

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 15 de julho de 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou, na presente data, o Memorando de Entendimentos ("Memorando") com a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.** ("Mauá Capital"), na qualidade de futura gestora do fundo de investimento imobiliário a ser constituído ("FII"), para fins de estruturação de operação de venda três ativos imobiliários.

Ativo	Unidades
Luggo Pampulha	118 unidades
Luggo Mauá	119 unidades
Luggo Samambaia	200 unidades

A operação de venda desses ativos tem o valor potencial de **R\$ 166 milhões** e está alinhada à nossa estratégia de geração de caixa, desalavancagem e simplificação operacional da MRV&CO. A alienação desses ativos encerra o ciclo da antiga safra de projetos da Luggo.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o andamento da operação.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores