

MRV & CO

DIVULGAÇÃO
DE RESULTADOS

1T26



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

1T26

Belo Horizonte, 11 de maio de 2026.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3),

maior construtora residencial da América Latina,
anuncia seus resultados do 1º trimestre de 2026.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

No 1T26, a MRV seguiu apresentando evolução em sua operação. A Companhia registrou grande melhora operacional em relação ao mesmo período do ano anterior, que se refletiu no **crescimento de 18% na Receita Operacional Líquida** no comparativo com o 1T25. Da mesma forma, **a margem bruta cresceu 1,4 p.p.** no comparativo com o ano anterior, enquanto **o lucro líquido alcançou R\$ 133 milhões** no mesmo período.

A sazonalidade típica do primeiro trimestre impactou negativamente o volume de repasses. Como registramos as vendas líquidas apenas após os repasses feitos, a geração de caixa, as vendas e, conseqüentemente, a receita líquida do período também foram afetadas.

A grande concentração de vendas no mês de março não permitiu tempo hábil para a conclusão de todos os repasses dentro do próprio trimestre. **Esse alto volume de vendas ainda não repassadas criou um importante backlog de unidades a repassar, garantindo um forte início de segundo trimestre:**

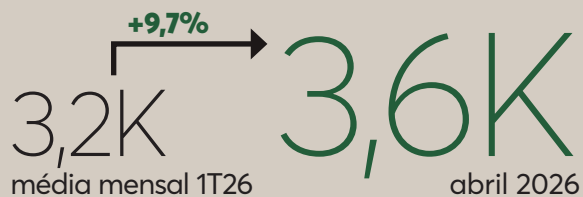
EVENTO SUBSEQUENTE: PRODUÇÃO E REPASSES • ABRIL DE 2026

INDICADORES OPERACIONAIS MRV INCORPORAÇÃO (%MRV)	Média Mensal 1T26	abr/26	Δ abr/26 x Média Mensal 1T26
Produção			
Unidades	3.249	3.563	9,7% ↑
Repasses			
Unidades	2.743	3.529	28,7% ↑

EVENTO SUBSEQUENTE • ABRIL DE 2026

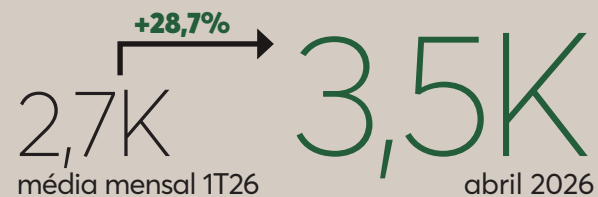
UNIDADES PRODUZIDAS

MRV INCORPORAÇÃO



REPASSES

MRV INCORPORAÇÃO



PRODUÇÃO E REPASSE ALINHADOS = GERAÇÃO DE CAIXA

VENDAS E PRODUÇÃO AUMENTANDO

=

ROL SUBINDO



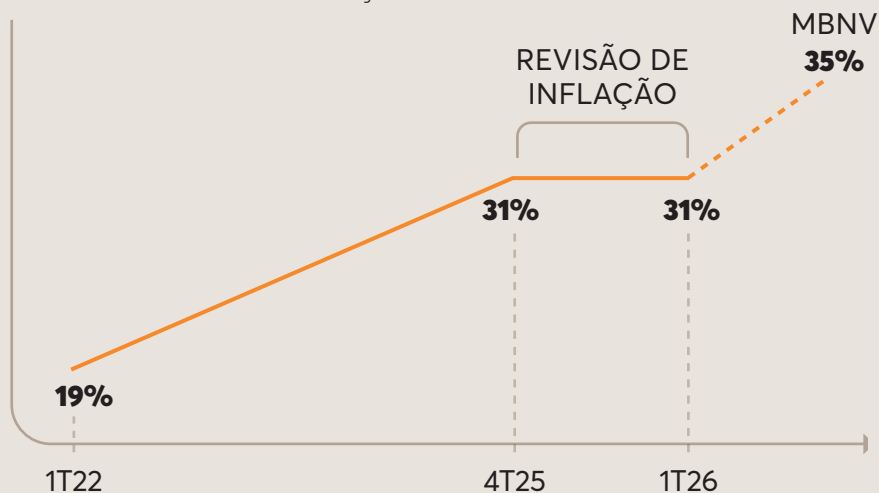
ROL SUBINDO E MARGEM BRUTA EXPANDINDO

=

LUCRO MAIS ALTO

MARGEM BRUTA

MRV INCORPORAÇÃO



FATORES QUE IMPULSIONARÃO AINDA MAIS A MARGEM BRUTA DE NOVAS VENDAS

- Land Bank sendo comprado com menor Custo Unitário / ROL
- Revisão e otimização do portfólio
- Ganho de eficiência na produção, com a simplificação e linearização da operação
- Aumento de preços acima da inflação

A evolução dos resultados da MRV é fruto do nosso foco contínuo na otimização da **EQUAÇÃO DE MARGEM:**

**MENOR CUSTO
DE TERRENOS**
+
**PRODUTO
OTIMIZADO**
+
**EXECUÇÃO
MAIS EFICIENTE**
+
**PREÇOS ACIMA
DA INFLAÇÃO**

Essa evolução ocorre em um contexto saudável, com o programa Minha Casa Minha Vida no melhor momento de sua história. **2026 sinaliza favorabilidade, com importantes melhorias nas regras do programa, já válidas para o trimestre, que ampliam a capacidade de compra das famílias.**

Por outro lado, a geopolítica atual criou um ambiente inflacionário com potenciais impactos sobre o setor, embora **nossos custos permaneçam sob controle.** O preço do petróleo e as incertezas quanto à duração do conflito e à extensão de seus efeitos nos levaram, de forma preventiva, a revisar a projeção de inflação nos orçamentos das obras, o que impediu a evolução da margem bruta no 1T26.

A partir do 2T26, com essa revisão orçamentária já incorporada, **a margem bruta reportada seguirá sua trajetória de expansão** trimestre a trimestre.

Em 2025 produzimos 5 mil unidades a mais do que vendemos. Esse estoque mais elevado, construído com custos mais baixos, funcionará como um hedge inflacionário, potencializado pela política de aumento de preços sempre acima da inflação.

Temos confiança que nossa estratégia de presença nacional, simplificação e linearização da operação será um grande diferencial nesse momento. **Já temos uma estrutura pronta e otimizada para operar em nosso footprint e não temos o risco operacional de um grande crescimento ou expansão geográfica.**

**SEGUIMOS CONSTRUINDO
A MELHOR MRV DA HISTÓRIA.**

MRV&CO

GERAÇÃO DE CAIXA 1T26

MRV&CO

R\$ 392
milhões

MRV INCORPORAÇÃO

R\$ 117
milhões

RESIA

US\$ 69
milhões
R\$ 360 milhões

MRV&CO registrou forte geração de caixa no trimestre, impulsionada pela venda de ativos da Resia, dentro de seu plano de desalavancagem, e pelo resultado da operação de incorporação brasileira.

