



EMCCAMP RESIDENCIAL S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 19.403.252/0001-90

NIRE 313.0002582-9

COMUNICADO AO MERCADO

Manutenção da classificação rating corporativo atribuído pela S&P em brA+

A **EMCCAMP RESIDENCIAL S.A.** (“Emccamp” ou “Companhia”), comunica a publicação, no dia 09 de fevereiro, pela Standard and Poor’s de seu relatório do Rating Nacional de Longo Prazo da Companhia. O resultado foi a manutenção pelo terceiro ano seguido do rating em ‘brA+’, com a perspectiva estável.

Conforme apresentado em seu relatório, a S&P ressalta que, após a conclusão em 2023 da entrega das safras impactadas pelos desdobramentos econômicos da COVID, além da recuperação financeira e geração de caixa apresentados, a Companhia demonstra excelente perspectiva de resultados econômicos positivos a partir do exercício de 2024.

Outros fatores positivos apresentados foram: gestão eficiente dos recursos financeiros, com a geração de caixa positiva resultando em uma redução alavancagem da Companhia. A manutenção dos níveis de lançamentos acima de R\$ 1 bilhão, assim como a manutenção do Landbank em R\$ 6 bilhões para suportar futuros lançamentos.

A Companhia agradece a dedicação e trabalho de todos seus colaboradores. O resultado positivo do rating reflete a governança e a trajetória de crescimento em curso.

A íntegra do relatório pode ser acessada pelo site da S&P ([clique aqui](#)) ou pelo site de relações com investidores da Companhia.

23 de fevereiro de 2024, Belo Horizonte

André Alves Avelar - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Emccamp Residencial: Há 47 anos, estamos no mercado da construção civil com grande atuação em mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo. São mais de 65 mil unidades entregues e em construção. Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

