

Consulta  
Formal

# BBRC11

O BBRC11 foi constituído em 2011, com a finalidade de adquirir ativos locados via contratos atípicos de 10 anos ao Banco do Brasil na modalidade built-to-suit.

Atualmente, o Fundo tem valor patrimonial de R\$ 166 milhões e conta com aproximadamente 9 mil cotistas.

A partir de 2022, os primeiros contratos de locação atípica foram chegando ao seu vencimento. Atualmente, apenas 3 agências ainda contam com contrato atípicos.

Diante do novo momento do fundo, se faz necessária a atualização do regulamento, adotando um modelo de gestão ativa e expandindo a política de investimentos para permitir a compra, venda e locação de ativos além do escopo restrito à imóveis locados ao Banco do Brasil.

## Objetivos principais



Diversificar  
o Portfólio



Destruar  
novos  
investimentos



Adaptar o Fundo  
ao modelo atual  
de mercado

## Propostas da Assembleia

Listamos abaixo as principais matérias submetidas à deliberação dos cotistas do Fundo, sugeridas pela Tivio Capital na Consulta Formal. **É indispensável que todos os Cotistas leiam atentamente a minuta do Novo Regulamento e a Proposta da Administração relativa à Assembleia**, em sua integralidade, a fim de que possam avaliar adequadamente as modificações propostas e preferir seus votos de forma diligente e informada



### 1. Alteração do Administrador e Custodiante

Proposta de transferência dos serviços de administração fiduciária para a **BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA** e serviços de custódia, tesouraria e controladoria dos ativos financeiros integrantes da carteira da Classe do Fundo para o **Banco Bradesco S.A.**.



### 2. Política de Investimento e Gestão Ativa

Alteração da política de investimento, **passando de gestão passiva** para gestão ativa, retirando a obrigatoriedade de aplicação primordial em imóveis locados ao Banco do Brasil, alterando a denominação do Fundo de “BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” para “**Tivio Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada**”



### 3. Capital Autorizado

**Inclusão de Capital autorizado até o limite máximo de R\$ 2 bilhões**, sendo desde já estabelecido que o valor da cota de emissão nunca poderá ser inferior ao valor patrimonial na respectiva data de emissão.



### 4. Ativos Conflitados e Gestão de Caixa

**Inclusão da possibilidade de aquisição**, pela Classe, de ativos-alvo e de **ativos financeiros** de liquidez que se encontrem em situação de **potencial conflito de interesse**, desde que observados determinados critérios de elegibilidade.

## Como Votar



Até dia  
**22/09/2025**

Os Cotistas poderão exercer o voto por meio do sistema eletrônico **Cuore**, através de link recebido por e-mail.

### Para mais Informações

Acesse  
[bbrc11.tivio.com/consultaformal/](http://bbrc11.tivio.com/consultaformal/)

E-mail:  
[assembleia@tivio.com](mailto:assembleia@tivio.com)



Confira o resumo  
do material

### Siga os passos abaixo:

- ✓ Acesse seu **email** e procure uma mensagem enviada pelo remetente **contact@cuoreplatform.com**, com o nome **BBRC11 - Edital de Convocação - Consulta Formal**
- ✓ No corpo do email localize o **link para a votação** no final da mensagem
- ✓ Clique em “**Ir Para a Votação**” e você será levado a plataforma da Cuore
- ✓ Primeiramente você verá o Edital, para prosseguir **marque o campo “Declaro que li o documento ...”** e em seguida **Clique** em “**Votar**”
- ✓ Para **Verificação de Identidade** digite os **4 últimos dígitos do seu CPF** e clique em **Confirmar** e você já estará na Cédula de Voto.
- ✓ Basta **selecionar a opção desejada** para cada proposta e pronto! Seu voto já estará registrado o **comprovante** disponível para baixar.

## Disclaimer

Este material foi elaborado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“TIVIO CAPITAL”). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da TIVIO CAPITAL. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. A TIVIO CAPITAL, seus acionistas e demais empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material. Material de divulgação.

SAC: 0800 704 8383  
Atendimento 24 horas

Ouvidoria: 0800 727 9933  
Atendimento das 9h às 18h, de segunda a sexta-feira, exceto feriados nacionais