DESTAQUES

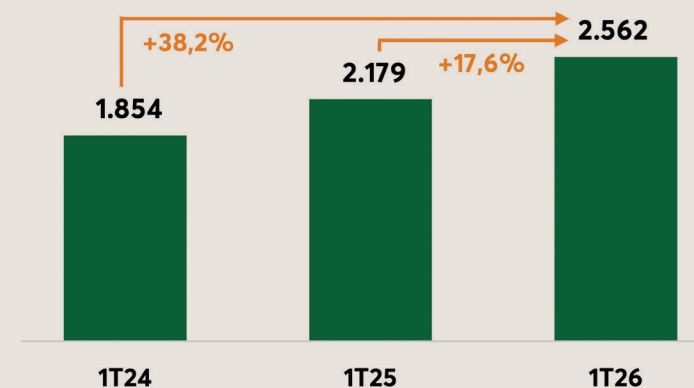
FINANCEIROS

MRV INCORPORAÇÃO

ROL

MRV INCORPORAÇÃO

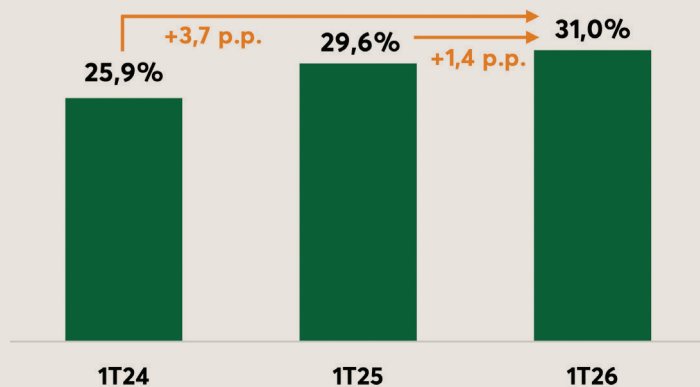
[R\$ milhões] %MRV



MARGEM BRUTA

MRV INCORPORAÇÃO

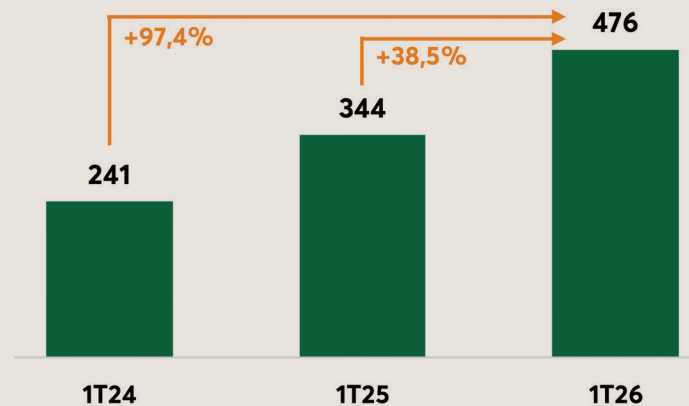
%



EBITDA

MRV INCORPORAÇÃO

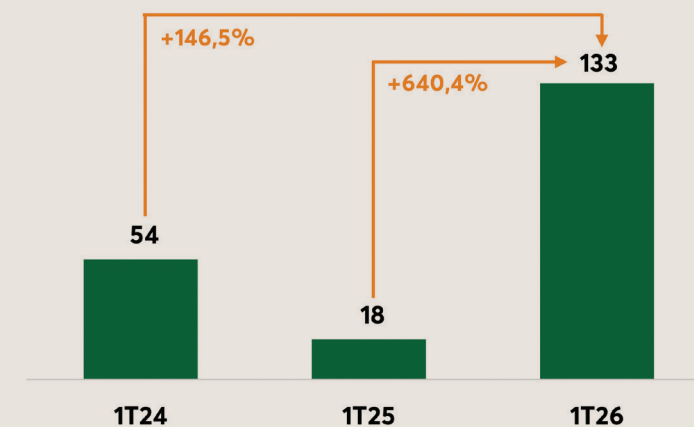
[R\$ milhões] %MRV



LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO

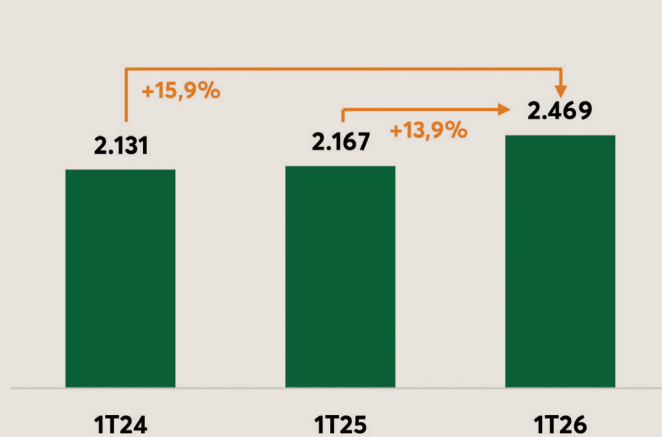
MRV INCORPORAÇÃO

[R\$ milhões] %MRV

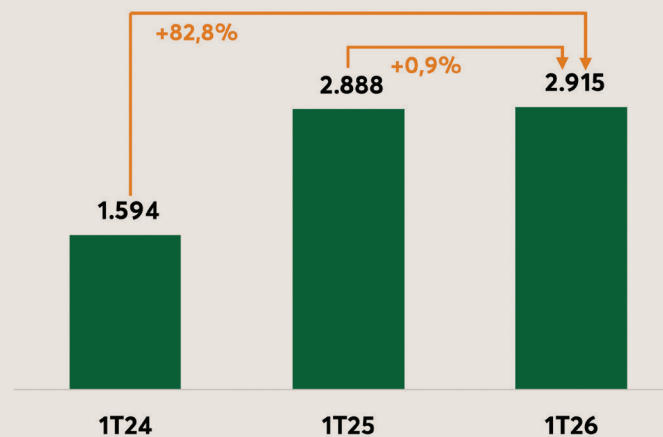


DESTAQUES OPERACIONAIS MRV INCORPORAÇÃO

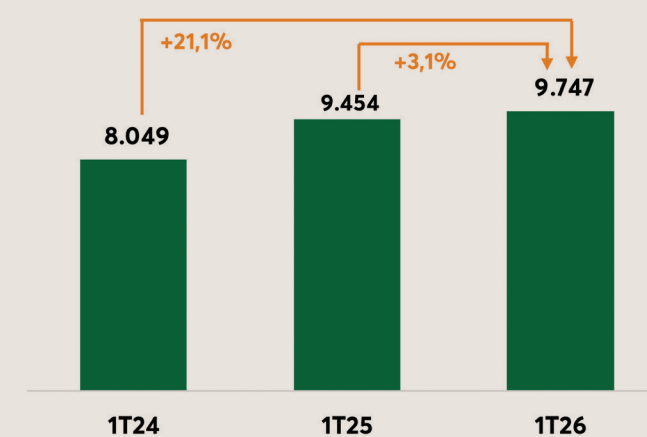
VENDAS LÍQUIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



LANÇAMENTOS
MRV INCORPORAÇÃO
[R\$ milhões] %MRV



UNIDADES PRODUZIDAS
MRV INCORPORAÇÃO
%MRV



DESTAQUES RESIA

No 1T26, foram vendidos o empreendimento Tributary (Geórgia, EUA), por US\$ 73,3 milhões, e os terrenos Marine Creek e Tucker pelo valor de US\$ 18,3 milhões. **O total de ativos vendidos no 1T26 foi de US\$ 91,5 milhões, o que equivale a R\$ 480 milhões.**

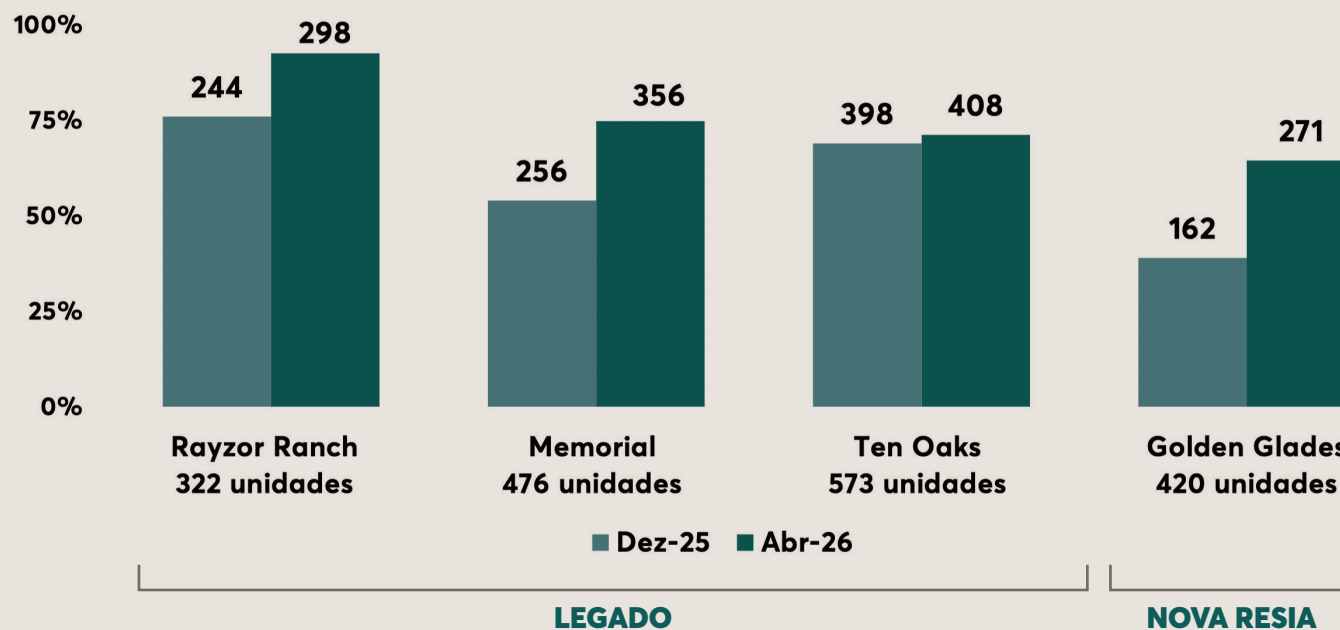
PIPELINE RESIA PROJETOS EM LOCAÇÃO [ABR/26]

Projeto	% Locação
Rayzor Ranch	93%
Memorial	75%
Ten Oaks	71%
Golden Glades	65%

~US\$ 800 MILHÕES



**US\$ 241 MM
JÁ VENDIDOS**



INDI CADO

RES

INDICADORES FINANCEIROS

INDICADORES FINANCEIROS (R\$ milhões)	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
Receita Operacional Líquida	2.562	2.791	2.179	8,2% ↓	17,6% ↑
Lucro Bruto	793	865	644	8,3% ↓	23,1% ↑
Margem Bruta	31,0%	31,0%	29,6%	0,0 p.p. ↓	1,4 p.p. ↑
Margem Bruta (ex-juros)	34,3%	34,6%	32,8%	0,3 p.p. ↓	1,4 p.p. ↑
Despesas Comerciais	(245)	(205)	(236)	19,9% ↑	3,8% ↑
Despesas Gerais e Administrativas	(121)	(126)	(118)	4,1% ↓	2,2% ↑
Resultado Financeiro Ajustado*	(120)	(89)	(138)	34,9% ↓	12,8% ↑
Lucro Líquido Ajustado atribuível aos Acionistas*	133	268	18	50,5% ↓	639,4% ↑
Margem Líquida Ajustada	5,2%	9,6%	0,8%	4,4 p.p. ↓	4,4 p.p. ↑

* Ajuste exclui os efeitos de Equity swap, marcações a mercado das dívidas, ganho (perda) com swap de fluxo de caixa e desreconhecimento da carteira cedida; exclui, também, os juros da dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US.

