)	(199)
Aluguéis	(170)	(79)	(209)	(79)
Participação de minoritários no resultado	-	-	(31)	(7)
Lucros retidos no período	<u>(14.683)</u>	<u>(4.775)</u>	<u>(14.683)</u>	<u>(4.775)</u>
	<u>(31.899)</u>	<u>(14.387)</u>	<u>(36.756)</u>	<u>(18.383)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto Operacional

A EMCCAMP Residencial S.A. (“Companhia”), em conjunto com suas controladas (“Grupo”), tem como atividades a construção e incorporação de imóveis residenciais em condomínios ou unidades isoladas, construção civil em geral, promoção de loteamento e urbanização de áreas e a compra e venda de imóveis próprios.

As construções em parceria, quando existentes, ocorrem de forma direta nos empreendimentos por meio de participação nas Sociedades de Propósito Específico (SPE) constituídas para desenvolver os empreendimentos. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado.

As principais atividades desenvolvidas pela Companhia são as seguintes:

Construção de unidades habitacionais: Trata-se da construção de condomínios residenciais destinados à população de baixa renda por meio do programa “Minha Casa Minha Vida” (doravante “PMCMV”), financiados pela Caixa Econômica Federal e lançamentos por incorporação de imóveis residenciais.

Prestações de serviços: Trata-se da prestação de serviços de construção de condomínios residenciais por meio de contrato de empreitada global.

Incorporação imobiliária: Incorporação, construção e comercialização de unidades de empreendimentos imobiliários residenciais localizados em cidades da região Sudeste do Brasil, dentre elas Rio de Janeiro/RJ, Belo Horizonte/MG, Uberlândia/MG, São Paulo/SP e Guarulhos/SP.

1.1 Reapresentação das demonstrações financeiras intermediárias

Em 2021, foram identificados erros de exercícios anteriores quanto ao momento de transferência de controle dos terrenos adquiridos, e conseqüentemente, quanto ao apropriado período de registro dos respectivos ativos e passivos.

A maioria dos contratos de aquisição de terrenos possuem cláusulas que permitem a dissolução dos contratos sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e/ou alcançadas. Essas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, sejam municipais ou estaduais como registro de incorporação, alvará de construção, e ainda a viabilidade técnica e econômica dos empreendimentos, dentre outras.

A Companhia realizou a revisão da integridade dos contratos e unificou os critérios de reconhecimento. A referida correção afetou o ativo e passivo circulantes, além do ativo e passivo não circulantes em 31 de março de 2021. As demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de 31 de março de 2021 foram ajustadas e estão sendo reapresentadas.

Os efeitos da reapresentação são demonstrados a seguir:

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ref.	Controladora			Consolidado		
	31/03/2021	31/03/2021	31/03/2021	31/03/2021	31/03/2021	31/03/2021
	Original	Ajuste	Reapresentado	Original	Ajuste	Reapresentado
Balanco Patrimonial						
Ativo						
Outros ativos Circulantes	197.828	-	197.828	305.212	-	305.212
Imóveis a comercializar	261.736	(179.737)	81.999	358.531	(197.445)	161.086
Outros ativos Não Circulantes	184.500	-	184.500	39.091	-	39.091
Imóveis a comercializar	364.464	(345.921)	18.543	406.120	(384.230)	21.890
Total do ativo	1.008.528	(525.658)	482.870	1.108.954	(581.675)	527.279
Passivo e patrimônio líquido						
Outros passivos Circulantes	140.679	-	140.679	150.283	-	150.283
Obrigações por compra de Imóveis	96.587	(87.127)	9.460	142.120	(109.304)	32.816
Outros passivos Não Circulantes	15.029	-	15.029	17.998	-	17.998
Obrigações por compra de Imóveis	438.531	(438.531)	-	480.603	(472.371)	8.232
Patrimônio líquido	317.702	-	317.702	317.950	-	317.950
Total do passivo e patrimônio líquido	1.008.528	(525.658)	482.870	1.108.954	(581.675)	527.279

1.2 Os efeitos da Pandemia do COVID – 19

Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou estado de pandemia mundial em função do novo corona-vírus (COVID-19). A proliferação do vírus fez com que governos e entidades do setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para o enfrentamento desta situação, a Administração da Companhia criou uma comissão para tratar assuntos relacionados ao COVID-19. Esta comissão monitora as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, com propósito de definir a melhor estratégia para segurança de todos os colaboradores e menores impactos na Companhia.

Neste sentido, a partir de março de 2020, a Companhia adotou seguintes medidas preventivas:

Medidas de segurança

▪ Canteiros de obras

Plano de conscientização e orientação sobre procedimentos de higienização das mãos e de materiais e superfícies de uso pessoal ou comum, com insumos disponibilizados pela Companhia, checagem diária por técnico de segurança e/ou técnico de enfermagem para avaliação da saúde dos colaboradores e prestadores de serviços, acompanhamento do distanciamento de segurança entre os profissionais. Restrição imediata dos colaboradores do chamado “grupo de risco” assim como os que apresentam qualquer sintoma. Instalação de cabine de higienização, lava pés, intensificação da rotina de limpeza. Escalonamento de horário para utilização de refeitório e vestiário para evitar aglomeração.

Obrigatoriedade de medição da temperatura de todos os colaboradores e prestadores de serviço antes da entrada no canteiro de obras, fornecimento de kits de higiene semanais aos colaboradores e prestadores de serviço, garantindo a utilização de máscara de proteção durante todo o expediente. Fornecimento de máscara para deslocamento dos colaboradores até a residência ou durante o horário de trabalho.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

▪ Plantões de vendas e escritórios administrativos

Adoção de regime de home office para a maior parte dos colaboradores administrativos e aprofundamento da utilização de ferramentas de comunicação à distância. Fornecimento de transporte especial para todos os trabalhadores que permaneceram com as atividades presenciais nos escritórios, seguindo os procedimentos de prevenção como medição de temperatura na entrada e disponibilização de álcool em todas as estações de trabalho em uso. Protocolo de retorno às atividades nos escritórios e plantões, com flexibilização dos horários de trabalho e mantendo em regime de home office os colaboradores identificados como grupo de risco. Uso obrigatório de máscaras para todos os colaboradores e orientações sobre procedimentos de higienização das mãos, sendo todos os insumos fornecidos pela Companhia. Higienização constante das áreas comuns, no mínimo duas vezes ao dia. Medição da temperatura dos colaboradores antes da entrada no escritório e nos plantões. Realização de testes de imunidade quinzenais para as equipes de escritório. Medidas para garantir o distanciamento entre os colaboradores de no mínimo de 2 metros em todos os ambientes de trabalho.

▪ Proteção do caixa

A Companhia dispõe de saldo de caixa suficiente para suprir a necessidade de pagamentos de curto e médio prazo, sendo assim, não houve necessidade de qualquer medida protetiva para o caixa. Com os desdobramentos dos efeitos causados pela pandemia, a Administração irá reavaliar a necessidade de implementação de medidas protetivas.

▪ Inadimplência

Não houve aumento significativo de inadimplência desde o início da pandemia até a data de elaboração dessas informações contábeis trimestrais. Alguns casos pontuais foram identificados, mas não representaram valores que pudessem comprometer o fluxo de recebimentos normais da Companhia.

▪ Impactos nos negócios da Companhia

A Administração da Companhia realizou um conjunto de análises sobre os potenciais impactos do COVID-19, que envolveu a avaliação de indicadores de redução do valor recuperável dos ativos, análise de eventuais perdas de crédito no recebimento de clientes, revisão das premissas de mensuração de instrumentos financeiros e avaliação das estimativas relevantes utilizadas na preparação das informações contábeis trimestrais, não tendo identificado impactos materiais até o momento. Dessa forma, a elaboração das informações contábeis trimestrais não inclui nenhum impacto relevante causado pela pandemia.

