

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a light-colored facade with numerous windows and balconies. The scene is set at dusk or dawn, with a dark sky and some ambient lighting. In the foreground, a silver car is parked on a road. A sign above the entrance reads "100 FORTE ALENCAR".

MRV & CO

PRÉVIA
OPERACIONAL
2T25



PRÉVIA OPERACIONAL 2T25

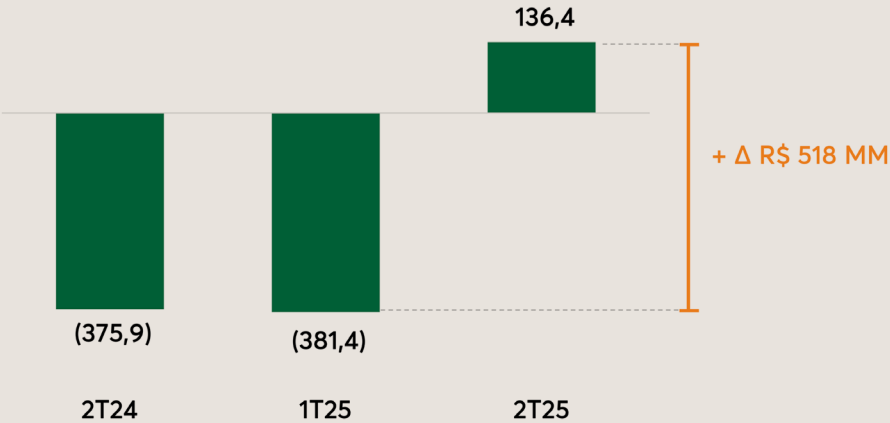
Belo Horizonte, 14 de julho de 2025.

MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de banco de terrenos, lançamentos, vendas contratadas, unidades repassadas, produzidas e geração de caixa do 2º trimestre de 2025.

DESTAQUES

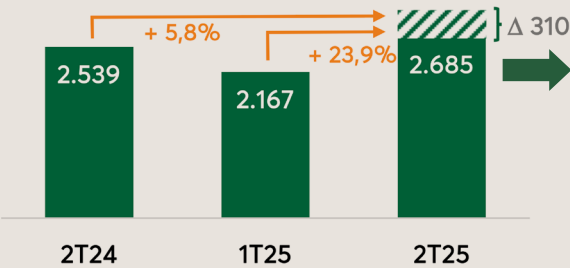
GERAÇÃO DE CAIXA MRV&CO

[R\$ milhões] Ex-efeitos Swaps



VENDAS LÍQUIDAS MRV INCORPORAÇÃO

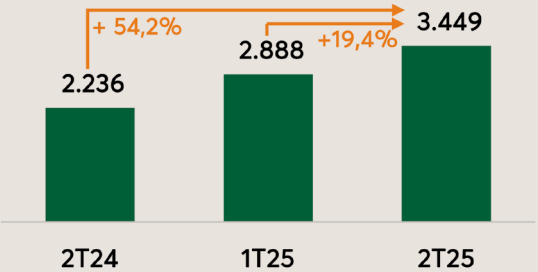
[R\$ milhões] %MRV



Na Venda Garantida, só contabilizamos uma venda após seu repasse para a CEF. Não registramos, no trimestre, as vendas das 1.324 unidades (R\$ 310 milhões) que sofreram atraso no repasse, por impedimentos nos programas habitacionais estaduais.

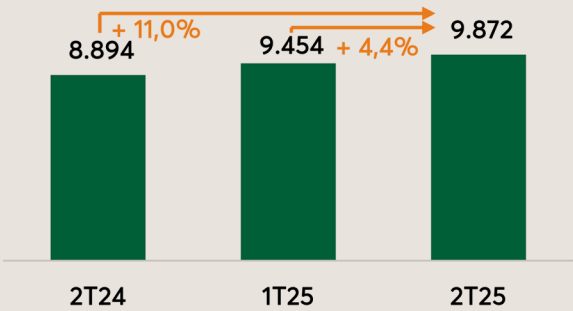
LANÇAMENTOS MRV INCORPORAÇÃO

[R\$ milhões] %MRV



UNIDADES PRODUZIDAS MRV INCORPORAÇÃO

%MRV



DADOS OPERACIONAIS

DADOS
OPERACIONAIS

MRV INCORPORAÇÃO
[MRV + Sensia]