Diante do cenário inflacionário no contexto da guerra entre os EUA e Irã, optamos por ser conservadores e aumentamos a inflação projetada nos orçamentos das obras a construir.

Esse ajuste fez com que a margem bruta não tivesse melhora nesse trimestre, mas a partir do 2T26, teremos a continuidade da trajetória de expansão da margem bruta, à medida que safras de vendas mais novas, com margens mais altas, ganhem relevância no resultado.

As despesas comerciais foram impactadas por uma ação de marketing relevante no 1T26; a partir do próximo trimestre essas despesas voltarão a cair. Já o G&A subiu menos do que a inflação.

OUTROS INDICADORES	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
Geração de Caixa ajustada*	117,3	109,8	(50,8)	6,9% ↑	-
Geração de caixa ex efeitos da cessão de recebíveis*	14,6	181,7	(127,7)	91,9% ↓	-
ROE Ajustado (LTM)	15,5%	12,9%	4,8%	2,6 p.p. ↑	10,8 p.p. ↑
Receita a Apropriar	4.289	4.261	4.252	0,7% ↑	0,9% ↑
REF	1.885	1.874	1.857	0,6% ↑	1,5% ↑
Margem REF	44,0%	44,0%	43,7%	0,0 p.p. ↓	0,3 p.p. ↑
Dívida Líquida / PL**	39,9%	41,2%	40,7%	1,3 p.p. ↓	0,8 p.p. ↓

* Ajuste de geração de caixa exclui os efeitos contábeis de swaps das dívidas da Companhia para CDI e os juros da dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US.

** Ajuste exclui a dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US vencido e pago no 1T25; Ajuste do Patrimônio Líquido inclui o aporte feito na MRV US para pagamento de juros deste Loan Agreement.

INDICADORES OPERACIONAIS (%MRV)	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	41,4	43,0	45,2	3,9% ↓	8,5% ↓
LANÇAMENTOS					
TOTAL INCORPORAÇÃO					
VGV (R\$ milhões)	2.915	2.846	2.888	2,4% ↑	0,9% ↑
Unidades	9.841	10.360	10.546	5,0% ↓	6,7% ↓
MRV					
VGV (R\$ milhões)	2.633	2.846	2.746	7,5% ↓	4,1% ↓
Unidades	9.841	10.360	10.546	5,0% ↓	6,7% ↓
SENSIA					
VGV (R\$ milhões)	281	-	142	-	98,0% ↑
Unidades	545	-	291	-	87,3% ↑
VENDAS					
TOTAL INCORPORAÇÃO					
VGV (R\$ milhões)	2.469	2.760	2.167	10,5% ↓	13,9% ↑
Unidades	9.141	10.477	8.377	12,8% ↓	9,1% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	270	263	259	2,5% ↑	4,4% ↑
MRV					
VGV (R\$ milhões)	2.298	2.622	2.000	12,3% ↓	14,9% ↑
Unidades	8.841	10.228	8.069	13,6% ↓	9,6% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	260	256	248	1,4% ↑	4,9% ↑
SENSIA					
VGV (R\$ milhões)	171	139	167	23,6% ↑	2,4% ↑
Unidades	300	250	308	20,3% ↑	2,5% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	571	555	544	2,8% ↑	5,0% ↑
VSO Líquida					
Lançamento por módulos	21,5%	24,2%	25,0%	2,6 p.p. ↓	3,4 p.p. ↓
REPASSES					
Unidades	8.229	9.865	7.180	16,6% ↓	14,6% ↑
VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO					
Unidades	675	1.049	654	35,6% ↓	3,4% ↑
PRODUÇÃO					
Unidades	9.747	9.836	9.454	0,9% ↓	3,1% ↑

A companhia segue comprometida com sua estratégia de redução do Passivo de Cessão, através da amortização das operações passadas e com as novas cessões de recebíveis pro soluto feitas por operações True Sale.

Na concessão do crédito pro soluto nas novas vendas, nosso foco é a redução do pro soluto pós-chaves.

DETALHAMENTO DA CARTEIRA MRV

DETALHAMENTO DA CARTEIRA PRO SOLUTO	Mar/26	Dez/25	Mar/25	Var. Mar/26 x Dez/25	Var. Mar/26 x Mar/25
Carteira de Pro Soluta	3.605	3.707	3.863	2,8% ↓	6,7% ↓
Após entrega de chaves	1.979	2.021	1.935	2,1% ↓	2,3% ↑
Antes da entrega de chaves	1.626	1.686	1.929	3,6% ↓	15,7% ↓
(-) Pro Soluta cedido no Passivo de Cessão	1.252	1.364	1.773	8,2% ↓	29,4% ↓
Carteira de Pro Soluta Líquida	2.353	2.343	2.090	0,4% ↑	12,6% ↑

DETALHAMENTO DA CARTEIRA DE FINANCIAMENTO DIRETO	Mar/26	Dez/25	Mar/25	Var. Mar/26 x Dez/25	Var. Mar/26 x Mar/25
Carteira de Financiamento Direto	2.678	2.580	2.126	3,8% ↑	25,9% ↑
Após entrega de chaves	2.198	2.076	1.634	5,9% ↑	34,5% ↑
Antes da entrega de chaves	480	505	493	4,9% ↓	2,6% ↓
(-) Carteira de Financiamento Direto no Passivo de Cessão	2.483	2.279	1.758	8,9% ↑	41,2% ↑
Carteira de Financiamento Direto Líquida	195	301	368	35,2% ↓	47,0% ↓

URBA

[Loteamento]

No 1T26, efeitos sazonais e um maior volume de distratos impactaram negativamente os resultados da subsidiária, o que deve se reverter já no próximo trimestre.

Para 2026, esperamos evolução em todos os indicadores operacionais e financeiros frente ao ano anterior.

INDICADORES FINANCEIROS (R\$ milhões)	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
Receita Operacional Líquida	56	85	56	33,5% ↓	0,3% ↑
Lucro Bruto	27	35	25	24,1% ↓	7,9% ↑
Margem Bruta	47,3%	41,4%	44,0%	5,9 p.p. ↑	3,3 p.p. ↑
Margem Bruta (ex-juros)	51,1%	44,3%	49,5%	6,9 p.p. ↑	1,6 p.p. ↑
Despesas Comerciais	(8,8)	(8,4)	(7,2)	5,5% ↑	22,5% ↑
Despesas Gerais e Administrativas	(7,6)	(5,4)	(6,1)	41,7% ↑	24,4% ↑
Resultado Financeiro	(19,4)	(16,4)	(8,5)	18,6% ↓	127,2% ↓
Lucro Líquido atribuível aos Acionistas	(13,4)	0,8	(5,6)	-	139,2% ↓
Margem Líquida	-23,8%	0,9%	-10,0%	24,7 p.p. ↓	13,8 p.p. ↓
INDICADORES OPERACIONAIS (100%)					
LAND BANK					
VGV (R\$ bilhões)	5,0	5,0	5,0	0,7% ↑	0,4% ↑
Unidades	30.721	30.582	31.899	0,5% ↑	3,7% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	162	162	156	0,2% ↑	4,2% ↑
VENDAS					
VGV (R\$ milhões)	29	63	62	54,1% ↓	53,2% ↓
Unidades	162	402	457	59,7% ↓	64,6% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	178	156	135	14,0% ↑	31,9% ↑
OUTROS INDICADORES					
Geração de Caixa	(28,5)	(11,8)	31,4	140,7% ↓	-
REF	79	83	81	5,5% ↓	3,1% ↓
Margem REF	46,1%	45,7%	43,7%	0,5 p.p. ↑	2,4 p.p. ↑
Dívida Líquida / PL	172,5%	139,6%	120,5%	32,9 p.p. ↑	52,0 p.p. ↑

LUGGO

[Operação Multi Family Brasil]

O modelo de negócios da Luggo representa um importante diferencial estratégico, especialmente em uma eventual virada de ciclo de juros.

A Luggo tem três empreendimentos totalmente concluídos próximos à estabilização, com um mix estratégico de Long e Short Stay, que em breve estarão disponíveis para venda. Reforçando a disciplina operacional da MRV&CO, não serão iniciadas novas obras sem que essas estejam previamente vendidas.