2 Apresentação das informações trimestrais e resumo das principais políticas contábeis

2.1. Apresentação das informações trimestrais

As informações contábeis trimestrais do Grupo compreendem:

As informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o período de 3 (três) meses findo em 31 de março de 2021, de acordo com o CPC 21 – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

elaboração do Formulário Informações Trimestrais – ITR e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais individuais e consolidadas, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado com aquele manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15), de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.

As informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

As práticas contábeis adotadas pelas controladas foram aplicadas de maneira uniforme e consistente com aquelas adotadas pela Companhia. Quando aplicável, todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as Controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações contábeis intermediárias condensadas.

Na preparação destas informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, os princípios, as estimativas, as práticas contábeis, métodos de mensuração e normas adotadas são consistentes com os apresentados nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020, exceto quando divulgados. Dessa forma, as informações contábeis intermediárias referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2021 devem ser lidas juntamente com as demonstrações financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Considerando que não houve alterações relevantes em relação à composição e à natureza dos saldos apresentados nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, as Notas Explicativas a seguir estão apresentadas de forma condensada no período de três meses findo em 31 de março de 2021.

- 2 Apresentação das informações trimestrais e resumo das principais políticas contábeis
- 14 Investimentos;
- 15 Imobilizado;
- 24 Patrimônio líquido.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações contábeis intermediárias condensadas.

As informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITRs do Grupo para o período de 3 (três) meses findo em 31 de março de 2021 foram aprovadas pelo conselho de administração em 6 de julho de 2021.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.2. Novos pronunciamentos contábeis

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB e entraram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2021.

- **Alterações ao IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 “Instrumentos Financeiros”, IFRS 4 “Contratos de Seguro e IFRS 16 “Arrendamentos”:** as alterações previstas na Fase 2 da reforma IBOR abordam questões que podem afetar as demonstrações financeiras durante a reforma de uma taxa de juros de referência, incluindo os efeitos das mudanças nos fluxos de caixa contratuais ou relações de hedge decorrentes da substituição de uma taxa por uma taxa de referência alternativa (questões de substituição). A data efetiva de aplicação dessa alteração é 1º de janeiro de 2021. A EMCCAMP não possui contratos vinculados a EURIBOR e LIBOR.

Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras do Grupo.

3. Estimativas e julgamentos relevantes

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, considerados razoáveis para as circunstâncias. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas informações contábeis trimestrais.

(a) Custos orçados

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados do Grupo quando determinados.

(b) Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção e receita de prestação de serviços de construção

A Companhia e suas controladas usam o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária e na prestação de serviços. O uso do método POC requer que o Grupo estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. A receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelo valor justo da receita das vendas já contratas. Dessa forma, a receita é reconhecida continuamente ao longo da construção do empreendimento de incorporação imobiliária. Essa determinação requer uma estimativa e um julgamento significativo por parte da administração.

(c) Provisão para contingências

As provisões, incluindo as provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários, são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

(d) Provisão para manutenção de imóveis

Provisão constituída durante a construção para cobrir gastos com reparos em empreendimentos concluídos e cobertos pelo período médio de garantia de cinco anos, contados a partir da data da entrega. Considera-se imóveis concluídos, os imóveis cujo habite-se já tenha sido expedido e averbado.

4. Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro

As atividades do Grupo o expõem a diversos riscos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado. O instrumento de gestão de risco do Grupo concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro do Grupo.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central do Grupo, segundo as políticas aprovadas pela alta gestão. Políticas estas que são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos.

As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

(a) Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, provenientes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais, bem como os depósitos em bancos e outras instituições financeiras. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas e externas de acordo com os limites aprovados pela Administração. A área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito.

A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente pela tesouraria e o risco de crédito é administrado corporativamente.

Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela Administração. Esses limites são estabelecidos a fim de

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o risco de perdas no caso de potencial falência de uma contraparte.

Qualidade dos créditos dos ativos financeiros

A qualidade do crédito dos ativos financeiros pode ser avaliada mediante referência às classificações externas de crédito (se houver) ou às informações históricas sobre os índices de inadimplência de contrapartes.

A Companhia considera que o seu caixa e equivalentes de caixa têm baixo risco de crédito com base nos ratings de crédito externos das contrapartes e as respectivas análises internas:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa, com exceção do caixa				
AAA	1.052	6.848	5.743	14.994
AA	42.230	51.989	72.922	97.132
BB+	30.053	31.416	30.053	31.416
	<u>73.335</u>	<u>90.253</u>	<u>108.718</u>	<u>143.542</u>
Aplicações financeiras restritas				
AAA	1.974	1.974	1.974	1.974
AA	5.541	6.093	5.541	6.093
BB+	8.120	14.854	8.120	14.854
	<u>15.635</u>	<u>22.921</u>	<u>15.635</u>	<u>22.921</u>

As contas a receber de clientes com e sem garantias reais estão demonstradas como abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Contas a receber de clientes com alienação fiduciária	95.923	84.899	157.530	139.412
Contas a receber de clientes sem garantia real	1.704	406	8.207	2.093
	<u>97.627</u>	<u>85.305</u>	<u>165.737</u>	<u>141.505</u>

(b) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir e maximizar a gestão para que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis que tragam risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela tesouraria central do Grupo, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que ele tenha caixa em um montante superior às saídas de caixa para liquidação de passivos financeiros para os próximos 30 dias.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os fluxos de caixa presente dos passivos financeiros com base na data aproximada de quitação das respectivas obrigações estão assim explicitados:

	Controladora				Total
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	
Em 31 de março de 2021					
Fornecedores (Nota 16)	9.358	791	1.705	-	11.854
Obrigações por compras de imóveis (Nota 20)	9.460	-	-	-	9.460
Arrendamentos (Nota 21)	618	548	444	-	1.610
Empréstimos e financiamentos	330	537	504	-	1.371
Consolidado					
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de março de 2021					
Fornecedores (Nota 16)	12.943	1.330	1.745	-	16.018
Obrigações por compras de imóveis (Nota 20)	32.816	8.232	-	-	41.048
Arrendamentos (Nota 21)	674	558	428	-	1.660
Empréstimos e financiamentos	330	537	504	-	1.371
Controladora					
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro de 2020					
Fornecedores (Nota 16)	7.313	981	2	-	8.296
Obrigações por compras de imóveis (Nota 20)	3.631	-	-	-	3.631
Arrendamentos (Nota 21)	635	542	579	-	1.756
Consolidado					
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro de 2020					
Fornecedores (Nota 16)	9.791	1.090	989	-	11.870
Obrigações por compras de imóveis (Nota 20)	27.658	10.659	5.881	-	44.198
Arrendamentos (Nota 21)	719	547	579	-	1.845

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela administração, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Risco de mercado

O Grupo dedica-se principalmente à incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões, greves e regulamentos ambientais e de zoneamento, as atividades do Grupo são especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

(i) Exposição a risco de taxas de juros

O Grupo analisa sua exposição à taxa de juros de forma dinâmica. São simulados diversos cenários levando em consideração refinanciamento, renovação de posições existentes e financiamentos alternativos. Com base nesses cenários, a Companhia define uma mudança razoável na taxa de juros e calcula o impacto sobre o resultado.

O Grupo possui aplicações financeiras com taxas de rendimento atreladas ao Certificado Depósito Interbancário (CDI) e juros atrelados ao CDI.

Estão expostos a flutuações das taxas de juros os saldos de aplicações financeiras, nesse caso, pela variação do CDI. Em 31 de março de 2021, a Administração da Empresa e de suas controladas efetuou análise de sensibilidade para um cenário de 12 meses, não representando necessariamente as expectativas da Companhia.