Indicadores Operacionais (%MRV)	2T25	1T25	2T24	Var. 2T25 x 1T25	Var. 2T25 x 2T24	1S25	1S24	Var. 1S25 x 1S24
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	43,9	45,2	46,0	2,9% ↓	4,7% ↓	43,9	46,0	4,7% ↓
LANÇAMENTOS								
TOTAL INCORPORAÇÃO								
VGV (R\$ milhões)	3.449	2.888	2.236	19,4% ↑	54,2% ↑	6.337	3.830	65,5% ↑
Unidades	12.252	10.837	9.006	13,1% ↑	36,0% ↑	23.089	15.766	46,4% ↑
MRV								
VGV (R\$ milhões)	3.247	2.746	2.177	18,2% ↑	49,1% ↑	5.993	3.771	58,9% ↑
Unidades	11.973	10.546	8.870	13,5% ↑	35,0% ↑	22.519	15.630	44,1% ↑
SENSIA								
VGV (R\$ milhões)	202	142	59	41,9% ↑	243,1% ↑	344	59	485,0% ↑
Unidades	279	291	136	4,0% ↓	105,5% ↑	570	136	319,4% ↑
VENDAS								
TOTAL INCORPORAÇÃO								
VGV (R\$ milhões)	2.685	2.167	2.539	23,9% ↑	5,8% ↑	4.852	4.670	3,9% ↑
Unidades	9.927	8.377	10.098	18,5% ↑	1,7% ↓	18.305	18.693	2,1% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	270	259	251	4,5% ↑	7,6% ↑	265	250	6,1% ↑
MRV								
VGV (R\$ milhões)	2.559	2.000	2.427	28,0% ↑	5,4% ↑	4.559	4.435	2,8% ↑
Unidades	9.721	8.070	9.912	20,5% ↑	1,9% ↓	17.790	18.294	2,8% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	263	248	245	6,2% ↑	7,5% ↑	256	242	5,7% ↑
SENSIA								
VGV (R\$ milhões)	126	167	111	25,0% ↓	12,7% ↑	293	235	24,5% ↑
Unidades	206	308	186	32,9% ↓	10,7% ↑	514	399	28,9% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	608	544	597	11,8% ↑	1,8% ↑	570	590	3,4% ↓

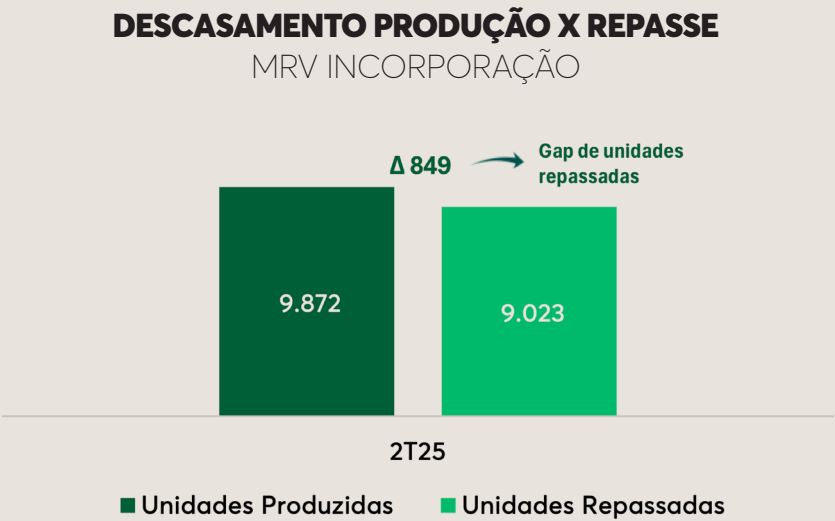
Indicadores Operacionais (%MRV)	2T25	1T25	2T24	Var. 2T25 x 1T25	Var. 2T25 x 2T24	1S25	1S24	Var. 1S25 x 1S24
VSO LÍQUIDA								
Lançamento por módulos	24,4%	25,0%	33,8%	0,5 p.p. ↓	9,4 p.p. ↓	36,5%	53,8%	17,3 p.p. ↓
REPASSES								
Unidades	9.023	7.180	8.969	25,7% ↑	0,6% ↑	16.202	16.263	0,4% ↓
VENDAS COM FINANCIAMENTO DIRETO								
Unidades	914	654	1.027	39,8% ↑	11,0% ↓	1.568	2.198	28,7% ↓
PRODUÇÃO								
Unidades	9.872	9.454	8.894	4,4% ↑	11,0% ↑	19.326	16.943	14,1% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA AJUST. (R\$ milhões)*	(33,7)	(50,8)	7,7	33,7% ↑	-	(84,5)	32,4	-
GERAÇÃO DE CAIXA SEM CESSÃO DE CARTEIRA (R\$ milhões)**	(80,7)	(127,7)	(281,7)	36,8% ↑	71,3% ↑	(208,4)	(654,4)	68,2% ↑