LUGGO PAMPULHA



118 unidades
Pampulha
Belo Horizonte • MG

LUGGO SAMAMBAIA



200 unidades
Samambaia do Sul
Brasília • DF

LUGGO MAUÁ



119 unidades
Centro
Rio de Janeiro • RJ

INDICADORES FINANCEIROS (R\$ milhões)	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
Receita Operacional Líquida	10	8	17	31,0% ↑	40,9% ↓
SG&A	(6,6)	(9,3)	(6,5)	29,6% ↓	0,8% ↑
Outras (Despesas) Receitas Operacionais	(4,9)	(0,6)	(0,2)	694,1% ↓	2904,9% ↓
Lucro Líquido atribuível aos Acionistas	(14,0)	(18,2)	(3,4)	23,0% ↑	313,2% ↓
INDICADORES OPERACIONAIS					
Geração de Caixa	(14,8)	(18,0)	5,1	17,9% ↑	-

OPERAÇÃO BRASIL E MRV&CO

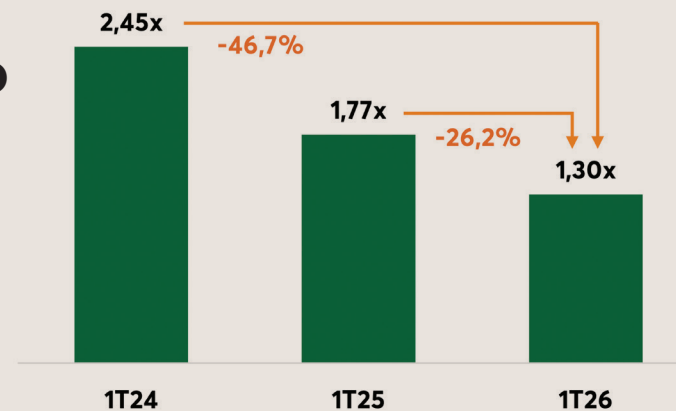
A. DÍVIDA LÍQUIDA

DÍVIDA LÍQUIDA (R\$ milhões)	mar/26	dez/25	mar/25	Var. Mar/26 x Dez/25	Var. Mar/26 x Mar/25
Operação Brasil					
Dívida Total*	5.736	5.774	5.572	0,7% ↓	2,9% ↑
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa e TVMs*	(3.263)	(3.264)	(3.318)	0,0% ↓	1,7% ↓
(+/-) Instrumentos Financeiros Derivativos	19	39	70	51,4% ↓	73,0% ↓
Dívida Líquida*	2.492	2.549	2.325	2,2% ↓	7,2% ↑
Total do Patrimônio Líquido**	6.045	6.102	5.679	0,9% ↓	6,4% ↑
Dívida Líquida / PL Total	41,2%	41,8%	40,9%	0,5 p.p. ↓	0,3 p.p. ↑
EBITDA Anualizado	1.910	2.451	1.442	22,0% ↓	32,5% ↑

*Ajuste desconsidera a dívida corporativa (Debênture 28ª emissão - CRI 358ª) captada para amortização do Loan Agreement da MRV US vencido e pago no 1T25. Não considera os custos de captação.

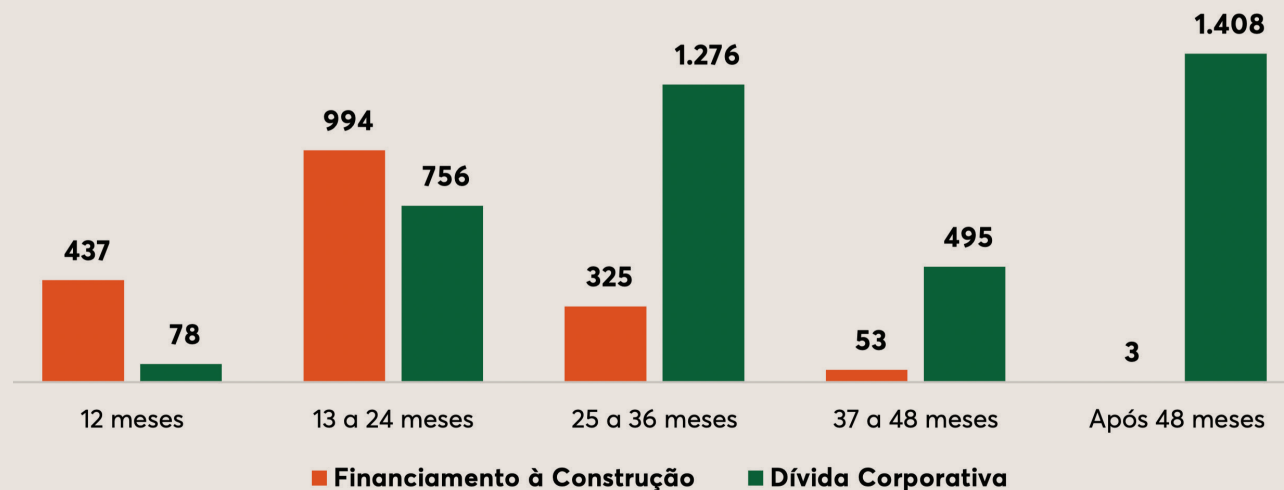
** Ajuste do Patrimônio Líquido considera o aporte realizado na MRV US, proveniente da dívida corporativa (Debênture 28ª emissão - CRI 358ª), destinado ao pagamento do Loan Agreement.

**DÍVIDA LÍQUIDA /
 EBITDA ANUALIZADO**
 MRV BRASIL
 [R\$ milhões] %MRV



B. DETALHAMENTO DA DÍVIDA

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA OPERAÇÃO BRASIL* [R\$ MILHÕES]



* Não considera os custos de captação

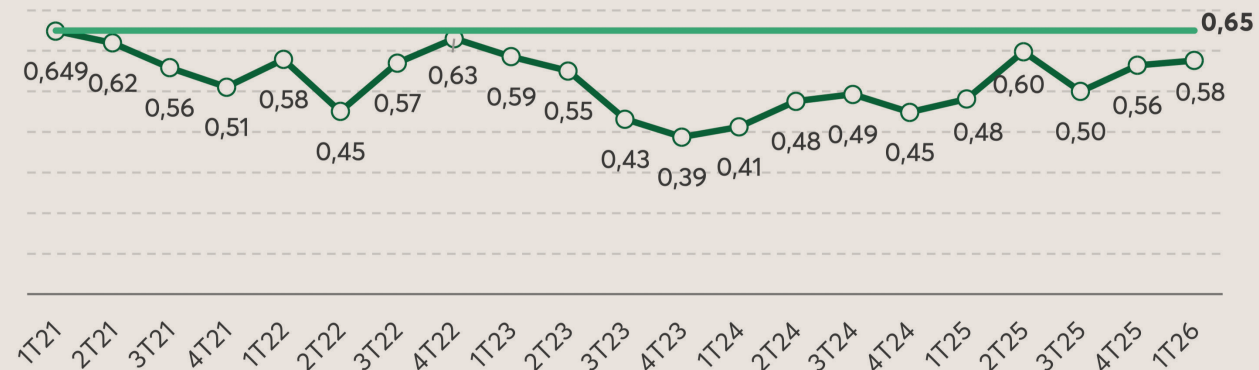
DÍVIDA OPERAÇÃO BRASIL (R\$ Milhões)	Saldo Devedor Mar/26	Saldo Devedor / Total (%)	Custo Médio
Dívida Corporativa*	4.012	68,9%	CDI + 1,03%
Dívida Corporativa (CDI)	1.462	25,1%	CDI + 1,27%
Dívida Corporativa (IPCA)	2.300	39,5%	IPCA + 6,45%
Dívida Corporativa (Prefixado)	250	4,3%	12,61%
Financiamento à Construção (FGTS)	805	13,8%	TR + 8,31%
Financiamento à Construção (SBPE)	322	5,5%	CDI - 1,39%
Financiamento à Construção (Finame)	685	11,8%	TJLP + 1,88%
Total	5.824	100,0%	14,93% (100,62% CDI)

* Ajuste exclui a dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US vencido e pago no 1T25.

C. RISCO CORPORATIVO E COVENANTS

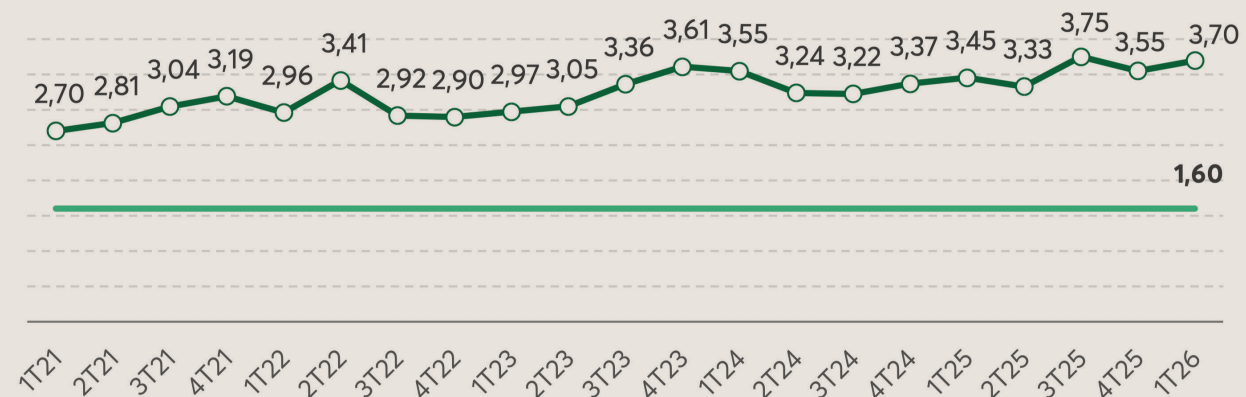
S&P Global brA+
 Ratings

COVENANT DE DÍVIDA



$\frac{\text{Dívida Líquida+Imóveis a Pagar}}{\text{Patrimônio Líquido Total}} < 0,65$

COVENANT DE RECEBÍVEIS



$\frac{\text{Recebíveis+Receita Bruta de Vendas a apropriar+Estoques}}{\text{Dívida Líquida+Imóveis a pagar+Custo de Unidades Vendidas a apropriar}} > 1,6$

RESIA

[Operação US]

No 1T26 foram pagos US\$ 6,7 milhões referentes aos impostos sobre as propriedades.