Foi considerado um decréscimo (ativo) de 25% e de 50% nas taxas de juros, utilizando 2,22% (CDI) esperado sobre os saldos de aplicações financeiras:

Controladora				
Descrição	Cenário Base	Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)
Ativo				
Aplicações financeiras (Nota 6)	31.284	695	521	348
Aplicações financeiras restritas (Nota 7)	15.635	347	260	174
Consolidado				
Descrição	Cenário Base	Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)
Ativo				
Aplicações financeiras (Nota 6)	36.426	809	607	405
Aplicações financeiras restritas (Nota 7)	15.635	347	260	174

4.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de distribuição de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, integralizar novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras Companhia do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira, que corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazo, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Total dos empréstimos e financiamentos	1.371	-	1.371	-
(-) Caixa, equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliário e aplicações financeiras restritas	(89.106)	(113.288)	(124.490)	(166.578)
Caixa e aplicações líquidos	(87.735)	(113.288)	(123.119)	(166.578)
Total do patrimônio líquido	317.702	303.020	317.950	303.236
Índice de alavancagem financeira - %	-28%	-37%	-39%	-55%

4.3 Estimativa do valor justo

O Grupo adota a mensuração a valor justo de seus ativos e passivos financeiros. Valor justo é mensurado a valor de mercado com base em premissas em que os participantes do mercado possam mensurar um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza os insumos utilizados na medição em três grandes níveis, como segue:

- **Nível 1. Mercado ativo:** Preço Cotado - Um instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os preços cotados forem pronta e regularmente disponibilizados por bolsa ou mercado de balcão organizado, por operadores, por corretores, ou por associação de mercado, por entidades que tenham como objetivo divulgar preços por agências reguladoras, e se esses preços representarem transações de mercado que ocorrem regularmente entre partes independentes, sem favorecimento.
- **Nível 2. Sem mercado ativo:** Técnica de Avaliação - Para um instrumento que não tenha mercado ativo o valor justo deve ser apurado utilizando-se metodologia de avaliação/apreçamento. Podem ser utilizados critérios como dados do valor justo corrente de outro instrumento que seja substancialmente o mesmo, de análise de fluxo de caixa descontado e modelos de apreçamento de opções. O objetivo da técnica de avaliação é estabelecer qual seria o preço da transação na data de mensuração em uma troca com isenção de interesses motivada por considerações do negócio.
- **Nível 3. Sem mercado ativo:** Título Patrimonial - Valor justo de investimentos em títulos patrimoniais que não tenham preços de mercado cotados em mercado ativo e de derivativos que estejam a eles vinculados e que devam ser liquidados pela entrega de títulos patrimoniais não cotados.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O valor justo dos ativos e passivos que não são negociados em mercados ativos (por exemplo, derivativos de balcão) é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Se todas as premissas relevantes utilizadas para determinar o valor justo de um ativo ou passivo puderem ser observadas no mercado, ele estará incluído no Nível 2.

O Grupo não possui ativos financeiros mensurados ao valor justo.

Durante os períodos de 31 de março de 2021 e exercício findo em dezembro de 2020, o Grupo não possuía instrumentos financeiros derivativos e/ou transações envolvendo derivativos embutidos.

5. Instrumentos financeiros por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Ativos financeiros				
Mensurado ao custo amortizado				
Caixa e equivalentes de caixa (nota 6)	73.471	90.367	108.855	143.657
Aplicações financeiras restritas (nota 7)	15.635	22.921	15.635	22.921
Contas a receber de clientes (nota 8)	97.627	85.305	165.737	141.505
Partes relacionadas (nota 13)	34.661	24.853	215	213
Depósitos judiciais (nota 12)	1.610	1.228	1.610	1.228
	<u>223.004</u>	<u>224.674</u>	<u>292.052</u>	<u>309.524</u>
Passivos financeiros				
Mensurado ao custo amortizado				
Fornecedores a pagar (nota 16)	11.854	8.296	16.018	11.870
Empréstimos e financiamentos	1.371	-	1.371	-
Obrigações por compra de imóveis (nota 20)	9.460	3.631	41.048	44.197
Arrendamentos (nota 21)	1.610	1.756	1.660	1.845
	<u>24.295</u>	<u>13.683</u>	<u>60.097</u>	<u>57.912</u>

6. Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia e suas controladas, seguindo suas políticas de aplicações de recursos, mantêm suas aplicações financeiras em investimentos de baixo risco, em instituições financeiras nas quais a Administração entende que sejam de primeira linha no Brasil, de acordo com o rating divulgado pelas agências de riscos.

A Administração considera esses ativos financeiros como equivalentes de caixa devido à sua liquidez imediata junto às instituições financeiras.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Caixa	136	114	137	115
Bancos	42.051	35.904	72.292	56.632
Aplicações financeiras	31.284	54.349	36.426	86.910
	<u>73.471</u>	<u>90.367</u>	<u>108.855</u>	<u>143.657</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo. As aplicações financeiras referem-se, substancialmente, ao Certificado de Depósito Bancário ("CDB"). Estes são remuneradas a taxas médias que variam entre 96% e 108% do Certificado de Depósito Interbancário ("CDI") em 31 de março de 2021 (98,5% a 108% em 31 de dezembro de 2020). As aplicações financeiras estão disponíveis para resgate a qualquer momento, sem prejuízo aos rendimentos auferidos no fim de cada período e, portanto, classificadas como equivalentes de caixa.

7. Títulos e valores mobiliários

As aplicações financeiras restritas da Companhia correspondem à garantia para compra de terreno e estão aplicadas em CDB com resgate superior a um ano. Os saldos têm rendimento atrelado ao CDI remuneradas a taxas médias que variam entre 96% a 108% do CDI em 31 de março de 2021 (96% a 108% do CDI em 31 de dezembro de 2020).

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Aplicações financeiras restritas	15.635	22.921	15.635	22.921
	15.635	22.921	15.635	22.921
Circulante	15.635	13.128	15.635	13.128
Não circulante	-	9.793	-	9.793

8. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Contas a receber - serviços	-	42	-	42
Contas a receber - empreendimentos	103.041	89.662	176.010	149.702
Caixa Econômica Federal - PMCMV	509	509	509	509
Ajustes a valor presente	(798)	(1.217)	(1.412)	(2.221)
Provisão para distrato	(5.125)	(3.691)	(9.370)	(6.527)
	97.627	85.305	165.737	141.505
Circulante	93.152	69.367	155.977	112.840
Não circulante	4.475	15.938	9.760	28.665

Abertura por vencimento do contas a receber de clientes

Abaixo está apresentado as contas a receber de acordo com o setor financeiro da Companhia, relativo ao fluxo total de recebimento das unidades imobiliárias vendidas que consideram as receitas a serem reconhecidas contabilmente, enquanto o saldo contábil está registrado limitado ao percentual de conclusão das respectivas obras.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Vencimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
A vencer	242.036	247.708	508.888	470.747
Até 30 dias em atraso	329	1.265	549	1.649
De 31 a 60 dias	242	736	378	905
De 61 a 120 dias	670	471	903	580
De 121 a 180 dias	229	359	304	458
Mais de 180 dias	710	148	877	160
	<u>244.216</u>	<u>250.687</u>	<u>511.899</u>	<u>474.499</u>
Receita de vendas a apropriar	146.589	165.382	346.162	332.994
Clientes por incorporação de imóveis	<u>97.627</u>	<u>85.305</u>	<u>165.737</u>	<u>141.505</u>
	<u>244.216</u>	<u>250.687</u>	<u>511.899</u>	<u>474.499</u>

A Administração da Companhia acredita que o risco relativo às contas a receber de clientes é baixo pelo fato de que a sua carteira de clientes não contém saldos com atrasos significativos e que não há histórico de perdas registradas em contas a receber.

Os saldos em 31 de março de 2021 são compostos por incorporação, construção e comercialização de unidades imobiliárias residenciais.

9. Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Imóveis em construção	36.248	42.105	113.240	119.274
Loteamento Itapetininga	-	-	1.115	1.179
Terreno São Matheus	-	-	980	856
Terreno Jundiaí 001	21.058	11.234	21.058	11.234
Terreno Lagoinha	6.176	5.623	6.176	5.623
Terreno Diadema	1.000	1.000	1.000	1.000
Terreno Mooca 035	1.000	-	1.000	-
Terreno Penha 020	19.719	-	19.719	-
Terreno Vila Prudente 028	170	170	170	170
Terreno Santo Amaro 053	1.980	-	1.980	-
Terreno Santo Amaro 045	1.800	1.200	1.800	1.200
Terreno Penha 011	804	704	804	704
Terreno Capela do Socorro 038	200	200	200	200
Terreno Metrópolis	-	-	-	5.880
Terreno Parque Europa	-	-	145	140
Outros	7.436	5.542	7.980	6.086
Provisão para distrato	<u>2.951</u>	<u>2.132</u>	<u>5.609</u>	<u>3.843</u>
	<u>100.542</u>	<u>69.910</u>	<u>182.976</u>	<u>157.389</u>
Circulante	81.999	56.612	161.086	142.410
Não circulante	18.543	13.298	21.890	14.979

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os imóveis a comercializar, representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelas unidades concluídas ou em construção a comercializar, estão demonstrados ao custo, o qual não excede o valor líquido realizável.

O montante de juros capitalizados na rubrica de imóveis a comercializar na controladora é de R\$ 24.819 e no consolidado R\$ 31.001 em 31 de março de 2021 (controladora é de R\$ 18.525 e no consolidado R\$ 24.166 em 31 de dezembro de 2020), tem origem nos contratos de compra de terrenos, para pagamento a prazo, com encargos financeiros (Nota 20).

10. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
IRPJ	2.190	3.226	2.197	3.234
CSLL	24	-	24	-
Outros	131	41	300	208
	<u>2.345</u>	<u>3.267</u>	<u>2.521</u>	<u>3.442</u>

Os impostos a recuperar possuem expectativa de realização no decorrer das atividades normais da Companhia e suas controladas, através de compensações com débitos futuros a serem gerados.

11. Despesas antecipadas

As despesas antecipadas referem-se em sua maioria em gastos com comissões de vendas incorridas pela Companhia e são apropriadas ao resultado de despesas com vendas, observando os critérios de reconhecimento de resultado conforme avanço físico da obra.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Comissão de vendas	4.144	4.763	11.113	9.516
Custo com Transações (i)	2.138	1.805	2.138	1.805
Outros	874	770	1.524	1.089
	<u>7.156</u>	<u>7.338</u>	<u>14.775</u>	<u>12.410</u>

- (i) Custos de transação incorridos no processo de captação de recursos por intermédio da emissão de títulos patrimoniais via oferta pública inicial (IPO - Initial Public Offering).

12. Depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Cíveis	187	35	187	35
Trabalhistas	<u>1.423</u>	<u>1.193</u>	<u>1.423</u>	<u>1.193</u>
	<u>1.610</u>	<u>1.228</u>	<u>1.610</u>	<u>1.228</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Companhia e suas controladas são requeridas a realizar depósitos para garantia do juízo durante o andamento dos processos judiciais, além de também realizar depósitos por decisão própria como forma de resguardar-se de futuros desembolsos não previstos de recursos em discussões judiciais em andamento.

Os valores registrados nesta rubrica estão atualizados de acordo com os índices aplicáveis de correção e são acompanhados pelos assessores legais da Companhia.

13. Transações partes relacionadas

As principais transações entre as empresas relacionadas são referentes a gastos com aquisição de terrenos, custos iniciais de implantação, além de despesas comerciais. Estes saldos não têm incidência de encargos e/ou remuneração e serão reembolsadas no decorrer da execução das obras.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
EMCCAMP Incorporação SPo2 SPE Ltda	-	71	-	-
EMCCAMP Empreendimentos Itapeperica da Serra SPE Ltda	-	565	-	-
EMCCAMP Urbanismo Itapetininga SPE Ltda.	88	88	-	-
EMCCAMP Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	218	181	-	-
EMCCAMP Incorporação Villa Real SPE Ltda	275	183	-	-
EMCCAMP Incorporação Villa Prudente SPE Ltda	-	1.197	-	-
EMCCAMP Incorporação Butantã SPE Ltda.	2.932	2.503	-	-
EMCCAMP Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	14.710	7.325	-	-
EMCCAMP Incorporação Osasco SPE Ltda.	6.798	3.554	-	-
EMCCAMP Incorporação Buritis SPE Ltda.	-	1.242	-	-
EMCCAMP Incorporação Vila Maria SPE Ltda.	544	544	-	-
EMCCAMP Incorporação São Mateus SPE Ltda.	1.239	1.030	-	-
EMCCAMP Incorporação Espírito Santo SPE Ltda.	3.709	3.077	-	-
EMCCAMP Construtora Urbanismo Ltda	215	213	215	213
EMCCAMP Incorporação Parque Europa SPEE Ltda	3.931	3.080	-	-
	<u>34.661</u>	<u>24.853</u>	<u>215</u>	<u>213</u>

Honorários da administração

Durante o período de 3 meses findo em 31 de março de 2021, o montante de despesas a título de remuneração dos administradores no consolidado é de R\$ 1.523 (R\$ 493 no período de 3 meses findo em 31 de março de 2020).

14. Investimentos

A Companhia possui em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 a seguinte composição de investimentos:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Participações em investidas (a)	123.330	135.478	-	-
Outros investimentos	<u>56</u>	<u>56</u>	<u>56</u>	<u>56</u>
	<u>123.386</u>	<u>135.534</u>	<u>56</u>	<u>56</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2019	75.593	56
Aportes de capital	2.735	-
Dividendos recebidos de controladas	-	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	6.404	-
Saldo em 31 de março de 2020	84.732	56
Saldo em 31 de dezembro de 2020	135.534	56
Aportes de capital	8.254	-
Dividendos recebidos de controladas	(32.938)	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	12.536	-
Saldo em 31 de março de 2021	123.386	56

(a) Participações em investidas

A Companhia possui participação nas seguintes controladas:

Controladas	% de Participação	
	31/03/2021	31/12/2020
EMCCAMP Incorporação SP01 SPE Ltda	99,9991%	99,9991%
EMCCAMP Incorporação SP02 SPE Ltda	99,9983%	99,9983%
EMCCAMP Empreendimentos Itapecerica da Serra SPE Ltda	99,9990%	99,9990%
EMCCAMP Incorporação Itapetininga SPE Ltda	99,9970%	99,9970%
EMCCAMP Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda	99,7313%	99,6189%
EMCCAMP Incorporação Vila Prudente SPE Ltda	99,9979%	99,9979%
EMCCAMP Incorporação Villa Real SPE Ltda	98,1610%	96,9785%
EMCCAMP Incorporação Butantã SPE Ltda	99,9956%	99,9956%
EMCCAMP Incorporação Osasco SPE Ltda	99,9911%	99,9911%
EMCCAMP Incorporação Jundiaí SPE Ltda	99,9996%	99,9996%
EMCCAMP Incorporação Vila Maria SPE Ltda	99,0000%	99,0000%
EMCCAMP Incorporação Buritis SPE Ltda	99,9899%	99,9899%
EMCCAMP Incorporação São Mateus SPE Ltda	99,9914%	99,9914%
EMCCAMP Incorporação Espírito Santo SPE Ltda	99,9565%	99,0000%
EMCCAMP Incorporação Parque Europa SPE Ltda	99,9863%	99,9333%

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os objetos sociais das investidas são a incorporação e construção de empreendimentos imobiliários residenciais, similares àqueles realizados pela própria controladora.

