



EMCCAMP RESIDENCIAL S/A

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/ME nº 19.43.252/0001-90

NIRE 313.0002582-9

FATO RELEVANTE

REORGANIZAÇÃO SOCIETÁRIA

Belo Horizonte/MG, 02 de agosto de 2021 – A EMCCAMP RESIDENCIAL S/A (“Companhia” ou “Emccamp Residencial”), companhia aberta registrada na categoria B perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/02, anuncia ao mercado em geral que sua Assembleia Geral aprovou, em 31 de julho de 2021, os termos e condições da operação de cisão parcial da Emccamp Urbanismo Ltda., com incorporação do acervo líquido cindido (“Acervo Líquido”) pela Companhia (“Operação”), conforme o que disposto no Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Emccamp Urbanismo Ltda. (“Emccamp Urbanismo”) com Incorporação da Parcela Cindida pela Emccamp Residencial S/A (“Protocolo e Justificação”), aprovado também em 31 de julho de 2021.

Conforme proposto pela administração da Companhia e da Emccamp Urbanismo e consolidado no Protocolo e Justificação firmado e aprovado em 31 de julho de 2021, a Operação compreendeu os seguintes passos, implementados de forma concomitante:

- (i) Cisão Parcial da Emccamp Urbanismo: a cisão parcial da Emccamp Urbanismo foi realizada com base nas informações descritas no Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido da Emccamp Urbanismo (“Laudo de Avaliação”) produzido pela **Moore Consulting News Auditores Independentes**, sociedade simples, inscrita no CNPJ sob o nº 03.191.208/0001-23 e registrada perante o CRC/MG sob o nº 006.494/O-4, com sede na rua Pernambuco, nº 554, 11º andar, bairro Savassi, Belo Horizonte/MG, CEP 30.130-156 (“Moore”). O capital social da Emccamp Urbanismo foi reduzido em R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), com o cancelamento de 5.500.000 (cinco milhões e quinhentas mil) quotas, passando a ser de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), dividido em 10.000.000 (dez milhões) de quotas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, enquanto que a reserva de lucros da Emccamp Urbanismo foi reduzida em R\$5.901.514,28 (cinco milhões, novecentos e um mil, quinhentos e quatorze reais e vinte e oito centavos); e
- (ii) Incorporação do Acervo Líquido pela Emccamp Residencial: a incorporação do Acervo Líquido pela Emccamp Residencial foi efetuada mediante a alocação linha a linha das contas contábeis integrantes do patrimônio líquido da Emccamp Urbanismo. A incorporação, desta forma, resultou em um aumento **(a)** de R\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais) no capital social da Companhia, mediante a emissão de 1.018.519 (um milhão, dezoito mil, quinhentas e dezenove) novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, subscritas pelos sócios da Emccamp Urbanismo na proporção de sua participação no capital social desta última; e **(b)** de R\$5.901.514,28 (cinco milhões, novecentos e um

Belo Horizonte

Rua Gonçalves Dias, 744,
Funcionários, BH.
Tel.: +55 31 3526 7455

São Paulo

Av. Ibirapuera, 2120,
4º andar, cj. 44, Moema
Tel.: +55 11 3467-4185

Rio de Janeiro

Av. das Américas, 500,
Bloco. 8, cj. 302, Barra
Tel.: +55 21 3152 7799



mil, quinhentos e quatorze reais e vinte e oito centavos) na reserva de lucros da Companhia. O capital social da Companhia, portanto, passou a ser de R\$275.500.000,00 (duzentos e setenta e cinco milhões e quinhentos mil reais), dividido em 51.018.519 (cinquenta e um milhões, dezoito mil, quinhentas e dezenove) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Nos termos do que consignado no Protocolo e Justificação, a Operação tem como propósito a expansão e o alargamento do portfólio de produtos e serviços da Emccamp Residencial, aumentando sua diversificação de atividades e fontes de receita, contribuindo para seu crescimento. Para tanto, foram transferidos para a Companhia certas operações e projetos de cunho imobiliário até então conduzidas pela Emccamp Urbanismo a serem lançados nos próximos anos, cujo Valor Geral de Venda estimado é de aproximadamente **R\$ 862 milhões**.

Com base no que exposto no Protocolo e Justificação e no Laudo de Avaliação, a relação de substituição entre as novas ações emitidas pela Emccamp Residencial atribuídas aos sócios da Emccamp Urbanismo e as quotas de emissão da última que foram canceladas em virtude da Operação é de 1 (um) para 5,4 (cinco vírgula quatro) – ou seja, 1 (uma) nova ação emitida pela Emccamp Residencial para cada conjunto de 5,4 (cinco vírgula quatro) quotas canceladas da Emccamp Urbanismo.

Nos termos do que disposto no artigo 137 da Lei nº 6.404/76, não há de se falar em direito de recesso dos acionistas da Emccamp Residencial em função da aprovação da Operação, não elencada no rol contido no artigo 136 da mesma Lei e em relação à qual não houve qualquer dissidência.

Os documentos referentes à Operação, tais como **(a)** o Protocolo e Justificação; e **(b)** a ata de Assembleia Geral Extraordinária da Emccamp Residencial estão disponíveis nos sites da CVM (www.cvm.gov.br) e de Relações com Investidores da Companhia (ri.emccamp.com.br).

Belo Horizonte, 02 de agosto de 2021.

Belo Horizonte

Rua Gonçalves Dias, 744,
Funcionários, BH.
Tel.: +55 31 3526 7455

São Paulo

Av. Ibirapuera, 2120,
4º andar, cj. 44, Moema
Tel.: +55 11 3467-4185

Rio de Janeiro

Av. das Américas, 500,
Bloco. 8, cj. 302, Barra
Tel.: +55 21 3152 7799