Trata-se de um imposto anual que não onerará o resultado da Resia nos próximos trimestres.

INDICADORES FINANCEIROS (US\$ milhões)	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
Lucro Bruto	(0,6)	0,3	(3,7)	297,5% ↓	84,2% ↑
SG&A	(2,9)	(3,7)	(4,0)	20,2% ↓	27,3% ↓
Outras (Despesas) Receitas Operacionais	(6,3)	(9,4)	(36,8)	32,9% ↓	82,9% ↓
Resultado Financeiro Resia	(6,8)	(7,0)	(6,2)	3,0% ↓	9,7% ↑
Lucro Líquido Resia atribuível aos Acionistas	(15,8)	(15,2)	(45,6)	4,0% ↑	65,3% ↓
Resultado Financeiro MRV US*	(7,0)	(9,5)	(6,7)	26,5% ↓	5,1% ↑
Lucro Líquido MRV US atribuível aos Acionistas*	(22,8)	(24,7)	(52,3)	7,7% ↓	56,3% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA					
Geração de Caixa Holding	86,1	(4,0)	(5,8)	-	-
Venda de ativos	90,7	-	-	-	-
G&A	(4,6)	(4,0)	(5,8)	16,7% ↓	20,1% ↑
Investimento em projetos	(17,2)	(19,9)	(52,8)	13,8% ↑	67,5% ↑
Investimentos em construção	(2,8)	(7,7)	(17,0)	64,2% ↑	83,8% ↑
Despesas com Land Bank	(2,0)	(3,3)	(21,4)	40,0% ↑	90,7% ↑
Resultado líquido com gestão de propriedades	(3,8)	0,6	(5,7)	726,8% ↓	33,2% ↑
Despesa Financeira	(8,6)	(9,5)	(8,6)	9,5% ↑	0,4% ↑
Dívida Corporativa	(2,9)	(3,0)	(1,6)	3,3% ↑	81,3% ↓
Financiamento à Construção	(5,7)	(6,5)	(7,0)	12,3% ↑	18,6% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA RESIA (US\$ milhões)	68,9	(23,9)	(58,5)	-	-
Despesa Financeira (MRV US)*	(7,0)	(5,7)	(5,4)	22,3% ↓	29,9% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA (US\$ milhões)	61,9	(29,6)	(63,9)	-	-

* Ajuste inclui os juros da dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US.

A. DÍVIDA LÍQUIDA

DÍVIDA LÍQUIDA (US\$ milhões)	mar/26	dez/25	mar/25	Var. Mar/26 x Dez/25	Var. Mar/26 x Mar/25
Operação US (US\$)					
Dívida Total*	707	743	742	4,8% ↓	4,8% ↓
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa e TVMs	(31)	(48)	(34)	35,4% ↓	10,5% ↓
Dívida Líquida*	676	695	708	2,7% ↓	4,5% ↓
Total do Patrimônio Líquido**	(32)	21	227	251,8% ↓	113,9% ↓

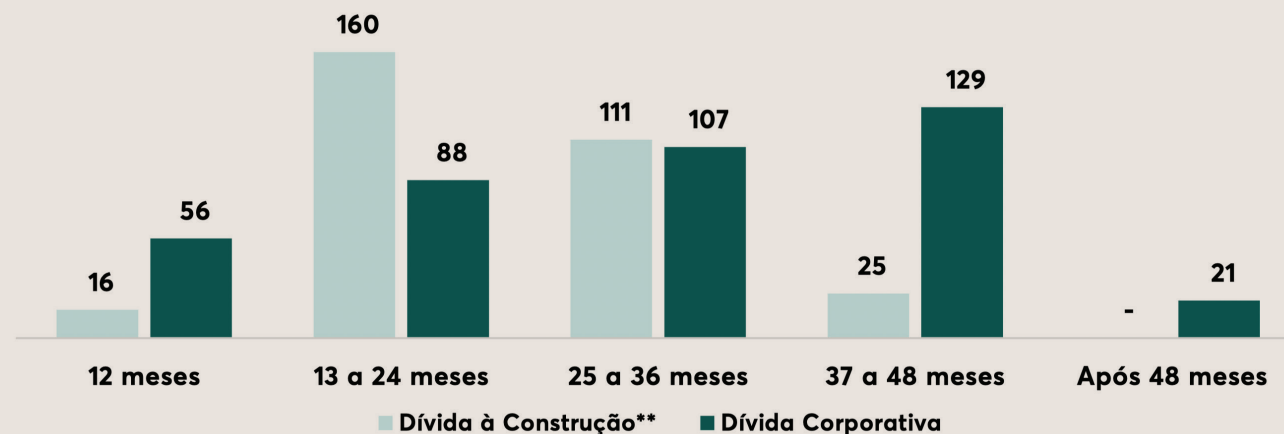
* Ajuste inclui a dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US vencido e pago no 1T25.

Não considera os custos de captação

** Ajuste do Patrimônio Líquido exclui o aporte feito na MRV US para pagamento de juros do Loan Agreement.

B. DETALHAMENTO DA DÍVIDA

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA OPERAÇÃO US* [US\$ MILHÕES]



* Não considera os custos de captação

** Os financiamentos à construção serão amortizados com as vendas dos respectivos projetos. Essas dívidas têm como característica a possibilidade de prorrogação de vencimento.

DÍVIDA OPERAÇÃO US	Saldo Devedor Mar/26 US\$ milhões	Custo médio (a.a.)
Financiamento à Construção	312	6,95%
Dívida Corporativa*	402	9,35%
Total	714	8,30%

* Ajuste inclui a dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US vencido e pago no 1T25.

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Diretor de Relações com Investidores

Barbara Queiroz Vargas

Coordenadora de Relações com Investidores

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: ri.mrv.com.br

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Os **anexos II, III e IV** a seguir referem-se respectivamente ao resultado, ao fluxo de caixa e ao balanço patrimonial da operação MRV&CO consolidada.

O **anexo V**, por sua vez, se refere ao balanço patrimonial e ao resultado apenas da operação da MRV no exterior (MRV US). Os valores são apresentados em US\$ mil.

ANEXOS

ANEXOS

ANEXO I • DETALHAMENTO DE AJUSTES MRV INCORPORAÇÃO

GERAÇÃO DE CAIXA

AJUSTE DA GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ mil)	1T26	4T25	3T25	2T25	1T25
MRV Incorporação	87.025	79.958	(19.641)	(55.069)	(68.611)
(-) Efeito SWAP	(5.357)	(5.466)	(8.325)	3.830	4.426
(-) Juros CRI para pagamento do Loan Agreement (MRV US)	(24.900)	(24.337)	(25.484)	(22.997)	(22.252)
(=) Geração de Caixa MRV (ex SWAP e CRI MRV US)	117.282	109.760	14.168	(35.902)	(50.785)
(-) Venda de Carteira	553.983	431.933	537.658	430.182	471.429
(+) Repasses CRI	451.345	503.830	525.414	383.170	394.543
Geração de Caixa MRV Incorporação Ajustada	14.644	181.657	1.924	(82.914)	(127.671)

LUCRO LÍQUIDO

AJUSTE DO LUCRO LÍQUIDO (R\$ mil)	1T26	4T25
Lucro Líquido Atribuível aos Acionistas (ajustado)	132.813	268.396
Equity Swap ¹	5.970	1.359
Marcação a mercado de swap/dívidas	3.032	20.061
Despesa financeira antecipada por cessão com desreconhecimento	83.942	76.914
Estorno de PDD e AVP	(29.678)	(23.194)
Juros CRI para pagamento do Loan Agreement (MRV US)	24.900	24.337
Lucro Líquido Atribuível aos Acionistas	44.647	168.919

¹ Operação de recompra de ações da Companhia (MRVE3) mediante instrumento financeiro derivativo (total return swap), realizada no 2T25 e 4T25.