* Ajuste de geração de caixa exclui os efeitos contábeis de swaps das dívidas da Companhia para CDI e os juros da dívida corporativa captada para amortização do Loan Agreement da MRV US.

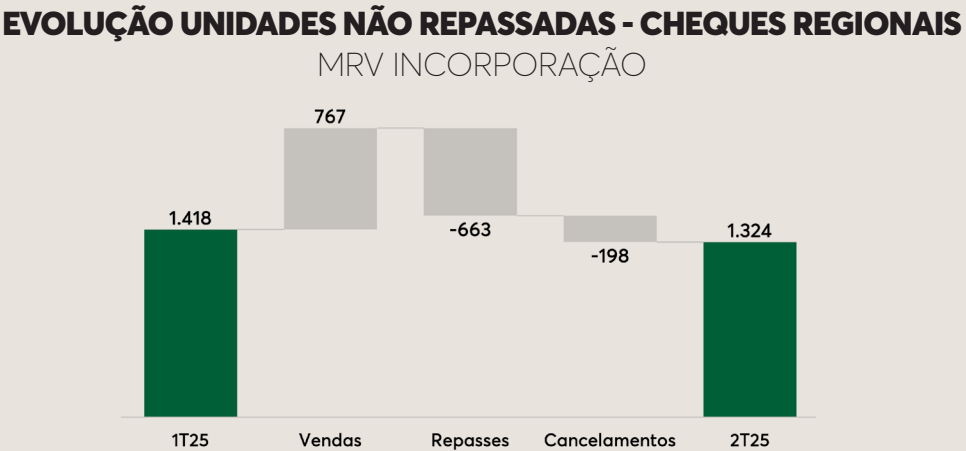
** Ajuste de geração de caixa exclui adicionalmente os efeitos de cessão de recebíveis.

AJUSTE DA GERAÇÃO DE CAIXA		2T25
Geração de Caixa (ajustado)		(33.684)
(+) Efeito total de Swap de Dívida		2.525
(-) Juros CRI para pagamento do Loan Agreement (MRV US)		22.997
Geração de Caixa		(54.156)

A geração de caixa foi impactada em R\$ 45 milhões no trimestre pela mudança de critério da CEF. Com esse aumento, o montante acumulado alcançou R\$ 193 milhões. Além disso, houve um impacto de 77 milhões referentes às unidades não repassadas dos programas estaduais. **Sem esses impactos, a geração de caixa do trimestre seria de R\$ 88 milhões.**



Acreditamos em uma breve solução para o impedimento dos repasses dos programas habitacionais estaduais. O programa do Rio Grande do Sul já está regularizado e repassando as unidades que estavam impedidas.



Ao fim de junho, totalizamos 1.324 unidades não repassadas, que representaram **R\$ 77 milhões a menos de geração de caixa**. Das 1.418 unidades represadas ao final do 1T25, vendemos mais 767 unidades antes da liberação do impedimento, mas repassamos 663 unidades. Essa evolução, somada a 198 cancelamento de contratos com repasse pendente, totalizam as 1.324 unidades sem repasse ao fim do 2T25.