Para os períodos findos em 31 de março de 2021 o valor da participação de não controladores é de R\$ 219 (R\$ 226 em 31 de dezembro de 2020). Os saldos patrimoniais das investidas estão apresentados a seguir:

Empresa	Participação - %		Patrimônio Líquido		Investimentos		Resultado do período		Equivalência Patrimonial	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
EMCCAMP Incorporação SP01 SPE Ltda	99,9991%	99,9991%	2.056	2.675	2.056	2.675	28	335	28	335
EMCCAMP Incorporação SP02 SPE Ltda	99,9983%	99,9983%	18.405	35.233	18.405	35.232	3.323	16.312	3.323	16.310
EMCCAMP Empreendimentos Itapecerica da Serra SPE Ltda	99,9990%	99,9990%	8.837	17.973	8.837	17.973	995	7.644	995	7.644
EMCCAMP Incorporação Itapetininga SPE Ltda	99,9970%	99,9970%	4.777	4.533	4.777	4.533	244	1.253	244	1.253
EMCCAMP Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda	99,7313%	99,6189%	9.691	6.415	9.664	6.390	971	1.255	968	1.250
EMCCAMP Incorporação Vila Prudente SPE Ltda	99,9979%	99,9979%	6.362	7.375	6.362	7.375	(276)	2.714	(276)	2.714
EMCCAMP Incorporação Villa Real SPE Ltda	98,1610%	96,9785%	10.093	6.223	9.877	6.035	1.529	2.591	1.501	2.513
EMCCAMP Incorporação Butantã SPE Ltda	99,9956%	99,9956%	23.133	22.673	23.132	22.672	360	130	360	130
EMCCAMP Incorporação Osasco SPE Ltda	99,9911%	99,9911%	1.359	1.062	1.359	1.062	298	(68)	298	(68)
EMCCAMP Incorporação Jundiaí SPE Ltda	99,9996%	99,9996%	33.390	27.941	33.390	27.941	3.319	5.352	3.319	5.352
EMCCAMP Incorporação Vila Maria SPE Ltda	99,0000%	99,0000%	-	-	-	-	-	-	-	-
EMCCAMP Incorporação Buritis SPE Ltda	99,9899%	99,9899%	2.902	2.594	2.902	2.594	1.003	1.871	1.002	1.871
EMCCAMP Incorporação São Mateus SPE Ltda	99,9914%	99,9914%	856	856	856	856	-	-	-	-
EMCCAMP Incorporação Espírito Santo SPE Ltda	99,9565%	99,0000%	1.039	(9)	1.039	(9)	828	(19)	828	(19)
EMCCAMP Incorporação Parque Europa SPE Ltda	99,9863%	99,9333%	676	149	674	149	(54)	(1)	(54)	(1)
			123.576	135.694	123.330	135.478	12.568	39.369	12.536	39.284

O empreendimento Vila Maria e São Mateus estão em fase inicial e não tiveram eventos relevantes que afetaram o resultado no período.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	31/03/2021				
	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Patrimônio líquido
EMCCAMP Incorporação SP01 SPE Ltda	2.766	-	182	528	2.056
EMCCAMP Incorporação SP02 SPE Ltda	24.154	3.072	2.833	5.988	18.405
EMCCAMP Emp. Itapecerica da Serra SPE Ltda	10.375	17	1.186	369	8.837
EMCCAMP Incorporação Itapetininga SPE Ltda	5.039	-	262	-	4.777
EMCCAMP Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda	12.128	113	1.341	1.209	9.691
EMCCAMP Incorporação Vila Prudente SPE Ltda	6.683	290	530	81	6.362
EMCCAMP Incorporação Villa Real SPE Ltda	16.023	267	6.096	101	10.093
EMCCAMP Incorporação Butantã SPE Ltda.	25.215	1.079	3.115	46	23.133
EMCCAMP Incorporação Osasco SPE Ltda	13.953	640	9.246	3.988	1.359
EMCCAMP Incorporação Jundiaí SPE Ltda	53.029	798	20.052	385	33.390
EMCCAMP Incorporação Vila Maria SPE Ltda	1	1	2	-	-
EMCCAMP Incorporação Buritis SPE Ltda	7.847	12	787	4.170	2.902
EMCCAMP Incorporação São Mateus SPE Ltda	2.095	-	1.239	-	856
EMCCAMP Incorporação Espírito Santo SPE Ltda	10.625	646	4.296	5.936	1.039
EMCCAMP Incorporação Parque Europa SPE Ltda	4.621	147	4.092	-	676
	<u>194.554</u>	<u>7.082</u>	<u>55.259</u>	<u>22.801</u>	<u>123.576</u>

	31/03/2021				
	Receita líquida	Lucro bruto	Lucro antes do resultado financeiro	Lucro antes dos impostos	Lucro líquido
EMCCAMP Incorporação SP01 SPE Ltda	11	11	15	30	28
EMCCAMP Incorporação SP02 SPE Ltda	10.593	4.058	3.570	3.544	3.323
EMCCAMP Empreendimentos Itapecerica da Serra SPE Ltda	3.873	1.280	1.078	1.079	995
EMCCAMP Incorporação Itapetininga SPE Ltda	325	261	247	248	244
EMCCAMP Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda	5.355	1.292	1.110	1.073	971
EMCCAMP Incorporação Vila Prudente SPE Ltda	928	184	(257)	(258)	(276)
EMCCAMP Incorporação Villa Real SPE Ltda	5.422	1.978	1.670	1.633	1.529
EMCCAMP Incorporação Butantã SPE Ltda.	1.675	550	395	394	360
EMCCAMP Incorporação Osasco SPE Ltda	1.950	413	338	337	298
EMCCAMP Incorporação Jundiaí SPE Ltda	16.635	5.038	3.716	3.648	3.319
EMCCAMP Incorporação Vila Maria SPE Ltda	-	-	-	0	0
EMCCAMP Incorporação Buritis SPE Ltda	5.606	1.407	1.143	1.115	1.003
EMCCAMP Incorporação São Mateus SPE Ltda	-	-	-	0	0
EMCCAMP Incorporação Espírito Santo SPE Ltda	2.395	1.227	899	898	828
EMCCAMP Incorporação Parque Europa SPE Ltda	-	(15)	(53)	(54)	(54)
	<u>54.768</u>	<u>17.684</u>	<u>13.871</u>	<u>13.687</u>	<u>12.568</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	31/12/2020				
	Ativos circulantes	Ativos não circulantes	Passivos circulantes	Passivos não circulantes	Patrimônio líquido
EMCCAMP Incorporação SPo1 SPE Ltda	3.568	-	364	528	2.676
EMCCAMP Incorporação SPo2 SPE Ltda	42.503	3.428	3.482	7.216	35.233
EMCCAMP Empreendimentos Itapeperica da Serra SPE Ltda.	19.809	60	1.002	894	17.973
EMCCAMP Urbanismo Itapetininga SPE Ltda.	4.791	-	170	88	4.533
EMCCAMP Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	8.389	137	539	1.572	6.415
EMCCAMP Incorporação Villa Real SPE Ltda	8.789	386	532	1.268	7.375
EMCCAMP Incorporação Villa Prudente SPE Ltda	12.436	312	6.285	240	6.223
EMCCAMP Incorporação Butantã SPE Ltda.	24.260	978	26	2.539	22.673
EMCCAMP Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	44.893	886	9.944	7.894	27.941
EMCCAMP Incorporação Osasco SPE Ltda	11.257	502	3.433	7.264	1.062
EMCCAMP Incorporação Vila Maria SPE Ltda	-	-	-	-	-
EMCCAMP Incorporação Buritis SPE Ltda	9.249	12	319	6.348	2.594
EMCCAMP Incorporação São Mateus SPE Ltda	1.886	-	-	1.030	856
EMCCAMP Incorporação Espírito Santo SPE Ltda	8.307	641	-	8.957	(9)
EMCCAMP Incorporação Parque Europa SPE Ltda	2.972	117	-	2.940	149
	<u>203.109</u>	<u>7.459</u>	<u>26.096</u>	<u>48.778</u>	<u>135.694</u>