MARGEM BRUTA

AJUSTE DA MARGEM BRUTA (R\$ milhões)	1T26	4T25
Receita Operacional Líquida (ROL)	2.562	2.791
Margem Bruta	31,0%	31,0%
Receita Operacional Líquida (ROL)	2.562	2.791
(-) Estorno de PDD e AVP	30	23
Receita Operacional Líquida (ROL) Ajustada	2.532	2.768
Margem Bruta (%) Ajustada	30,2%	30,4%

ANEXO II • DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO [R\$ MIL]

RESULTADO MRV&CO Valores em R\$ mil	1T26					4T25				
	MRV (Incor. Imob.)	Urba (Loteamento)	Luggo (Locação)	Resia (MRV US) (Locação EUA)	Consolidado MRV&Co	MRV (Incor. Imob.)	Urba (Loteamento)	Luggo (Locação)	Resia (MRV US) (Locação EUA)	Consolidado MRV&Co
Receita operacional líquida	2.561.926	56.386	10.145	147.740	2.776.197	2.790.834	84.784	7.745	154.728	3.038.091
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1.768.466)	(29.723)	(10.645)	(150.862)	(1.959.696)	(1.925.967)	(49.662)	(12.049)	(153.228)	(2.140.906)
Lucro bruto	793.459	26.664	(500)	(3.122)	816.501	864.868	35.121	(4.304)	1.500	897.185
Margem Bruta	31,0%	47,3%	-4,9%	-2,1%	29,4%	31,0%	41,4%	-55,6%	1,0%	29,5%
Margem Bruta ex-juros	34,3%	51,1%	-4,9%	-2,1%	32,5%	34,6%	44,3%	-55,6%	1,0%	32,9%
Receitas (despesas) operacionais	(444.535)	(18.380)	(11.438)	(48.460)	(522.813)	(410.592)	(13.853)	(9.942)	(70.978)	(505.365)
Despesas Comerciais	(245.322)	(8.837)	(3.714)	(15)	(257.888)	(204.659)	(8.379)	(5.453)	(376)	(218.867)
Despesas Comerciais /ROL	9,6%	15,7%	36,6%	0,0%	9,3%	7,3%	9,9%	70,4%	0,2%	7,2%
Despesas Gerais e Administrativas	(120.582)	(7.596)	(2.856)	(15.443)	(146.477)	(125.758)	(5.361)	(3.876)	(19.525)	(154.520)
G&A / ROL	4,7%	13,5%	28,2%	10,5%	5,3%	4,5%	6,3%	50,0%	12,6%	5,1%
Outras receitas (despesas) operacionais	(41.113)	(1.276)	(4.868)	(33.002)	(80.259)	(54.735)	898	(613)	(51.077)	(105.527)
Resultado de equivalência patrimonial	(37.519)	(670)	-	-	(38.189)	(25.441)	(1.010)	-	-	(26.451)
Resultado operacional antes do result. fin.	348.924	8.284	(11.938)	(51.582)	293.688	454.275	21.269	(14.246)	(69.478)	391.820
Resultado financeiro	(238.053)	(19.418)	(1.757)	(47.458)	(306.686)	(211.787)	(16.375)	(2.294)	(44.739)	(275.195)
Despesas Financeiras	(359.507)	(28.700)	(2.081)	(48.172)	(438.460)	(353.833)	(25.712)	(3.470)	(45.843)	(428.858)
Receitas Financeiras	77.237	5.170	324	714	83.445	101.622	5.217	1.167	1.104	109.110
Receitas Financeiras provenientes dos clientes ¹	44.216	4.113	-	-	48.329	40.424	4.120	9	-	44.553
Resultado antes do IR e CS	110.871	(11.134)	(13.695)	(99.040)	(12.998)	242.488	4.894	(16.540)	(114.217)	116.625
Imposto de renda e contribuição social	(60.449)	(2.474)	(343)	-	(63.266)	(57.180)	(4.264)	(1.684)	-	(63.128)
Resultado Líquido do Período	50.422	(13.608)	(14.038)	(99.040)	(76.264)	185.308	630	(18.224)	(114.217)	53.497
Lucro atribuível a participações não controladoras	5.775	(180)	-	(4.202)	1.393	16.389	(142)	-	(4.162)	12.085
Resultado Líquido dos Acionistas da Controladora	44.646	(13.427)	(14.038)	(94.838)	(77.657)	168.919	772	(18.224)	(110.055)	41.412
Margem Líquida	1,7%	-23,8%	-138,4%	-64,2%	-2,8%	6,1%	0,9%	-235,3%	-71,1%	1,4%
Resultado Líquido Ajustado Acionistas da Control.*	132.812	(13.427)	(14.038)	(119.738)	(14.391)	268.396	772	(18.224)	(134.392)	116.552
Margem Líquida Ajustada	5,2%	-23,8%	-138,4%	-81,0%	-0,5%	9,6%	0,9%	-235,3%	-86,9%	3,8%

¹ Receitas Financeiras provenientes dos clientes por Incorporação de imóveis

* Ajuste exclui os efeitos de Equity swap, marcações a mercado das dívidas, ganho (perda) com swap de fluxo de caixa e desreconhecimento da carteira cedida. Na visão MRV Incorporação exclui, também, os juros da dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement, alocados no resultado da MRV US.

Observação: os Resultados do Grupo são apresentados por tipo societário, e não por segmento operacional conforme demonstrado na Nota Explicativa 21 – Informação por Segmento.

Todos os números foram arredondados para o milhar mais próximo. Quando comparados às demonstrações financeiras podem apresentar divergências devido as casas decimais.

ANEXO III • DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO [R\$ MILHÕES]

CONSOLIDADO R\$ milhões	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro Líquido do Período	(76)	53	(363)	-	79,0% ↑
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o caixa aplicado nas atividades operacionais	586	433	745	35,5% ↑	21,3% ↓
(Aumento) redução nos ativos operacionais	(465)	(135)	(522)	243,9% ↓	10,9% ↑
Aumento (redução) nos passivos operacionais	113	101	161	11,8% ↑	29,6% ↓
Juros pagos durante o exercício	(21)	(15)	(22)	37,1% ↓	5,6% ↑
Imposto de renda e contribuição social pagos durante o exercício	(58)	(60)	(38)	3,4% ↑	51,2% ↓
Realização de manutenção de imóveis	(24)	(24)	(22)	0,0% ↑	9,8% ↓
Valores pagos por riscos cíveis, trabalhistas e tributários	(32)	(44)	(29)	28,5% ↑	8,5% ↓
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais	24	309	(90)	92,3% ↓	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO					
Redução (aumento) em títulos e valores mobiliários	362	105	788	245,6% ↑	54,1% ↓
Adiantamentos a empresas ligadas	(12)	(8)	(11)	53,1% ↓	4,6% ↓
Recebimento de empresas ligadas	7	14	9	46,1% ↓	20,3% ↓
Redução (aquisição/aporte) em investimentos	12	(35)	(3)	-	-
Dividendos recebidos de Investidas	-	168	-	100,0% ↓	-
Pagamento por aquisição de controlada / participação societária	(5)	(6)	(1)	17,6% ↑	338,0% ↓
Recebimento pela venda de controladas	483	-	-	-	-
Aquisições / adições de propriedades para investimento	(6)	(31)	(147)	81,3% ↑	96,1% ↑
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(66)	(70)	(79)	5,9% ↑	16,2% ↑
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades de investimento	777	138	557	464,0% ↑	39,4% ↑

ANEXO III • DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO [R\$ MILHÕES]

CONSOLIDADO R\$ milhões	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Recebimento pela emissão de ações	0	-	-	-	-
Valores recebidos (pagos) de financiamentos com empresas ligadas	187	(133)	185	-	1,0% ↑
Valores recebidos de empréstimos, financiamentos e debêntures	1.001	1.225	927	18,2% ↓	8,0% ↑
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	(1.272)	(1.544)	(1.117)	17,6% ↑	13,8% ↓
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	(257)	(215)	(229)	19,9% ↓	12,5% ↓
Adição de outros passivos financeiros	(39)	2	(59)	-	34,6% ↑
Venda de recebíveis	415	440	353	5,8% ↓	17,5% ↑
Valores pagos de passivo de cessão	(386)	(522)	(326)	26,0% ↑	18,5% ↓
Recebimentos (pagamentos) de instrumentos financeiros derivativos	(25)	(16)	(14)	59,3% ↓	77,8% ↓
Transações de capital	(153)	(29)	(19)	419,2% ↓	697,0% ↓
Aportes de (distribuições a) acionistas não controladores, líquido	(38)	(112)	(12)	65,9% ↑	231,3% ↓
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades de financiamento	(567)	(904)	(311)	37,3% ↑	82,3% ↓
Efeitos da variação das taxas de câmbio sobre o caixa e equivalentes de caixa	(38)	(2)	(36)	1721,1% ↓	6,5% ↓
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	194	(460)	120	-	62,7% ↑
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do período	256	716	415	64,3% ↓	38,3% ↓
No fim do período	450	256	534	76,0% ↑	15,7% ↓

ANEXO IV BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO MRV&CO

[R\$ MILHÕES]