Indicadores Operacionais (%MRV)	2T25	1T25	2T24	Var. 2T25 x 1T25	Var. 2T25 x 2T24	1S25	1S24	Var. 1S25 x 1S24
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	2,1	2,1	2,0	0,4% ↑	3,6% ↑	2,1	2,0	3,6% ↑
Unidades	13.941	13.925	13.090	0,1% ↑	6,5% ↑	13.941	13.090	6,5% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	148	147	152	0,3% ↑	2,8% ↓	148	152	2,8% ↓
LANÇAMENTOS								
VGV (R\$ milhões)	102,2	-	-	-	-	102,2	-	-
Unidades	598	-	-	-	-	598	-	-
Ticket Médio (R\$ mil)	171	-	-	-	-	171	-	-
VENDAS								
VGV (R\$ milhões)	39	27	14	45,2% ↑	182,9% ↑	65	26	148,1% ↑
Unidades	240	205	94	16,7% ↑	153,9% ↑	445	180	146,7% ↑
Ticket Médio (R\$ mil)	161	130	145	24,4% ↑	11,5% ↑	147	146	0,6% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	8,7	31,4	(18,9)	72,2% ↓	-	40,1	(2,1)	-

No 2T25, a Luggo está terminando o investimento em três obras que totalizaram um potencial de vendas de R\$185 milhões.

LUGGO
PAMPULHA



100% concluído
118 unidades
R\$ 51 MM VGV

Pampulha
Belo Horizonte • MG

LUGGO
SAMAMBAIA



99,5% concluído
200 unidades
R\$ 65 MM VGV

Samambaia do Sul
Brasília • DF

LUGGO
MAUÁ



98,9% concluído
119 unidades
R\$ 69 MM VGV

Centro
Rio de Janeiro • RJ

LUGGO
[Operação Multi Family Brasil]

Indicadores Operacionais (%MRV)	2T25	1T25	2T24	Var. 2T25 x 1T25	Var. 2T25 x 2T24	1S25	1S24	Var. 1S25 x 1S24
LAND BANK								
VGV (R\$ bilhões)	0,6	0,8	1,3	23,3% ↓	54,1% ↓	0,6	1,3	54,1% ↓
Unidades	1.317	1.885	3.351	30,1% ↓	60,7% ↓	1.317	3.351	60,7% ↓
Ticket Médio (R\$ mil)	438	399	375,1	9,7% ↑	16,8% ↑	438	375	16,8% ↑
PRODUÇÃO								
Unidades	40	81	81	50,7% ↓	50,9% ↓	121	219	45,0% ↓
GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ milhões)	(30,1)	5,1	1,8	-	-	(25,1)	(3,4)	637,1% ↓

Indicadores Operacionais (%MRV)	2T25	1T25	2T24	Var. 2T25 x 1T25	Var. 2T25 x 2T24	1S25	1S24	Var. 1S25 x 1S24
LAND BANK*								
VGV (US\$ bilhões)	1,2	3,0	3,0	59,6% ↓	60,0% ↓	1,2	3,0	60,0% ↓
Unidades	2.864	8.290	9.072	65,4% ↓	68,4% ↓	2.864	9.072	68,4% ↓
Ticket Médio (US\$ mil)	422	361	333	16,9% ↑	26,7% ↑	422	333	26,7% ↑
VENDAS								
VGV (US\$ milhões)	68	-	-	-	-	68	-	-
ALUGUEL								
Novas Unidades Locadas	252	289	233	12,8% ↓	8,2% ↑	468	391	19,7% ↑
PRODUÇÃO								
Unidades	68	82	163	17,4% ↓	58,6% ↓	149	303	50,6% ↓
Geração de Caixa Holding	53,4	(7,3)	(14,8)	-	-	46,2	(29,9)	-
Venda de ativos	59,6	-	-	0,0% ↑	0,0% ↑	59,6	-	0,0% ↑
Queima de Caixa Holding	(6,1)	(7,3)	(14,8)	16,1% ↑	58,6% ↑	(13,4)	(29,9)	55,1% ↑
Investimento em Construção	(14,1)	(52,8)	(51,1)	73,2% ↑	72,3% ↑	(66,9)	(89,8)	25,5% ↑
GERAÇÃO DE CAIXA TOTAL (US\$ milhões)	39,3	(60,1)	(65,9)	-	-	(20,8)	(119,7)	82,7% ↑