	31/12/2020				
	Receita líquida	Lucro bruto	Lucro antes do resultado financeiro	Lucro antes dos impostos	Lucro Líquido
EMCCAMP Incorporação SPo1 SPE Ltda	10.984	1.041	338	676	335
EMCCAMP Incorporação SPo2 SPE Ltda	60.929	20.734	17.517	17.542	16.311
EMCCAMP Empreendimentos Itapeperica da Serra SPE Ltda.	31.973	10.018	8.345	8.287	7.644
EMCCAMP Urbanismo Itapetininga SPE Ltda.	3.885	1.520	1.338	1.338	1.253
EMCCAMP Incorporação Ribeirão das Neves SPE Ltda.	6.425	2.087	1.451	1.374	1.255
EMCCAMP Incorporação Villa Real SPE Ltda	11.980	4.244	3.064	3.016	2.714
EMCCAMP Incorporação Villa Prudente SPE Ltda	9.939	3.313	2.860	2.791	2.591
EMCCAMP Incorporação Butantã SPE Ltda.	601	194	143	143	130
EMCCAMP Incorporação Jundiaí SPE Ltda.	19.191	6.640	5.783	5.742	5.353
EMCCAMP Incorporação Osasco SPE Ltda	37	12	(67)	(67)	(68)
EMCCAMP Incorporação Vila Maria SPE Ltda	-	-	-	-	-
EMCCAMP Incorporação Buritis SPE Ltda	7.105	2.289	2.031	2.014	1.871
EMCCAMP Incorporação São Mateus SPE Ltda	-	-	-	-	-
EMCCAMP Incorporação Espírito Santo SPE Ltda	-	-	(19)	(19)	(19)
EMCCAMP Incorporação Parque Europa SPE Ltda	-	-	-	(1)	(1)
	<u>163.049</u>	<u>52.092</u>	<u>42.784</u>	<u>42.836</u>	<u>39.369</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

15. Imobilizado

A movimentação do Imobilizado para os períodos findos em 31 de março de 2021 e 2020 é como segue:

								Controladora
	Máquinas e Equipamentos	Instalações	Veículos	Móveis e Utensílios	Equipamentos de computação	Estande de vendas	Arrendamentos	Total
Custo	31.945	230	2.556	467	2.753	3.189	2.867	44.007
Depreciação	(28.255)	(95)	(2.204)	(406)	(1.965)	(1.092)	(773)	(34.790)
Em 31 de dezembro de 2019	3.690	135	352	61	788	2.097	2.094	9.217
Adições	2.612				276		61	2.949
Baixas								
Depreciação	(354)	(4)	(42)	(3)	(54)	(269)	(228)	(954)
Custo	34.557	230	3.369	467	3.029	3.189	2.928	47.769
Depreciação	(28.609)	(99)	(3.059)	(409)	(2.019)	(1.361)	(1.001)	(36.557)
Em 31 de março de 2020	5.948	131	310	58	1.010	1.828	1.927	11.212
Custo	34.759	293	2.587	471	3.759	3.189	3.133	48.191
Depreciação	(29.953)	(117)	(1.961)	(419)	(2.213)	(2.200)	(1.512)	(38.375)
Em 31 de dezembro de 2020	4.806	176	626	52	1.546	989	1.621	9.816
Adições	10.527		169		122			10.818
Baixas			(142)					(142)
Depreciação	(590)	(6)	93	(3)	(74)	(270)	(154)	(1.004)
Custo	45.286	293	2.614	471	3.881	3.189	3.133	58.867
Depreciação	(30.543)	(123)	(1.868)	(422)	(2.287)	(2.470)	(1.666)	(39.379)
Em 31 de março de 2021	14.743	170	746	49	1.594	719	1.467	19.488

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

								Consolidado
	Máquinas e Equipamentos	Instalações	Veículos	Móveis e Utensílios	Equipamentos de computação	Estande de vendas	Arrendamentos	Total
Custo	36.434	230	2.556	467	2.753	4.556	3.309	50.305
Depreciação	(28.487)	(95)	(2.204)	(406)	(1.965)	(1.620)	(985)	(35.762)
Em 31 de dezembro de 2019	<u>7.947</u>	<u>135</u>	<u>352</u>	<u>61</u>	<u>788</u>	<u>2.936</u>	<u>2.324</u>	<u>14.543</u>
Adições	2.612	-	-	-	276	-	61	2.949
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação	(635)	(4)	(42)	(3)	(54)	(424)	(288)	(1.450)
Custo	39.046	230	3.369	467	3.029	4.556	3.370	54.067
Depreciação	(29.122)	(99)	(3.059)	(409)	(2.019)	(2.044)	(1.273)	(38.025)
Em 31 de março de 2020	<u>9.924</u>	<u>131</u>	<u>310</u>	<u>58</u>	<u>1.010</u>	<u>2.512</u>	<u>2.097</u>	<u>16.042</u>
Custo	39.277	293	2.587	472	3.769	8.585	3.576	58.559
Depreciação	(31.214)	(117)	(1.961)	(420)	(2.214)	(3.468)	(1.887)	(41.281)
Em 31 de dezembro de 2020	<u>8.063</u>	<u>176</u>	<u>626</u>	<u>52</u>	<u>1.555</u>	<u>5.117</u>	<u>1.689</u>	<u>17.278</u>
Adições	10.527	-	169	-	122	273	-	11.091
Baixas	(9)	-	(142)	-	-	-	-	(151)
Depreciação	(872)	(6)	93	(3)	(74)	(612)	(174)	(1.648)
Custo	49.795	293	2.614	472	3.891	8.858	3.576	69.499
Depreciação	(32.086)	(123)	(1.868)	(423)	(2.288)	(4.080)	(2.061)	(42.929)
Em 31 de março de 2021	<u>17.709</u>	<u>170</u>	<u>746</u>	<u>49</u>	<u>1.603</u>	<u>4.778</u>	<u>1.515</u>	<u>26.570</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

16. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Fornecedores	8.424	5.233	12.324	7.956
Retenções técnicas	3.430	3.063	3.694	3.914
	<u>11.854</u>	<u>8.296</u>	<u>16.018</u>	<u>11.870</u>
Circulante	9.358	7.313	12.943	9.791
Não circulante	2.496	983	3.075	2.079

O saldo de fornecedores representa compromissos da Companhia e suas controladas por aquisição de insumos necessários à execução dos serviços contratados ou a aquisição de equipamentos com recursos próprios.

As retenções técnicas correspondem a acordo contratual, que visa assegurar que todas as particularidades técnicas existentes nos contratos de obra sejam plenamente executadas. Nesse sentido, é retido dos valores a pagar ao contratado um percentual específico (previsto em contrato) para que, em caso de alguma desconformidade ao contrato, a empresa contratante esteja preservada.

Ao término do contrato, cumprindo-se todas as exigências, o valor é restituído ao fornecedor.

17. Obrigações trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Salários a pagar	774	863	774	863
Provisão para férias e encargos	4.841	4.284	5.816	5.135
Provisão para 13 salário e encargos	926	-	1.168	-
FGTS	225	294	303	353
INSS	1.347	1.233	1.715	1.486
Outros passivos trabalhistas	7	2	8	2
	<u>8.120</u>	<u>6.676</u>	<u>9.784</u>	<u>7.839</u>

18. Obrigações tributárias

Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita, no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
IRPJ a recolher	1.702	1.414	3.006	2.487
CSLL a recolher	887	819	1.325	1.405
PIS	470	418	803	712
COFINS	2.175	1.933	3.715	3.292
Outros	835	1.093	1.051	1.329
	<u>6.069</u>	<u>5.677</u>	<u>9.900</u>	<u>9.225</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

19. Dividendos a pagar

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e a Lei das Sociedades por ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Companhia direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas na proporção de sua participação no Capital Social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão da mesma reserva formada em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações (“LSA”).

	Controladora
Saldo em 31 de dezembro de 2019	105.939
Dividendos adicionais (i)	12.726
Dividendos pagos	(11.363)
Saldo em 31 de março de 2020	107.302
	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	116.175
Dividendos adicionais	-
Dividendos pagos	-
	-
Saldo em 31 de março de 2021	116.175

- (i) Em 02 de janeiro de 2020 em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) a Companhia aprovou dividendos intermediários a conta de reserva de lucros no valor R\$ 2.726, bem como em 09 de março de 2020 também aprovou o montante de R\$ 10.000, totalizando assim R\$ 12.726, conforme artigo art. 204, § 2º da LSA e artigo 41 do estatuto social da Companhia.