ATIVO	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025	Var. Mar/26 x Dez/25	Var. Mar/26 x Mar/25
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	450	256	534	76,0% ↑	15,7% ↓
Aplicações financeiras (Títulos e valores mobiliários)	2.454	2.593	2.234	5,4% ↓	9,8% ↑
Clientes por incorporação de imóveis	3.896	3.744	3.317	4,1% ↑	17,5% ↑
Clientes por prestação de serviços	508	460	349	10,4% ↑	45,5% ↑
Estoques (Imóveis a comercializar)	5.719	5.436	5.057	5,2% ↑	13,1% ↑
Tributos Correntes a Recuperar	276	263	235	5,0% ↑	17,5% ↑
Despesas antecipadas	186	166	187	11,9% ↑	0,6% ↓
Instrumentos financeiros derivativos	7	8	-	11,5% ↓	-
Outros ativos	232	231	74	0,3% ↑	212,8% ↑
Total do ativo circulante	13.728	13.157	11.988	4,3% ↑	14,5% ↑
PPIs - Ativos não circulantes mantidos para venda	1.680	2.295	958	26,8% ↓	75,4% ↑
NÃO CIRCULANTE					
Aplicações financeiras (Títulos e valores mobiliários)	519	676	747	23,2% ↓	30,4% ↓
Clientes por incorporação de imóveis	3.679	3.644	3.226	1,0% ↑	14,0% ↑
Estoques (Imóveis a comercializar)	3.447	3.455	3.792	0,2% ↓	9,1% ↓
Impostos diferidos ativos	188	188	188	0,0% ↑	0,0% ↑
Créditos com empresas ligadas	105	99	98	6,3% ↑	7,4% ↑
Despesas antecipadas	240	234	232	2,8% ↑	3,5% ↑
Outros ativos não circulantes	900	961	835	6,3% ↓	7,7% ↑
Participações em Investidas	347	334	375	3,9% ↑	7,6% ↓
Propriedades para investimento	1.913	1.979	4.880	3,3% ↓	60,8% ↓
Imobilizado	1.255	1.281	1.244	2,0% ↓	0,8% ↑
Intangível	247	229	195	8,0% ↑	26,9% ↑
Total do ativo não circulante	12.839	13.078	15.812	1,8% ↓	18,8% ↓
TOTAL DO ATIVO	28.248	28.529	28.758	1,0% ↓	1,8% ↓

ANEXO IV
BALANÇO
PATRIMONIAL
CONSOLIDADO
MRV&CO
[R\$ MILHÕES]

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025	Var. Mar/26 x Dez/25	Var. Mar/26 x Mar/25
PASSIVO CIRCULANTE					
Fornecedores	973	865	764	12,5% ↑	27,4% ↑
Contas a pagar por aquisição de investimento	17	21	4	20,8% ↓	304,8% ↑
Instrumentos financeiros derivativos	-	24	158	100,0% ↓	100,0% ↓
Empréstimos, financiamentos e debêntures	1.144	1.237	3.444	7,5% ↓	66,8% ↓
Contas a pagar por aquisição de terrenos	908	982	898	7,6% ↓	1,0% ↑
Adiantamentos de clientes	522	564	457	7,5% ↓	14,3% ↑
Obrigações sociais e trabalhistas	310	291	262	6,5% ↑	18,4% ↑
Obrigações fiscais	179	187	152	3,9% ↓	17,9% ↑
Provisão para manutenção de imóveis	110	91	103	19,9% ↑	6,7% ↑
Impostos diferidos passivos	122	106	99	14,9% ↑	23,0% ↑
Passivo a descoberto - Investimentos	638	603	582	5,8% ↑	9,7% ↑
Passivo de cessão	778	826	749	5,8% ↓	4,0% ↑
Outras contas a pagar	668	569	690	17,5% ↑	3,2% ↓
Total do passivo circulante	6.369	6.367	8.361	0,0% ↑	23,8% ↓
Empréstimos e financiamentos - ANC mantidos para venda	1.043	1.258	470	17,1% ↓	122,1% ↑
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
Contas a pagar por aquisição de investimento	13	13	15	1,2% ↑	12,2% ↓
Instrumentos financeiros derivativos	42	33	29	27,8% ↑	45,3% ↑
Empréstimos, financiamentos e debêntures	7.237	7.365	5.920	1,7% ↓	22,3% ↑
Contas a pagar por aquisição de terrenos	2.583	2.409	2.437	7,2% ↑	6,0% ↑
Adiantamentos de clientes	266	252	173	5,5% ↑	53,4% ↑
Provisão para manutenção de imóveis	215	248	209	13,1% ↓	3,3% ↑
Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	104	97	113	6,5% ↑	8,0% ↓
Impostos diferidos passivos	137	133	96	3,0% ↑	43,0% ↑
Passivo de cessão	3.683	3.486	3.197	5,7% ↑	15,2% ↑
Outras contas a pagar	674	713	789	5,4% ↓	14,6% ↓
Total do passivo não circulante	14.955	14.749	12.978	1,4% ↑	15,2% ↑
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora	5.215	5.328	5.996	2,1% ↓	13,0% ↓
Participações não controladoras	666	827	954	19,6% ↓	30,2% ↓
Total do Patrimônio Líquido	5.880	6.155	6.950	4,5% ↓	15,4% ↓
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.248	28.529	28.758	1,0% ↓	1,8% ↓

ANEXO V • DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS MRV US [US\$ MILHARES]

BALANÇO PATRIMONIAL MRV US

ATIVO US\$ Milhares	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025	Var. Mar/26 x Dez/25	Var. Mar/26 x Mar/25
CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	22.402	35.821	25.180	37,5% ↓	11,0% ↓
Aplicações financeiras (Títulos e valores mobiliários)	8.295	11.695	9.123	29,1% ↓	9,1% ↓
Clientes por prestação de serviços	14.259	6.251	344	128,1% ↑	4045,1% ↑
Estoques (Imóveis a comercializar)	1.991	4.329	5.763	54,0% ↓	65,5% ↓
Tributos Correntes a Recuperar	-	-	1.112	-	100,0% ↓
Despesas antecipadas	740	1.002	1.275	26,1% ↓	42,0% ↓
Outros ativos	4.973	6.603	1.697	24,7% ↓	193,0% ↑
Total do ativo circulante	52.660	65.701	44.494	19,8% ↓	18,4% ↑
PPIs - Ativos não circulantes mantidos para venda	321.966	417.049	166.854	22,8% ↓	93,0% ↑
NÃO CIRCULANTE					
Outros ativos não circulantes	1.436	1.362	1.120	5,4% ↑	28,2% ↑
Participações em investidas	23.782	25.023	13.637	5,0% ↓	74,4% ↑
Propriedades para Investimento	321.419	316.793	806.356	1,5% ↑	60,1% ↓
Imobilizado	55.836	57.565	60.364	3,0% ↓	7,5% ↓
Intangível	1.078	1.125	2.278	4,2% ↓	52,7% ↓
Total do ativo não circulante	403.551	401.868	883.755	0,4% ↑	54,3% ↓
TOTAL DO ATIVO	778.177	884.618	1.095.103	12,0% ↓	28,9% ↓

ANEXO V • DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS MRV US [US\$ MILHARES]

BALANÇO PATRIMONIAL MRV US

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO US\$ Milhares	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025	Var. Mar/26 x Dez/25	Var. Mar/26 x Mar/25
PASSIVO CIRCULANTE					
Fornecedores	11.041	6.646	15.124	66,1% ↑	27,0% ↓
Empréstimos, financiamentos e debêntures	116.470	134.012	402.227	13,1% ↓	71,0% ↓
Obrigações sociais e trabalhistas	543	3.601	480	84,9% ↓	13,1% ↑
Outras contas a pagar	12.178	24.316	20.807	49,9% ↓	41,5% ↓
Total do passivo circulante	140.232	168.575	438.638	16,8% ↓	68,0% ↓
Empréstimos e financiamentos - ANC mantidos para venda	199.829	228.654	81.779	12,6% ↓	144,4% ↑
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	257.872	258.747	139.892	0,3% ↓	84,3% ↑
Outras contas a pagar	79.248	81.557	96.459	2,8% ↓	17,8% ↓
Total do passivo não circulante	337.120	340.304	236.351	0,9% ↓	42,6% ↑
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora	5.188	27.198	206.191	80,9% ↓	97,5% ↓
Participações não controladoras	95.808	119.887	132.144	20,1% ↓	27,5% ↓
Total do Patrimônio Líquido	100.996	147.085	338.335	31,3% ↓	70,1% ↓
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	778.177	884.618	1.095.103	12,0% ↓	28,9% ↓

ANEXO V • DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS MRV US [US\$ MILHARES]