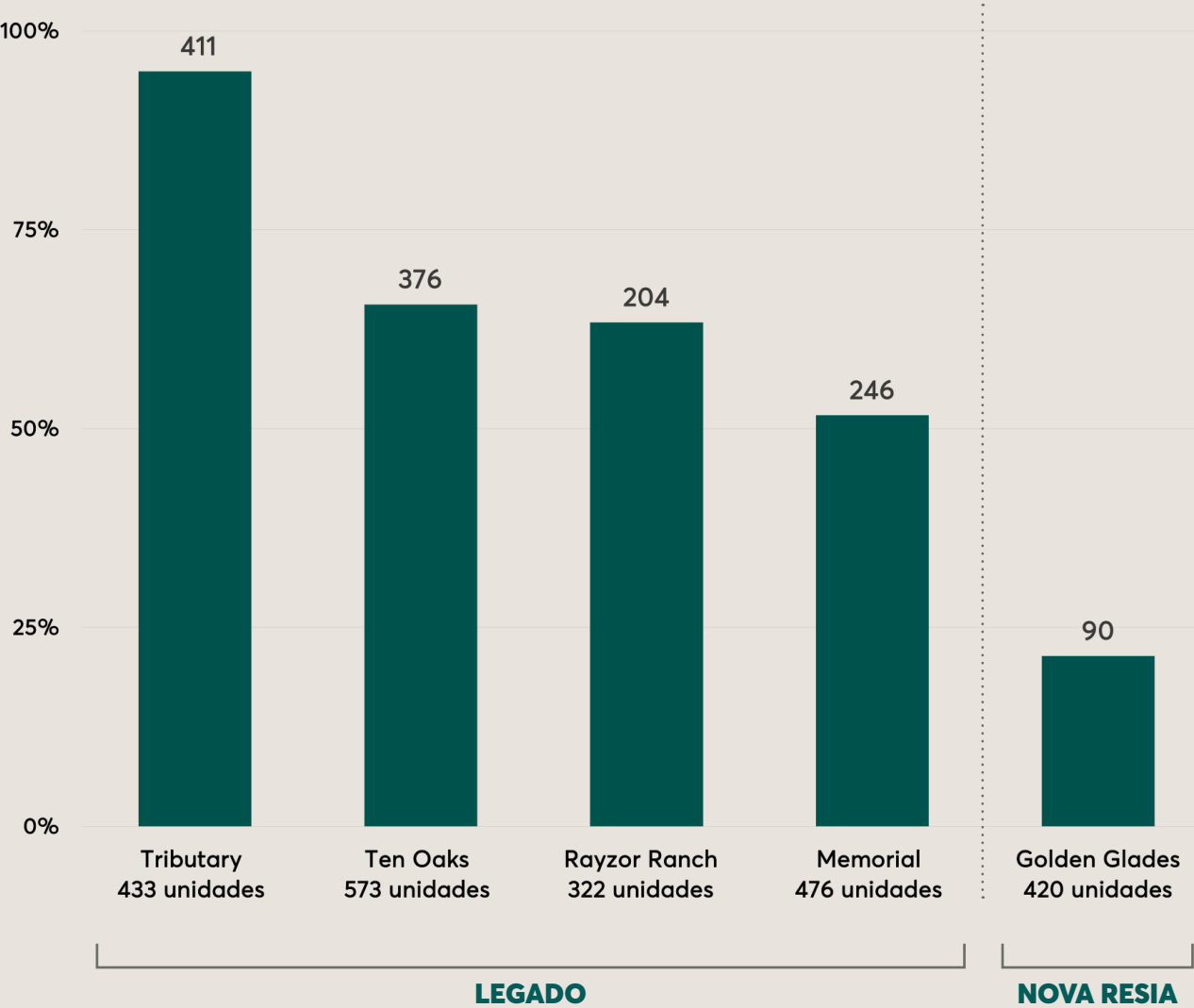
* Os terrenos que serão vendidos conforme Plano de Desinvestimento (2025-2026) foram retirados do landbank.

PIPELINE RESIA

Projetos em locação

A Resia continua apresentando boa velocidade de locação, indicando que os projetos estarão aptos para venda dentro do planejamento de 2025 e 2026.

Projeto	% Locação
Tributary	95%
Ten Oaks	66%
Rayzor Ranch	63%
Memorial	52%
Golden Glades	21%



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Augusto Pinto de Moura Andrade

Diretor de Relações com Investidores

E-mail: ri@mrvc.com.br

Website: ri.mrv.com.br

SOBRE A MRV&CO

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 45 anos de atuação, presente em 22 estados brasileiros, incluindo o Distrito Federal. Desde o início de 2020 a Companhia atua também nos Estados Unidos por meio da Resia, com presença em 4 macrorregiões. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.