Em reunião da Diretoria, de 11 de maio de 2021, foi aprovada a recomendação ao Conselho de Administração para que convoque Assembleia Geral Extraordinária de forma a deliberar a alteração no prazo dos pagamentos dos dividendos em aberto na data presente no montante de R\$106.446.466,20. A sugestão é que os pagamentos estejam atrelados aos seguintes eventos: : (i) seja condicionado a um evento de capitalização superior ao valor do saldo de dividendos a pagar; ou (ii) realizado mediante a entrega de notas promissórias aos Srs. Acionistas com vencimento posterior à amortização integral das debêntures a serem emitidas em operação atualmente em negociação.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

20. Obrigações por compra de imóveis

Demonstra os valores a serem liquidados em caixa, em decorrência da aquisição de terrenos utilizados para atividade de incorporação imobiliária, bem como as eventuais obrigações registradas de permutas físicas firmadas.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Terreno Aldeias Pendotiba	899	1.165	899	1.165
Terreno Lagoinha	2.466	2.466	2.466	2.466
Terreno Jundiá 001	6.095	-	6.095	-
Terreno Canto do Sabiá	-	-	1.057	1.294
Terreno Osasco 010	-	-	3.881	4.996
Terreno Avenida dos Estados	-	-	5.250	6.454
Terreno Jundiá 041	-	-	3.994	8.761
Terreno Buritis	-	-	4.104	5.060
Terreno Metrópolis	-	-	5.880	5.880
Terreno Vila Real	-	-	4.894	5.600
Juros sobre terrenos	-	-	2.576	2.577
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(48)	(55)
	<u>9.460</u>	<u>3.631</u>	<u>41.048</u>	<u>44.198</u>
Circulante	9.460	3.631	32.816	27.658
Não circulante	-	-	8.232	16.540

21. Arrendamentos a pagar

A controladora e suas coligadas reconhecem um ativo de direito de uso a um passivo de arrendamento na data inicial do contrato. O ativo de direito de uso é mensurado pelo custo inicial e subsequentemente pelo custo menos amortização acumulada e as eventuais perdas ao valor recuperável.

	Controladora	Consolidado
	31/03/2021	31/03/2021
Passivo		
Saldo inicial	1.756	1.845
Adição e mensuração	0	0
Juros	54	56
Pagamentos	<u>(200)</u>	<u>(241)</u>
	<u>1.610</u>	<u>1.660</u>
Passivo circulante	618	674
Passivo não circulante	992	986

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

22. Provisões para contingências

	<u>Trabalhistas</u>	<u>Cíveis</u>	<u>Tributárias</u>	<u>Total</u>
Em 31 de dezembro de 2019	1.876	-	332	2.208
Provisão (reversão) constituída, líquida	217	59	5	281
Pagamento de acordos e condenações judiciais	(159)	-	-	(159)
Em 31 de março de 2020	1.934	59	337	2.330
Em 31 de dezembro de 2020	1.896	1.782	855	4.533
Provisão (reversão) constituída, líquida	261	110	22	393
Pagamento de acordos e condenações judiciais	(215)	-	-	(215)
Em 31 de março de 2021	1.942	1.892	877	4.711

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das suas operações, envolvendo aspectos essencialmente cíveis e trabalhistas. Em bases periódicas, a Administração revisa o quadro de contingências conhecidas, avalia as possibilidades de prováveis perdas e ajusta as provisões, considerando a opinião de seus assessores jurídicos e demais dados disponíveis nas datas de encerramento dos períodos, como a natureza dos processos e a experiência histórica. A Administração acredita que as atuais provisões são suficientes para as demandas atualmente em curso.

O maior número de ações trabalhistas da Companhia refere-se à discussão de responsabilidade subsidiária ao pagamento de verbas trabalhistas aos empregados de empresas terceiras (terceirização de mão de obra).

Contingências possíveis

Os processos judiciais atualmente em curso, com probabilidade de perda possível, somam R\$ 23.051 em 31 de março de 2021 (R\$22.208 em 31 de dezembro de 2020), em conformidade com as práticas contábeis internacionais, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para esses processos não foi constituída provisão para fazer face a eventuais perdas contingentes.

A Companhia possui em sua base de ações com perdas possíveis uma causa civil que trata de ação ajuizado por condomínios visando o reparo de supostos vícios construtivos, no valor de R\$ 5.683 em 31 de março de 2021. A Companhia contesta o pedido apresentado por entender que cumpriu com todas as exigências previstas de acordo com as normas técnicas de manutenção.

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Trabalhista	3.235	3.853
Cível	17.481	16.035
Previdenciário	571	565
Administrativo	4	4
Ambiental	451	449
Tributário	1.309	1.302
	<u>23.051</u>	<u>22.208</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

23. Provisão para garantias

A Companhia e suas controladas oferecem a seus clientes garantia de até cinco anos contra problemas na construção, em cumprimento à legislação vigente e, com o objetivo de suportar este compromisso e propiciar a adequada contraposição entre receitas e custos, durante a fase de construção dos empreendimentos, são provisionados valores correspondentes a 1,50% do custo de construção.

O percentual estimado é baseado em médias históricas de gastos com manutenção e expectativas de desembolsos futuros, de acordo com análises do departamento de assistência técnica da Companhia, revisadas anualmente.

A movimentação da provisão para garantia, nos períodos findos em 31 de março de 2021 e 2020 foi a seguinte:

	Controladora	Consolidado
Em 31 de dezembro de 2019	11.715	12.469
Provisão (reversão) constituída, líquida	237	411
Pagamento	(2.449)	(2.449)
Em 31 de março de 2020	9.503	10.431
Em 31 de dezembro de 2020	6.330	8.301
Provisão (reversão) constituída, líquida	330	755
Pagamento	(871)	(871)
Em 31 de março de 2021	5.789	8.185

24. Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 é de R\$270.000, divididos em 50.000.000 de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. As ações são consideradas indivisíveis em relação à Companhia e cada ação ordinária dará direito a um voto nas decisões das Assembleias Gerais da Companhia.

(b) Reservas de lucros

Reserva legal

Conforme disposto no Estatuto Social da Companhia, serão destinados para reserva legal 5% do lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social integralizado.

Reserva de retenção de lucros

Esta reserva tem o objetivo de atender às necessidades de recursos para investimentos futuros, principalmente para capital de giro, aquisição de terrenos, investimento em ativo imobilizado e intangível, de acordo com o orçamento de capital a ser apresentado para aprovação da Assembleia Geral.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Dividendos

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Companhia direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Companhia, na proporção de suas participações no capital social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão da mesma reserva formada em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações.

(d) Resultado por ação

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

		31/03/2021
Lucro básico e diluído por ação:	Lucro líquido do período	14.682
	Média ponderada das ações	50.000.000
	Lucro por ação básico e diluído - em R\$	0,29
		31/03/2020
Lucro básico e diluído por ação:	Lucro líquido do período	4.775
	Média ponderada das ações	50.000.000
	Lucro por ação básico e diluído - em R\$	0,10

25. Receita operacional líquida

A reconciliação das vendas e dos serviços prestados brutos para a receita líquida é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Incorporação de imóveis	66.412	25.877	122.418	58.921
Prestação de serviços	-	50	-	50
Provisão para distratos	(615)	(185)	(1.084)	(281)
Tributos sobre receita (i)	(1.403)	(634)	(2.563)	(1.359)
Ajuste valor presente (ii)	419	49	810	(254)
	64.813	25.157	119.581	57.077

A receita dos períodos findos em 31 de março de 2021 é composta por incorporação, construção e comercialização de unidades imobiliárias residenciais e comercialização de unidades habitacionais do programa Minha Casa Minha Vida faixa 1, em que a Companhia foi contratada como prestadora de serviços de construção.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (i) Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social – (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – (COFINS) sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, (0,65% e 3%) para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade e (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras.
- (ii) Por entender que o financiamento feito a seus clientes é parte intrínseca de suas operações, a Companhia apropria as reversões dos ajustes a valor presente das contas a receber de clientes como receita operacional.