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO MRV US

US\$ MILHARES	1T26	4T25	1T25	Var. 1T26 x 4T25	Var. 1T26 x 1T25
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	28.098	28.736	5.253	2,2% ↓	434,9% ↑
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E SERVIÇOS PRESTADOS	(28.685)	(28.439)	(8.962)	0,9% ↑	220,1% ↑
LUCRO BRUTO	(587)	297	(3.709)	-	84,2% ↑
<i>Margem Bruta</i>	-2,1%	1,0%	-70,6%	3,1 p.p. ↓	68,5 p.p. ↑
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS					
Despesas comerciais	(3)	(70)	(34)	95,8% ↓	91,3% ↓
Despesas gerais e administrativas	(2.941)	(3.621)	(4.016)	18,8% ↓	26,8% ↓
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(6.301)	(9.388)	(36.761)	32,9% ↑	82,9% ↑
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(9.833)	(12.783)	(44.520)	23,1% ↑	77,9% ↑
RESULTADO FINANCEIRO					
Despesas financeiras	(9.157)	(8.507)	(6.362)	7,6% ↑	43,9% ↑
Receitas financeiras	136	205	181	33,7% ↓	24,9% ↓
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(18.854)	(21.085)	(50.701)	10,6% ↑	62,8% ↑
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-	-	-
LUCRO DO PERÍODO	(18.854)	(21.085)	(50.701)	10,6% ↑	62,8% ↑
LUCRO ATRIBUÍVEL A PARTICIPAÇÕES NÃO CONTROLADORAS	(800)	(769)	(2.307)	4,0% ↓	65,3% ↑
LUCRO LÍQUIDO ATRIBUÍVEL AOS ACIONISTAS DA CONTROLADORA	(18.054)	(20.316)	(48.394)	11,1% ↑	62,7% ↑
<i>Margem líquida</i>	-64,3%	-70,7%	-921,3%	6,4 p.p. ↑	857,0 p.p. ↑

GLOSSÁRIO

- Banco de Terrenos (Land Bank) - terrenos mantidos em estoque com a estimativa de VGV (Valor Geral de Venda) futuro. É o banco de terrenos da Companhia e contempla todos os terrenos já adquiridos e ainda não lançados.
- Caixa - composto pelo saldo das contas de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (títulos e valores mobiliários).
- CPC 47 e Método POC (Percentual de Conclusão) - Para o reconhecimento de Receitas o grupo adotou a partir de 1º de janeiro de 2018, o CPC 47 - "Receitas de Contratos com Clientes". As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de "POC", "percentual de conclusão" de cada empreendimento.
- Cash Burn - consumo de caixa medido pela variação da dívida líquida, excluindo-se os aumentos de capital, recompra de ações mantidas em tesouraria e os dividendos pagos, quando houver.
- Dívida Líquida: (Dívida Bruta + Instrumentos Financ. Derivat. Passivos) – (Caixa Total + Instrumentos Financ. Derivat. Ativos)
- Duration - Prazo médio ponderado de vencimento da dívida. Contempla não só o prazo final de vencimento da dívida, mas também todo o fluxo de pagamento, do principal e das taxas de juros.
- EBITDA - sigla em inglês para Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization. Em português, "Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização" (também conhecida como LAJIDA). É um indicador muito utilizado para avaliar empresas de capital aberto, pois representa a geração operacional de caixa da Companhia, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em suas atividades operacionais, sem levar em consideração os efeitos financeiros, impostos e de depreciação.
- Empreendimentos Contratados - Total de unidades que tiveram o financiamento a construção (pessoa jurídica) contratado em uma instituição financeira no período.
- Encargos Financeiros Apropriados ao Resultado: são os juros que em períodos anteriores foram capitalizados nos Estoques (terrenos e imóveis em construção) e que com a venda das unidades/empreendimentos são apropriados ao resultado, incrementando o valor dos "Custos dos Imóveis e Serviços Prestados".
- Estoque a Valor de Mercado - Equivale ao Valor Geral de Venda do estoque atual da Companhia, levando em conta apenas os empreendimentos já lançados. Não considera o Land Bank.
- FGTS - Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, é um fundo de reservas compulsório, em que os empregadores depositam 8% do salário dos empregados mensalmente. Os recursos do FGTS são administrados pela Caixa Econômica Federal, e eles são utilizados como fonte de financiamento para programas de habitação popular, como é o caso do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV).
- Lançamento - Ocorre quando o empreendimento é disponibilizado para a venda.
- Lucro por ação - O lucro básico por ação é calculado por meio da divisão do lucro líquido do trimestre atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora pela quantidade média ponderada de ações

GLOSSÁRIO

ordinárias disponíveis durante o período, excluídas as ações em tesouraria, se houver.

- LUGGO - Startup do grupo MRV&CO focada na locação de imóveis construídos exclusivamente para essa finalidade, repletos de serviços de moradia e tecnologia, pensada para melhorar a experiência dos clientes (<https://alugue.luggo.com.br/>).
- Marketplace - plataforma que conecta oferta e demanda de produtos ou serviços, resumindo, um marketplace funciona como um shopping virtual.
- Minha Casa Minha Vida (MCMV) - O Programa Minha Casa Minha Vida, conhecido como MCMV, é o programa nacional de habitação do Governo Federal em substituição ao Casa Verde e Amarela (CVA), desde 14 de fevereiro de 2023, criado em março de 2009. O programa é focado em famílias de baixa e média renda que e tem como objetivo a redução do Déficit Habitacional.
- MRV US: É uma holding controlada pela MRV, sediada nos Estados Unidos, que detém participação direta na AHS Development e indireta na AHS Residential (Resia).
- NAV: Net Asset Value (Valor Líquido dos Ativos).
- Novo Mercado - Segmento especial de listagem da B3, com regras diferenciadas de governança corporativa, do qual a Companhia faz parte a partir de 23 de julho de 2007.
- Permuta física - sistema de compra de terreno pelo qual o proprietário do terreno recebe um determinado número de unidades do empreendimento a ser construído no mesmo.
- Recursos do SFH - Recursos do SFH são originados do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e dos depósitos de caderneta de poupança (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE).
- Resia - incorporadora baseada nos Estados Unidos, controlada pela MRV (<https://www.liveresia.com/>).
- Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar - Se refere ao resultado do saldo de transações de vendas de imóveis já contratadas, referentes a imóveis não concluídos e seus respectivos custos orçados a incorrer.
- ROE - Return On Equity (em português: Retorno sobre o Patrimônio Líquido). O ROE é definido pelo quociente entre o lucro líquido atribuído a acionistas controladores e o valor médio do patrimônio líquido atribuído a acionistas controladores.
- SBPE - Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – Financiamento bancário que tem como fonte os recursos da poupança.
- URBA - empresa de loteamento residenciais, controlada pela MRV (<https://vivaurba.com.br/>).
- Unidades Concluídas - Unidades finalizadas pela engenharia. Registradas após a conclusão da obra.
- Unidades Produzidas - Unidades produzidas por medição de evolução da obra, construção equivalente.
- Unidades Repassadas - Quantidade de clientes (pessoa física) que assinaram seus financiamentos com uma instituição financeira no período.
- Vendas Líquidas Contratadas - Vendas Contratadas brutas subtraídas dos distratos no período.
- VSO - Vendas sobre Oferta, é um indicador utilizado na análise da oferta imobiliária. Sua principal função é demonstrar o percentual de unidades comercializadas em relação a um total de unidades disponíveis no período.
- VSO Líquida - Vendas Líquidas Contratadas / (Estoque a Valor de Mercado Inicial do período + Lançamentos do Período)
- VGV Lançado - Equivale ao total de Unidades lançadas, multiplicado pelo preço médio de venda estimado das unidades.

AVISO

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da MRV são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios.

Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

O presente relatório de desempenho inclui dados não contábeis como operacionais, financeiros e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis, tais como quantitativos e valores de Lançamentos, Vendas Contratadas, estoque a valor de mercado, Banco de Terrenos, Resultado a apropriar, consumo de caixa e projeções, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.

O EBITDA indicado neste relatório representa o lucro líquido antes do resultado financeiro, encargos financeiros incluídos na rubrica de custo dos imóveis vendidos, do imposto de renda e da contribuição social, das despesas de depreciação e amortização e da participação de acionistas não controladores. A MRV entende que a reversão do ajuste a valor presente das contas a receber de unidades vendidas e não entregues registrada como receita operacional bruta faz parte de suas atividades operacionais e, portanto, esta receita não foi excluída no cálculo do EBITDA. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil e as IFRS, tampouco deve ser considerado isoladamente, ou como alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, ou alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez. Em razão de não serem consideradas, para o seu cálculo, o resultado financeiro, encargos financeiros incluídos na rubrica de custo dos imóveis vendidos, o imposto de renda e a contribuição social, as despesas de depreciação e amortização e a participação de acionistas não controladores, o EBITDA funciona como indicador do desempenho econômico geral da MRV, que não é afetado por alterações da carga tributária do imposto de renda e da contribuição social ou dos níveis de depreciação e amortização. O EBITDA, no entanto, apresenta limitações que prejudicam a sua utilização como medida da lucratividade da MRV, em razão de não considerar determinados custos decorrentes dos negócios da MRV, que poderiam afetar, de maneira significativa, os lucros da MRV, tais como resultado financeiro, tributos, depreciação e amortização, despesas de capital e outros encargos relacionados.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Resolução CVM nº 162/22 informamos que os nossos auditores independentes – Ernst & Young Auditores Independentes (“EY”) – não prestaram durante o primeiro trimestre de 2026 serviços relevantes além dos relacionados à auditoria externa.

A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

SOBRE A MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 46 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 3 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.