26. Custos e despesas por natureza

(a) Custos das vendas de imóveis e prestação de serviços

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Mão de obra/Pessoal	2.879	1.351	5.107	3.497
Materiais	11.056	4.092	17.272	8.678
Serviços de terceiros	9.157	2.946	13.783	6.890
Custo de manutenção	-	11	-	11
Demais custos	1.266	2.101	1.746	4.048
Gastos com máquinas, equipamentos e veículos	2.323	763	3.278	1.416
Terrenos	14.595	4.740	36.485	13.625
Garantia	575	218	963	502
Depreciações	197	349	499	690
Arrendamentos	1	217	1	399
	<u>42.049</u>	<u>16.788</u>	<u>79.134</u>	<u>39.756</u>

(b) Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Mão de obra/Pessoal	9.981	6.234	9.981	6.234
Provisão para participação nos lucros	776	-	776	-
Gastos com máquinas, equipamentos e veículos	227	192	227	192
Serviços de terceiros - PJ	2.748	964	2.748	964
Aluguéis e condomínios	140	79	140	79
Telefone/fax	68	56	68	56
Depreciação e amortização	537	355	537	355
Doações e contribuições	1	51	1	51
Taxas e custas	238	84	238	84
Tributárias	16	53	16	53
Viagens e estadias	91	124	91	124
Contribuição à associação de classe	57	57	57	57
Perdas judiciais		89	-	89
Outras despesas	193	352	201	352
	<u>15.073</u>	<u>8.690</u>	<u>15.081</u>	<u>8.690</u>

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Despesas comerciais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Comissões de venda	2.975	1.733	5.865	3.479
Publicidade e Propaganda	774	-	1.356	-
Depreciação	270	269	612	424
	<u>4.019</u>	<u>2.002</u>	<u>7.833</u>	<u>3.903</u>

27. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Despesas financeiras				
Juros e multas	(71)	(63)	(135)	(66)
Comissões e despesas bancárias	(350)	(136)	(570)	(269)
	<u>(421)</u>	<u>(199)</u>	<u>(705)</u>	<u>(335)</u>
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações financeiras	359	1.990	452	2.203
Juros recebidos ou incorridos	33	36	42	36
Descontos	42	11	42	12
	<u>434</u>	<u>2.037</u>	<u>536</u>	<u>2.251</u>
Resultado financeiro	<u>13</u>	<u>1.838</u>	<u>(169)</u>	<u>1.916</u>

28. Despesa do imposto de renda e contribuição social

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e contribuição social pelas alíquotas nominais e efetivas é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	16.107	5.919	17.258	6.644
Alíquota - 34%	(5.476)	(2.012)	(5.868)	(2.259)
Efeito sobre exclusões (equivalência patrimonial)	(4.263)	(2.177)	-	-
Efeito do resultado de controladas tributadas pelo Regime Especial de Tributação	<u>8.315</u>	<u>3.045</u>	<u>3.324</u>	<u>397</u>
Total dos impostos	<u>(1.424)</u>	<u>(1.144)</u>	<u>(2.544)</u>	<u>(1.862)</u>
Taxa efetiva	9%	19%	15%	28%

29. Receitas a apropriar e custos a incorrer

Em observância ao Ofício Circular Nº 02/2018 de 12 de dezembro de 2018, que trata sobre o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias brasileiras, apresentamos as informações abaixo, relacionadas principalmente com receitas a apropriar e custos a incorrer de unidades em construção.

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

		Controladora	Consolidado
		31/03/2021	31/03/2021
(I)	Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas		
	Empreendimentos em construção:		
(a)	Receita de vendas contratadas	539.728	1.059.957
	Receita de vendas apropriadas	398.264	723.165
	Distratos - receitas estornadas	(5.125)	(9.370)
(b)	Receita de vendas apropriadas líquidas	393.139	713.795
	Receita de vendas a apropriar (a-b)	146.589	346.162
(II)	Custo orçado a apropriar das unidades vendidas		
	Empreendimentos em construção:		
(a)	Custo orçado	331.760	616.857
	Custo incorrido:	-	-
	Custos de construção	245.997	448.593
	Distratos - custos estornados	(2.951)	(5.609)
(b)	Custo incorrido líquido	243.046	442.984
	Custo a incorrer de unidades vendidas	88.714	173.783
(III)	Custo orçado a apropriar das unidades em estoque		
	Empreendimentos em construção:		
(a)	Custo orçado	39.312	208.404
(b)	Custo incorrido	17.965	75.068
	Custo a incorrer das unidades em estoques (a-b)	21.347	133.336

30. Compromissos

Compromissos com a aquisição de terrenos

A companhia possui contratos com proprietários de terrenos, conforme apresentado a seguir. Os valores foram atualizados conforme indexadores de juros de cada contrato. A maioria desses contratos de aquisição de terrenos possuem cláusulas que permitem a dissolução dos contratos sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e/ou alcançadas. Essas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, sejam municipais ou estaduais como registro de incorporação, alvará de construção, e ainda a viabilidade técnica e econômica dos empreendimentos dentre outras.

Esses compromissos serão registrados contabilmente quanto todas as cláusulas nos contratos de aquisição de terrenos forem superadas e/ou atendidas, ou quando em que a Companhia obter o controle do ativo (terreno).

EMCCAMP Residencial S.A.

Notas explicativas da administração às informações contábeis trimestrais em 31 de março de 2021

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A composição desses compromissos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Em até 1 ano	48.327	67.811	62.116	81.718
Mais de 1 ano	443.382	473.539	484.386	514.538
	<u>491.709</u>	<u>541.351</u>	<u>546.502</u>	<u>596.257</u>

31. Apresentação de informações por segmento e natureza

A principal receita da Companhia e de suas controladas vem da atividade de incorporação imobiliária. O principal gestor das operações analisa informações analíticas por empreendimento para deliberar sobre alocação de recursos e avaliar seu desempenho. A gestão das atividades relativas ao planejamento estratégico, financeira, compras, investimentos de recursos e avaliação de performance nos empreendimentos é centralizada, não havendo uma segregação de gestão em conjuntos por tipo de empreendimento, que pudesse caracterizar-se uma gestão por segmento, ou outros fatores que possam identificar conjunto de componentes como segmentos operacionais da entidade, sendo as informações apresentadas aos membros da diretoria de forma analítica por empreendimento e também consolidadas como um único segmento operacional.

32. Seguros

A Companhia e suas controladas mantêm, em 31 de março de 2021 os seguintes contratos de seguros:

Risco de engenharia - obras civis em construção, que oferece garantia contra todos os riscos envolvidos na construção de um empreendimento, tais como incêndio, roubo e danos de execução, entre outros. Esse tipo de apólice permite coberturas adicionais conforme riscos inerentes à obra, entre os quais se destacam responsabilidade civil geral e cruzada, despesas extraordinárias, tumultos, responsabilidade civil do empregador e danos morais total assegurado R\$715.668 em 31 de março de 2021 (R\$720.076 em 31 de março de 2020)

Seguro empresarial - cobertura para os stands de vendas e apartamentos-modelo, com garantia contra danos causados por incêndio, roubo, raio e explosão, entre outros, total assegurado R\$10.079 em 31 de março de 2021 (R\$9.372 em 31 de março de 2020)

* * *

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Informações contábeis trimestrais

Declaração dos Diretores sobre as Informações contábeis trimestrais

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as informações contábeis trimestrais (Controladora e Consolidado) relativas ao período de 3 meses findo em 31 de março de 2021.

Belo Horizonte, 6 de julho de 2021.

Presidente – Regis Pinheiro de Campos

Diretor Financeiro e Relação com Investidores – Caio Felizola

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 16 de julho de 2021, relativo às informações contábeis trimestrais (Controladora e Consolidado) relativas ao período de 3 meses findo em 31 de março de 2021.

Belo Horizonte, 16 de julho de 2021.

Presidente – Regis Pinheiro de Campos

Diretor Financeiro e Relação com Investidores – Caio Felizola

DIRETORIA

Regis Pinheiro de Campos
Presidente

Eduardo Pinheiro Campos
Vice-Presidente Geral

Eduardo Pinheiro Campos Filho
Vice-Presidente Adm. Financeiro

Caio Felizola
Diretor Financeiro e Relação com Investidores

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Sebastião Marcos dos Santos
Contador
CRC MG – 080552/O-4